РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 122

по Протокол № 11 от 27.06.2024 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за учредяване право на строеж без търг за изграждане на ветроенергиен парк, върху имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Правенци, Община Нови Пазар, за които има влязъл в сила ПУП-ПЗ за изграждане на енергийни обекти
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА” – 20, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 изречение второ, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закон за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закон за енергетиката

РЕШИ:

1. Допълва в раздел IV „*Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“* на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г., приета с Решение № 31-5/25.01.2024г. на общински съвет, в буква „В“ „ *Имоти върху, които общината има намерение да учреди ограничени вещни права*“, се създава т. 7 „Учредяване на право на строеж за енергийни обекти от възобновяеми източници“ със следните имоти:

1.1. ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв.м.

1.2. ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.;

1.3. ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.;

1.4. ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.;

1.5. ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.;

1.6. ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.;

1.7. ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.;

1.8. ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м.

2. Учредява възмездно право на строеж върху целите имоти и сервитути за срок от 35 години на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, ЕИК BG 201239464, със седалище и адрес на управление: Област Шумен, Община Хитрино, с. Каменяк, ул. „Мир“ № 8, представлявано от Евгени Спасов Русев – управител, за изграждане на ветроенергиен парк върху следните ПИ, за които има влязъл в сила ПУП-ПЗ за изграждане на ветрогенератори, приет с Решение № 283, обективирано в Протокол № 21 / 05.04.2013г. от редовно заседание на ОбС Нови пазар, а именно:

2.1. ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв.м.

2.2. ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.;

2.3. ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.;

2.4. ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.;

2.5. ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.;

2.6. ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.;

2.7. ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.;

2.8. ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м.

3. Учреденото право на строеж да се извърши при следните условия, а именно „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД да:

3.1. заплати правото на строеж за всеки един от гореизброените 8 броя недвижими имоти, съгласно изготвена от независим оценител пазарна оценка;

3.2 заплати всички административни такси за промяна предназначението на земите;

3.3 заплаща ежегодно дължимите местни данъци и такси;

3.4 заплати всички останали дължими такси, свързани с учредяване правото на строеж;

3.5 След въвеждане на ветроенергийния парк в експлоатация, да заплаща на Община Нови пазар ежегодно до края на срока на договора по 1000 лв. за всеки 1 инсталиран MW, като сумата се индексира всяка календарна година на база годишния инфлационен процент за предходната година, обявен от НСИ. При приемане от Република България на еврото като официална валута, договорът за учредяване право на строеж да бъде анексиран, като съответната цена ще бъде дължима в евро.

4. Определя следните цени за учредяване правото на строеж съгласно пазарни оценки изготвени от правоспособен независим оценител:

4.1 За ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв. м., **4372,00 лв.** / четири хиляди триста седемдесет и два лева/ без ДДС.

4.2 За ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.; **4254,00 лв.** / четири хиляди двеста петдесет и четири лева/ без ДДС

4.3 За ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.; **8527,00 лв.** / осем хиляди петстотин двадесет и седем лева/ без ДДС.

4.4 За ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.; **4317,00 лв.** / четири хиляди триста и седемнадесет лева/ без ДДС.

4.5 За ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.; **4274,00 лв.** / четири хиляди двеста седемдесет и четири лева/ без ДДС.

4.6 За ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.; **4411,00 лв.** / четири хиляди четиристотин и единадесет лева/ без ДДС.

4.7 За ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.; **4251,00 лв.** / четири хиляди двеста петдесет и един лева/ без ДДС.

4.8 За ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м., **4836,00 лв.** / четири хиляди осемстотин тридесет и шест лева/ без ДДС.

5. Общински съвет Нови Пазар дава съгласие да се промени предназначението на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

5.1 ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв.м.

5.2 ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.;

5.3 ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.;

5.4 ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.;

5.5 ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.;

5.6 ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.;

5.7 ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.;

5.8 ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м.

6. Общински съвет Нови пазар дава предварително съгласие на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, ЕИК BG 201239464 за изработване на ПУП – ПП /парцеларни планове/ за инфраструктура на право на преминаване и прокарване на техническа инфраструктура / кабелни линии/ през общински пътища и общински имоти, за срок от 3 /три/ години.

7. Общински съвет Нови пазар дава съгласие Кметът на Община Нови пазар при необходимост да упълномощи представител на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, ЕИК BG 201239464 за извършване на необходимите административни процедури по смяна предназначението на описаните в т. 5 от настоящото решение имоти.

8. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение при спазване на действащите и приложими нормативни актове.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалният кодекс.

ИВАН ГАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ **(п)**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР