REPUBLIC OF BULGARIA
NOVIPAZARMUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2019

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-90/24
18.06. 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-163
18.06. 2024 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 52009.123.426, от НТП- друг вид земеделска земя в горска територия.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на ПИ с идентификатор 52009.123.426, находящ се в област Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, вид собственост – частна общинска, с площ от 286274 /двеста осемдесет и шест хиляди двеста седемдесет и четири/ кв. метра, с НТП - „друг вид земеделска земя''. За имота има съставен АЧОС с № 1413 от 12.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията при РС Нови пазар.

Имота, съгласно горскостопански план от 2012 г. и новият ГСП от 2022 г. е устроен като горска територия – общинска собственост, иглолистна култура – черен бор и като такава не може да се стопанисва като земеделска земя. В имота са инвентаризирани следните подотдели 445 „б1"; 445 „в1"; 445 „г1"; 445 „н1"; 445 „у" - всичките залесени с иглолистна култура – черен бор.

За правилното стопанисване и управление на имота е необходимо да се промени предназначението му от земеделска земя в горска територия. Промяната се извършва безвъзмездно със заповед на министъра на земеделието и храните, по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите съгласно чл. 81 от Закона за горите. Заявлението за промяна на предназначението се подава в регионалната дирекция по горите по местонахождение на имота от собственика. За целта е нужно Общински съвет - Нови пазар да изрази съгласие за осъществяване на процедурата по промяна на основното предназначение на имота от земеделска територия в горска територия.

Предвид гореизложеното предлагам следният проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 81 от Закона за горите

РЕШИ:

1. Общински съвет Нови пазар дава съгласие за промяна на основното предназначение на ПИ с идентификатор 52009.123.426, находящ се в област Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, вид собственост общинска частна с площ от 286274 /двеста осемдесет и шест хиляди двеста седемдесет и четири/ кв. метра с НТП- „друг вид земеделска земя'', от земеделска територия в горска територия.

2. Общински съвет Нови пазар възлага и упълномощава Кмета на Община Нови пазар да предприеме всички правни и фактически действия по промяна на предназначението на имота.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

Проверил:
Йордан Миле

Изготвил:
Борислав Ге *ник-кмет на Община Нови пазар*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
инж. Васил Тонев
/име и фамилия

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 4445 от 09.12.2010 г.
Акт № 14 том 13 дело № 1841/10 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
/име и фамилия

Служба по вписванията гр. Нови пазар

АКТ № 1413

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1413
Досие 1413

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.11.2010 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 7 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя „Друг вид земеделска земя" с площ от 286274/двеста осемдесет и шест хиляди двеста седемдесет и четири/кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр. Нови пазар, ПИ с идентификатор 52009.123.426 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.501.1421, 52009.501.22, 52009.501.23, 52009.501.30, 52009.501.31, 52009.501.331, 52009.501.332, 52009.501.39, 52009.501.333, 52009.501.334,52009.501.32,52009.503.33, 52009.501.34, 52009.501.35,52009.501.66,52009.501.68, 52009.501.74, 52009.501.75,52009.501.76,52009.501.206, 52009.123.434, 52009.123.415, 52009.123.2,52009.123.413, 52009.501.6, 52009.501.13, 52009.501.1, 52009.501.1420.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17892,10 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. специалист „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

подотдел: **445** г1 **ДГС Нови пазар 2022, 1 гсу** **склопена култура** **0.3 ha**

имоти №: 123.426

ст. клас: Иглол. култури

група гори: иглолистни

вид гора: 2.3.- Култури от черен бор – извън естеств. зона на разпростр.

категория: защитна

функция: вододайна зона пояс III

землище: гр. НОВИ ПАЗАР

община: НОВИ ПАЗАР

Натура 2000: извън

собственост: Общинска собственост, Земеделски територии

2x1, неравномерен строеж, средно до лошо състояние

положение: Мизия - Шумен/Провадия, 150 m н.в., изток, склон горна част, наклон 21 градуса, равнинно-хълмист

почва: рендзина обикновена, песъчливо-глинеста, средно каменлива, рохка, средно дълбока, суха до свежа, ерозия II ст, площна 50%, върху варовик, бедна, лесонепригодност 20%

тип мест: МТЮ-I В-1,12,2 (131)

п.с.: Черен бор 10, 4 бонитет

сегашен състав	уч -	площ дв	пов реди	прои зход	възр год	пъл -	вис m	бон -	диам cm	запас - m3			ползване - m3		
										на 1 ha	без кл.	с клони	%	без кл.	с клони
Черен бор	10	0.3	211с	изк	45	0.5	12	4	18	135	40	50	-	-	-
Всичко										**135**	**40**	**50**	-	-	-

неравномерност: пълнота от 0.3 до 0.6, склопеност 0.5

повреди: 211с = суховършия, леко 20%, силно 10%, загинали 10%

насока на стопанисване:

предложение за лесов. намеса:

залесяване:

по насоки:

почвоподг:

други: разрешена паша

вид сеч	година	стояща	лежаща	едра	средна	дребна	е+с+д	дърва	вършина	забележка

Допълнителна информация:

подотдел: **445** **в1** **ДГС Нови пазар 2022, 1 гсу** **склопена култура** **0.3 ha**

имоти №: 123.426

ст. клас: Иглол. култури

група гори: иглолистни

вид гора: 2.3 - Култури от черен бор – извън естеств. зона на разпростр.

категория: защитна

функция: вододайна зона пояс III

землище: гр. НОВИ ПАЗАР

община: НОВИ ПАЗАР

Натура 2000: извън

собственост: Общинска собственост, Земеделски територии

2x1, неравномерен строеж, средно състояние

положение: Мизия - Шумен/Провадия, 150 m н.в., изток, склон горна част, наклон 21 градуса, равнинно-хълмист

почва: рендзина обикновена, песъчливо-глинеста, средно каменлива, рохка, средно дълбока, суха до свежа, ерозия II ст, площна 50%, върху варовик, бедна, лесонепригодност 20%

тип мест: МТЮ-I В-1,12,2 (131)

п.с.: Черен бор 10, 4 бонитет

сегашен състав	уч -	площ дв	пов реди	прои зход	възр год	пъл -	вис m	бон -	диам cm	запас - m3 на 1 ha	запас - m3 без кл.	запас - m3 с клони	ползване - m3 %	ползване - m3 без кл.	ползване - m3 с клони
Черен бор	10	0.3	211c	изк	45	0.5	12	4	18	135	40	50	-	-	-
Всичко										**135**	**40**	**50**	-	-	-

неравномерност: пълнота от 0.3 до 0.6, склоненост 0.5

повреди: 211c = суховършия, леко 20%, силно 10%, загинали 10%

насока на стопанисване:

предложение за лесов. намеса:

залесяване:

по насоки:

почвоподг:

други: разрешена паша

вид сеч.	година	стояща	лежаща	едра	средна	дребна	е+с+д	дърва	вършина	забележка

Допълнителна информация:

подотдел: **445** 61 **ДГС Нови пазар 2022, 1 гсу** склопена култура 0.2 ha

имоти №: 123.428

ст. клас: Иглол. култури

землище: гр. НОВИ ПАЗАР

група гори: иглолистни

община: НОВИ ПАЗАР

вид гора: 2.3 - Култури от черен бор – извън естеств. зона на разпростр.

категория: защитна

функция: вододайна зона пояс III

Натура 2000: извън

собственост: Общинска собственост, Земеделски територии

2х1, неравномерен строеж, средно до лошо състояние

положение: Мизия - Шумен/Провадия, 150 m н.в., изток, склон горна част, наклон 21 градуса, равнинно-хълмист

почва: рендзина обикновена, песъчливо-глинеста, средно каменлива, рохка, средно дълбока, суха до свежа, ерозия II ст, площна 50%, върху варовик, бедна, лесонепригодност 20%

тип маст: МТЮ-I В-1.12.2 (131)

п.с.: Черен бор 10, 4 бонитет

сегашен състав	уч -	площ дв	пов реди	прои зход	възр год	пъл -	вис m	бон -	диам cm	запас - m3			ползвана - m3		
										на 1 ha	без кл	с клони	%	без кл	с клони
Черен бор	10	0.2	211с	изк	45	0.4	12	4	18	108	20	25	-	-	-
Всичко										**108**	**20**	**25**	-	-	-

неравномерност: пълнота от 0.2 до 0.6, склоповост 0.4

повреди: 211с = суховършия, леко 20%, силно 10%, загинали 10%

насока на стопанисване:

предложение за лесов. намеса:

залесяване:

по насоки:

почвоподг:

други: разрешена паша

вид сеч:	година	стояща	лежаща	едра	средна	дребна	е+с+д	дърва	вършина	забележка

Допълнителна информация:

подотдел: **445** у **ДГС Нови пазар 2022, 1 гсу** склопена култура **10.1 ha**

листи №: 123.426

ст. клас: Иглол. култури

група гори: иглолистни

вид гора: 2.3 - Култури от черен бор – извън естеств. зона на разпростр.

категория: защитна

функция: вододайна зона пояс III

землище: гр. НОВИ ПАЗАР

община: НОВИ ПАЗАР

Натура 2000: извън

собственост: Общинска собственост, Земеделски територии

2x1, неравномерен строеж, средно състояние

положение: Мизия - Шумен/Провадия, 150 m н.в., изток, склон горна част, наклон 25 градуса, равнинно-хълмист

почва: рендзина обикновена, песъчливо-глинеста, средно каменлива, рохка, средно дълбока, суха до свежа, ерозия II ст, площна 40%, върху варовик, бедна, лесонепригодност 20%

тип мест: МТЮ-I В-1.12.2 (131)

п.с.: Черен бор 10, 4 бонитет

сегашен състав	уч	площ	пов	прои	възр	пъл	вис	бон	диам	запас - m3			...ползване - m3		
	-	да	реди	зход	год	-	m	-	cm	на 1 ha	без кл.	с клони	%	без кл.	с клони
Черен бор	10	10.1	231c	изк	45	0.8	12	4	18	216	2180	2680	-	-	-
Акация	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бреза	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всичко										**216**	**2180**	**2680**	-	-	-

неравномерност: пълнота от 0.5 до 1.0, склоненост 0.8

повреди: 231c = суховършия, леко 20%, силно 30%, загинали 10%
/ = неповредени

насока на стопанисване:

предложение за лесов. намеса:

залесяване:

по насоки:

почвоподг:

други: разрешена паша

вид сеч:	година	стояща	лежаща	едра	средна	дребна	е+с+д	дърва	вършина	забележка

Допълнителна информация:

подотдел: **445** **н1** **ДГС Нови пазар 2022, 1 гсу** **склопена култура** **1.5 ha**
имоти №: 123.428

ст. клас: Иглол. култури землище: гр. НОВИ ПАЗАР
група гори: иглолистни община: НОВИ ПАЗАР
вид гора: 2.3 - Култури от черен бор – извън естеств. зона на разпростр.
категория: защитна
функция: вододайна зона пояс II

Натура 2000: извън
собственост: Общинска собственост, Земеделски територии
2x1, неравномерен строеж, средно състояние
положение: Мизия - Шумен/Провадия, 150 m н.в., изток, склон долна част, наклон 22 градуса, равнинно-хълмист
почва: рендзина обикновена, песъчливо-глинеста, средно каменлива, рохка, средно дълбока, суха до свежа, ерозия II ст, площна 40%, върху варовик, бедна, лесонепригодност 20%

тип мест: МТЮ-I В-1,12,2 (131)
п.с.: Черен бор 10, 4 бонитет

сегашен състав	уч	площ	пов	прои	възр	пъл	вис	бон	диам	запас - m3			ползване - m3		
	-	дв	реди	зход	год	-	m	-	cm	на 1 ha	без кл.	с клони	%	без кл.	с клони
Черен бор	10	1.5	231c	изк	45	0.6	12	4	18	162	240	300	-	-	-
Всичко										**162**	**240**	**300**	-	-	-

неравномерност: пълнота от 0.2 до 0.8, склопеност 0.6

повреди: 231c = суховършия, леко 20%, силно 30%, загинали 10%

насока на стопанисване:
предложение за лесов. намеса:

залесяване:
по насоки:
почвоподг:
други: разрешена паша

вид сеч:	година	стояща	лежаща	едра	средна	дребна	е+с+д	дърва	вършина	забележка

Допълнителна информация: