REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-102
16.07. 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-193
16.07. 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Памукчии, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар *(вх. № 08-02-18/20.07.2023 год.)* за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Виолетка Попова.

Във връзка с изменения на кадастралната карта и регистри на с. Памукчии и засегнатите от това недвижими имоти, собственост на Виолетк Попова е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-21/04.07.2023 год. постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на Виолетка Попова, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 1,800 дка, III категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар Виолетка Попова изразява желание обезщетяването да бъде с равностойна на имота земеделска земя с площ от 1,800 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ „собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни

компенсационни бонове. а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10б, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд, но не е посочен конкретен имот.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация, за предоставяне като обезщетение на правоимащото лице по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставен, като обезщетение на правоимащия, в размери съобразно определените в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 55292.123.24 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 123024 по КВС на с. Памукчии), площ 1523,00 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2462/17.03.2016 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 55292.123.24 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 123024 по КВС на с. Памукчии), площ 1523,00 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2462/17.03.2016 год.

за обезщетяване на Виолетка Топова, съобразно Решение ЯФГ-21/04.07. 2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ
за Кмет на Община Нови
(съгласно заповед № 727

проверил: Боряна Кирякова, старши юрисконсулт „ОП"

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ ...
/подпис/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ Дб вх.р. 1028
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1039 от 25-03-2016 г.
Акт № 161 том 3 дело № 439

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ
Николай Недялк...
/име и фамил/

АКТ № 2462

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2462
Досие 2462

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе" с площ от 1,523 дка /един декар, петстотин двадесет и три квадратни метра/. III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка"-имот №123024
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот 123148- полски път, № 123023 -лозе, № 123050-лозе, № 123049- лозе , № 123048- лозе и № 123025- лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	472,89 лв./четиристотин седемдесет и два лева, осемдесет и девет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № РД-11-02-544/19.07.2023 г.

Регистрационен индекс и дата
08.02-18/20.07.2023

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Виолетка ..... Попова, на основание влязла в сила заповед № 18-7383/15.07.2022 г. на Началника на СГКК на снование чл. 53 б ал. 5. т.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 03-18-1/17.11.2022 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-237/11.10.2022 на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **1,800 дка.** – Решение ЯФГ-21/04.07.2023 г. за с. Памукчи, постановено по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-12/04.07.2023 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-12-2/12.07.2023 г. Виолетка Иванова Попова отправя искане за право на обещетение на :

1,800 дка, 3 кат., на обща стойност от 1188 лева - с. Памукчи –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, оттоваряща на горепосоченатв площ.

Попова

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-12-2/12.07.2023 г. Виолетк
Копие на Протоколно решение № 8/04.07.2023 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-21/04.07.2023 г. за с. Памукчи

С уважение,

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ21

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.106, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.536 от ЗКИР в землището на

с. ПАМУКЧИИ, ЕКАТТЕ 55292, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 04.07.2023 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-18-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОПЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
3. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 17-12 от 04.07.2023 г. на ВИОЛЕТКА ПОПОВА, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № 18-7383 от 15.07.2022 г., издадена на основание чл.536, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на ВИОЛЕТКА ПОПОВА ЕГН с. ПАМУКЧИИ, общ. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но неевъстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

1.800 дка III кат. на основание заповед № 18-7383 от 15.07.2022 г. по чл.536, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
1.800 дка, III кат. х 660 лв./дка на стойности 1188 лева
1.800 дка обезщетение всичко на обща стойност 1188 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетяване в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред районния съд.

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. .....

2. .....