REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No 08-01-78
17.05. 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-143
17.05. 2024 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на ПУП-ПЗР на VII- Озеленяване и КОО" и УПИ V-405 – частна собственост, кв.67 по плана на с. Памукчии, община Нови пазар.

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА общински Съвет Нови пазар взема решение за изменение на действащия план за УПИ VII - „Озеленяване и КОО".

2.Упълномощава Кмета на община Нови пазар да процедира разрешаване и одобряване на ЧИПРЗ (Частично изменение на плана за застрояване и регулация) на УПИ VII- Озеленяване и КОО" и УПИ V-405 – частна собственост, кв.67, във връзка чл.124а, ал.2 и чл.129, ал.2 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Нови пазар е постъпило заявление вх. УТ-250/15.05.2024г. за ЧИПРЗ (Частично изменение на плана за застрояване и регулация) на УПИ VII- Озеленяване и КОО" и УПИ V-405 – частна собственост, кв.67, с. Памукчии. С предложението се предлага предвиждане на нова задънена отсечка от ОК78а да ОК78б с ширина 4м. и дължина 31м., която да обслужва озелененните площи както и да създаде по благоприятно застрояване на УПИ V,за който се предвижда промяна на предназначението на имота за „Обществено обслужващи дейности".

Горе описаното проектопредложение е съобразено с разпоредбите на чл.62, ал.7 от ЗУТ, след което така предложеното решение, УПИ VII се редуцира до площ 5906 кв.м..

На заседание на ОБЕСУТ проведено на 15.05.2024г. по т.4 от Протокол №9, се обсъди направеното предложение за ЧИПЗР (Частично изменение на плана за застрояване и регулация) на горе описаните имоти и е прието като законосъобразно.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА

предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за ЧИПЗР на кв.67 в обхват, УПИ VII- Озеленяване и КОО" и УПИ V- 405 и за обособяване на нова улична отсечка от ОК 78а до ОК 78б.

2. Упълномощава Кмета н цина Нови пазар да процедира горе описаното изменение съгласно разпоредбите л.124а, ал.2 и чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГ
Кмет на Община

Съгласувал:
Петя Атана З и ППОСЕОС"
Съгласувал:
арх. Дияна бщина Нови пазар
Проверил:
Йордан Ми
Изготвил
инж.Ивайл еодезия, кадастър и АТО"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Зам кмет:
телефон: +359+0537/22464
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

П Р О Т О К О Л
№ 9
15.05.2024год.

По четвърта точка от дневния ред се обсъди: Внесена със заявление вх.№ УТ-250 / 15.05.2024г. от Гюрсел Реджеб, проекто-предложение за разрешаване изработване на ЧИ на ПУП-ПЗР на УПИ V_{405} и УПИ VII- „Озеленяване" в кв.67 по РП на с. Памукчии, Община Нови пазар.

Проекто-предложението предвижда обособяване на задънена улична отсечка с ширина 4,00м., разположена в УПИ VII, която да създаде лице на УПИ I, с оглед на образуването на ъглов парцел и отреждане за „ООД".

Предвид горното, ОбЕСУТ взема следното

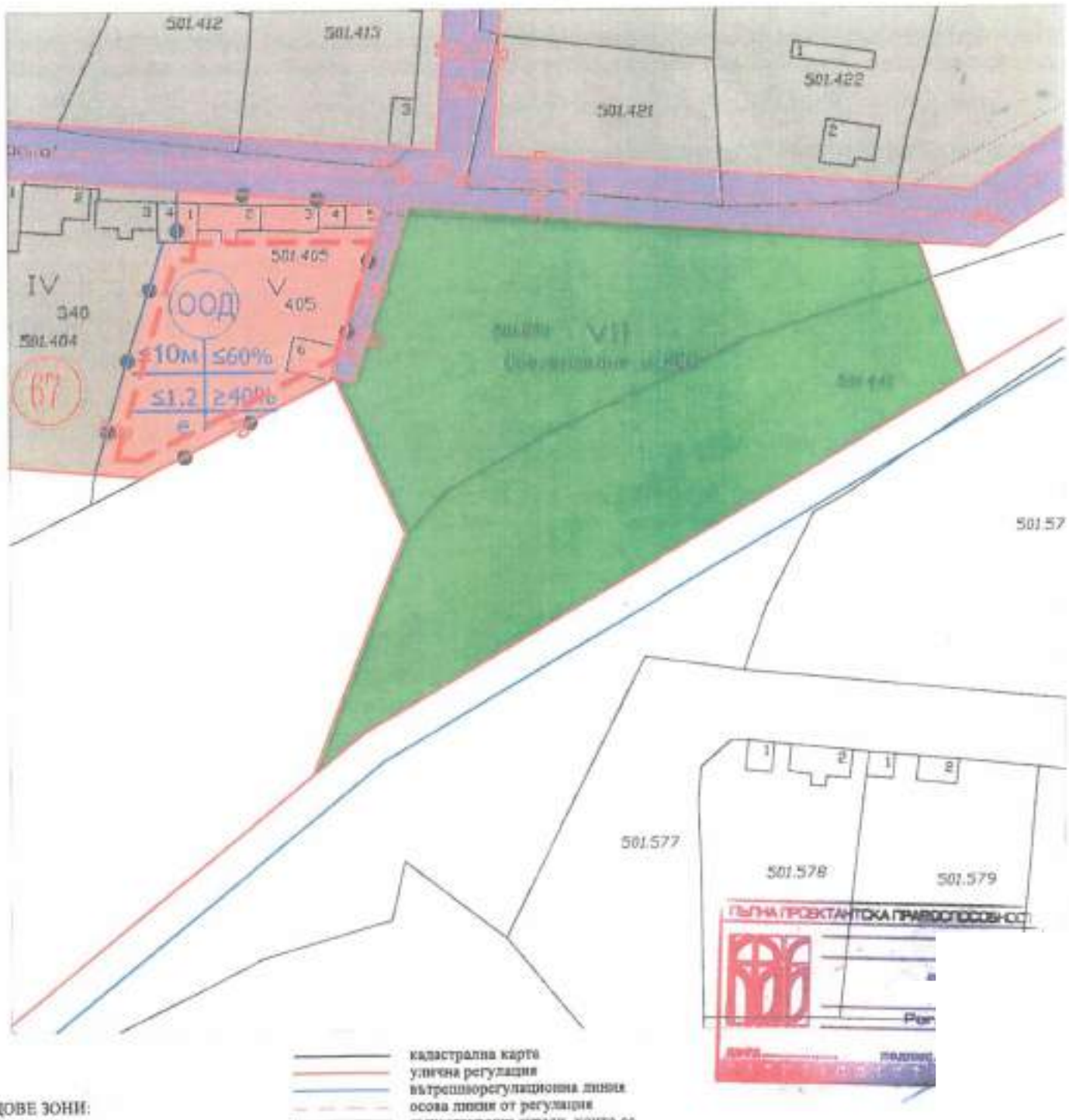
Р Е Ш Е Н И Е:

Приема изготвената разработка за УПИ V_{405} УПИ VII - „Озеленяване" в кв.67 по РП на с. Памукчии, Община Нови пазар. Предлага на Кмета на Община Нови пазар да внесе докладна записка до ОбС-Нови пазар за даване на съгласие за предвиждане на улична отсечка в УПИ VII- „Озеленяване", кв.67 по РП на с. Памукчии, Община Нови пазар.

Изготвил
СЕКРЕТАР:
/инж.Илкпюн Назимов/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на застроителен план в обхват УПИ V-405 и VII-Озеленяване и КОО, кв. 67 по плана на с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен



ВИДОВЕ ЗОНИ:

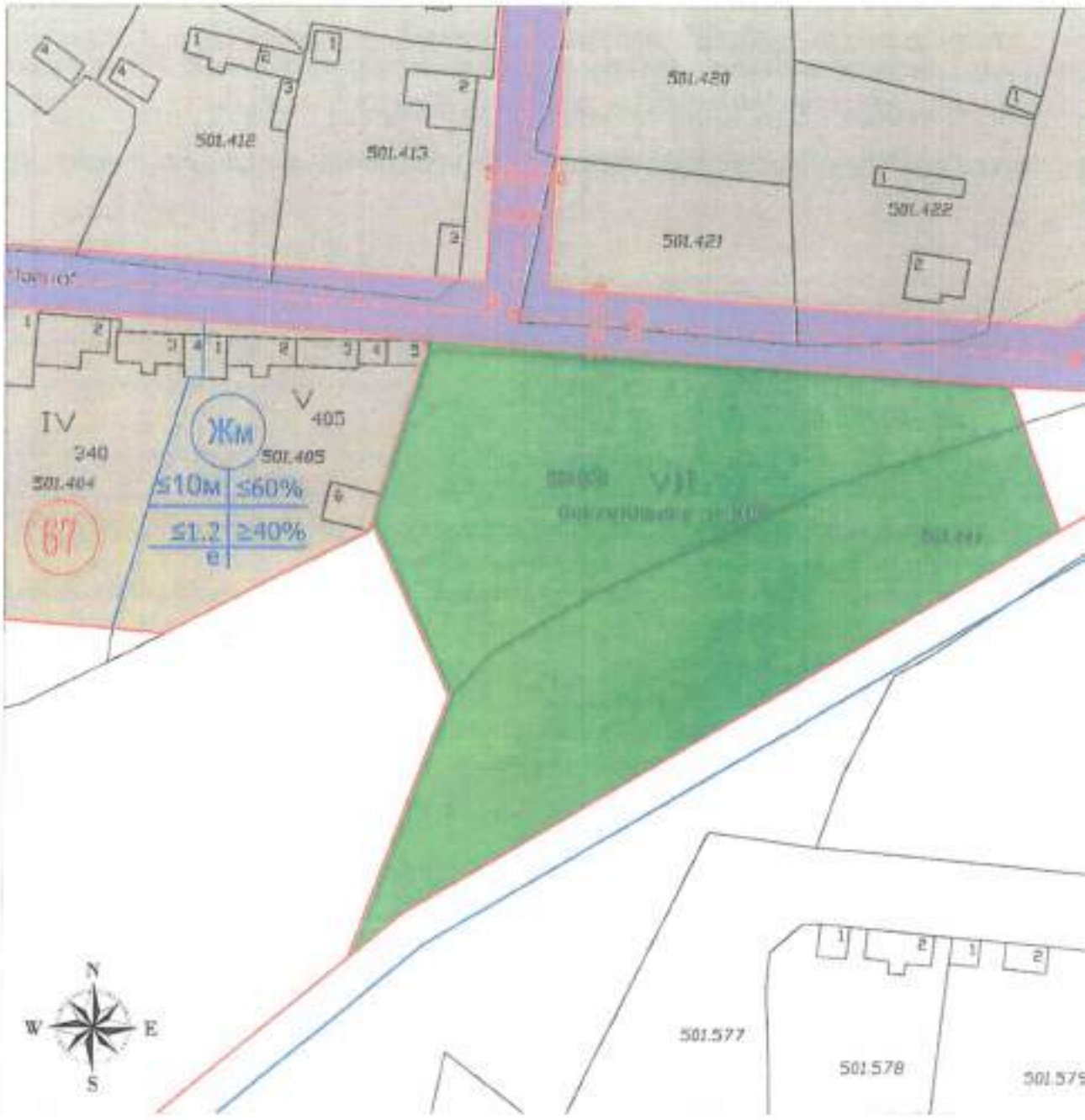
- Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност
- Второстепенна улична мрежа
- Зони на озеленяване
- Зона с преобладаващ обществено-обслужващ характер

- кадастрална карта
- улична регулация
- вътрешноурегулационна линия
- осова линия от регулация
- съществуващи сгради, които се запазват
- линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- 67 — номер на квартал
- V 405 — номер на УПИ
- 405 — номер на имот

Възложители:	Гюрсел Реджеб Община Нови пазар
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПРЗ в обхват УПИ V - 405 и VII - Озеленяване и КОО в кв. 67 по плана на с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен	
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ | ФАЗА - ДОПУСКАНЕ	
Проектант:	арх. Г. Митев

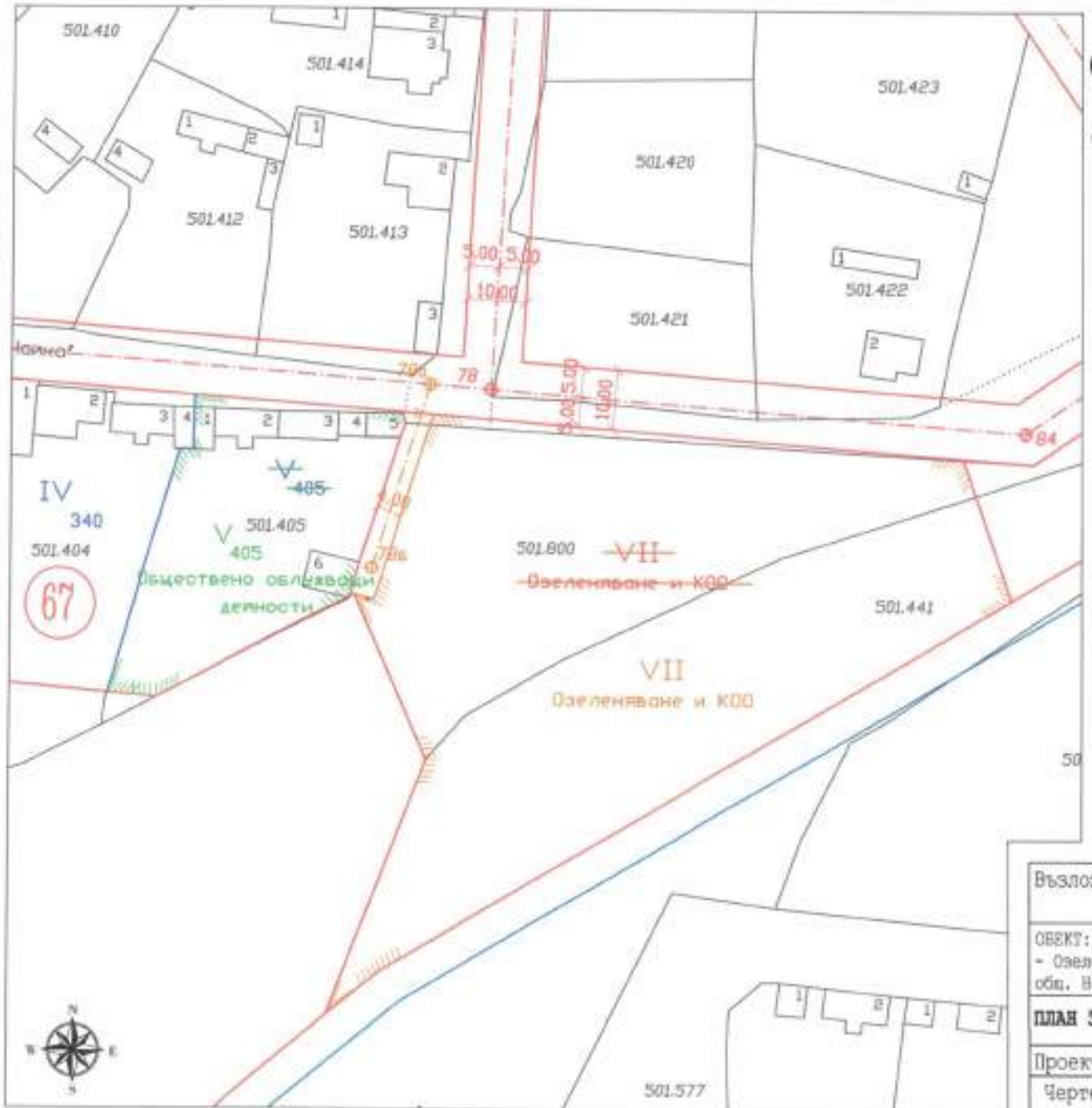
Чертеж №	Фаза	Мащаб	Дата
1/1	ТП	1:1000	05.2024 г.

Действащ застроителен план
в обхват УПИ V-405 и VII-Озеленяване и КОО, кв. 67 по плана на с. Памукчиц
общ. Нови пазар, обл. Шумен



РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ /стар/	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м. общ/	НОМЕР НА УПИ /нов/	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
							МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО	СВЪРЗАНО
67	V - 405	1544	V - 405	1544	ООД	ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	•	



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на регулационен план в обхват УПИ V-405 и VII-Озеленяване и КОО, кв. 67 по плана на с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен

Площ на УПИ по действащ регулационен план:

УПИ V - 405 - 1544 m²

УПИ VII - Озеленяване и КОО - 6039 m²

Площ на УПИ след изменението:

УПИ V - 405 - 1544 m²

VII - Озеленяване и КОО - 5906 m²

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Специал.: ГПГ
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПИИ
Подпис:
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Възложители:	Гюрсел Реджеб Община Нови пазар
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПРЗ в обхват УПИ V - 405 и VII - Озеленяване и КОО в кв. 67 по плана на с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен	
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - ДОПУСКАНЕ	
Проектант:	инж. Стоян Стоянов

Чертеж №	Фаза	Мащаб	Дата
1/1	ТП	1:1000	05.2024 г.