REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-19
12.03. 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-85
12.03. 2024 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2023 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на Община Нови пазар е основа за дългосрочно устойчиво и устройствено развитие на общината. Заложените за изпълнение мероприятия са предпоставка за по-нататъшната урбанизация на територията на община Нови пазар в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11и т.24, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Нови пазар

Р Е Ш И:

Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2023 год.

Приложение: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2023г.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Проверил:

Й.Миленов, гл.юрисконсулт

Изготвил:

П. Атанасова, н-к отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

Д О К Л А Д

за изпълнение на Общия устройствен план на община Нови пазар за 2023 г.

Общия устройствен план на община Нови пазар – окончателен проект (ОУП), придружен с необходимите схеми и Правила и норми за прилагането му са одобрени с решение № 98-10/28.05.2020 г. на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар. Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

Основна цел на общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на община Нови пазар и на прилежащата й територия в съответствие със специфичните й природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за живеене, труд и отдих на постоянното й население и гостите на гр.Нови пазар.

Според основното й предназначение, определено с ОУП, територията на община Нови пазар се разделя на: урбанизирани територии(селищните територии на населените места и на селищните образования с национално и местно значение) и извънурбанизирани територии – земеделски територии, горски територии, защитени територии и нарушени територии за възстановяване.

По същество Общия устройствен план(ОУП) представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерки за опазване на природната среда.

С Решение на Общински съвет-Нови пазар № 409-40/28.04.2022 г. е одобрен проект за частично изменение на ОУПО за отстраняване на явни фактически грешки, които се установиха по време на прилагането му – отделни имоти с несъответствия на предвижданията на ОУП на Община Нови пазар, спрямо влезли в сила преди процедурата по изработване на ОУПО Подробни устройствени планове (ПУП): планове за застрояване(ПЗ) и планове за регулация(ПР), по отношение на предвидените устройствени зони и показателите към тях.

В периода на действие на приетия през 2020 год. ОУП, до настоящия момент, са постъпили различни инвестиционни намерения и предложения от инвеститори, желаещи реализация на дейности на територията на общината, като например изграждането на Фотоволтаични електрически централи, възникнали нови общински нужди за разширение територията на гр.Нови пазар за жилищно обитаване, разширение на съществуващите гробищни паркове на гр.Нови пазар и с.Стоян Михайловски, и др. Част от тези дейности не отговаряха на предвижданията на плана, но се явяват

инвестиционни намерения които ще доведат до значително повишаване на икономическата активност на територията на общината.

Това наложи изработване на проект за изменение на ОУПО с определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в землищата на гр.Нови пазар и с.Стоян Михайловски.

С Решение № 556-51/23.02.2023 г. Общински съвет Нови пазар, одобри Проект за частично изменение на ОУП в обхват на имоти:

- ПИ 52009.119.324 и ПИ 52009.11.363 (Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотите се предвиждат за чисто производствена зона (Пч), с възможност за изграждан на ФЕЦ;
- ПИ 52009.119.323 (Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотът се предвижда за чисто производствена зона (Пч);
-ПИ 52009.502.40(Урбанизирана територия), като имотът се предвижда за обществено обслужващи дейности(Оо), в съответствие със Заповед № 296/2009 г. на Кмета на община Нови пазар за одобряване на ПУП-ПРЗ;
- ПИ 52009.15.5, ПИ 52009.15.13 и ПИ 52009.15.14(Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотите се включват в зона „Оз" с конкретно предназначение – „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове";
- ПИ 69506.9.204(Земеделска земя) в землището на с.Стоян Михайловски, като имотът се предвижда в зона"Оз" с конкретно предназначение за „Гробищен парк".

На основание на ОУП се разработват подробните устройствени планове(ПУП), като документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране за всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Нови пазар.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Нови пазар, през 2023 г. са извършени процедури по допускане и одобряване на подробни устройствени планове и схеми както следва:

<u>В урбанизираната територия:</u>

Допуснати за изработване ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 8 бр.

Одобрени ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 10 бр.

Допуснати за изменение ПУП-ПР(План за регулация) -24 бр., одобрени ПУП-ПР – 32 бр.

<u>Извън регулацията:</u>

Допуснати за изработване ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 3 бр.

Одобрени ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 5 бр.

Същите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и др.подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти в селищните и извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ-Шумен и при необходимост в Басейнова дирекция, Черноморски район. Становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемане на плана от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Нови пазар и одобряването им.

През 2023 г. са издадени 72 бр. Разрешения за строеж на обекти на територията на община Нови пазар. От тях 56 бр. са за обекти на фирми и физически лица, 16 бр. са за обекти на община Нови пазар. Завършени и въведени в експлоатация общински обекти на територията на община Нови пазар през 2023 г. са:

- Основен ремонт на улична мрежа на територията на гр.Нови пазар:
Ул."Свети Никола", ул." Ген.Столетов", ул."Панайот Волов", ул."Мизия", ул."Чаталджа",ул."Охрид", ул."Юрий Венелин", ул."Алеко Константинов", ул."Добруджа", ул.Странджа", ул."Баба Тонка", ул."Гурко", ул."Греков", ул."Кирил и Методий", ул."Васил Левски", ул."Вл.Заимов", ул."Сливница", ул."Мусала", ул."Цар Шишман", ул."Ст.Караджа", ул."Отец Паисий", ул."Дунав", ул."Александър Стамболийски";
- Основен ремонт на ул."Георги Димитров" и ул."Васил Коларов" в с.Стан;
- Основен ремонт на ул."Георги Димитров", ул."Шипка" и ул."Ален мак" в с.Енево;
- Основен ремонт на ул."Цар Асен" и ул."Христо Ботев" в с.Правенци;
- Основен ремонт на ул."9-ти септември" и ул."Димитър Петров" в с.Зайчино ореше;
- Основен ремонт на ул."Албена" и ул."Осъм" в с.Ст.Михайловски;
- Основен ремонт на ул."Пирин" в с. Избул;
- Основен ремонт на площад „Свобода" в с.Памукчии;
- Изграждане на игрище за минифутбол –I-ви етап, в гр.Нови пазар;
- Изграждане на игрище за минифутбол в с.Ст.Михайловски;
- „Основен ремонт на спортна площадка в двора на СУ"Хан Исперих" и ПГХТД"Професор Асен Златаров", гр.Нови пазар";

- Основен ремонт, пристройка и благоустрояване поликлиника гр.Нови пазар;
- Изграждане на паркинг в УПИ-IV, кв.73 в гр.Нови пазар;
- Реконструкция на паркинг до поликлиника гр.Нови пазар;
- Изграждане на детска площадка за деца и фитнес на открито в района на Бялата чешма в гр.Нови пазар;
- Изграждане на обект „Водно огледало и прилежащо пространство" пред сградата на община Нови пазар;
- Завърши и се въведе в експлоатация обект: „Корекция на речно корито на река"Крива", гр.Нови пазар" – II-ри етап.
- Завърши обект"Рехабилитация и реконструкция на техническа инфраструктура за водоснабдяване на гр.Нови пазар с подобекти: „Реконструкция на тласкател от ДС"Бешика" до ПС"Парка"" и „Основен ремонт на довеждащ водопровод от НВ"3000" до гр.Нови пазар".

В строеж е и предстои въвеждане в експлоатация на обект"Реконструкция и благоустрояване междублоково пространство в кв.115, кв.116 и кв.117 в гр.Нови пазар.

Одобрени са инвестиционни проекти и са издадени разрешения за строеж на обекти:
- „Подмяна на водопроводи с.Правенци"(ул."Балкан", ул."Пирин", ул."В.Левски"", ул."Ивайло", ул."Марица");
- „Подмяна на водопроводи с.Избул"(ул."Васил Априлов", ул."Роза", ул.""Бузлуджа", ул."В.Левски", ул."Средец" и ул."Средна гора");
- „Подмяна на водопровод и асфалтова настилка на ул."Плиска" гр.Нови пазар;
- „Разширение, пристройка и основен ремонт на Дом за стари хора гр.Нови пазар";
- Реконструкция междублоково пространство в кв.56, 57 и 72 в гр.Нови пазар, и др.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Нови пазар:

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден контрол РЗИ и „ВиК – Шумен" ООД	Съгласно информация за качеството на водата за питейно битови цели в област Шумен за 2023 г., от проведени от РЗИ Шумен изследвани проби на питейна вода при консуматорите от централно водоснабдени населени места по показателите, включени в група А съгласно Приложение № 2 от Наредба № 9 за качеството на водата предназначена за питейно-битови цели (ДВ Бр. 30/2001 г., изм. и доп.) не е установено отклонение от хигиенните норми.
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа – км	Ежегодно, Община Нови пазар „ ВиК – Шумен" ООД	Изпълнен обект"Рехабилитация и реконструкция на техническа инфраструктура за водоснабдяване на гр.Нови пазар с подобекти: „Реконструкция на тласкател от ДС"Бешика" до ПС"Парка"" и „Основен ремонт на довеждащ водопровод от НВ"3000" до гр.Нови пазар"; Одобрени инвестиционни проекти и издадени разрешения за строеж на обекти:„Подмяна на водопроводи с.Правенци"(ул."Балкан", ул."Пирин", ул."В.Левски",ул."Ивайло", ул."Марица"); Подмяна на водопроводи с.Избул"(ул."Васил Априлов", ул."Роза", ул."Бузлуджа", ул."В.Левски", ул."Средец" и ул."Средна гора"); „Подмяна на водопровод и асфалтова настилка на ул."Плиска" гр.Нови пазар.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа – км	Ежегодно, Община, „ ВиК – Шумен" ООД	През отчетния период на територията на община Нови пазар не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.
Пречистване на отпадъчните води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води, спрямо количеството отпадъчни води отведени за пречистване	Ежегодно, Община Нови пазар	С реализирането на проект „Изграждане на частична канализационна мрежа, ПСОВ и реконструкция на водопроводната мрежа на гр. Нови пазар" изградената и въведена в експлоатация ПСОВ, осигурява пречистване на отпадъчните на гр. Нови пазар в съотношение 100% общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води,

			отведени за пречистване.
Изследване качеството на подземните води за питейно – битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели за водовземане и Наредба №9/16.03.2021г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели,бр. отклонения	По график Басейнова дирекция, Община Нови пазар и „ВиК – Шумен" ООД	Няма дейност
Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища	Брой, площ/год.	Периодично, Община ОД„Гражданска защита"	На територията на община Нови пазар през отчетния период не са изготвяни и изпълнявани проекти за укрепване на свлачища.
Рекултивация на нарушени терени	Площ, год.	Периодично, Община	На територията на община Нови пазар през отчетния период не е извършвана рекултивация на нарушени терени.
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площи, заети с нерегламенти-рано депонирани отпадъци	Периодично, Община, РИОСВ	Констатирани нерегламентирани замърсявания на площи на територията гр.Нови пазар и с.Енево, които са почистени от ОП „Нови пазар". .
Опазване на Културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени Културни ценности, спрямо общия бр Културно-исторически ценности на територията на общината	Община, Регионален исторически музей	Няма дейност

За периода на докладване (януари – декември 2023г.) няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на ОУП на община Нови пазар.С него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова,н-к отдел "ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

Изготвил:
Николинка Кръстева, гл.специалист "Архитектура и АТО"