REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-37
18.06 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-162
18.06 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на ПИ 69506.501.245 по КККР на с. Стоян Михайловски, съставляващ УПИ XVI „за православен храм" в кв. 27 по регулационния план на същото село.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи заявление *(вх. № БЛ-328/12.06.2024 год.)* от ставрофорен иконом Андрей Стефанов – Председател на Църква при православен храм „Свв. ап. Петър и Павел", с. Стоян Михайловски с искане да бъде предоставен безвъзмездно ПИ 69506.501.245 по КККР на с. Стоян Михайловски на представляваната от него организация.

Община Нови пазар е собственик на ПИ 69506.501.245 по КККР на с. Стоян Михайловски, който по регулационния план на селото съставлява УПИ XVI в кв. 27, отреден „за православен храм", *(А(ч)ОС № 3174/14.06.2024 год.)* и в който имот е ситуиран параклис, а намерението на Църковното настоятелство е да бъде поставена и камбанарията към православния храм.

За удовлетворяване на постъпилото искане за дарение на имот – частна общинска собственост решението на Общински съвет следва да бъде прието с мнозинство от гласовете на ¾ от общия брой на съветниците.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год., приета с Решение № 31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет недвижимия имот следва да бъде допълнен.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди постъпилото искане и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. 2^ро, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва в Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“* на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год., приета с Решение № 31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет, буква „Г“ *„Имоти, които Община Нови пазар има намерение да дари, по реда на чл. 35, ал. 5 от ЗОС“* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 69506.501.245 по КККР на с. Стоян Михайловски, с площ 449 кв.м., територия: *урбанизирана*, НТП: *ниско застрояване*, съставляващ УПИ XVI „за православен храм“ в кв. 27 по регулационния план на селото.

2. Дава съгласие да се дари на Църква при православен храм „Свв. ап. Петър и Павел“, с. Стоян Михайловски ЕИК представлявана от ставрофорен иконом Андрей Стефанов – Председател

поземлен имот с идентификатор 69506.501.245 по КККР на с. Стоян Михайловски, с площ 449 кв.м., територия: *урбанизирана*, НТП: *ниско застрояване*, съставляващ УПИ XVI „за православен храм“ в кв. 27 по регулационния план на същото село.

3. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да сключи договор за дарение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „СДОСПООПИРОРС

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ 2ВР-1766
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1778 от 17-06-2024 г.
Акт № 76 том 6 дело № 994/24 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

АКТ № 3174

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР • Служба по вписванията

Регистър 3174
Досие 3174

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.59, ал.1 от ЗОС и Заповед №1053/06.10.2020 год. на кмета на Община Нови пазар
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "Ниско застрояване" с площ 449.00 /четиристотин четиридесет и девет / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, поземлен имот с идентификатор 69506.501.245, ул. КОПРИНКОВ, №35 по КККР на с. Стоян Михайловски, одобрени със Заповед РД-18-93/06.12.2021г. (УПИ XVI "За православен храм", кв.27)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	69506.501.244, 69506.501.246, 69506.501.329, 69506.501.247
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1023.70 лв/хиляда двадесет и три лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1729 / 04.07.2012 г. АОС № 2359 / 22.06.2014 г. АОС № 2366 / 03.08.2015 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан [redacted] Георгиев - инспектор ОС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

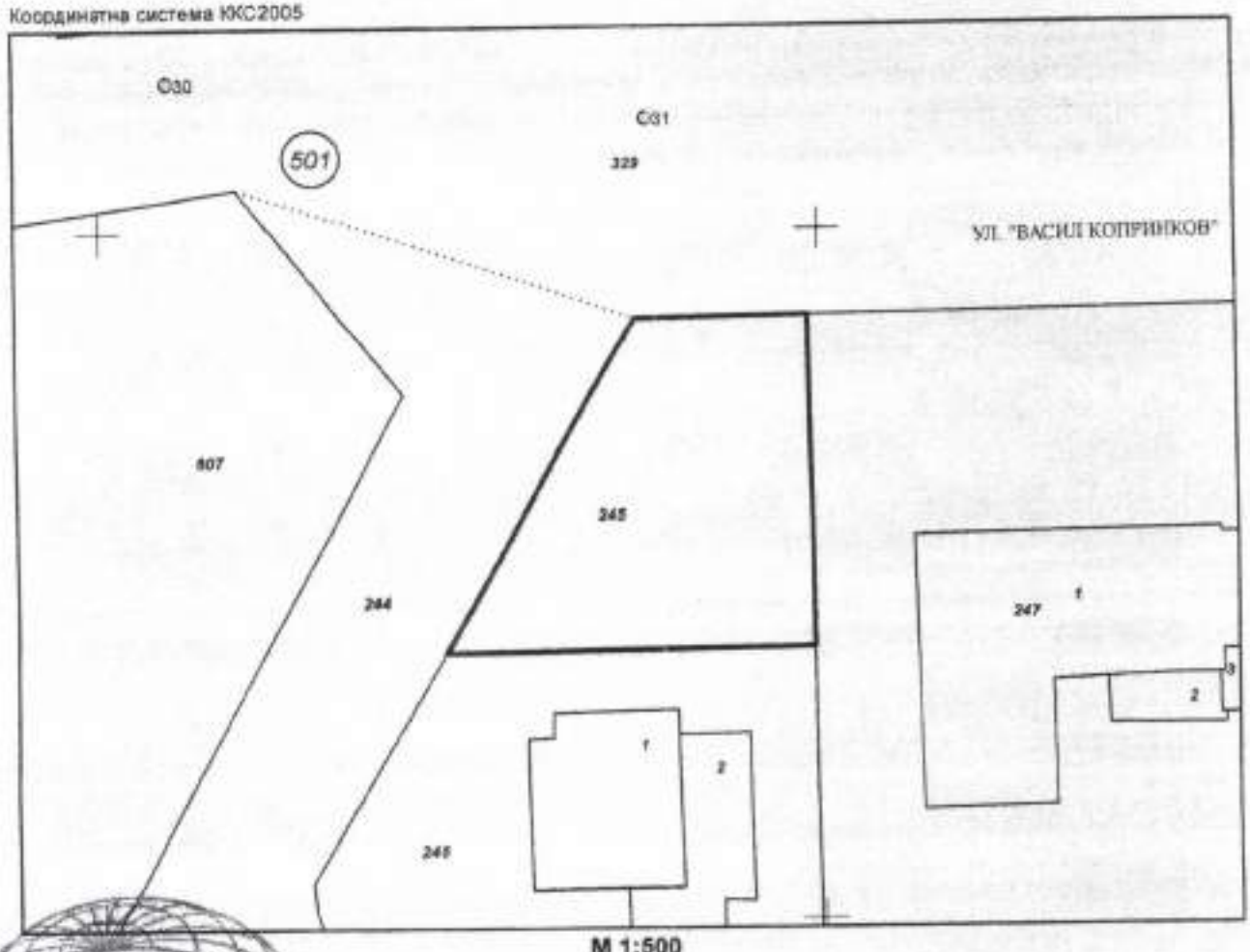
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-571391-05.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **69506.501.245**

С. **Стоян Михайловски**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-93/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Стоян Михайловски, ул. КОПРИНКОВ № 35**
Площ: **449 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **За православ, квартал: 27, парцел: XVI**

Скица **№ 15-571391-05.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление [redacted] **205090-04.06.2024 г.**

[redacted] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **69506.501.244, 69506.501.246, 69506.501.329, 69506.501.247**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-671391-06.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-305090-04.06.2024 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО000803/06.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

УЛ.КОПРИНКОВ №35 / с. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес:
идентификатор: 69506.501.245 площ земя: 449.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	69506.501.245
Описание:		
Общо кв./м.		
449.00		

Данъчна оценка към дата: 06.06.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
За целия имот: 1023.70
/хиляда двадесет и три лева и седемдесет стотинки/
За собственика: 1023.70
/хиляда двадесет и три лева и седемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	1023.70	1023.70	449.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	1023.70

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:ДОО00803/06.06.2024

Настоящото се издава, за да послужи пред необходимост

Орган по приходите

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БЛ-328/12.06.2024
Срок за изпълнение

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

Б. Георгиев
12.06.2024

П. Валентинова
За предложение
да се дари имота
13.06.2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ставрофорен иконом Андрей Стефанов
Председател на Църква при православен храм
„свв. ап. Петър и Павел", с. Стоян Михайловски
ЕИК

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка с необходимостта от преместване на камбанарията към православен храм „свв. ап. Петър и Павел", с. Стоян Михайловски, която към този момент се намира в частен имот, моля да предоставите безвъзмездно ПИ 69506.501.245 по кадастралната карта на с. Стоян Михайловски, съставляващ УПИ XVI- За православен храм, кв. 27 по регулационния план на селото.

Считам, че Общински съвет Нови пазар има правомощия да приеме такова решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 34, ал. 4 и чл. 35 ал. 5 от ЗОС и чл. 21, т. 3 от Закона за вероизповеданията.

Оставам с уважение към отговорното Ви служение.

С УВАЖЕНИЕ ст. ик.
/ст. ик. Андрей Стефанов/

Църковно-мастоятелство при храм „Свв. ап. Петър и Павел" с. Стоян Михайловски

Софи
www.
тел.: 9
office@

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по вписванията

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх.No 20210210140504

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на
"Св.ап.Петър и Павел" с код по БУЛСТАТ
към дата 10.02.2021 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ	
Стар код по БУЛСТАТ	
Пълно наименование	"Св.ап.Петър и Павел"
Правна форма	Местно поделение на БПЦ (КЮП)
Адрес	
седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ, област Шумен, община Нови пазар, пощенски код 9928, с.Стоян Михайловски
телефон	

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Икономическа дейност (КИД 2008)	основна - 9491, Дейност на религиозни организации
Състояние	развиващ дейност

УПРАВЛЕНИЕ

Име	АНДРЕЙ СТЕФАНОВ
ЕГН/ЛНЧ	
Гражданство	БЪЛГАРИЯ
Документ за самоличност	
Длъжност	Председател
Роля	управляващ
От	31.12.1950

КОЛЕКТИВЕН ОРГАН НА УПРАВЛЕНИЕ

Име	МАРИНА СТОЯНОВА
ЕГН/ЛНЧ	
Гражданство	БЪЛГАРИЯ
Документ за самоличност	
Длъжност	Член
Роля	член на колективен орган на управление
Вид колективен орган	Църковно настоятелство
От	08.02.2021

Име	РАЛКА НИКОЛОВА
ЕГН/ЛНЧ	
Гражданство	БЪЛГАРИЯ
Документ за самоличност	
Длъжност	Член
Роля	член на колективен орган на управление
Вид колективен орган	Църковно настоятелство
От	31.12.1950

Име	ДОБРИНКА КУНЧЕВА
ЕГН/ЛНЧ	
Гражданство	БЪЛГАРИЯ
Документ за самоличност	
Длъжност	Член
Роля	член на колективен орган на управление
Вид колективен орган	Църковно настоятелство
От	08.02.2021

Име	ПЛАМЕН КИРИЛОВ

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№.....1053.....

гр. Нови пазар.....06.10.....**2020 год.**

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка ал.1 т.13 от ЗМСМА, съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, заявление Вх. №УТ-422/18.09.2020год. от Община Нови пазар и по т.6 от Протокол №9/02.10.2020год. на ОбЕСУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР) на УПИ I – За ООД, кв.27 по регулационния план на с.Стоян Михайловски, като:

- УПИ I – За ООД с площ 4840 кв.м., се разделя на два УПИ I – За ООД и УПИ XVI - За православен храм, кв.27.
- образуват се УПИ I – За ООД с площ 4385кв.м. и УПИ XVI - За православен храм с площ 455кв.м., кв.27.

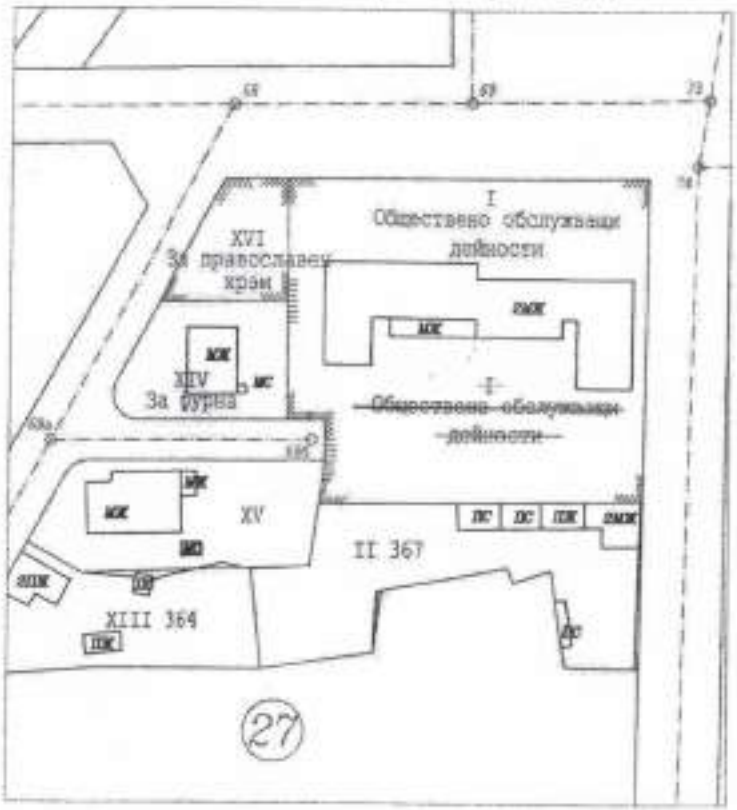
Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, които на основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, могат да я обжалват пред административен съд гр. Шумен, чрез Кмета на Община Нови пазар, в 14 дневен срок от съобщаването й.

Контрол по заповедта ще упражнявам лично.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

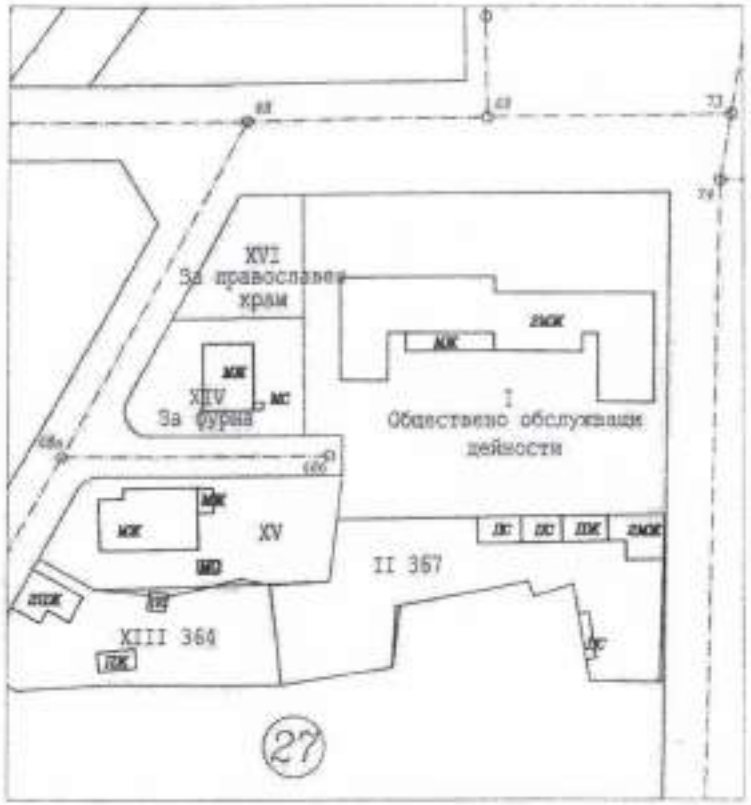
ПРОЕКТ

за изменение регулационните граници на УПИ I - ООД, кв. 27 по плана на с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар, обл. Шумен



РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

на с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар, обл. Шумен с нанесено изменение в обхвата на УПИ I - ООД, кв. 27



Площ на УПИ по действащ регулационен план:
УПИ I - ООД - 4840 m²

Площ на УПИ след изменението:
УПИ I - ООД - 4385 m²
УПИ XVI - За православен храм - 455 m²

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
ОДОБРЕН
ПУП - ПР за УПИ I-ООД от
кв 27
със запо
на кмета
Кмет

Регистрация № 39107
инж. СТОЯН СТРАНДЖАНОВ СТОЯНОВ



Възложител:	Община Нови пазар		
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПР в обхват УПИ I-ООД в кв. 27 по плана на с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар, обл. Шумен			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - ПРОЕКТ			
Проектант:	инж. С. Стоянов		
Чертеж № 1/1	Фаза ТЕ	Мащаб 1:1000	Дата 09.2020 г.