REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-105
16.07. 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-182
16.07. 2024 г.
П.К. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Памукчии, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар *(вх. № 08-02-19/20.07.2023 год.)* за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на наследниците на Йордан Славов.

Във връзка с изменения на кадастралната карта и регистри на с. Памукчии и засегнатите от това недвижими имоти, собственост на наследниците на Йордан Славов е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-20/04.07.2023 год. постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на наследниците на Йордан Славов, бивш жител на с. Памукчии, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 2,000 дка, III категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, Дияна Славова – наследник на наследниците на Йордан Славов, изразява желание обезщетяването да бъде с равностойна на имота земеделска земя с площ от 2,000 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ „собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с

равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове. а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи, (чл. 10б, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд, но не е посочен конкретен имот.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация, за предоставяне като обезщетение на правоимащото лице по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставен, като обезщетение на правоимащия, в размери съобразно определените в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 55292.124.1 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124001 по КВС на с. Памукчии), площ 1959,00 кв.м. (хиляда деветстотин петдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2481/28.03.2016 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 55292.124.1 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124001 по КВС на с. Памукчии), площ 1959,00 кв.м. (хиляда деветстотин петдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2481/28.03.2016 год..

за обезщетяване на наследниците на Йордан Славов, с площ съобразно Решение ЯФГ-20/04.07.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ
за Кмет на Община Нови пазар
(съгласно заповед № 727/15.07.2023

проверил: Боряна Кирякова, старши юрисконсулт „ОП"

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИ...

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВА:

КМЕТ НА ОБЩ...
Ивайло Камаджи...
/име и фам...

Вписване по ЗС/ПВ ДВ.вкр. 1146
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № ....1158.....от 21.04.2016 г.
Акт № 52..том..4..
СЪДИЯ ПО ВПИС...
...
/им...

А К Т № 2 4 8 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОС...

Регистър 2481
Досие 2481

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе" с площ от 1,959 дка /един декар, деветстотин петдесет и девет квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка"-имот №124001.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 124037 -лозе, № 124038- лозе, №600140-полски път, №000165-полски път, № 124002- лозе и № 124036-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	608.27 лв./ шестстотин и осем лева двадесет и седем стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № РД-12-02-575/19.07.2023 г.

гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-19/20.07.2023

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на наследниците на Йордан Славов, на основание влязла в сила заповед № 18-7383/15.07.2022 г. на Началника на СГКК на снование чл. 53 б ал. 5. т.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 03-18-1/17.11.2022 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-237/11.10.2022 на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **2,000 дка.** – Решение ЯФГ-20/04.07.2023 г. за с. Памукчи, постановенно по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-11А/04.07.2023 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-11А-2/19.07.2023 г. Дияна Петрова Славова – наследник на Йордан Найденов Славов отправя искане за право на обещетение на :

2,000 дка, 3 кат., на обща стойност от 1320 лева - с. Памукчи –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-11А-2/19.07.2023 г. Диана Славова – наследник на Йордан Славов
Копие на Протоколно решение № 7/04.07.2023 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-20/04.07.2023 г. за с. Памукчи

С уважение,

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ20

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. ПАМУКЧИИ, ЕКАТТЕ 55292, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 04.07.2023 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-18-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
3. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 17-11А от 04.07.2023г. на наследниците на ЙОРДАН [redacted] СЛАВОВ, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № 18-7383 от 15.07.2022 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на наследниците на ЙОРДАН [redacted] СЛАВОВ, бивш жител на с. ПАМУКЧИИ, общ. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но неуредено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

2.000 дка III кат. на основание заповед № 18-7383 от 15.07.2022 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР, от които:

За обезщетяване със земя и/или паричны компенсационни бонове:
2.000 дка, III кат. х 660 лв./дка на стойност 1320 лева
2.000 дка обезщетение всичко на обща стойност 1320 лева

Обезщетяването със земя и/или паричны компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетяване в посочения срок се обезщетяват с паричны компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение съществуването на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районен

НАЧАЛНИК

ЧЛЕНОВЕ:

1. .....

2. .....