REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 03-01-97
19.06. 2024 г
ПК 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за учредяване право на строеж без търг за изграждане на ветроенергиен парк, върху имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Правенци, Община Нови Пазар, за които има влязъл в сила ПУП-ПЗ за изграждане на енергийни обекти

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи писмо за инвестиционно намерение с вх. № 26-00-109 / 07.06.2024г. от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ЕООД, ЕИК BG , със седалище и адрес на управление: Област Шумен, Община Хитрино, с. Каменяк, ул. , представлявано от Евгени Русев – управител чрез Борислав Недялков – съгласно пълномощно рег. № 7962 за заверка подпис и № 7963, том 3, Акт 56 за заверка съдържание.

Предмет на горепосоченото инвестиционно намерение е изграждане на ветроенергиен парк в землището на с. Правенци, Община Нови пазар, чрез възмездно учредяване право на строеж за срок от 35 години върху следните имоти частна общинска собственост:

- ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв.м.;
- ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.;
- ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.;
- ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.;
- ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.;
- ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.;
- ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.;
- ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м.

Съгласно така представеното намерение, инвеститорът предлага:

- да заплати правото на строеж за всеки един от гореизброените 8 броя недвижими имоти, съгласно изготвена от независим оценител пазарна оценка;
- да заплати всички административни такси за промяна предназначението на земите;
- да заплаща ежегодно дължимите местни данъци и такси;
- да заплати всички останали дължими такси, свързани с учредяване правото на строеж;
- да заплаща на Община Нови пазар, след въвеждане на ветроенергийния парк в експлоатация, ежегодно по 1000 лв. за всеки 1 инсталиран MW.

С Решение № 283, обективирано в Протокол № 21 / 05.04.2013г. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар е одобрен ПУП-План за застрояване за изграждане на ветрогенератори за описаните по-горе имоти. С Решение № КЗЗ-02 / 21.01.2014г., влязло в законна сила на 21.01.2014г. на Комисията за земеделски земи към Министерство на земеделието е променено предназначението на посочените по-горе имоти. На основание чл. 64а, ал. 6 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, общинската администрация Нови пазар е уведомила съответната комисия по чл. 17, ал. 1 ЗОЗЗ и Службата по геодезия, картография и кадастър за служебно извършване на промяна в съответните регистри. Решението е загубило правно действие на основание чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), което налага процедурата по промяна на земеделска земя да бъде проведена отново, тоест имотите към настоящият момент са с предназначение за земеделски нужди.

Съгласно „Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници" (НПДЕВИ) Република България ще се стреми до 2030 г. да постигне 27,09 % дял енергия от възобновяеми източници (ВИ) в брутното крайно потребление на енергия чрез увеличаване на потреблението на енергия от ВИ чрез изграждане на нови и разширяване на съществуващи съоръжения за добив на енергия от ВИ от слънчева и вятърна енергия и биомаса. В съответствие с НПДЕВИ, Община Нови пазар е приела „Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от ВИ и биогорива 2024-2034" и „Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от ВИ и биогорива на Община Нови пазар 2024-2027".

Представеното инвестиционно намерение съответства на мерките, заложени за постигане целите на приетите програми за насърчаване използването на енергия от ВИ и биогорива, а именно стимулиране на бизнес сектора за получаване и използване на енергия от ВИ и привличане на местни и чуждестранни инвестиции.

В програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г., приета с Решение № 31-5/25.01.2024г. на общински съвет Нови пазар недвижимите имоти следва да се допълнят

Предвид изложеното по-горе предлагам на Общински съвет Нови пазар да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 изречение второ, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закон за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закон за енергетиката

РЕШИ:

1. Допълва в раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"* на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г., приета с Решение № 31-5/25.01.2024г. на общински съвет, в буква

„В" „ *Имоти върху, които общината има намерение да учреди ограничени вещни права*", се създава т. 7 „Учредяване на право на строеж за енергийни обекти от възобновяеми източници" със следните имоти:

1.1. ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв.м.

1.2. ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.;

1.3. ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.;

1.4. ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.;

1.5. ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.;

1.6. ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.;

1.7. ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.;

1.8. ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м.

2. Учредява възмездно право на строеж върху целите имоти и сервитути за срок от 35 години на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ЕООД, ЕИК BG 201239464, със седалище и адрес на управление: Област Шумен, Община Хитрино, с. Каменяк, ул. „Мир" № 8, представлявано от Евгени Спасов Русев – управител, за изграждане на ветроенергиен парк върху следните ПИ, за които има влязъл в сила ПУП-ПЗ за изграждане на ветрогенератори, приет с Решение № 283, обективирано в Протокол № 21 / 05.04.2013г. от редовно заседание на ОбС Нови пазар, а именно:

2.1. ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв.м.

2.2. ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.;

2.3. ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.;

2.4. ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.;

2.5. ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.;

2.6. ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.;

2.7. ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.;

2.8. ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м.

3. Учреденото право на строеж да се извърши при следните условия, а именно „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ЕООД да:

3.1. заплати правото на строеж за всеки един от гореизброените 8 броя недвижими имоти, съгласно изготвена от независим оценител пазарна оценка;

3.2 заплати всички административни такси за промяна предназначението на земите;

3.3 заплаща ежегодно дължимите местни данъци и такси;

3.4 заплати всички останали дължими такси, свързани с учредяване правото на строеж;

3.5 След въвеждане на ветроенергийния парк в експлоатация, да заплаща на Община Нови пазар ежегодно до края на срока на договора по 1000 лв. за всеки 1

инсталиран MW, като сумата се индексира всяка календарна година на база годишния инфлационен процент за предходната година, обявен от НСИ. При приемане от Република България на еврото като официална валута, договорът за учредяване право на строеж да бъде анексиран, като съответната цена ще бъде дължима в евро.

4. Определя следните цени за учредяване правото на строеж съгласно пазарни оценки изготвени от правоспособен независим оценител:

4.1 За ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв. м., **4372,00 лв.** / четири хиляди триста седемдесет и два лева/ без ДДС.

4.2 За ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.; **4254,00 лв.** / четири хиляди двеста петдесет и четири лева/ без ДДС

4.3 За ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.; **8527,00 лв.** / осем хиляди петстотин двадесет и седем лева/ без ДДС.

4.4 За ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.; **4317,00 лв.** / четири хиляди триста и седемнадесет лева/ без ДДС.

4.5 За ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.; **4274,00 лв.** / четири хиляди двеста седемдесет и четири лева/ без ДДС.

4.6 За ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.; **4411,00 лв.** / четири хиляди четиристотин и единадесет лева/ без ДДС.

4.7 За ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.; **4251,00 лв.** / четири хиляди двеста петдесет и един лева/ без ДДС.

4.8 За ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м., **4836,00 лв.** / четири хиляди осемстотин тридесет и шест лева/ без ДДС.

5. Общински съвет Нови Пазар дава съгласие да се промени предназначението на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

5.1 ПИ с идентификатор № 58027.10.40, находящ се област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ТЕКЕСЪРТА, площ 2181 кв.м.

5.2 ПИ с идентификатор № 58027.12.9, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2103 кв. м.;

5.3 ПИ с идентификатор № 58027.12.10, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 4944 кв. м.;

5.4 ПИ с идентификатор № 58027.12.11, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2145 кв. м.;

5.5 ПИ с идентификатор № 58027.12.7, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. ЧИБУКЛУКА, площ 2116 кв. м.;

5.6 ПИ с идентификатор № 58027.14.80, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2207 кв. м.;

5.7 ПИ с идентификатор № 58027.79, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2101 кв. м.;

5.8 ПИ с идентификатор № 58027.14.78, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, м. БОСТАНЛЪКА, площ 2490 кв. м.

6. Общински съвет Нови пазар дава предварително съгласие на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ЕООД, ЕИК BG за изработване на ПУП – ПП /парцеларни планове/ за инфраструктура на право на преминаване и прокарване на техническа инфраструктура / кабелни линии/ през общински пътища и общински имоти, за срок от 3 /три/ години.

7. Общински съвет Нови пазар дава съгласие Кметът на Община Нови пазар при необходимост да упълномощи представител на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, ЕИК BG за извършване на необходимите административни процедури по смяна предназначението на описаните в т. 5 от настоящото решение имоти.

8. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение при спазване на действащите и приложими нормативни актове.

Настоящето ре ки на обжалване по реда на Административно процесуалният кодекс.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нов

проверил: Йордан Миле... ...ултант „ОС и ПИ

изготвил:: Борислав Георгиев заместник кмет на Общи... ...

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан
Бъиков

Тел.моб:

гр. Шумен

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕН ОБЕКТ – ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НА ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 58027.10.40, 58027.12.7, 58027.12.9, 58027.12.10, 58027.12.11, 58027.14.78, 58027.14.79, 58027.14.80, НАМИРАЩИ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ПРАВЕЦ, ОБЩ.НОВИ ПАЗАР, ОБЛ.ШУМЕН.

АДРЕС

ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ПРАВЕЦ, ОБЩ.НОВИ ПАЗАР, ОБЛ.ШУМЕН

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

До възложителя

ДОКЛАД

ПО

Оценка на права върху недвижими имоти

ИЗГОТВЕН ОТ:
Стефан Симеонов Бънков

Уважаеми Г-н Възложител,

Настоящата оценка е изготвена от мен след оглед и запознаване с всички материали. Използвал съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*цел на оценяването : Оценката има за цел да даде Пазарна стойност (ПС)

*Обекти на оценяване: отстъпено право на строеж в недвижими имоти в обл.Шумен, общ.Нови Пазар, с.Правенци, ПИ с идентификатори 58027.10.40, 58027.12.7, 58027.12.9, 58027.12.10, 58027.12.11, 58027.14.78, 58027.14.79, 58027.14.80.

*Дефиниране на основен стандарт: Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

*Информационни източници: За нуждите на настоящата оценка използваме, данни събрани от имотен регистър, интернет каталози и периодични издания.

*Оценка на активите: Изборът на методи за оценката на имотите се определят от вида и състоянието им, от потребността и уникалността им, както и състоянието на пазара - предлагането в региона. Пазарът на подобни активи е характерен с нормално предлагане и нормално търсене. В по-голяма степен подобни индивидуализирани имоти и права върху тях се предлагат и продават на определени цени.

*Изводи: индивидуализираните имоти и права върху тях могат да бъдат закупени или продадени в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на нормални стойности!

*Препоръка: Има достатъчно на брой сравними анализи по вид, цена и функционалност, с които може да бъде направена замяна в страната. Същите са годни за ползване по предназначение и биха могли да послужат за анализи.

18.06.2024г.

Независим оц..... (Стефан Бънков)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 1001 0244 0 от 24.06.2019 год.
Стефан Бънков

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ И ДМА;

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО.ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ. ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА;

IV.РЕЗУЛТАТ;

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ;

VI. ОГРАНИЧЕНИЯ;

VII. ДЕКЛАРАЦИЯ;

VIII. ДАННИ;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ – Таблици и анализи.

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на Отстъпено право на строеж за изграждане на ветрогенератори в поземлени имоти с идентификатори 58027.10.40, 58027.12.7, 58027.12.9, 58027.12.10, 58027.12.11, 58027.14.78, 58027.14.79, 58027.14.80, намиращи се в землището на село Правенци, общ.Нови Пазар, обл.Шумен.

2.Потребител на оценката:

Община Нови Пазар

I.ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови Пазар.

Недвижимото имущество е собственост на Община Нови Пазар.

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е независим оценител: Стефан Бъков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на отстъпено право на строеж.

1.5. Стандарт на стойността

Като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и БСО, Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи да послужи на Възложителя с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на ОПС.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За ефективна дата на оценката се възприема 18.06.2024год.

Дата на извършване на оглед 18.06.2024год.

Дата на издаване на доклада 19.06.2024год.

1.8. Валидност на оценката до 19.12.2024год.

1.9. Валидност на оценката

Независимата оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

II. ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ.

1. Относно правния статут и характеристика на обекта.

От различните документи и представената информация се установи, че имотите са собственост на Община Нови Пазар и са актувани с:
* Акт за частна общинска собственост №2596/11.11.2016г.;
* Акт за частна общинска собственост №2597/11.11.2016г.;
* Акт за частна общинска собственост №2598/11.11.2016г.;
* Акт за частна общинска собственост №2599/11.11.2016г.;
* Акт за частна общинска собственост №2600/11.11.2016г.;
* Акт за частна общинска собственост №2601/11.11.2016г.;
* Акт за частна общинска собственост №2602/11.11.2016г.;
* Акт за частна общинска собственост №2603/11.11.2016г.

Съгласно Решение №283 по протокол №21/05.04.2013г. от редовно заседание на Общински съвет Нови Пазар е одобрен ПУП-план за застрояване, с който са обособени имотите, обект на настоящата оценка. Въз основа на решението на Общинския съвет е взето Решение №К33-02/21.01.2014г. на Комисията по земеделските земи за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ. Изграждането на обекта не е започнало в законоустановените срокове, поради което съгласно чл.61а, ал.6 от ППЗОЗЗ към момента на изготвяне на настоящата оценка Решение №К33-02/21.01.2014г. на Комисията по земеделските земи е загубило правна сила и е започнала процедура по възстановяване на статута на оценяваните имоти отново на земеделски земи.

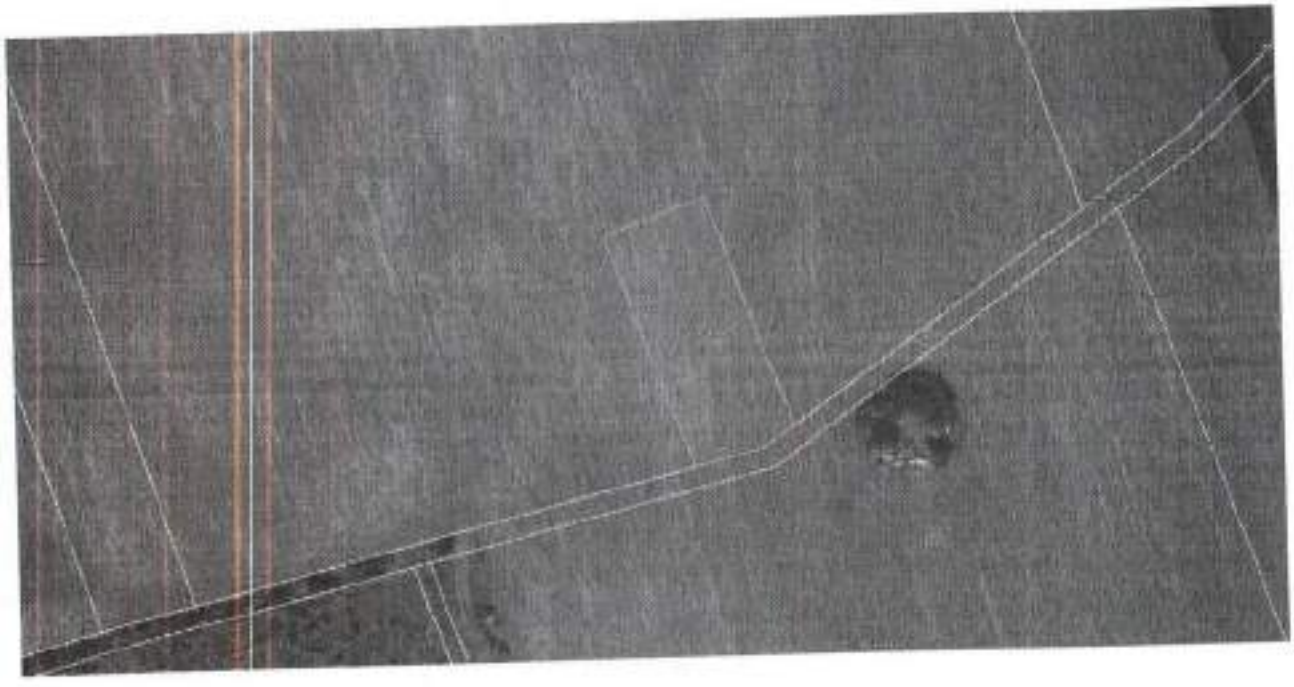
Описание и данни:

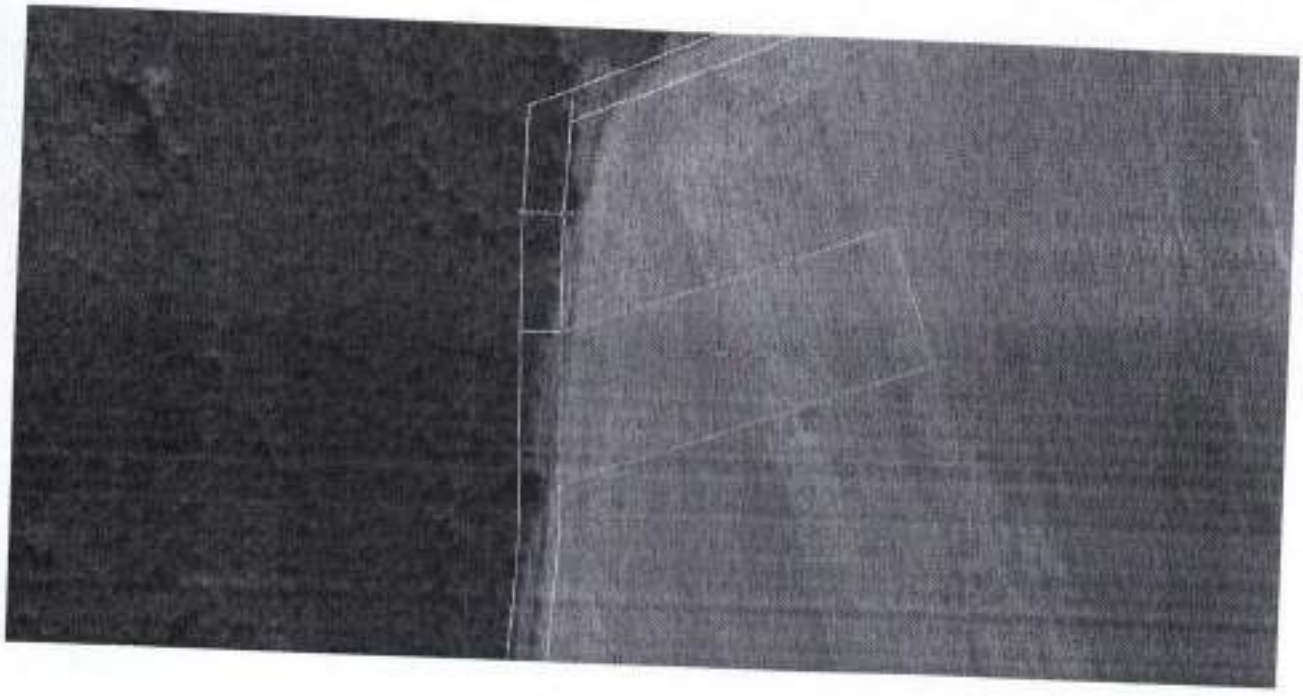
Увод:

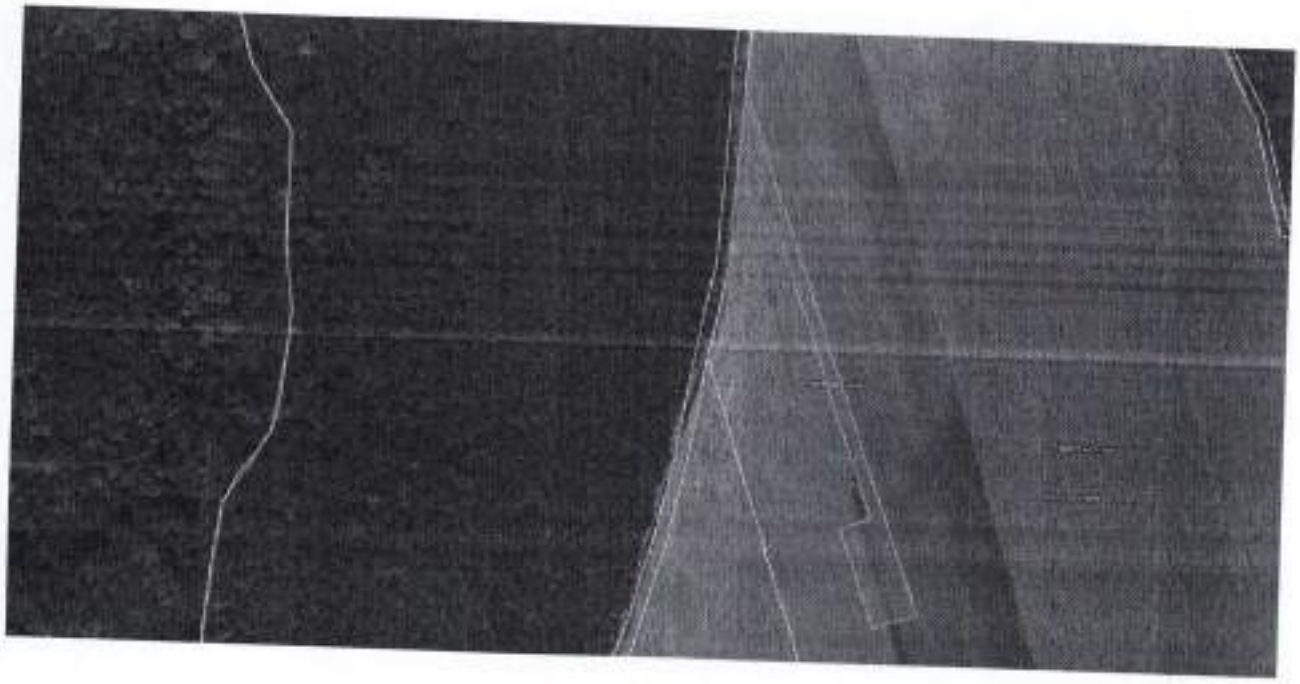
Обектите на настоящата оценка се намират в землището на село Правенци, общ.Нови Пазар, обл.Шумен. Представляват поземлени имоти със статут на урбанизирана територия с НТП За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, в които се учредява отстъпено право на строеж за изграждане на ветрогенератори. Към настоящия момент е започнала процедура по възстановяване на статута им на земеделска земя съгласно чл.61а, ал.6 от ППЗОЗЗ. Към момента на изготвяне на настоящия доклад се установява, че земята се използва като земеделска и се обработва. Отстъпеното право на строеж се отнася за изграждането на ветрогенератори в осем имота, а именно поземлени имоти с идентификатори 58027.10.40, 58027.12.7, 58027.12.9, 58027.12.10, 58027.12.11, 58027.14.78, 58027.14.79, 58027.14.80.

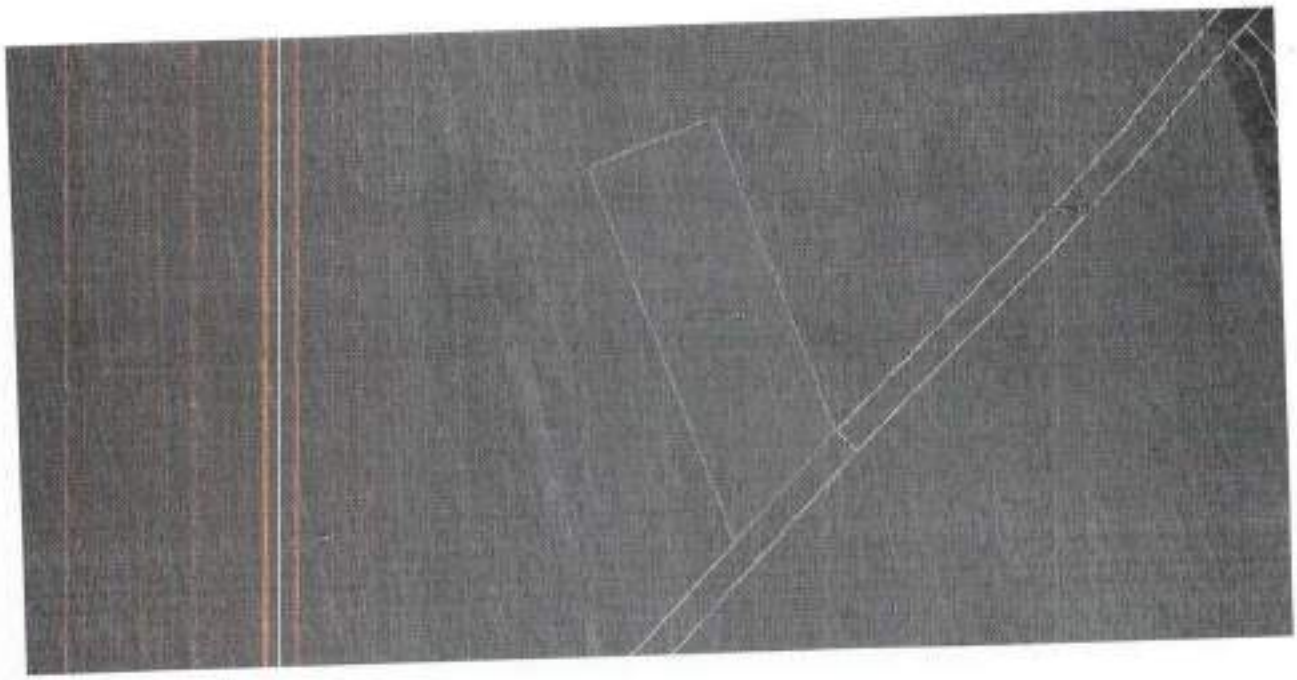
Сателитни снимки на обектите:

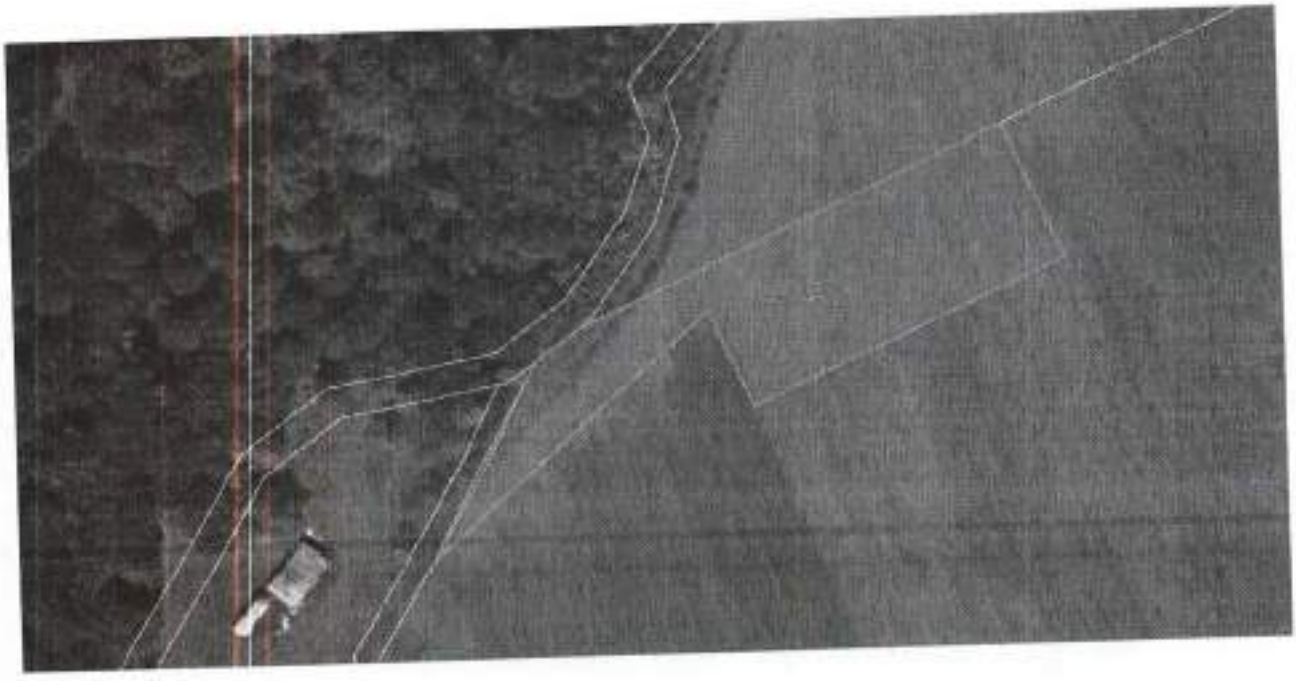


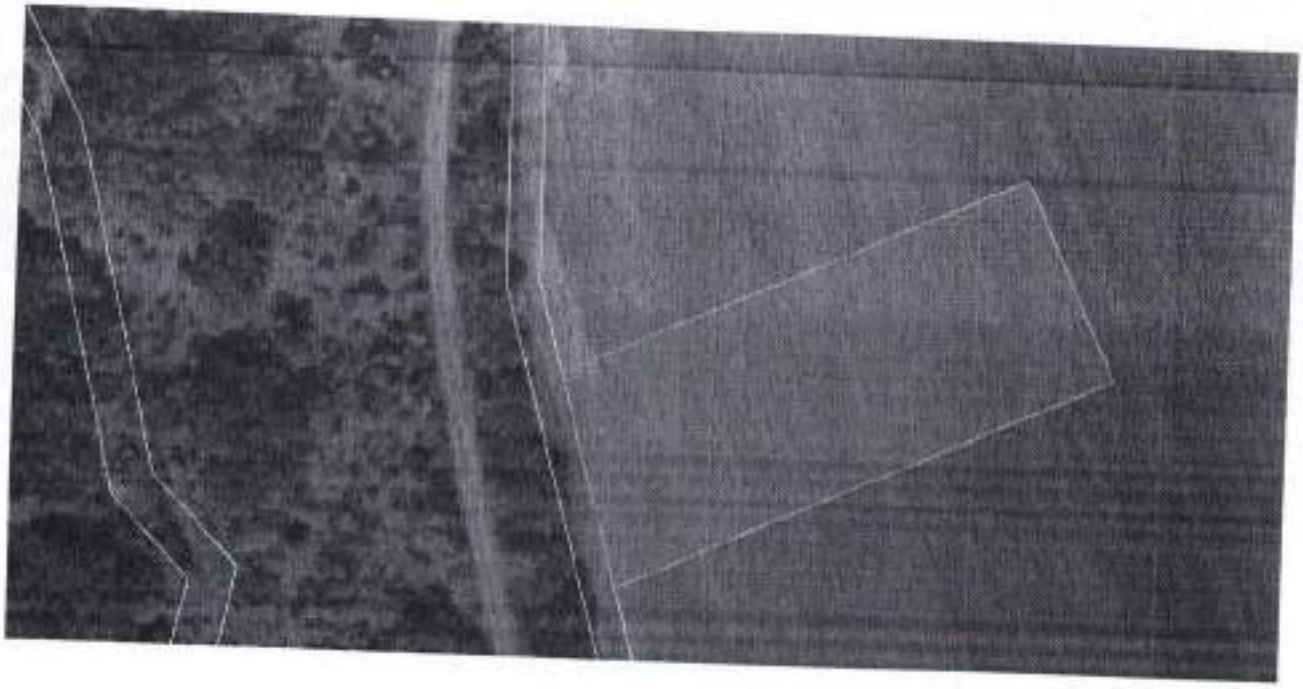


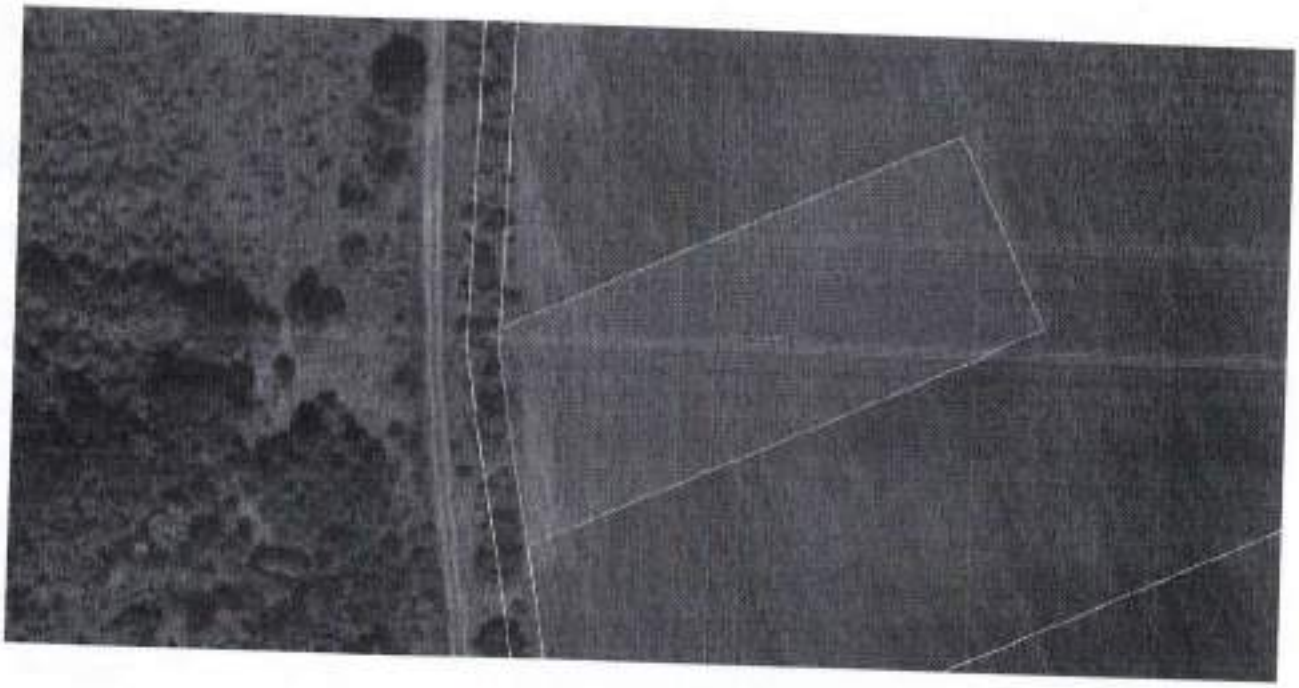












Характеристика :

Обект на настоящата оценка, са незастроени поземлени имоти, в които се учредява право на строеж, което представлява:

* Отстъпено право на строеж за изграждане на ветрогенератори в поземлени имоти с идентификатори 58027.10.40, 58027.12.7, 58027.12.9, 58027.12.10, 58027.12.11, 58027.14.78, 58027.14.79, 58027.14.80. Отстъпеното право на строеж се учредява за определен срок – 35 години. Площта, отредена за фундамент на всеки от ветрогенераторите възлиза на 484кв.м., а остатъчната площ във всеки от имотите се приема за площ на обслужваща площадка и път.

2.Общи данни:

Имотите се намират в землището на село Правенци, общ.Нови Пазар, обл.Шумен. Имотите имат излаз на селскостопански пътища. Част от пътищата са обрасли с диворастяща растителност.

3.Състояние:

*Добро състояние на имотите. Теренът е равен.

*Имотите се обработват като земеделска земя.

Легитимност:

Имотите са описани като собственост на Община Нови Пазар.

Констатирано:

Настоящите обекти се намират в земеделски район, обработваем. В не пряка близост до населени, жилищни, търговски и административни обекти. Не е изградена техническата инфраструктура, което е видно на място. Не съществува достъп на вода, ел.ток. Налична е мобилна телефония. Наличен е достъп до имотите.

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО. ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ. ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.

Оценката на един имот по своята дълбока същност е процес на определяне на стойността на определен интерес към него, продиктуван от специфична цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху имуществото, а също така се разглеждат всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително и възможността и обема на преките алтернативни инвестиции. От своя страна правото на строеж е вещно право на ограничена власт върху чужд имот, принадлежащо на лице различно от собственика му и представляващо изгода за ползване на имота, респективно ограничение на ползването му от собственика.

Различните видове вещни права върху недвижими имоти не са взаимно изключващи се и имат свои индивидуални характеристики. Въпреки че абсолютното право предоставя непосредствено право на собственост за неограничен срок, то може да бъде ограничено от действието на второстепенни права, съгласно действащата нормативна уредба.

Правото на строеж произтича от отделяне на право за застрояване от правата на собственост и ползване върху поземлен имот в полза на лице, което е собственик на застрояването и в този смисъл пазарната ценност на правото на строеж се базира върху възмездността по тази транзакция за собственика на поземления имот.

Отстъпено право на строеж (суперфиция)

При определяне на стойността на правото на строеж се прилага Правилника за Прилагане на ЗДС, който препраща към ЗМДТ, приложение № 2, от където получаваме данъчна оценка на правото на строеж – ДОПС чрез формулата:

ДОПС = РЗП х 0,25 х Бс х Км х Ки х Кс

където:

Цпс - цената на правото на строеж;

РЗП - бруто площ на обекта;

Бс - базисната данъчна стойност в зависимост от конструкцията и предназначението на обекта (определена съгласно таблица №1);

Км - коефициент за местоположение според предназначението (определен съгласно таблица №2);

Ки - коефициент за инфраструктура (определен съгласно таблица №3);

Кс - коефициент за срока на ползване на правото на строеж - Кс = (1 - $1{,}05^{-n}$), където n е броя на годините, за които е учредено правото. При учредяване на безсрочно право на строеж коефициентът приема стойност 1.

Таблица № 1

Конструкция	Жилищни сгради		Нежилищни сгради
	апартаменти	къщи	
ПН - панелна	4,40 лв.	3,70 лв.	4,80 лв.
ПМ - полумасивна	7,50 лв.	6,40 лв.	8,20 лв.
М1 - масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от слабояеми плоскости (бунгала)	11,00 лв.	9,40 лв.	12,10 лв.
М2 - масивна - едропанелна	14,00 лв.	12,00 лв.	15,40 лв.
М3 - масивна с носещи тухлени стени и изцяло монолитни или слабояеми стоманобетонни подови конструкции, масивна - слабояеми скелетни и рамови стоманобетонни конструкции, пакетноповдигани плочи, едроплощен и пълзящ кофраж, скелетно-безгредови конструкции, специална конструкция (стомакени и др.)	17,00 лв.	14,50 лв.	18,70 лв.

Таблица №2

№	Категория	Местоположение			
		Благоприятно		Неблагоприятно	
		Производствени	Селскостопански	Производствени	Селскостопански
1	София	23,4	16,4	17,3	10,8
2	Варна	22,2	15,7	16,4	10,4
3	Бургас	21,1	14,7	15,6	9,7
4	Стара Загора	20,5	14,4	15,1	9,4
5	Пловдив	19,9	14	14,7	9,1
6	I, 1 група	16,4	11,5	12,1	7,6
7	I, 2 група	14	9,9	10,4	6,5
8	II	11,7	8,2	8,6	5,4
9	III	7	4,9	5,2	3,2
10	IV, V	4,7	3,3	3,5	2,2
11	VI, VII, VIII	2,3	1,6	1,7	1,1

Таблица №3				
№	Елемент	Значение на елементите		
		Има в имота	Няма в имота	Няма в имота, но има в района
1	Водопровод	0	-0,05	-0,03
2	Канализация	0	-0,05	-0,03
3	Електрификация	0	-0,07	-0,05
4	Улична мрежа	0	-0,08	0,08

За да получим пазарната стойност на правото на строеж, ДОПС се коригира с пазарен коефициент "Пк", определен чрез съотношението между ДОПС и пазарната стойност на необременения имот, коригирано с пазарна премия за реализация на проекта, следвайки формулата:_____

Пк = (ПСзем / ДОПС) х (1 – ПП)

където:

Пк – пазарен коефициент;

ПСзем – пазарна стойност на земята;

ДОПС – средна данъчна оценка на отстъпено право на строеж;

ПП – пазарна премия за реализация в петгодишен срок.

Реализираното право на строеж е изчерпаем актив и може да се амортизира по линейна схема в рамките на остатъчния срок за неговото действие, т.е. при оценяване на право на строеж за застрояване, което е реализирано в миналото, настоящата стойност на това право се дефинира спрямо остатъчен срок за неговото действие, формиран като разлика между периода, съответстващ на срока по договорно споразумение за учредяването му или фактическата му възраст към момента на оценяването.

Пазарната стойност на правото на строеж не може да превишава пазарната стойност на вещните права на собственост и ползване върху прилежащия на застрояването поземлен имот в условията на неговата вакантност.

При определянето на пазарна стойност на имотите преди учредяване на право на строеж е приложен сравнителен метод:

Пазарен /сравнителен / метод :

Същност на метода : Основава са на принципа за обвързаност между пазарната стойност на оценявания имот и достигнати пазарни цени на аналогичен имоти при конкретни пазарни сделки или предложения. Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни или офертни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваният обект в сравнение с използваните аналози. Информация за тези аналози е ползвана от базата данни на специализирани сайтове за продажба на недвижими имоти.

Силни страни на метода : Методът предлага възможността да бъдат използвани конкретни реализирани пазарни сделки с аналогичен имот и условия при които те са извършени.

Слаби страни на метода : методът не притежава слаби страни при достатъчно дълги и устойчиви редици от пазарни свидетелства. На пазарният сегмент в област Шумен се продават множество видове имоти - апартаменти, къщи, производствени помещения, празни парцели, земеделски земи и други. Има наличие на пазарна информация за предложения и за сключени сделки. Този сегмент от пазара е стабилен и действа на свободен пазарен принцип. Най – сериозно приложимия метод.

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

39 242,00лева

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ

	Пазарна стойност /закръглено/
ОПС в поземлен имот с идентификатор 58027.10.40	**4 372,00 лв.**
ОПС в поземлен имот с идентификатор 58027.12.7	**4 274,00 лв.**
ОПС в поземлен имот с идентификатор 58027.12.9	**4 254,00 лв.**
ОПС в поземлен имот с идентификатор 58027.12.10	**8 527,00 лв.**
ОПС в поземлен имот с идентификатор 58027.12.11	**4 317,00 лв.**
ОПС в поземлен имот с идентификатор 58027.14.78	**4 836,00 лв.**
ОПС в поземлен имот с идентификатор 58027.14.79	**4 251,00 лв.**
ОПС в поземлен имот с идентификатор 58027.14.80	**4 411,00 лв.**
Обща стойност	***39 242,00 лв.***

* Стойностите са без включен ДДС!

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н Възложител,

Настоящата оценка е изготвена след оглед и запознаване с всички материали. Използвани са приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*ИЗВОДИ: Правото на строеж може да бъде закупено или продадено в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **39 242,00лева без ДДС.**

Оценка на оценяваните активи е към месец юни 2024г.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102440 от 24.06.2018 год.
Стефан Бънков

Независим оценител:.....
(Стефан Бънков)

VI. ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не е установено нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като частна.
3. Прието е, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемаме отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя.
7. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008г., имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност.

VII.ДЕКЛАРАЦИЯ

от Стефан Бънков от гр.Шумен ул." с ЕГН

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

19.06.2024г

VIII. ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Стефан Бънков, независим оценител на търговски предприятия и вземания, недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, машини и съоръжения.

-Сертификати на КНОБ приложени копия:

*810100517/30.10.2017г.;

*500100809/01.02.2018г.;

*100102440/24.06.2019г.;

*300100965/24.11.2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Независим оценител:.....

(Стефан Бънков)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102440 от 24.06.2019 год.
Стефан Бънков

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1	Сравнителен имот 2	Сравнителен имот 3
			https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r17021516652 5474&slink=as19ix&f1=1	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r17175285270 9442&slink=as19ix&f1=1	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r16831590453 0716&slink=as19ix&f1=1
01	Площ на имота	1 кв.м	957 кв.м	3 263 кв.м	3 545 кв.м
02	Продажна цена	?	7 999,00 лв.	25 000,00 лв.	25 000,00 лв.
03	Продажна цена	?	8,36 лв/кв.м	7,66 лв/кв.м	7,05 лв/кв.м

Корекции на сравнителните цени

04 Офертност	-	Оферта		Оферта		Оферта	
05 Корекция		-10%	-1 лв/кв.м	-10%	-1 лв/кв.м	-10%	-1 лв/кв.м
06 Местоположение	Промишлен терен	УПИ		УПИ		УПИ	
07 Транспортна достъпност	Труднодостъп	Много добра		Много добра		Мн.добра	
08 Корекция		-20%	-2 лв/кв.м	-20%	-2 лв/кв.м	-20%	-1 лв/кв.м
09 Застроен	Не	Не		Не		Не	
10 Корекция							
11 Населено място	с.Правенци	с.Ст.Михайловски		с.Зайчино ореше		с.Зайчино ореше	
12 Корекция		-10%	-1 лв/кв.м	-5%	-0 лв/кв.м	-5%	-0 лв/кв.м
13 Големина на парцела	1 кв.м	957 кв.м		3 263 кв.м		3 545 кв.м	
14 Корекция		-4%	-0 лв/кв.м	-3%	-0 €/кв.м	-3%	-0 лв/кв.м
15 Инфраструктура /Ел. и ВиК/	Не	Не		Да		Не	
16 Корекция				-10%	-1 €/кв.м		
17 Район	Земеделски	Населено място		Населено място		Населено място	
18 Корекция		-20%	-2 €/кв.м	-20%	-2 €/кв.м	-20%	-1 €/кв.м
19 Приравнена цена	2,81 лв/кв.м	3,01 лв/кв.м		2,45 лв/кв.м		2,96 лв/кв.м	

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

✓ 2,81 лв/кв.м

Определяне на пазарна стойност на ОПС

№	Поземлен имот с идентификатор	Площ на имота	Площ на фундамента	Площ на обслужваща площадка и път	Базисна стойност (съгласно таблица 1)	Разгъната застроена площ на обектите РЗП	Коефициент за местоположение Км (съгласно таблица 2)	Коефициент за инфраструктура Ки (съгласно таблица 3)	Срок на правото на строеж (години)	Коефициент за срок на ползване Кс	Стойност на правото на строеж за ветрогенераторите	Стойност на правото на строеж за постройките на кв.м.	Процент от идеалните части от правото на строеж на обекта	Данъчна оценка на правото на строеж на обекта на кв.м.	Пазарен коефициент при определяне правото на строеж	Пазарна стойност на правото на строеж на кв.м.	Пазарна стойност на правото на строеж в имота /закръглено/
1	58027.10.40	2 181,00 кв.м	484,00 кв.м	1 697,00 кв.м	8,20 лв.	1 162,80 кв.м	1,7	0,75	35 год.	0,819	2 489,16 лв.	1,14 лв.	100%	1,14 лв.	1,76	2,00 лв.	**4 372,00 лв.**
2	58027.12.7	2 116,00 кв.м	484,00 кв.м	1 632,00 кв.м	8,20 лв.	1 136,80 кв.м	1,7	0,75	35 год.	0,819	2 433,50 лв.	1,15 лв.	100%	1,15 лв.	1,76	2,02 лв.	**4 274,00 лв.**
3	58027.12.9	2 103,00 кв.м	484,00 кв.м	1 619,00 кв.м	8,20 лв.	1 131,60 кв.м	1,7	0,75	35 год.	0,819	2 422,37 лв.	1,15 лв.	100%	1,15 лв.	1,76	2,02 лв.	**4 254,00 лв.**
4	58027.12.10	4 944,00 кв.м	484,00 кв.м	4 460,00 кв.м	8,20 лв.	2 268,00 кв.м	1,7	0,75	35 год.	0,819	4 855,02 лв.	0,98 лв.	100%	0,98 лв.	1,76	1,72 лв.	**8 527,00 лв.**
5	58027.12.11	2 145,00 кв.м	484,00 кв.м	1 661,00 кв.м	8,20 лв.	1 148,40 кв.м	1,7	0,75	35 год.	0,819	2 458,34 лв.	1,15 лв.	100%	1,15 лв.	1,76	2,01 лв.	**4 317,00 лв.**
6	58027.14.78	2 490,00 кв.м	484,00 кв.м	2 006,00 кв.м	8,20 лв.	1 286,40 кв.м	1,7	0,75	35 год.	0,819	2 753,75 лв.	1,11 лв.	100%	1,11 лв.	1,76	1,94 лв.	**4 836,00 лв.**
7	58027.14.79	2 101,00 кв.м	484,00 кв.м	1 617,00 кв.м	8,20 лв.	1 130,80 кв.м	1,7	0,75	35 год.	0,819	2 420,66 лв.	1,15 лв.	100%	1,15 лв.	1,76	2,02 лв.	**4 251,00 лв.**
8	58027.14.80	2 207,00 кв.м	484,00 кв.м	1 723,00 кв.м	8,20 лв.	1 173,20 кв.м	1,7	0,75	35 год.	0,819	2 511,42 лв.	1,14 лв.	100%	1,14 лв.	1,76	2,00 лв.	**4 411,00 лв.**
	ОБЩО	*20 287,00 кв.м*															***39 242,00 лв.***

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 0101 0517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – Протоколно решение № 7 от 30 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100809 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
Търговски предприятия и вземания

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102440 от 24 юни 2019 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100965 от 24 ноември 2023 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Председател на УС на КНОБ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ Вх.Рег.1781
Служба по вписванията: 18-06-2024
Вх. Рег. № 1795 от ..... 2024г.
Акт № 90 том 6 дело № 1004/2024

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

Агенция по вписванията · Служба по вписванията · НОВИ ПАЗАР

А К Т № 3181

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3181
Досие 3181

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти" с площ 2103 /две хиляди сто и три / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.12.9 Местност: ЧИБУКЛУКА Заповед за одобрение РД-18-866/29.03.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК (стар номер - 012009)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.11.116, 58027.12.8, 58027.12.115
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	110.41 лв/сто и десет лева и четиридесет и една стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2598 / 11.11.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗ **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и пе

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР - 11774
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1994 от 18 -06- 2024 г.
Акт № 93 том 6 дело № 997/24

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фа

АКТ № 3180

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3180
Досие 3180

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти" с площ 4944 /четири хиляди деветстотин четиридесет и четири / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.12.10 Местност: ЧИБУКЛУКА Заповед за одобрение РД-18-866/29.03.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК (стар номер - 012010)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.11.116, 58027.12.8
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	259.56 лв/двеста петдесет и девет лева и петдесет и шест стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2597 / 11.11.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост" /п	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗ[redacted] **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат[redacted]

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР - 1779
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1796 от 18-06-2024 г.
Акт № 24 том 6 дело № 10021524 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
[redacted]
/име и фамилия/

А К Т № 3182

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3182
Досие 3182

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти" с площ 2181 /две хиляди сто осемдесет и един / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.10.40 Местност: ТЕКЕСЪРТА Заповед за одобрение РД-18-866/29.03.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК (стар номер - 010040)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.10.274, 58027.10.275, 58027.10.41
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	114.50 лв/сто и четиринадесет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2596 / 11.11.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска соб

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ Вх. Рег. 1780
Служба по вписванията: 18-06-2024
Вх. Рег. № 1793 от 2024 г.
Акт № 89 том 6 дело № 1003/24

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/ Служба по вписванията

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР •

АКТ № 3179

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3179
Досие 3179

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти" с площ 2145 /две хиляди сто четиридесет и пет / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.12.11 Местност: ЧИБУКЛУКА Заповед за одобрение РД-18-866/29.03.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК (стар номер 012011)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.12.53, 58027.12.65, 58027.12.8
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	112.61 лв/сто и дванадесет лева и шестдесет и една стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2599 / 11.11.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и

Вписване по ЗС/ПВ ДВР - 1776

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1392 от 18-06-2024 г.

Акт № 85 том 6 дело № 999/24

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

А К Т № 3178

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3178
Досие 3178

Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти" с площ 2116 /две хиляди сто и шестнадесет / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.12.7 Местност: ЧИБУКЛУКА Заповед за одобрение РД-18-866/29.03.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК (стар номер 012007)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.12.53, 58027.12.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	111.09 лв/сто и единадесет лева и девет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2600 / 11.11.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собств

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ВОР 1775
Служба по вписванията: 10-06-2024
Вх. Рег. № 1788 от ..... 2024 г.
Акт № 84 том 6 дело № 998/24
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР • Служба по вписванията

А К Т № 3 1 7 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3175
Досие 3175

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти" с площ 2490 /две хиляди четиристотин и деветдесет / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.14.78 Местност: БОСТАНЛЪКА Заповед за одобрение РД-18-866/29.03.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК (стар номер - 014078)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.14.205, 58027.14.204, 58027.14.77, 58027.14.12
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	130.73 лв/сто и тридесет лева и седемдесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2601 / 11.11.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собстве

/п

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и пе

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ ДВР - 1777
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1790 от 18 -06- 2024 г.
Акт № 26 том 6 дело № 1090 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 3 1 7 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3176
Досие 3176

Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти" с площ 2101 /две хиляди сто и един / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.14.79 Местност: БОСТАНЛЪКА Заповед за одобрение РД-18-866/29.03.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК (стар номер - 014079)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.14.205, 58027.14.77
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	110.30 лв/сто и десет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2602 / 11.11.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 1778
Служба по вписванията: 18-06-2024
Вх. Рег. № 1791 от 2024 г.
Акт № 87 том 6 дело № 1007/2024

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име

АКТ № 3177

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3177
Досие 3177

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти" с площ 2207 /две хиляди двеста и седем / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.14.80 Местност: БОСТАНЛЪКА Заповед за одобрение РД-18-866/29.03.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК (стар номер 014080)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.14.77, 58027.14.205
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	115.87 лв/сто и петнадесет лева и осемдесет и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2603 / 11.11.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан[redacted] Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
26-00-109 /07.06.2024
Срок за изпълнение

До Община Нови пазар

На Вниманието на г-н Ге ет

ПИСМО ЗА И ОННО НАМЕРЕНИЕ

От „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК"ООД, ЕИК: с адрес на управление с.Каменяк, Община Хитрино, представлявана от Борислав Недялков – упълномощен представител с пълномощно

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка със започнало изграждане на соларен парк с мощност 64 MW/AC от „Геосолар Каменяк"ООД, находящ се в землището на с.Каменяк, Община Хитрино, и поради свободна мощност в подстанцията на обекта 33/110 kV, имаме намерение да оптимизираме проекта с включване на ветроенергиен парк.

След направени проучвания в района, бяхме информирани, че Община Нови пазар разполага с подходящи 9 бр. терени/площадки за изграждане на ветроенергиен парк, находящи се в землището на с.Правенци, Община Нови пазар.

С настоящото писмо за Инвестиционно намерение Ви информираме за нашия интерес за придобиване на терените/площадките, при следните параметри:

1. Вид на разпоредителната сделка – Право на строеж;
2. Срок – 35 години;
3. Основание – чл.62 (2) от Закона за енергетиката ;
4. Финансови параметри и ползи за Община Нови пазар:
   - Плащане за Правото на строеж, съгласно оценка от независим оценител;
   - Плащане на общински такси при промяна предназначението на земите;
   - Плащане на годишен бонус към Общината в размер на 1000 лв. за всеки инсталиран 1 (един)MW, след въвеждане на ветроенергийния парк в експлоатация;
   - Заплащане на годишни данъци и такса смет;
   - Други съпътстващи процеса;

В случай, че Община Нови пазар в лицето на Кмета на Общината и Общински съвет – Нови пазар, прецени нашето предложение като положително, е необходимо и бихме желали да се вземат следните решения:

1. ОС Нови пазар да вземе решение за предварително съгласие за учредяване Право на строеж и сервитути на основание чл.62 (2) от Закона за енергетиката;

2. ОС Нови пазар да вземе решение за право на прокарване и преминаване през общински пътища и общински имоти на техническа инфрструктура /кабелни линии/;
3. ОС Нови пазар да вземе решение за предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП и/или ПУП-СПС за кабелни линии;
4. ОС Нови пазар да вземе решение за промяна на предназначението на земята за съответните имоти/площадки;

В предвид на това, че скоро ще започнем изграждане на повишаващата подстанция 33/110 kV към фотоволтаичния парк /присъединяващия електропровод, който е в строеж, ще завършим до 2 месеца/ е необходимо бърза реакция от Ваша страна, за да предвидим резервни полета за присъединяване и на ветроенергийния парк. Бих желал да Ви информирам, че в района мощностите в мрежата за присъединяване са изчерпани поради наличие на други вятърни проекти.

Надявам се на положително решение и взаимоизгодно съдрудничество.

С уважение.

Бор

Упълномощен представител на „Геосолар Каменяк"ООД

От: "Borislav Nedyalkov" <bvncapit n>
Тема: До Община Нови пазар, На Вн г-н Георгиев - Кмет
Дата: Wed, Юни 12, 2024 2:59 pm
До: npazar@icon.bg

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка с подадено писмо за инвестиционно намерение с вх.No.26-00-109/07.06.2024 г., уточнявам, че инвестиционните ни намерения се отнасят за следните поземлени имоти:

ПИ 58027.10.48, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.12.11, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.79 и ПИ 58027.14.78

Борислав Недялков
Управител на „Геосолар Нови пазар"ООД

Attachments:

untitled-[2]	
Size:	0.9 k
Type:	text/html

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният, **Евгени Спасов Русев, ЕГН** [illegible] в качеството на управител на **„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, ЕИК** 201239464, със седалище и **адрес на управление:** Област Шумен, Община Хитрино, с. Каменяк, п.к. 9783, ул. „Мир“ № 8

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Борислав Недялков, ЕГН притежаващ лична карта № , издадена на 08.11.2022 г. от МВР Варна, **със следните права:**

Във връзка с изпълнението на дейности за реализиране и въвеждане в експлоатация на обект „Присъединяване на Ветроенергиен парк /ФтЕЦ/, находящ се в с.Правенци, община Нови пазар, област Шумен“

1. Да представлява **„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД**, пред физически и юридически лица, пред държавни и общински органи на власт и управление на национално, регионално и местно ниво, както следва: Община Нови пазар, Министерство на земеделието, храните и горите и компетентните към него административни структури на регионално и местно ниво, ОД „Земеделие“, Общински служби по земеделие, Агенция по геодезия, картография и кадастър, компетентните СГКК, ЕСО ЕАД, Енерго-про, ЕРП Север, ВиК, РЗИ, НИНКН, Министерство на културата, специализирани и контролни органи и институции, експлоатационни дружества, Министерство на регионалното развитие и благоустройство и компетентните към него административни структури на регионално и местно ниво, Министерство на околната среда и водите и компетентните към него административни структури на регионално и местно ниво, ДНСК, и компетентните към нея административни структури на регионално и местно ниво, данъчни служби *(изброяването е неизчерпателно)*, Експлоатационни дружества на територията на Р България, както и навсякъде другаде, където и пред когото е необходимо с цел реализиране на дейностите;

2. Във връзка с дадените с настоящото пълномощно права да съставя, подписва, подава, прилага и получава от името и за сметка на **„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД** всякакъв вид документи (договори, молби, заявление и др.) и да заплаща такси.

Настоящото пълномощно е изрично, безсрочно и следва да се тълкува разширително в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

/подпис/

Евгени Русев

/три имена/

На 17.06.2024 г., ВЕСЕЛА ИВЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 271 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ЕВГЕНИ РУСЕВ – Като управител на ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК ООД
Рег. № 7962 Събрана такса:

Нотариус:

Николай Пиварев
ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

р.с. СОФИЯ
ВЛИКА БЪЛГАРИ

На 17.06.2024 г., ВЕСЕЛА ИВЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 271 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от: ЕВГЕНИ РУСЕВ
Рег. № 7963 Том:3 Акт:56

Нотариус:

Николай Пиварев
ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

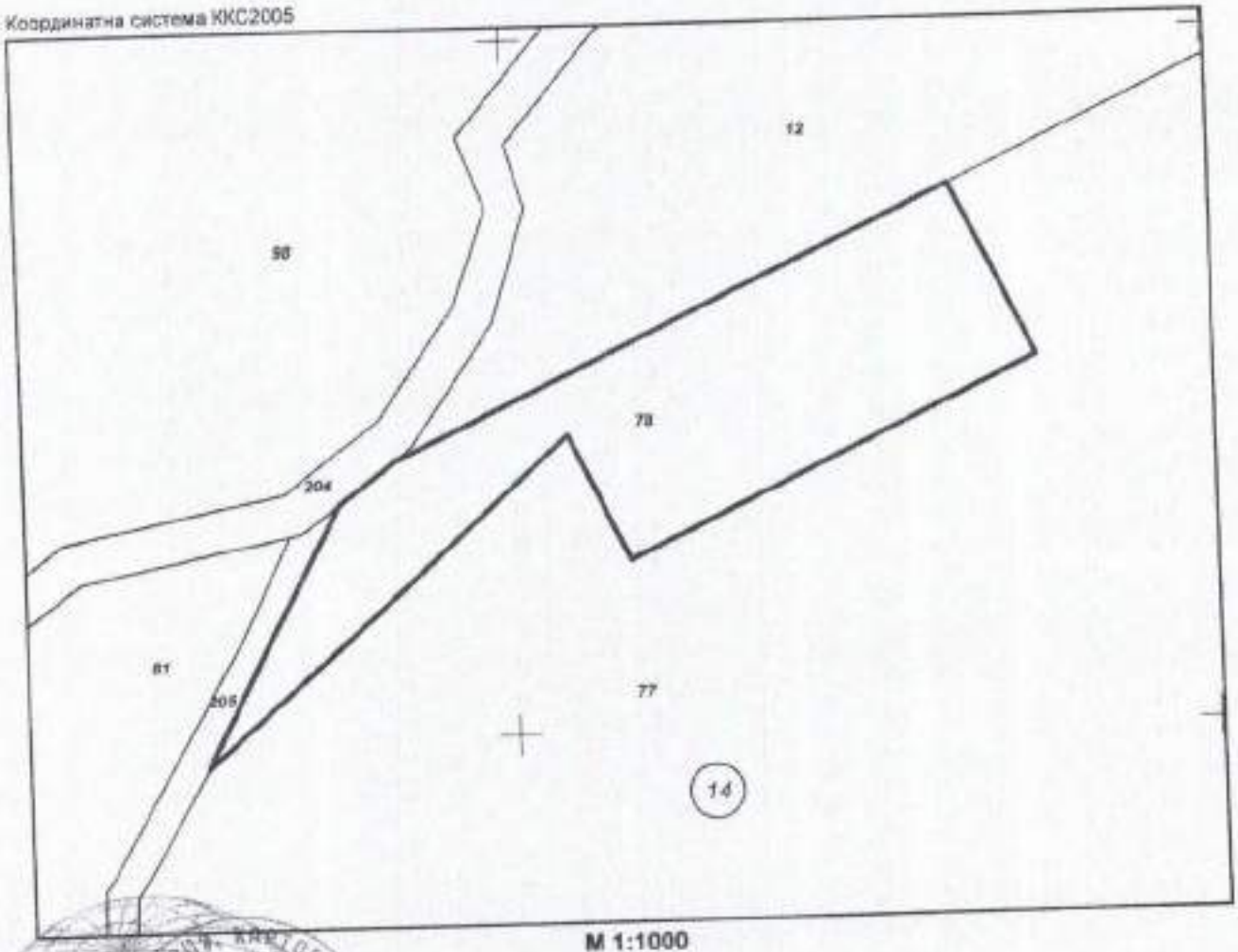
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802612,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-592850-10.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.14.78**

С. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-866/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Правенци, местност БОСТАНЛЪКА**
Площ: **2490 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **014078**

Скица **№ 15-592850-10.06.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-318085-10.06.2024 г.**

..... ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **58027.14.205, 58027.14.204, 58027.14.77, 58027.14.12**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 2490 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 1406 от 06.10.2010г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-592850-10.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег. № 01-318085-10.06.2024 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

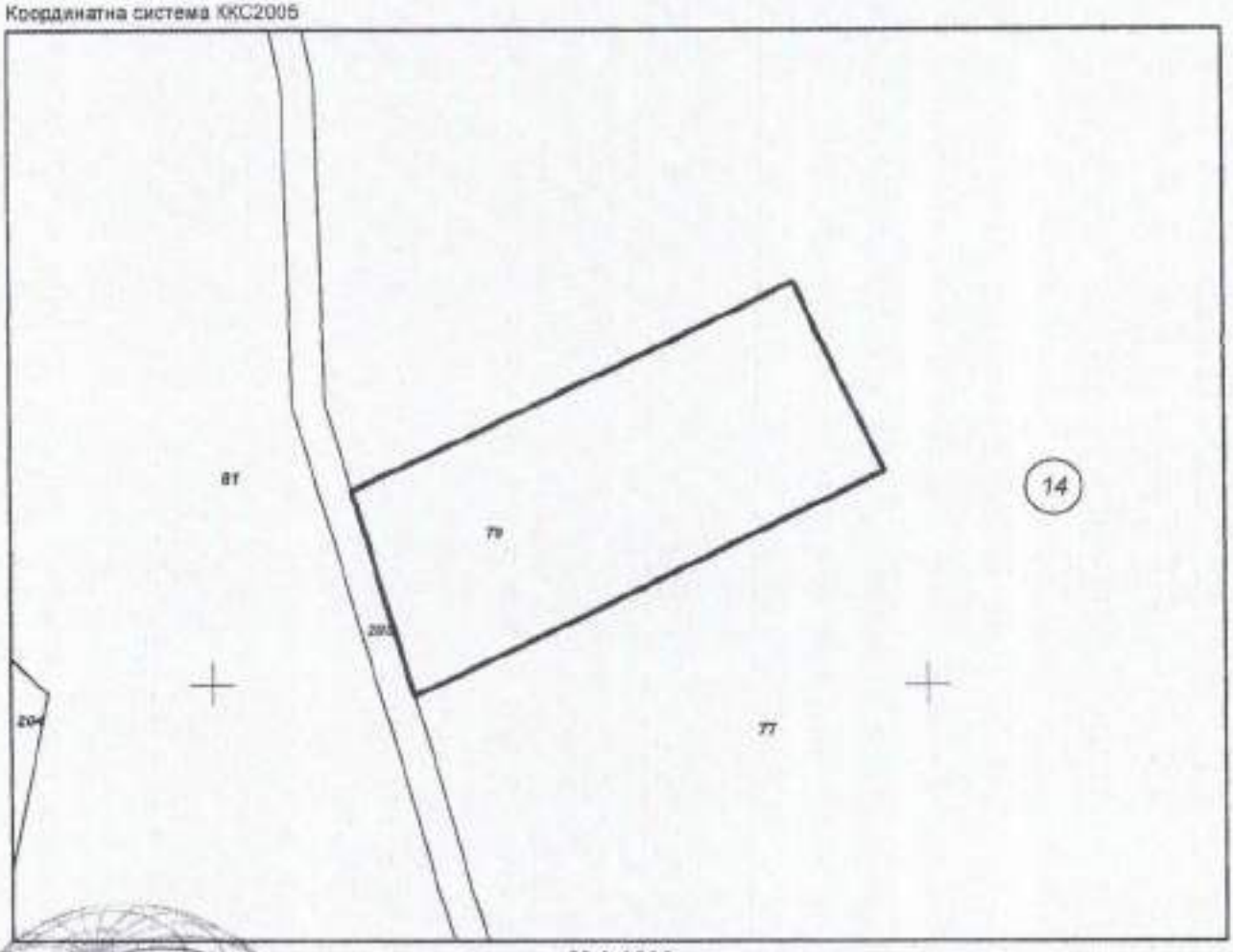
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-592851-10.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.14.79**

С. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-866/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Правенци, местност БОСТАНЛЪКА**
Площ: **2101 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**

Координатна система ИКС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **014079**

Скица **№ 15-592851-10.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-318085-10.06.2024 г.**

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **58027.14.205, 58027.14.77**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 2101 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 1406 от 06.10.2010г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

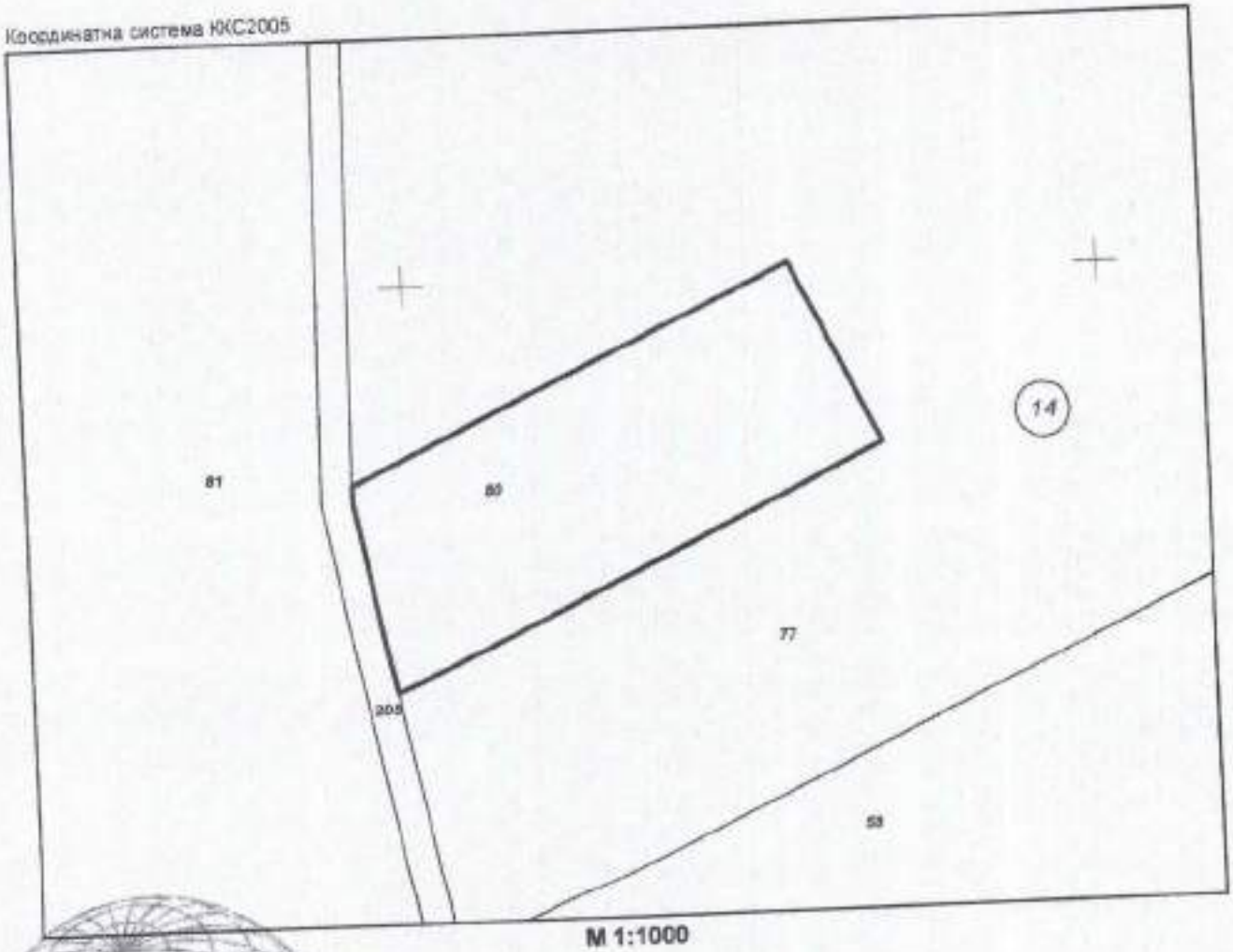
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, УЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-592852-10.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.14.80**

С. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-866/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Правенци, местност БОСТАНЛЪКА**
Площ: **2207 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**

Координатна система ИКС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по кадастрален план: **014080**

Скица **№ 15-592852-10.06.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с вх.рег.№ **№ 01-318085-10.06.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **58027.14.77, 58027.14.205**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 2207 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 1406 от 06.10.2010г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-592852-10.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-318085-10.06.2024 г.**

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

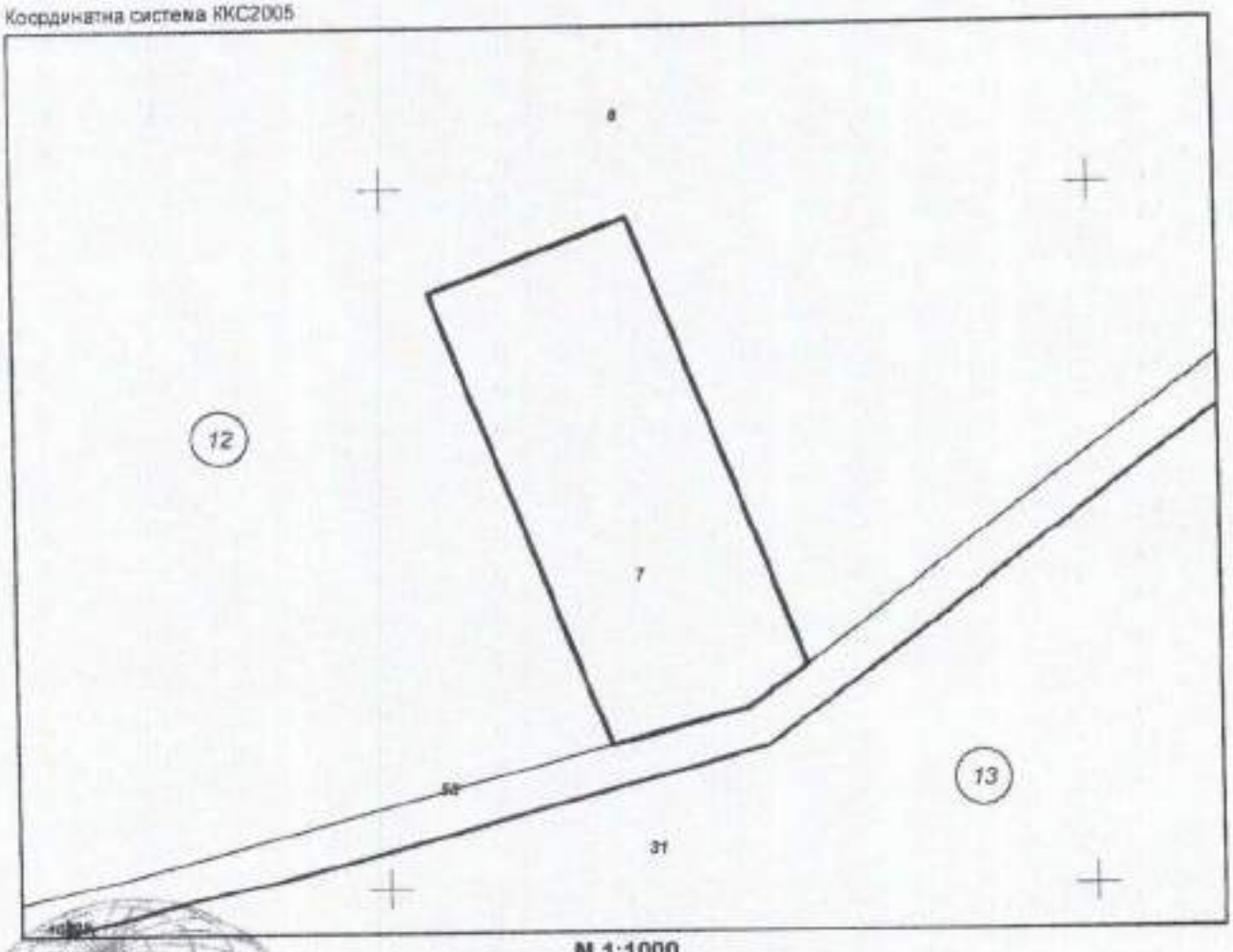
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802612,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-592853-10.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.12.7**

С. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-866/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Правенци, местност ЧИБУКЛУКА**
Площ: **2116 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **012007**

Скица **№ 15-592853-10.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-318085-10.06.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **58027.12.53, 58027.12.6**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 2116 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 1405 от 06.10.2010г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-592853-10.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег. №01-318085-10.06.2024 г.

ИВАЙЛО: ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

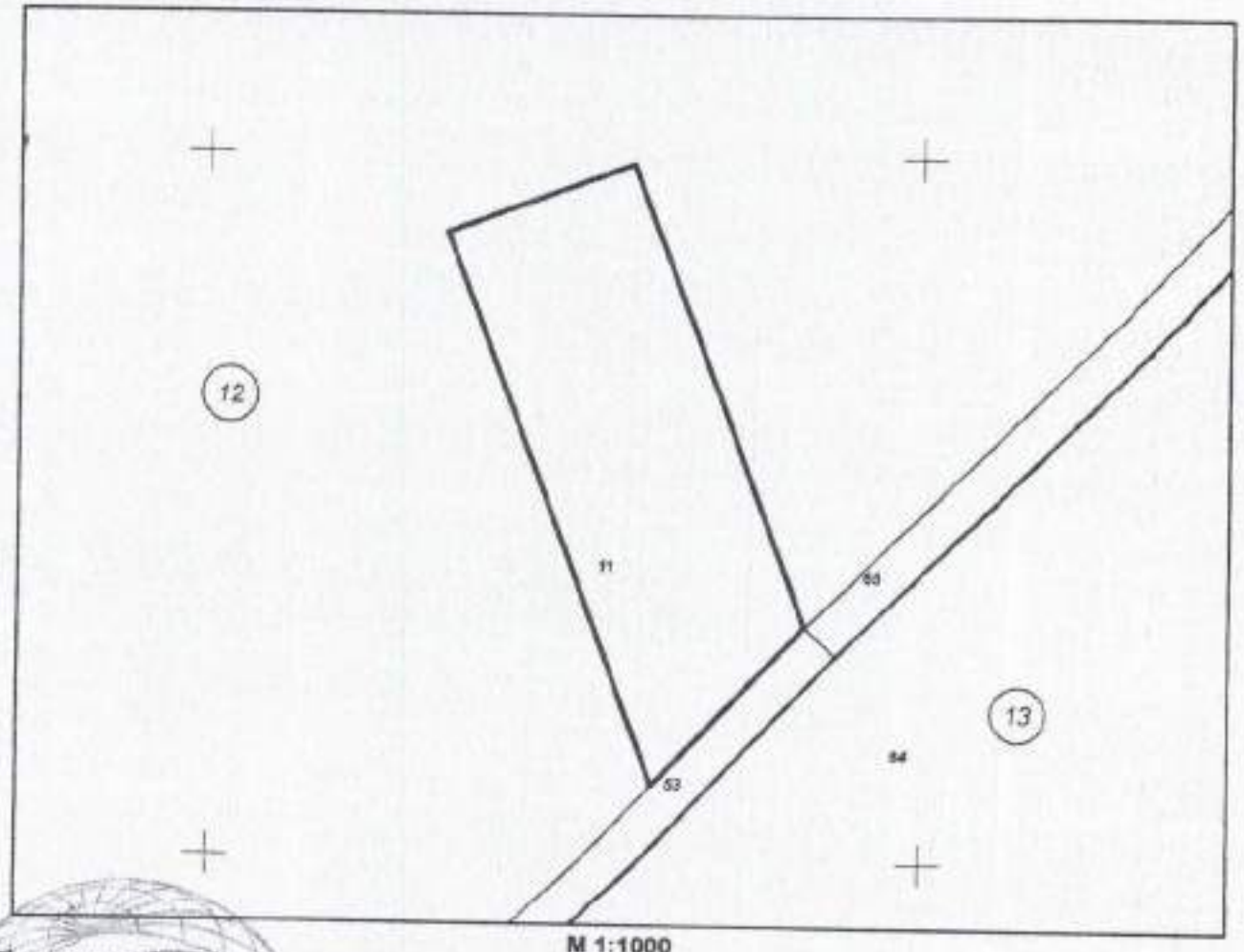
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-592855-10.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.12.11**

С. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-866/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Правенци, местност ЧИБУКЛУКА**
Площ: **2145 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **012011**

Скица **№ 15-592855-10.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег. **№ 04-318085-10.06.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **58027.12.53, 58027.12.65, 58027.12.8**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 2145 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 1421 от 15.11.2010г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-592855-10.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег. № 01-318085-10.06.2024 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

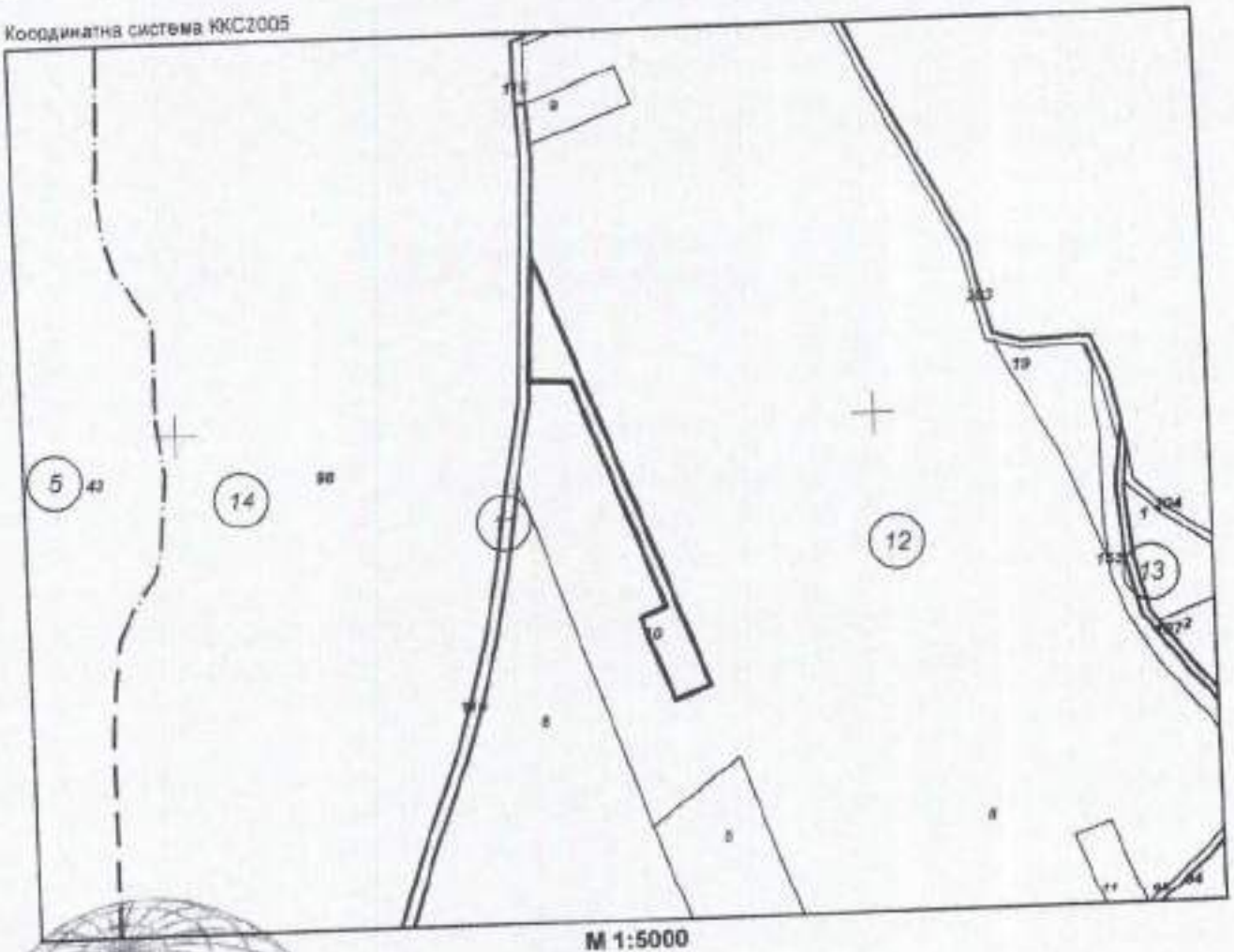
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-592856-10.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.12.10**

С. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-866/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Правенци, местност ЧИБУКЛУКА**
Площ: **4944 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **012010**

Скица **№ 15-592856-10.06.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с вх.рег. **№ 01-318085-10.06.2024 г.**

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **58027.11.116, 58027.12.8**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 4943 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 1421 от 15.11.2010г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица **№ 15-592856-10.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-318085-10.06.2024 г.**

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

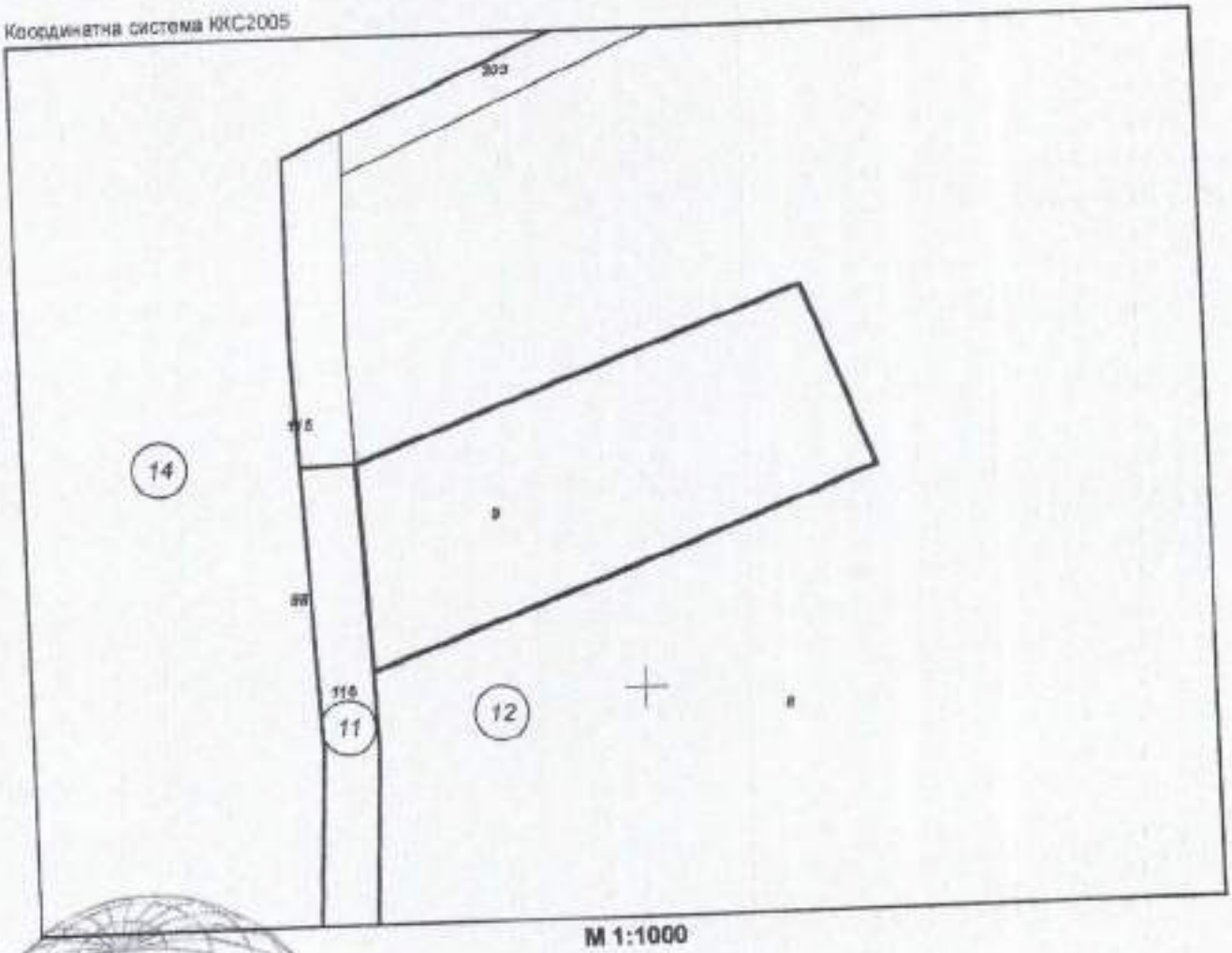
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-592857-10.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.12.9**

С. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-866/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: с. **Правенци, местност ЧИБУКЛУКА**
Площ: **2103 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**

Координатна система ИКС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **012009**

Скица **№ 15-592857-10.06.2024 г.** издадена въз основа на
за[illegible] **№ 01-318085-10.06.2024 г.**

[illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **58027.11.116, 58027.12.8, 58027.12.115**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 2103 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 1421 от 15.11.2010г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-592857-10.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-318085-10.06.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

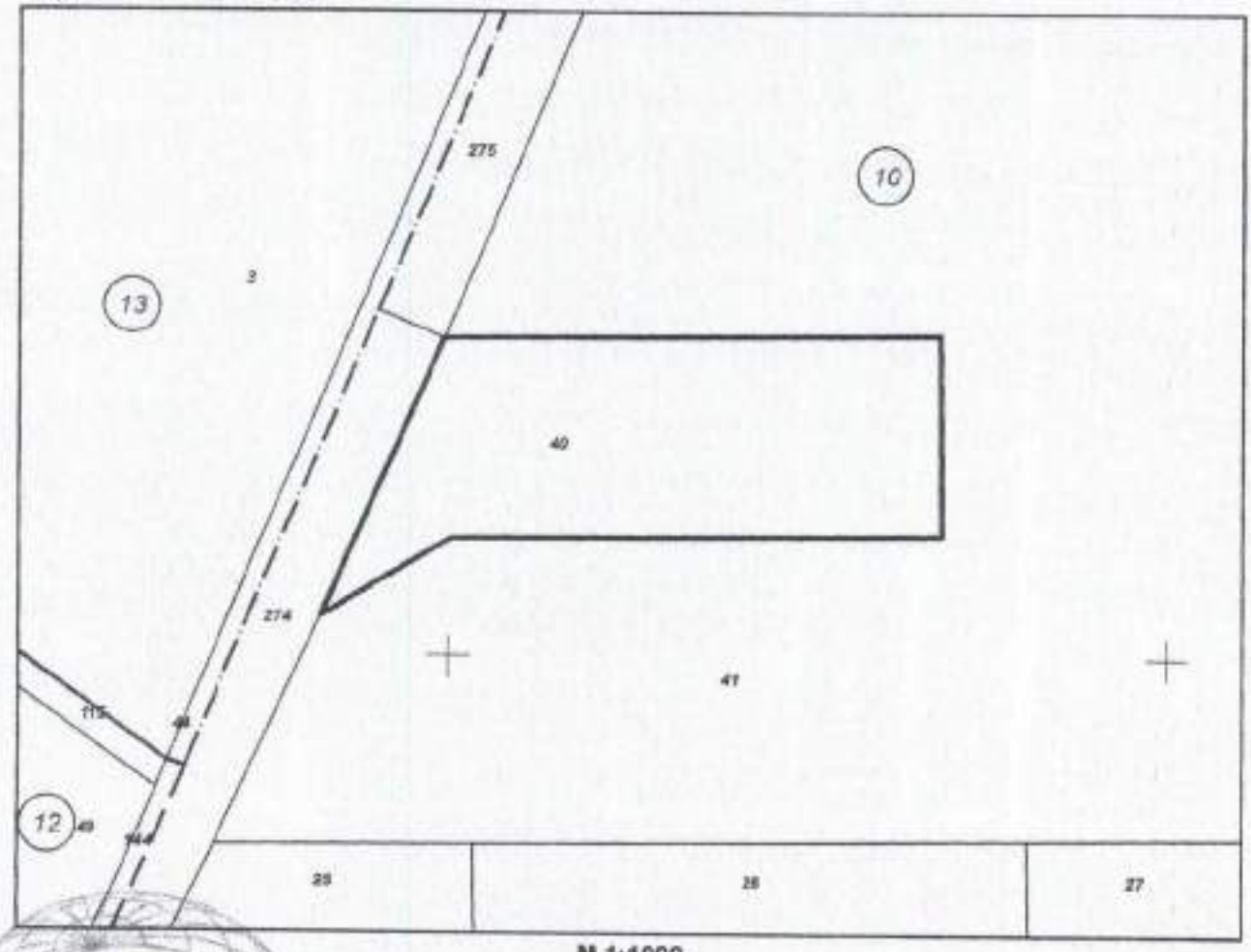
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/602612,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-592859-10.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.10.40**

С. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-866/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Правенци, местност ТЕКЕСЪРТА**
Площ: **2181 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **010040**

Скица **№ 15-592859-10.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-318085-10.06.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **58027.10.274, 58027.10.275, 58027.10.41**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 2181 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 1427 от 15.11.2010г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-592859-10.06.2024 г.** издадена въз основа на **18085-10.06.2024 г.**

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НОВИ ПАЗАР
9900 гр.Нови пазар, ул."В.Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 / 40-15
E-mail: obs_pazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

РЕШЕНИЕ
№283

По Протокол № 21 от 05.04.2013 г.

от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП-План за застрояване на част от поземлени имоти в землището на с. Правенци, Община Нови пазар, за изграждане на „Ветрогенератори за производство на ел. енергия".

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл.129, ал.1 ЗУТ/2009/ и §124 ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията(26.11.2012г), Общински съвет – Нови пазар

Р Е Ш И:

Одобрява проекти за ПУП – План за застрояване за изграждане на ветрогенератори, на част от поземлени имоти: № 010001, №010006, № 010028, № 011073, № 011037, № 011050, № 011061, № 013094, № 012002, № 012004, № 013082, № 013095, № 015004, № 015029, № 014030, № 014016, № 014057, №014035 и №013046 в землището на с.Правенци, Община Нови пазар.

НИКОЛАЙ НИКОЛ
Председател
на Общински съвет –

Вярно с оригинала,
Миглена Иванова
Гл.спец."Протокол О

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Препис-извлечение
от Протокол № 02
от 21.01.2014г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ КЗЗ – 02
от 21 януари 2014 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И

Р Е Ш И:

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

127. На общо 153 805 кв.м земеделска земя от трета, четвърта и пета категория, неполивна, собственост на „ПНЕ УИНД ВЕНТУС ПРАВЕНЦИ" ООД, физически лица, община Нови Пазар и община Каспичан, област Шумен, с учредено право на строеж в полза на „ПНЕ УИНД ВЕНТУС ПРАВЕНЦИ" ООД, за изграждане на фундаменти, обслужващи пътища и площадки, както следва:

1.1. На общо 57 292 кв.м земеделска земя, в т.ч от четвърта категория общо 29 680 кв.м и от пета – общо 27 612 кв.м, неполивна, собственост на община Нови Пазар 17 797 кв.м и на физически лица, 39 495 кв.м, с учредено право на строеж в полза на „ПНЕ УИНД ВЕНТУС ПРАВЕНЦИ" ООД, в т.ч общинска собственост от четвърта категория – 6489 кв.м и от пета – 11 308 кв.м, и на физически лица, в т.ч от четвърта категория – 23 191 кв.м и от пета – 16 304 кв.м, за изграждане на обект: „Изграждане на вятърен парк от до 23 ветрогенератора с общ капацитет до 46MW", в землището на с.Правенци, част от имоти с №№ 010001, 010006, 010028, 011073, 011037, 011050, 011061, 013082, 013046, 015004, 015029, 012004, 012002, 013094, 013095, 014035, 014030, 014016, 014057, община Нови Пазар, област Шумен при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

1.2. На 3 001 кв.м земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на Явор Смиленов, с учредено право на строеж в полза на „ПНЕ УИНД ВЕНТУС ПРАВЕНЦИ" ООД за изграждане на подсилваща подстанция към обект: „Изграждане на вятърен парк от до 23 ветрогенератора с общ капацитет до 46MW", в землището на с. Избул, част от имот № 017 033, община Нови Пазар, област Шумен при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 4 и във връзка с чл. 5, ал. 4 на Тарифата в размер на 2638,91 лева и да отнеме хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

На основание чл. 30, ал. 2, във връзка с чл. 29, ал. 3 и ал. 4 от ЗОЗЗ, за земите от общински поземлен фонд с обща площ 101 261 кв.м, в землището на с. Правенци, община Нови Пазар, област Шумен, се дължи местна такса, определена от общински съвет.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:
(п) проф. д.с.н. Димитър Греков

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:
(п) инж. Стоил Дудулов

Решението е влязло в сил
на 24.07.2014г.
Вярно с оригинала:
СД/ ГД"ЗПО"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ЙОРДАН МИЛЕНОВ - ЮРИТКОНСУЛТ „ОС и ПИ"

Общ. р. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
ВК-97_001 / 27.09.2023

ИНФОРМАЦИЯ

от инж .Ивайло Иванов -ст. спец. "Геодезия, кадастър и АТО"

относно общински имот в землището на с. Правенци с влезли в сила ПУП – ПЗ и учредено право на строеж на „Вентус България" ЕООД

При обследване на имоти с одобрен ПУП -ПЗ с Решение №283 по Протокол №21 от 05.04.2013год. на Общински съвет – Нови пазар, се установи че:

- ПИ 58027.010001 по КВС на с. Правенци е обособен нов имот който представлява част от същия и е с идентификатор ПИ 58027.10.40 по КК на с. Правенци.
- ПИ 58027.012004 по КВС на с. Правенци са обособени три нови имоти който представляват част от същия и са с идентификатори ПИ 58027.12.9; ПИ 58027.12.10 и ПИ 58027.12.11 по КК на с. Правенци.
- ПИ 58027.012002 по КВС на с. Правенци са обособени два нови имоти който представляват част от същия и са с идентификатори и ПИ 58027.12.7 по КК на с. Правенци.
- ПИ 58027.014057 по КВС на с. Правенци са обособени три нови имоти който представляват част от същия и са с идентификатори ПИ 58027.14.80; ПИ 58027.14.79 и ПИ 58027.14.78 по КК на с. Правенци.

Изготвил:
инж .Ивайло Иванов – ст. спец. "Геодезия, кадастър и АТО"
в отдел "ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО0000831/14.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ПРАВЕНЦИ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
за производство на нефт	58027.10.40	Категория	2181.00	114.50
			2181.00	114.50

114.50 (сто и четиринадесет лева и петдесет стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

И м е н а	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава въз основа на заявление вх. №: ДО0000831/14.06.2024
За да послужи пред

Орган по приходите

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО000829/14.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ПРАВЕНЦИ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
за производство на нефт	58027.12.10	Категория	4944.00	259.56
			4944.00	259.56

259.56 (двеста петдесет и девет лева и петдесет и шест стотинки)

На основания чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверяваме,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, залагането на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се изда[illegible] вх. №:ДО000829/14.06.2024
За да послужи пре[illegible]

Орган по приходи[illegible]

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО0000825/14.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, 83

Адрес на имота:

с. ПРАВЕНЦИ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
за производство на нефт	58027.14.79	Категория	2101.00	110.30
			2101.00	110.30

110.30 (сто и десет лева и тридесет стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/сособственици/учредител/и/, респ. правоприемник/ци:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод [illegible] вх. №:ДО0000825/14.06.2024
За да послужи пред[illegible]

Орган по приход[illegible]

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Вх. №: ДО000827/14.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ПРАВЕНЦИ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
за производство на нефт	58027.12.7	Категория	2116.00	111.09
			2116.00	111.09

111.09 (сто и единадесет лева и девет стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиките на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава въз основа на подадено искане вх. №:ДО000827/14.06.2024
За да послу

Орган по пр

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО000828/14.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ПРАВЕНЦИ, общ.НОВИ ПАЗАР.

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
за производство на нефт	59027.12.11	Категория 1	2145.00	112.61
			2145.00	112.61

112.61 (сто и дванадесет лева и шестдесет и една стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и об[illegible], 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава [illegible]ие вх. №:ДО000828/14.06.2024
За да послужи пр[illegible]

Орган по приход[illegible]НОВА/

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО000926/14.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ПРАВЕНЦИ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
за производство на нефт	56027.14.80	Категория	2207.00	115.87
			2207.00	115.87

115.87 (сто и петнадесет лева и осемдесет и седем стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. приобретател/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма вписани данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промяна в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако приобретателят, съответно учредителят, кредиторът на длъжника или залогодателят представи декларация, че няма вписвания, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се [illegible] вх. №:ДО000926/14.06.2024
За да послужи [illegible]

Орган по прих[illegible]

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО0000830/14.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗИДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ПРАВЕЦИЦ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
За производство на нефт	58027.12.8	Категория	2103.00	110.41
			2103.00	110.41

110.41 (сто и десет лева и четиридесет и една стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промяна в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или заложодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № ДО0000830/14.06.2024
За да послужи пред

Орган по приходите

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО0000824/14.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ПРАВЕНЦИ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
за производство на нефт	58037.14.78	Категория	2490.00	130.73
			2490.00	130.73

130.73 (сто и тридесет лева и седемдесет и три стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверяваме,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. преквърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма наполегнали данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или заложодателят представи декларация, че няма наполегнали, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се изда[illegible] №:ДО0000824/14.06.2024
За да послужи пред[illegible]

Орган по приходите[illegible]