REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/22266
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-11-57
18.03. 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-97
19.03. 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Енево, Община Нови пазар, ул. представляващ поземлен имот с идентификатор 27471.50.4 по КККР на с. Енево.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление от Дафинка Янакиева *(вх. № 94-00-1584 28.06.2023 год.)* живуща в гр. Нови пазар, ул. за закупуване на дворно място в с. Енево, в което с Договор № 321/21.05.1986 год. е отстъпено право на строеж за изграждане на вилна сграда.

Община Нови пазар е собственик на горецитирания имот – поземлен имот с идентификатор 27471.50.4 по КККР на с. Енево, ул. *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, с площ от 1070 кв.м., за който имот по регулационния план на с. Енево е отреден УПИ VII в кв. 3 и за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3087/28.02.2024 год.

Заявителката е собственик на сградата *(поставена в нея дял и изключителна собственост, видно от Решение № 70/17.03.2004 год. на НпРС)*, построена в общинско дворно място съставляващо УПИ VII в кв. 3 по регулационния план на с. Енево, а по данни от издадената скица от АГКК сградата е със застроена площ 36 кв.м., на един етаж, с предназначение: вилна сграда – еднофамилна.

При регламентацията на способите и начините за разпореждане със земя - частна общинска собственост, законодателят е взел предвид особеното обществено значение на общинската собственост. Поради това в чл. 35, ал. 1 от ЗОС е въвел генерално правило при продажба – тя да се извършва от кмета на общината, но при наличието на две условия: да е взето решение от Общински съвет и продажбата да се извърши чрез публичен търг или

публично оповестен конкурс. При въвеждането на това общо правило, с оглед обществения интерес се цели публичност, прозрачност и ефективност при извършване на разпоредителните сделки.

Настоящия случай представлява изключение от това правило, регламентирано в чл. 35, ал. 3 от ЗОС, който определя, че продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Това изключение е съобразено със статута на собственика на сградата, като потенциален купувач на земята, върху която има реализиран строеж. Само той може да закупи имота с директна сделка, за сключването на която не е необходим търг или конкурс.

По законова делегация Общински съвет Нови пазар е уредил реда, по който следва да се реализира продажбата в чл. 45 и сл. от Наредбата за общинска собственост. Законът и наредбата изискват наличието на законно построена сграда към момента на подаване на заявлението, която да е собственост на заявителя.

Всички относими документи изисквани от Наредбата за общинската собственост са приложени към настоящата преписка.

От удостоверение № ОС-45/18.03.2024 год. е видно, че към ПИ 27471.50.4 по КККР на с. Енево, няма предявени реституционни претенции.

В изпълнение на изискването предвидено в чл. 45, ал. 7 от НОС за имота е възложена и изготвена експертна оценка, чиято цел е определяне на пазарната стойност на правото на собственост на описания по-горе недвижим имот. Същата е определена в размер на 7490,00 лв. (седем хиляди четиристотин и деветдесет лева), при данъчна оценка в размер на 2439,60 лв. (две хиляди четиристотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки).

Изразеното от заявителя желание за закупуване на гореописания имот, в който съществува собствената му сграда, по същество представлява инициатива за реализиране на една предвидена в ЗОС и НОС правна възможност. От представените и подробно описани в настоящата докладна документи е видно, че хипотезите на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 45 от НОС са изпълнени.

Предвид гореизложеното предлагам да обсъдите и вземете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 1 и ал. 3 от НОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на общински поземлен имот с идентификатор 27471.50.4 по КККР на с. Енево *(А(ч)ОС № 3087/28.02.2024 год.)*, ул. *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, с площ от 1070 кв.м. на Дафинка Янакиева, гр. Нови пазар, ул. ,

2. Определя цена за продажба на имота в размер на 7490,00 лв. (седем хиляди четиристотин и деветдесет лева).

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

съгласувал: Борислав Георгиев, [illegible] „СДОСТЕО ПИРОРС"

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

ОБЩИНА ГР. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
94-00-1587 / 28.06.2023
Срок за изпълнение

До Г-н Георги Георгиев,
Кмет на община Нови пазар,
област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Дафинка Янакиева
адрес: Нови пазар ул.
GSM

EGN

Уважаеми Г-н Георгиев,

Моля Вашето разрешение да закупя предоставеното ми на основание Договор № 321 от 21 май 1986 г. държавно дворно място с право на строеж в с. Енево.

Прилагам копия на следните документи:

1. Договор за отстъпване право на строеж;
2. Скица на поземлен имот №15-671359-27.07.2020 г.;
3. Решение № 70 от 17.03. 2004 г. на Новопазарския районен съд.

28.06.2023 г.
Нови пазар

С уважение:
Дафинка Янакиева

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ вх.рег 619
Служба по вписванията: 11-03-2024
Вх. Рег. № 619 от 2024 г.
Акт № 161 том 2 дело № 361 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 3087

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3087
Досие 3087

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.02.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 1070 /хиляда и седемдесет/ кв.м. Урбанизирана територия с НТП "Ниско застрояване" В имота е построена сграда - частна собственост
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ЕНЕВО, поземлен имот с идентификатор 27471.50.4 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-6236-08.07.2020/08.07.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН (УПИ VII-общ., кв.3)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27471.50.316, 27471.50.5, 27471.50.315, 27471.50.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2439.60 лв/две хиляди четиристотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 454 / 26.02.2003 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Сгради, които са в имота по данни на КК:
Сграда 27471.50.4.1 със ЗП 36 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

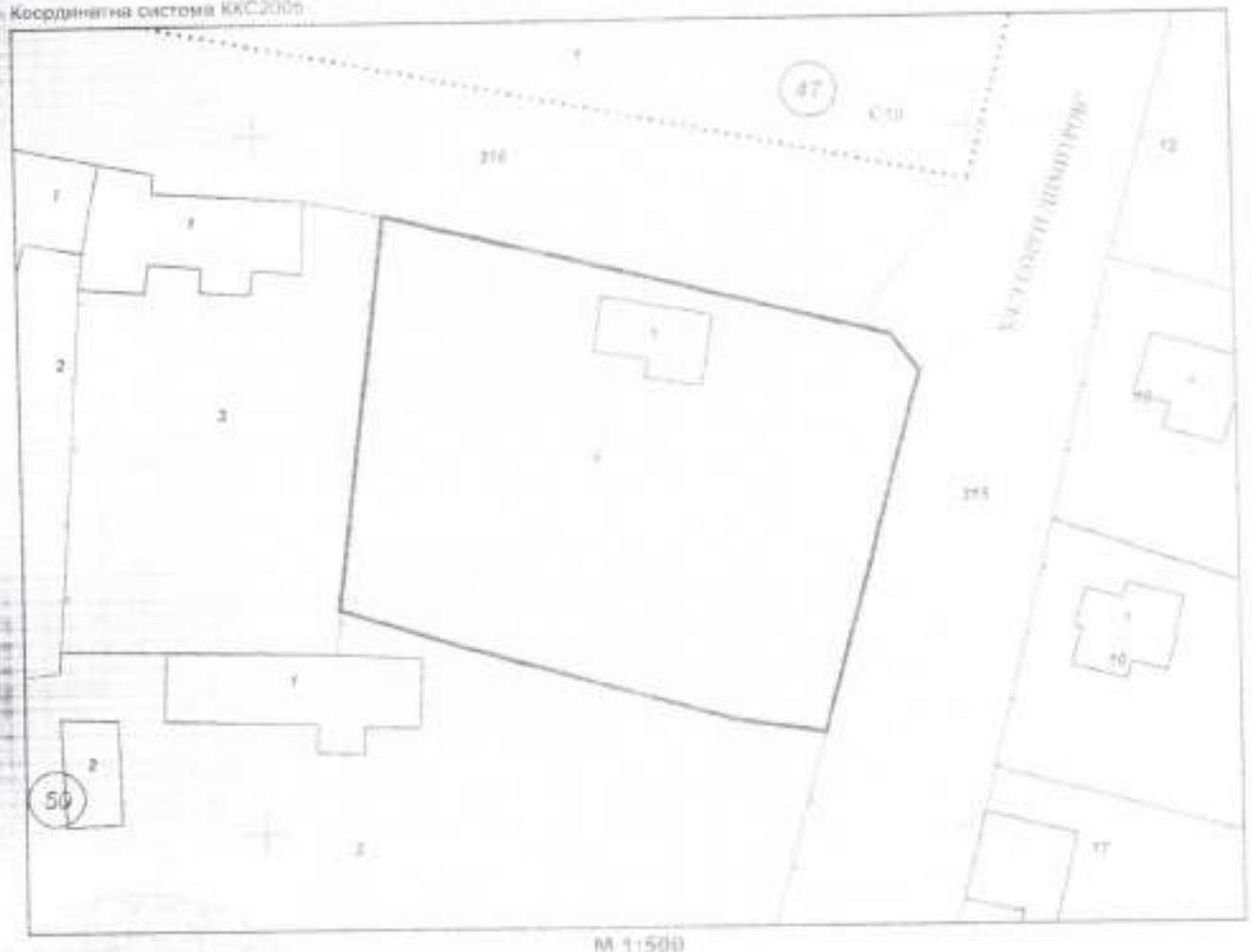
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 38, "ИЗГРЕЕ ДИНЕНИЕ" №107, ул.5, 054/802812
shumen@cadastre.bg, ИНДОТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-199400-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **27471.50.4**

С. **Енево**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/15.11.2005 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-6236-08.07.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**
Адрес на поземления имот: **с. Енево, Александър Стамболийски № 1**
Площ: **1070 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 3, парцел: VII-общ.**

Скица **№ 15-199400-27.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-110160-27.02.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **27471.50.316**, 27471.50.5, 27471.50.315, 27471.50.3

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Няма данни за идеалните части
Липсва информация № 0

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **27471.50.4.1**: застроена площ 36 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - **еднофамилна**

Скица **№ 15-199400-27.02.2024** г. издадена въз основа на заявл[illegible] -110160-27.02.2024 г.

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: Д00003321/27.02.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗИДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

/ с. ЕЛЕНО общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес:
идентификатор: 27471.50.4 площ земя: 1070.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	О б е к т	Идентификатор
О	Земя	27471.50.4
Описание:		
Обес кв./м.		
1070.00		

Данъчна оценка към дата: 27.02.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 2439.60
/две хиляди четиристотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/
За собствеността: 2439.60
/две хиляди четиристотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/

Но	О б е к т	Нд.ч.	ДО/нд.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	2439.60	2439.60	1070.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО на ДЗЛ
СОВ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	2439.60

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друга ДЗЛ.

Прекратяването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включващото на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:ДО000321/27.02.2024

Настоящото се изда...

Орган по приходите

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 27471.50.4
с площ 1070 кв.м, по КК и КР на
село Енево, община Нови пазар,
област Шумен

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров,
независим оценител, с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими
имоти

Дата: 14.03.2024 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот с идентификатор 27471.50.4, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, , вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1070 кв. м, квартал 3, парцел VII-общ., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-6236-08.07.2020/08.07.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН.

За имота е представен Акта за общинска собственост /частна/ № 3087 от 28.02.2024 г. Данъчната оценка е 2439.60 лв.

В имота е реализирано следното застрояване с учредено право на строеж:

- Сграда 27471.50.4.1, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, , вид собств. Частна, функц. предн. Вилна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 36 кв. м.

Сградата не е обект на настоящата оценка.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода на посредственото сравнение /пазарните аналози/.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти– сертификат № 100100572 от 14.12.2009 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – УПИ, частично застроен, с правилна форма, равнинен, граничи от две страни с улица, за ниско застрояване /до 10 м/, в много добро състояние.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с ограничено предлагане и ограничено търсене, подобни обекти са с ниска продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на посредственото сравнение /пазарните аналози/ се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	1070
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	7,34
7	Пазарна корекция за право на строеж	%	4,89
8	Пазарна корекция за право на строеж	лв	0,34
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	7,00
10	Пазарна стойност за имота	лв	7490

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на земята, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

7 490 лв. (седем хиляди четиристотин и деветдесет лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето – 14.03.2024 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни анализи

Продава **ПАРЦЕЛ 15000 лв.** Не се начислява ДДС (5.97 лв./кв.м област Шумен Район: гр. Нови пазар Под район: с. Стоян Михайловски Квадратура: 2511 кв.м Регулация: ДА ДИМИТРОВ ИМОТИ продава ЕКСКЛУЗИВНО равен парцел в село Стоян Михайловски (общ. Нови пазар) на 5 км от града. Парцелът е равен, с правоъгълна форма и е с площ от 2,511 ДКА, в ОТЛИЧНА, спокойна част на селото. С отличен ЦЕЛОГОДИШЕН достъп. Подходящ, както за жилищно строителство, така и за стопански цели. Подходящ за фотоволтаична централа с трансформатор на Енерго-Про на 50 м от парцела. Разполага с гледка към близката гора. Локацията е ОТЛИЧНА за хора, които търсят спокойствие и тишина, но не искат да живеят изолирано и държат на бърз и удобен достъп до града, както с автомобил така и с градски транспорт. За пром.строителство, За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0886075770 http://: dimitrovimoti.imot.bg публикувана в 18:41 часа на 5 март, 2024 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r170965688345843&slink=af88dp&f1=1

Продава **ПАРЦЕЛ 25000 лв.** Не се начислява ДДС (7.05 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Зайчино ореше Квадратура: 3545 кв.м Регулация: ДА Ток: НЕ Вода: НЕ Аджест Хоум продава урегулиран парцел- дворно място с площ 3545 кв.м. в с. Зайчино ореше. Подходящ за жилищно строителство. В парцела има възможност за кладенец, ток и вода има до парцела. За повече информация и организиране на оглед: 0894612238 и 0893361105! **Продавач:** Тел.: 0894612238 http://: adjest66.imot.bg публикувана в 9:36 часа на 19 февруари, 2024 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r166315904530715&slink=af88dp&f1=1

Продава **ПАРЦЕЛ 12000 лв.** Не се начислява ДДС (8 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Преселка Квадратура: 1500 кв.м Регулация: ДА ЕКСКЛУЗИВНО!! ЧУДЕСЕН, РАВЕН И СЛЪНЧЕВ, УРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ с голямо лице на асфалтов път и възможност за лесно присъединяване към ток и вода, намиращи се непосредствено до него! В близост има трафопост и изграден соларен парк. Спокойствието и тишината прави парцела много подходящ за едно- или двуфамилна къща. Почвата е богата и плодородна, подходяща за отглеждане на зеленчуци и плодове, а поляните наоколо са отлични за ентусиасти, желаещи да отглеждат пчели и други животни. Преселка е китно малко село, разположено на главния път Шумен - Добрич. В селото има два магазина, читалище, кметство и стопанства на арендатори, обработващи земята в землището му. На няколко стотин метра от селото и от парцела е разположен язовир 'Преселка', който е добре стопанисван и зарибен. Селото е богато водоснабдено, а чистата вода в язовира го прави много предпочитан за спортен риболов. Разположено само на 17км от гр.Нови Пазар, на 40км от гр.Шумен, на 58км от гр.Добрич и на 75км от гр.Варна, дава на селото бърз достъп до общинския и областните градове и го прави много подходящо, както за почивка, така и за постоянно живеене. За допълнителна информация и огледи: Николай Бучкуджиев, тел. +359 897 925 444. **Продавач:** Тел.: 0897925444 http://: dom.imot.bg публикувана в 11:01 часа на 20 септември, 2023 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r168797376350638&slink=af88dp&f1=1

Продава **ПАРЦЕЛ 7999 лв.** Не се начислява ДДС (8.35 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Стоян Михайловски Квадратура: 957 кв.м Регулация: ДА Продава Парцел 7 999 лв. в с.Стоян Михайловски, община Нови пазар, 957 кв.м.На 7 км от Нови паар , тихо и спокойно село.Подходящо за жилищно строителство. **Особености:** За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0894314941 http://: konsylti2020.imot.bg публикувана в 9:55 часа на 28 февруари, 2024 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r170315166525474&slink=af88dp&f1=1

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

УДОСТОВЕРЕНИЕ

гр. Нови пазар, ОС-45/18.07.2023 год.

Община Нови пазар издава настоящото в уверение на това, че за поземлен имот с идентификатор 27471.50.4 по КККР на с. Енево, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, за който по регулационния план на с. Енево е отреден УПИ VII в кв. 3

не са налични молби с реститущионни претенции по ЗВСНОИ, ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС, подадени в законоустановения срок.

Настоящото удостоверение се издава служебно по повод постъпило заявление от Дафинка Янакиева (вх. № 94-00-1584/28.06.2023 год.) с искане за закупуване на имота.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п