REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-209
10.09 2024
П.К. 9900

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-118
05.09 2024 г
ПК 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на язовир „ТРЪНИЦА-БЕДЖЕНЕ", находящ се в землищата на с. Тръница и с. Беджене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на имоти с определен НТП „Язовир" с идентификатори 73300.93.95 по КККР на с. Тръница и 03126.11.150 по КККР на с. Беджене, с площ съответно по 153909 кв.м. и 116830 кв.м. За Язовир „ТРЪНИЦА – БЕДЖЕНЕ" е съставен А(п)ОС №2958/28.06.2022 год.

След Решение №509 по Протокол №40 от 27.06.2014 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар и проведен публичен търг с явно наддаване е сключен договор за отдаване под наем на Микроязовир „Тръница". Договорът е сключен за срок от 10 години, като същият е изтекъл на 15.08.2024 год. Със свое Заявление (вх.№Бл-436/09.08.2024 год.) наемателят заявява, че желае да продължи ползването на язовира.

Свободни имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години.

С оглед стопанисване и съхранение на имота следва да се вземе ново решение свързано с неговото управление.

Към настоящият момент в общинска администрация няма постъпило искане за предоставяне на имота на Сдружение за напояване.

С цел по-доброто стопанисване на имотите - общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване имот публична общинска собственост, представляващ язовир „ТРЪНИЦА-БЕДЖЕНЕ" с идентификатори 73300.93.95 с площ 153909 кв.м. в землището на с. Тръница и ПИ с идентификатор 03126.11.150 с площ 116830 кв.м. в землището на с. Беджене, ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при граници: за ПИ №73300.93.95 – 03126.13.45; 73300.13.197; 73300.14.2; 73300.14.31; 73300.12.82; 73300.12.17; 73300.12.80; 73300.12.87; 73300.18.190; 73300.14.36; 73300.14.35; 73300.93.94; 73300.10.78; 73300.10.76; 56486.42.169; 56486.42.171; 56486.42.172; 03126.11.150; 03126.13.138; за

ПИ №03126.11.150 – 03126.13.138; 73300.93.95; 56486.42.172; 56486.42.169; 56486.42.170; 03126.11.141; 03126.11.97; 03126.12.43; 03126.12.33; 03126.12.34; 03126.12.35 с начална тръжна годишна наемна цена 6000,00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:

- да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
- да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;
- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;
- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;
- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;
- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „СДОСПООПИРОРС"
съгласувал: урб. Петранка Василианова, началник отдел „ПООС и ОП"
проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт
изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ ДВС-1887
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1915 от 01-07-2022 г.
Акт № 57 том 6 дело № 1000/22 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 2 9 5 8

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2958
Досие 2958

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..1 от ЗОС , § 7, ал.1, т.2 ПЗР на ЗМСМА и §1, ал.1, т.94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът представлява ЯЗОВИР „ТРЪНИЦА-БЕДЖЕНЕ" състоящ се от: 1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73300.93.95, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти с НТП "Язовир" с площ от 153909 кв.м. /сто петдесет и три хиляди деветстотин и девет кв.м./ 2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03126.11.150, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти с НТП "Язовир" с площ от 116830 кв.м. /сто и шестнадесет хиляди осемстотин и тридесет кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	1.Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ТРЪНИЦА, поземлен имот с идентификатор 73300.93.95 по КК и КР с. ТРЪНИЦА, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-871/29.03.2018г. на ИД на АГКК и 2.Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. БЕДЖЕНЕ, поземлен имот с идентификатор 03126.11.150 по КК и КР с. БЕДЖЕНЕ, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-864/29.03.2018г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	1. За ПИ 73300.93.95 - 03126.13.45, 73300.13.197, 73300.14.2, 73300.14.31, 73300.12.82, 73300.12.17, 73300.12.80, 73300.12.87, 73300.18.190, 73300.14.36, ...Продължава в графа 11...

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Общо: 12373.72 лв./дванадесет хиляди триста седемдесет и три лева и седемдесет и две стотинки/ 1. За ПИ 73300.93.95 - 8080.22 лв. /осем хиляди и осемдесет лева и двадесет и две стотинки/ 2. За ПИ 03126.11.150 - 4293.50 лв./четири хиляди двеста деветдесет и три лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 261 / 26.11.1998 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН МЕХМЕДОВ Специалист "Общинс
собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от графа 5 „ГРАНИЦИ НА ИМОТА" ...

...73300.14.35, 73300.93.94, 73300.10.78, 73300.10.76, 56486.42.169, 56486.42.171, 56486.42.172, 03126.11.150, 03126.13.138.

2. За ПИ 03126.11.150 – 03126.13.138, 73300.93.95, 56486.42.172, 56486.42.169, 56486.42.170, 03126.11.141, 03126.11.97, 03126.12.43, 03126.12.33, 03126.12.34, 03126.12.35.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

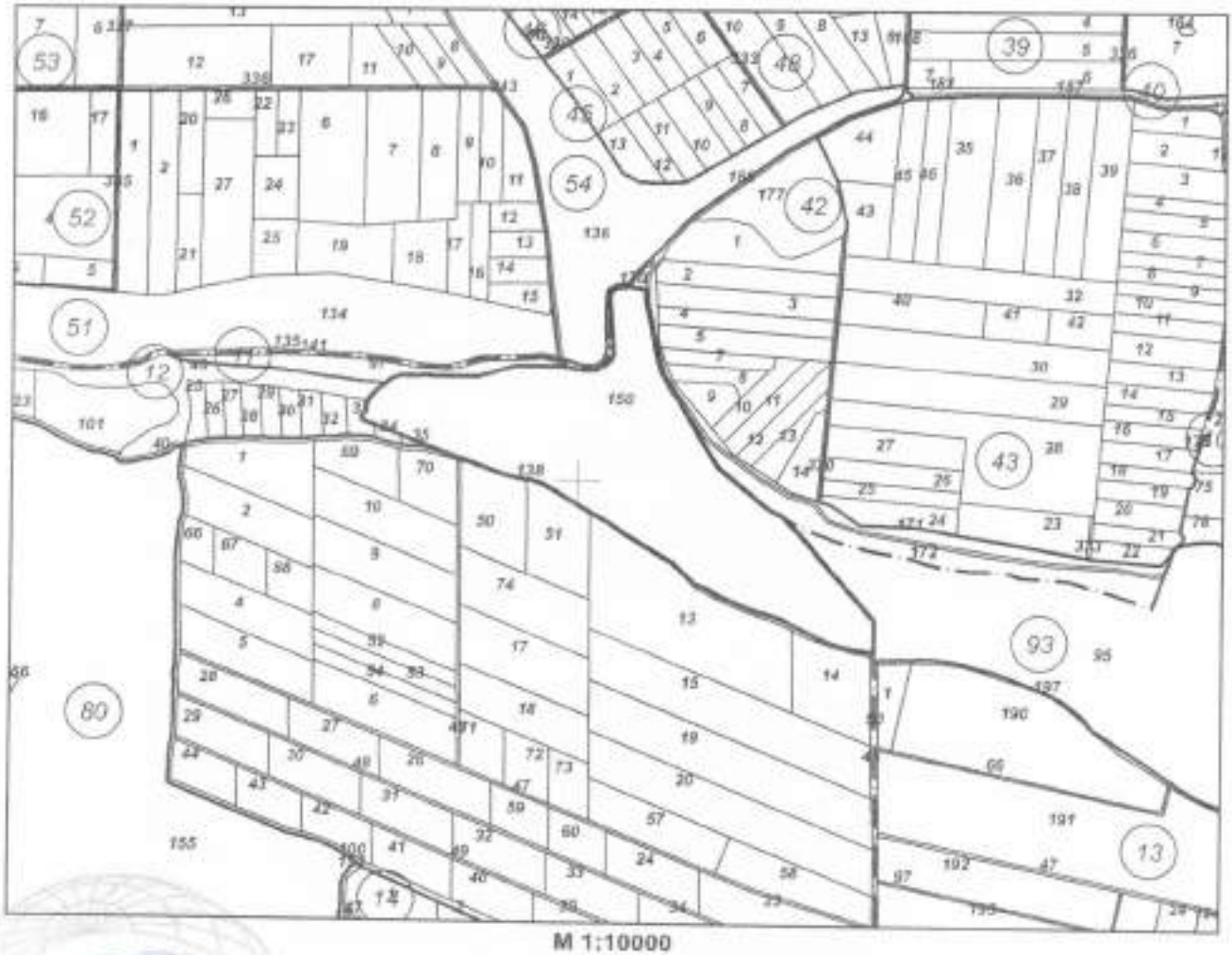
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-862859-23.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **03126.11.150**

С. **Беджене**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-864/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.08.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Беджене, местност ГЮНГЕРМЕС**
Площ: **116830 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица **№ 15-862859-23.08.2024 г.** издадена въз основа на
заявл... **7783-21.08.2024 г.**

ИВАИЛО... ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, Б
ЕН: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **03126.11.102; 03126.11.103; 03126.11.147; 03126.12.36; 03126.12.37; 03126.11.97; 03126.12.33; 03126.12.34; 03126.12.35; 03126.12.43; 03126.13.138**
Номер по предходен план: **000147**
Съседи: **03126.13.138, 73300.93.95, 56486.42.172, 56486.42.169, 56486.42.170, 03126.11.141, 03126.11.97, 03126.12.43, 03126.12.33, 03126.12.34, 03126.12.35**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 57 том 6 рег. 1915 дело 1000 от 01.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-862859-23.08.2024 г.** издадена въз основа на
заяв **7783-21.08.2024 г.**
.....
...В ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

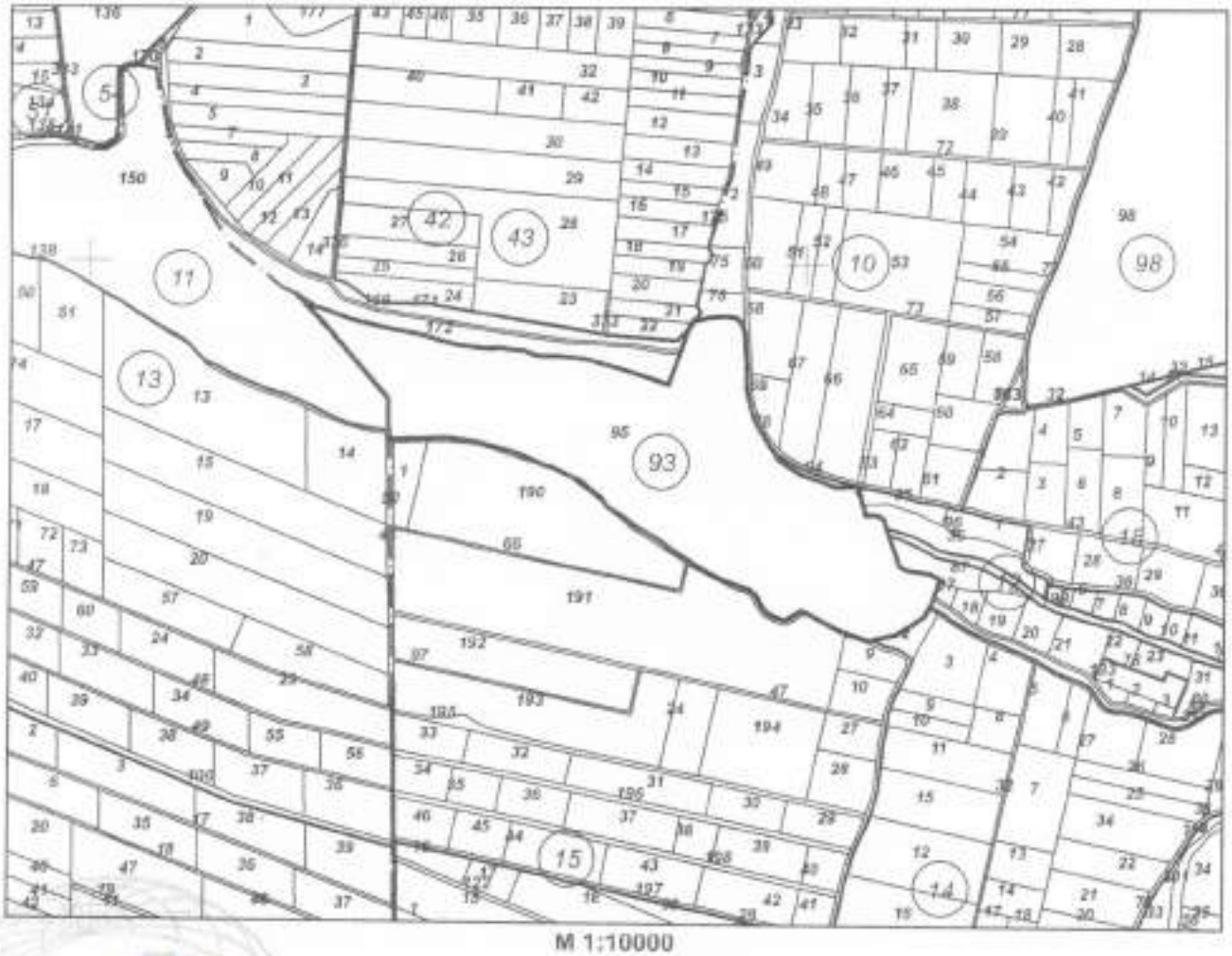
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 36, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-862853-23.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **73300.93.95**

С. **Тръница**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-871/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.08.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Тръница, местност ----------**
Площ: **153909 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Ск... ...адена въз основа на
за... **.08.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
EIN: CHBG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **73300.12.15; 73300.12.16; 73300.14.50; 73300.93.11; 73300.93.90; 73300.93.93; 73300.10.76; 73300.12.17; 73300.12.80; 73300.12.82; 73300.12.87; 73300.13.197; 73300.14.2; 73300.14.31; 73300.14.35; 73300.14.36; 73300.18.190; 73300.93.94**
Номер по предходен план: **73300.93.93; 000093**
Съседи: **03126.13.45, 73300.13.197, 73300.14.2, 73300.14.31, 73300.12.82, 73300.12.17, 73300.12.80, 73300.12.87, 73300.18.190, 73300.14.36, 73300.14.35, 73300.93.94, 73300.10.78, 73300.10.76, 56486.42.169, 56486.42.171, 56486.42.172, 03126.11.150, 03126.13.138**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 57 том 6 рег. 1915 дело 1000 от 01.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Ск[illegible] [illegible]здадена въз основа на
зая[illegible] [illegible]21.08.2024 г.

ИВАЙЛО [illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

П 8.5-I-36-01

П Валентинова
12.08.2024

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

Регистрационен индекс и дата
БЛ-436/09.08.2024
Срок за изпълнение

З А Я В Л Е Н И Е

От Грозах ЕООД
Адрес с. Писарево
тел. за връзка ~~ЕГН~~/ЕИК

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ми бъде подновен договора за наемане на язовир Тръница

С УВАЖЕНИЕ

Дата 09.08.24

А. Сабахтил,
подготви предл.
15.8.2024 год.