REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-99
18.06. 20.24 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-169
18.06. 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на НТП на имот с идентификатор 52009.364.496 по КККР на гр. Нови пазар от ''Овощна градина'' в ''Нива''.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на ПИ 52009.364.496 по КККР на гр. Нови пазар, който по данни на А(ч)ОС № 1770/18.02.2013 год. е с площ *20 дка* и НТП: *територии, предназначени за селското стопанство.*

Видно от Протокол № 7/22.02.2013 год., съставен на основание заповед на Началника на ОСЗ Нови пазар комисия извършва проверка на място и има задача да определи начина на трайно ползване на имота. След направения оглед и трасиране на имота комисията констатира, че същият към момента е *нива* и решава да се промени начина му на трайно ползване от *територии, предназначени за селското стопанство* в *нива.*

След последваща проверка на място, на основание заповед на Началника на ОСЗ Нови пазар, комисия констатира, че начина на трайно ползване на имота е променен и в момента на проверката е *овощна градина.* На база констатираното и разгледани документи е взето решение да се промени начина на трайно ползване от *нива* в *овощна градина* (Протокол № 8/14.03.2013 год.).

Към настоящият момент извършена служебна проверка в ортофото картата установи, че наличието на трайни насаждения е минимално. Територията не може да се използва правилно и ефективно с определения начин на ползване т.к. останалите от бившата овощна градина дървета са изсъхнали, паднали, повредени.

С настоящото предлагам да се обсъди възможността за упълномощаване кмета на общината за предприемане действия по заявяване процедура по смяна на НТП.

Във връзка с горното предлагам на Вашето внимание проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатор 52009.364.496 по КККР на гр. Нови пазар от ''Овощна градина'' в ''Нива''.

2. Упълномощава кмета да извърши всички правни и фактически действия по смяната на начина на трайно ползване на ПИ 52009.364.496 по КККР на гр. Нови пазар, по реда на чл. 78А от ППЗСПЗЗ.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „СДОСПООПИРС

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № ...792.....от 18.02.2013 г.
Акт № 49 том...4....дело№ 430 ВПИСР
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 770

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБ

Регистър 1770
Досие 1770

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот земеделска територия с НТП „Територии, предназначени за селското стопанство" с площ от 20.00 (двадесет) декара.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр. Нови пазар, местност „Пазар йолу" ПИ с идентификатор 52009.364.496, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 5209.364.16 , 52009.364.5, 52009.364.4, 52009.364.3, 52009.364.2, 52009.12.14, 52009.12.13, 52009.12.12, 52009.12.11, 52009.12.10, 52009.364.497.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3225,00 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1408/20.10.2010 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя [redacted] Димитрова – гл. специалист „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотът е образуван, чрез разделяне на имот 52009.364.14.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

ОДОБРЯВАМ:
НАЧАЛНИК ОСЗ НОВИ ПАЗАР ...
/Данаил Здравков/

ПРОТОКОЛ
№ 07 / 22.02.2013 г.

Днес 22.02.2013 г. на основание Заповед № 07 / 20.02.2013 г. на Началника на ОСЗ гр. Нови пазар комисия в състав:

Председател: Митк Димитров - главен експерт ОСЗ
Членове:
1. Светла Станкова-Колева - старши експерт ОСЗ
2. Сениха Селим – младши експерт ОСЗ
3. Представител на собственика на имота

със задача да провери на място и определи начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 52009.364.496 в землището на гр. Нови пазар, община Нови пазар. След оглед на място и трасиране на имота с идентификатор 52009.364.496, с площ 20000 кв.м., НТП – територии, предназначени за селското стопанство, категория IV (четвърта) гр. Нови пазар, община Нови пазар, собственост на Община Нови пазар, / кв.№ 0011879 / 20.02.2013 г. и протокол за трасиране от 17.02.2013 г./ комисията **констатира,** че НТП на имота е променен и в момента на проверката е **НИВА**.

След станалите разисквания и разгледаните документи комисията

РЕШИ:

1. Да се **промени** начина на трайно ползване на имот с идентификатор 52009.364.496 в землището на гр. Нови пазар, община Нови пазар **от територии, предназначени за селското стопанство в нива.**

2. Промяната на НТП да се отрази в кадастралната карта на землище гр. Нови пазар, община Нови пазар от Службата по геодезия, картография и кадастър.

КОМИСИЯ
Председател:
/ М. Димитров /

1. .
/ Св. Станкова /

2.
/ С. Селим /

3. .....
/ Представител на собственика на имота /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

ОДОБРЯВАМ:
НАЧАЛНИК ОСЗ НОВИ ПАЗАР .....
/Данаил Здравков/

ПРОТОКОЛ
№ 08 / 14.03.2013 г.

Днес 14.03.2013 г. на основание Заповед № 08 / 11.03.2013 г. на Началника на ОСЗ гр. Нови пазар комисия в състав:

Председател: Митк Димитров - главен експерт ОСЗ
Членове:
1. Светла Станкова-Колева - старши експерт ОСЗ
2. Сениха Селим – младши експерт ОСЗ
3. Представител на собственика на имота

със задача да провери на място и определи начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 52009.364.496 в землището на гр. Нови пазар, община Нови пазар. След оглед на място и трасиране на имота с идентификатор 52009.364.496, с площ 20000 кв.м., НТП – нива, категория IV (четвърта) гр. Нови пазар, община Нови пазар, собственост на Община Нови пазар, / кв.№ 0011885 / 22.02.2013 г. и протокол за трасиране от 17.02.2013 г./ комисията **констатира,** че НТП на имота е променен и в момента на проверката е **ОВОЩНА ГРАДИНА.**

След станалите разисквания и разгледаните документи комисията

РЕШИ:

1. Да се **промени** начина на трайно ползване на имот с идентификатор 52009.364.496 в землището на гр. Нови пазар, община Нови пазар **от нива в овощна градина.**

2. Промяната на НТП да се отрази в кадастралната карта на землище гр. Нови пазар, община Нови пазар от Службата по геодезия, картография и кадастър.

КОМИСИЯ
Председател: .....
/ М. Димитров /

1. .....
/ Св. Станко

2. .....
/ С. Селим /

3
/ Представител на собственика на имота /