REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/22266
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-93
18.06. 2024 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-165
18.06. 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Енево, Община Нови пазар, ул. „Хан Крум" № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 27471.50.275 по КККР на с. Енево.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление от Тодор Ангелов *(вх. № БЛ-293/ 29.05.2024 год.)* живущ в с. Енево, ул. „Хан Крум" № 1, за закупуване на дворно място в с. Енево, в което с Договор № 196/03.04.1990 год. е отстъпено право на строеж за изграждане на вила.

Община Нови пазар е собственик на горецитирания имот – поземлен имот с идентификатор 27471.50.275 по КККР на с. Енево, ул. „Хан Крум" № 1, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, с площ от 783 кв.м., за който имот по регулационния план на с. Енево е отреден УПИ VI в кв. 43А и за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3168/ 28.05.2024 год.

Заявителят е собственик на сграда – вила, видно от издадено Разрешение за строеж № 167/18.12.1990 год. и Удостоверение № 54/03.08.2011 год. за заварен строеж.

При регламентацията на способите и начините за разпореждане със земя - частна общинска собственост, законодателят е взел предвид особеното обществено значение на общинската собственост. Поради това в чл. 35, ал. 1 от ЗОС е въвел генерално правило при продажба – тя да се извършва от кмета на общината, но при наличието на две условия: да е взето решение от Общински съвет и продажбата да се извърши чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. При въвеждането на това общо правило, с оглед обществения интерес се цели публичност, прозрачност и ефективност при извършване на разпоредителните сделки.

Настоящия случай представлява изключение от това правило, регламентирано в чл. 35, ал. 3 от ЗОС, който определя, че продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Това изключение е съобразено със статута на собственика на сградата, като потенциален купувач на земята, върху която има реализиран строеж. Само той може да закупи имота с директна сделка, за сключването на която не е необходим търг или конкурс.

По законова делегация Общински съвет Нови пазар е уредил реда, по който следва да се реализира продажбата в чл. 45 и сл. от Наредбата за общинска собственост. Законът и наредбата изискват наличието на законно построена сграда към момента на подаване на заявлението, която да е собственост на заявителя.

Всички относими документи изисквани от Наредбата за общинската собственост са приложени към настоящата преписка.

В изпълнение на изискването предвидено в чл. 45, ал. 7 от НОС за имота е възложена и изготвена експертна оценка, чиято цел е определяне на пазарната стойност на правото на собственост на описания по-горе недвижим имот. Същата е определена на 7040,00 лв. (седем хиляди и четиридесет лева) без ДДС, при данъчна оценка, видно от Удостоверение № ДО000756/28.05.2024 год. в размер на 1879,20 лв. (хиляда осемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки).

Изразеното от заявителя желание за закупуване на гореописания имот, в който съществува собствената му сграда, по същество представлява инициатива за реализиране на една предвидена в ЗОС и НОС правна възможност. От представените и подробно описани в настоящата докладна документи е видно, че хипотезите на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 45 от НОС са изпълнени.

За отразяване намерението на Община Нови пазар за разпореждане с имота, след вземане на решение от Общински съвет за това, в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год., в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* имота следва да се добави.

Предвид гореизложеното предлагам да обсъдите и вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от НОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год., приета с Решение № 31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде - Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 27471.50.275 по КККР на с. Енево, ул. „Хан Крум" № 1, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, площ от 783 кв.м., при граници: 27471.50.274, 27471.50.270 и 27471.50.318, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3168/ 28.05.2024 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на общински поземлен имот с идентификатор 27471.50.275 по КККР на с. Енево *(А(ч)ОС № 3168/ 28.05.2024 год.)*, ул. „Хан Крум" № 1, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, с площ от 783 кв.м. на Тодор Ангелов, с. Енево, ул. „Хан Крум" № 1.

3. Определя цена за продажба на имота в размер на 7040,00 лв. (седем хиляди и четиридесет лева), без ДДС.

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „СДОСПООПИРОРС"

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-1628
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1816 от 04-05-2024 г.
Акт № 125 том 5 дело № 818 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР

А К Т № 3168

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3168
Досие 3168

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.05.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1. т.2 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС и Заповед №192/23.03.2001г. на Областен управител на област Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "Ниско застрояване" с площ 783 /седемстотин осемдесет и три / кв.м. В имота са построени сгради - частна собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ЕНЕВО, поземлен имот с идентификатор 27471.50.275 Заповед за одобрение №РД-18-49/15.11.2005г. на изпълнителния директор на АГКК (УПИ VI, кв.43а)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27471.50.274, 27471.50.270, 27471.50.318
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1879.20 лв/хиляда осемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 922 / 28.04.1989 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Отстъпено право на строеж на Тодор Ангелов със Заповед №180/02.04.1990г

Сгради, които са в имота по данни на КК
Сграда 27471.50.275.1 със ЗП 44 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
Сграда 27471.50.275.2 със ЗП 35 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

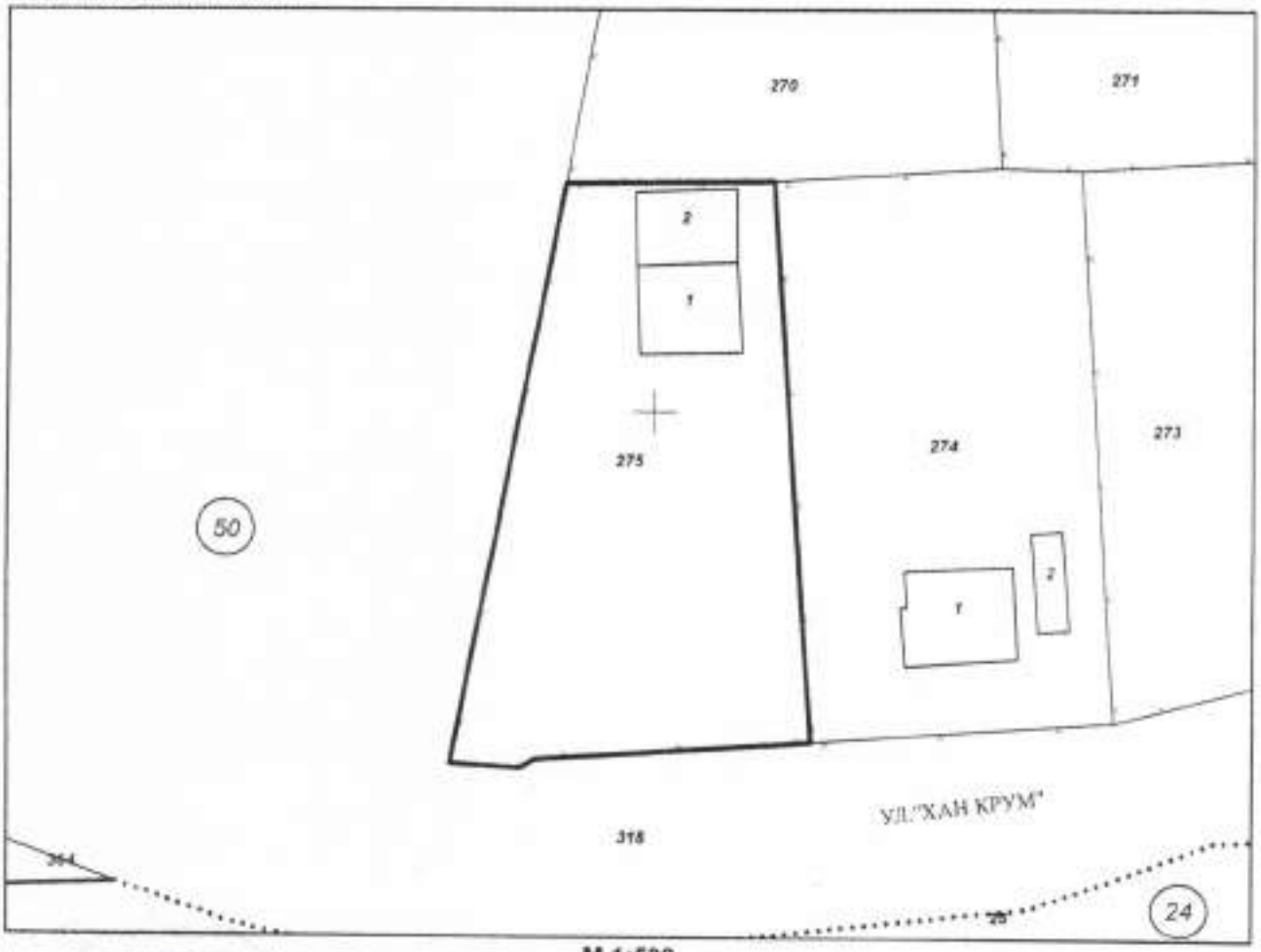
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-535754-27.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **27471.50.275**

С. **Енево**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/15.11.2005 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Енево, Хан Крум № 1**
Площ: **783 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 0**

Скица **№ 15-535754-27.05.2024 г.** издадена въз основа на заявле[illegible] **88021-27.05.2024 г.**

[illegible]ИВАЙЛО [illegible]ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифицирован електронен печат Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Cadastre Agency and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Cadastre Agency and Cadastre Agency

София 1613, ул. Гарвана, 20 Мусала Нет
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 5 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **27471.50.274, 27471.50.270, 27471.50.318**

Собствен[illegible]нни от КРНИ:
1. **ТОДОР [illegible]НГЕЛОВ**
Няма дан[illegible]алните части
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **27471.50.275.1:** застроена площ **44 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **27471.50.275.2:** застроена площ **35 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 15-535754-27.05.2024 г.** издадена въз основа на заявл[illegible]38021-27.05.2024 г.

[illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО000756/28.05.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

ул.ХАН КРУМ №1 / с. ЕНЕВО общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес:
идентификатор: 27471.50.275 площ земя: 783.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	27471.50.275
Описание:		
Общо кв./м.		
783.00		

Данъчна оценка към дата: 28.05.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 1879.20
/хиляда осемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/
За собственика: 1879.20
/хиляда осемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	1879.20	1879.20	783.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
ССВ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	1879.20

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:ДО000756/28.05.2024

Настоящото се из

Орган по приходи

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 27471.50.275 с площ 783 кв.м, по КК и КР на с. Енево, собственост на Община Нови пазар, с НТП – ниско застрояване

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти

Дата: 14.06.2024 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 27471.50.275, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, Хан Крум № 1, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 783 кв. м, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Имотът е с неправилна форма – четириъгълник, от една страна граничи с улица, от друга страна – с площад, равнинен, застроен с две сгради с обща застроена площ 79 кв.м, които са частна собственост и не са обект на настоящата оценка.

По данни от КК и КР този имот представлява следното:

Поземлен имот 27471.50.275, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, Хан Крум № 1, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 783 кв. м, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Сграда 27471.50.275.1, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, Хан Крум № 1, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 44 кв. м.

Сграда 27471.50.275.2, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, Хан Крум № 1, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 35 кв. м.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода н пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска

правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – УПИ, в добро състояние, частично застроен, с правилна форма – равнинен, с лице към улица.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на посредственото сравнение / пазарните аналози / се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

При пирлагане на метода е отчетено обстоятелството, че в имота има учредено безстрочно право на строеж на сгради с обща застроена площ 147 кв.м. Реализираната плътност на застрояване в имота е 42 %.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	783
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	10
7	Пазарна корекция за застрояване	%	0,10
8	Пазарна корекция за застрояване	лв	1,01
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	8,99
10	Пазарна стойност за имота	лв	7040

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, определена с окръгляне, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

7 040 лв (седем хиляди и четиридесет лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето – 14.06.2024 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител: .....

(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни аналози за урбанизирана територия:

1. Продава **ПАРЦЕЛ 12000 лв.** Не се начислява ДДС (8 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Преселка Квадратура: 1500 кв.м Регулация: ДА ЕКСКЛУЗИВНО!! ЧУДЕСЕН, РАВЕН И СЛЪНЧЕВ, УРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ с голямо лице на асфалтов път и възможност за лесно присъединяване към ток и вода, намиращи се непосредствено до него! В близост има трафопост и изграден соларен парк. Спокойствието и тишината прави парцела много подходящ за едно- или двуфамилна къща. Почвата е богата и плодородна, подходяща за отглеждане на зеленчуци и плодове, а поляните наоколо са отлични за ентусиасти, желаещи да отглеждат пчели и други животни. Преселка е китно малко село, разположено на главния път Шумен - Тел.: 0897925444 http://: dom.imot.bg публикувана в 16:48 часа на 26 март, 2024 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r1687972763506385&slink=ars0v1&f1=1

2. Продава **ПАРЦЕЛ 7999 лв.** Не се начислява ДДС (8.35 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Стоян Михайловски Квадратура: 957 кв.м Регулация: ДА Продава Парцел 7 999 лв. в с.Стоян Михайловски, община Нови пазар, 957 кв.м.На 7 км от Нови паар , тихо и спокойно село.Подходящо за жилищно строителство. **Особености:**
За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0894314941 http://: konsylti2020.imot.bg
публикувана в 11:11 часа на 30 май, 2024 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r1703151665254748&slink=ars10b&f1=1

3. Продава **ПАРЦЕЛ 6500 лв.** Не се начислява ДДС (10.65 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Избул Под район: ул. 'Васил Левски' 1 Квадратура: 610 кв.м Регулация: ДА Ток: ДА Вода: ДА Стара кирпичена постройка в имота, не съм сигурен дали става за ремонт. Партида за ток. Има шахта за вода, имало е вода в имота. Селото е в красив район, язовир в близост и доста забележителности - Плиска, Мадара, Шумен... 25 км до Шумен, 85 км до Варна, Плиска - 10 км, Мадара - 25... **Особености:** За жил.строителство, За ремонт **Продавач:**
Тел.: 0988986626 публикувана в 23:14 часа на 20 май, 2024 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r1713524407666138&slink=arsmxu&f1=1

4. Продава **ПАРЦЕЛ 25600 лв.** Не се начислява ДДС (10.4 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Избул Квадратура: 2460 кв.м Ток: ДА Вода: ДА ПРЕДЛАГАМЕ РАВЕН ПАРЦЕЛ В С.ИЗБУЛ,С ТОК И ВОДА В СЪСЕДСТВО.НАМИРА СЕ НА ГЛАВЕН ПЪТ И Е ПОДХОДЯЩ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО.АГЕНЦИЯ 'ПРЕСТИЖ' Е С ДЪЛГОГОДИШЕН ОПИТ В СФЕРАТА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПРИ НАС ЩЕ ПОЛУЧИТЕ ПЪЛНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ФИНАЛИЗИРАНЕ НА СДЕЛКАТА, ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ И СЪДЕЙСТВИЕ ЗА БАНКОВО КРЕДИТИРАНЕ. ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ И ОФЕРТИ, ТЕЛ:087 87 83 767 СУЗАНА И 0894-342-092 НЕЛИ
За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0894342092 http://: prestij2007.imot.bg
публикувана в 15:12 часа на 27 май, 2024 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r1706874407434638&slink=arsmxu&f1=1

5. Продава **ПАРЦЕЛ 30000 лв.** (11.23 лв./кв.м) област Шумен
Район: с. Мировци Квадратура: 2670 кв.м Регулация: ДА Ток: ДА Вода: ДА Имоти Томов представя на Вашето внимание парцел с площ от 2670 кв.м. в село Мировци, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Парцелът е в регулация, с ток, вода и кладенец. В имота има стара къща и селскостопанска постройка. Подходящ за жилищно строителство за сезонно и целогодишно ползване. Тел.: 0877395035 http://: imotitomov.imot.bg публикувана в 17:46 часа на 1 септември, 2023 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r1681116820460228&slink=arsmxu&f1=1

П 8.5-I-36-01

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
ВЛ-293/29.05.2024
Срок за изпълнение

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Тодор Ангелов
Адрес с. Ежево
Тел за връзка..

Г-Н КМЕТЕ

Желая да закупя общинско дворно место в с. Ежево № 27471.50.2 в Което имам построена вила

Дата 27.05.2024

С УВАЖЕНИЕ.

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 / 23466
Fax:: + 359 + 0537 / 24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 / 23466
Факс: + 359 + 0537 /24010
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /22266
+359 + 0537 / 22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 54.
.....03.....08.....2011 г.

Дирекция "ТСУ" при Община Нови пазар с настоящото удостоверява, че обект: **масивна едноетажна вила –изградена през 1991 год. със ЗП 44.00 м2** в ПИ с иденификатор № 27471.50.275 по кадастралната карта на с. Енево, по смисъла на § 21 от ЗР на Закона за устройство на територията, е **ЗАВАРЕН СТРОЕЖ**.

В архива на община Нови пазар са съхранени разрешение за строеж № 167/1990 и виза за проектиране № 883 на името на Тодор Ангелов от гр.Нови пазар.

Сградите са изградени и се ползват по предназначение преди 09.04.1993 год. и съгласно § 6 от ПЗР на Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария/31.07.2003 год./, **не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на тази наредба.**

Настоящото се издава на Тодор Ангелов от гр.Нови пазар, за да послужи пред нотариалните служби.

ГЛ. АРХИТЕКТ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗ
/арх.Кр.