REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.aestre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-30
18.03. 2024 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-88
18.03. 2024 г.
П.К. 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост(част от ПИ 52009.502.646 по КККР на гр. Нови пазар)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След проведен търг на 17.06.2019 година е сключен договор за наем, за срок от пет години, за част от терен - публична общинска собственост с площ от 33,00 кв.м., находящ се в гр. Нови пазар, ПИ 52009.502.646 за поставяне на преместваем обект. Договора е изтекъл

В община Нови пазар е постъпило заявление с вх. № Бл-148/06.03.2024 година от ЕТ „Василка Симеонова" с което заявява желание за ползване на терена за поставяне на преместваем обект.

Съгласно становище на Гл. архитект на общината, няма пречка да се постави преместваем обект с размер 33,00 м^2, по реда на чл. 56 от ЗУТ, след сключване на договор за наем.

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем:
   - част от терен публична общинска собственост в ПИ 52009.502.646 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 33,00 кв.м., за поставяне на преместваем обект, с годишна наемна цена в размер на 990,00 лв., без ДДС със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.
3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

Съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „СДОСПООПИРОРС"
Съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"
Проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт
Изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ВПР 1010
Служба по вписванията: 16-04-2021
Вх. Рег. № 1031 от ..... 2021 г.
Акт № 2 том 4 дело № 516/21 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и ф

А К Т № 2 8 1 7

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2817
Досие 2817

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР
Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с предназначение на територията „Урбанизирана" и НТП „За друг обществен обект, комплекс" от 19626 кв.м. /деветнадесет хиляди шестстотин двадесет и шест кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.502.646, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №1
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.502.215, 52009.502.647, 52009.502.222, 52009.502.223, 52009.502.224, 52009.502.226, 52009.502.210, 52009.502.221
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	256904.30 лв/двеста петдесет и шест хиляди деветстотин и четири лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №500 / 13.06.2003 г. АОС № 2710 / 19.06.2019 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН МЕХМЕДОВ Специалист "Общинс собственост"

/г

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

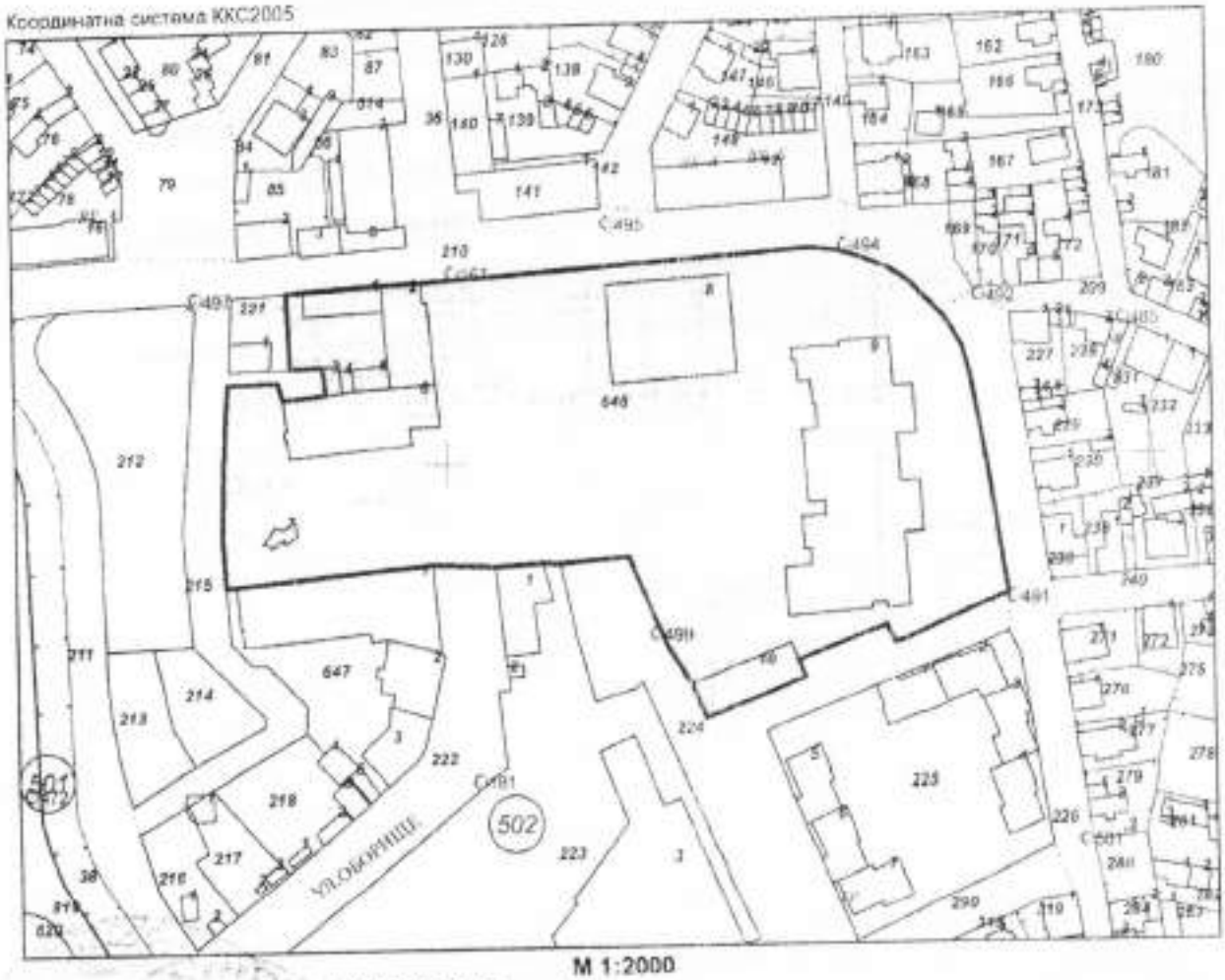
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-317626-25.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.502.646**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 1**
Площ: **19626 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **52009.502.220**
Номер по предходен план: **ЧАСТ ОТ 52009.502.220, квартал: 44, парцел: I**

Скица **№ 15-317626-25.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-162904-25.03.2021 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Съседи: **52009.502.215, 52009.502.647, 52009.502.222, 52009.502.223, 52009.502.224, 52009.502.226, 52009.502.210, 52009.502.221**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 85 том 6 рег. 1902 дело 916 от 24.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **52009.502.646.1**: застроена площ **160 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда **52009.502.646.2**: застроена площ **361 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
3. Сграда **52009.502.646.3**: застроена площ **37 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
4. Сграда **52009.502.646.4**: застроена площ **22 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
5. Сграда **52009.502.646.5**: застроена площ **67 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
6. Сграда **52009.502.646.6**: застроена площ **687 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
7. Сграда **52009.502.646.7**: застроена площ **33 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
8. Сграда **52009.502.646.8**: застроена площ **1002 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**
9. Сграда **52009.502.646.9**: застроена площ **2192 кв. м**, брой етажи **5**, предназначение: **Административна, делова сграда**
10. Сграда **52009.502.646.10**: застроена площ **338 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Скица **№ 15-317626-25.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег. № 03-162904-25.03.2021 г.

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар