REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх №26-00-74
12.03. 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх.№ 00-84
12.03. 2024 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Н О В И П А З А Р

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем без търг и конкурс на части от недвижим имот за здравни дейности (по Заявление № 26-00-74/08.03.2024 г. от д-р Зафер Мехмедов).

Със Заявление № 26-00-74/08.03.2024 г. „АИПСМП д-р Зафер Мехмедов" ЕООД, ЕИК 207418762, представлявано от д-р Зафер Мехмедов - управител, заявява желанието си за наемане на част от имот - частна общинска собственост, а именно лекарски кабинет №28, с площ от 51,01 кв.м. , находящ се в гр. Нови пазар, сграда на ул. „Христо Ботев" № 22 за извършване на здравни дейности. Определеният наем е в размер на 102,02 лв.(сто и два лева, две стотинки), без ДДС, на основание чл. 24, ал. 3 */за ползване на помещения за медицински услуги в гр. Нови пазар, наемната цена е 2.00 лв. (два лева) за квадратен метър/* от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар.

В Закона за общинската собственост, с разпоредбата на чл.14, ал. 6 е предвидена възможността, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, да се отдават под наем без търг или конкурс с решение на общинския съвет за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 23, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на лекарски кабинет № 28 с площ от 51,01 кв.м., находящ се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 102,02 лв. (сто и два лева, две стотинки), без ДДС за здравни дейности.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с . „АИПСМП д-р Зафер Мехмедов" ЕООД, ЕИК представлявано от д-р Зафер Мехмедов - управител за предоставяне под наем на имота.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

Съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „СДОСПООПИРОРС"

Съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

Проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт
Изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"

П 8.5-1-36-01

Общ...
Регистрационен индекс и дата
26-00-74/08.03.2024г.
Срок за изпълнение

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От АУПСИЛ А-Ь Задер Чернеков ЕООД
Адрес
Тел за връзк ЁГН/ЕИК

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ни бъде разрешено да наемс асабинет №2 от поликлиниката

Дата 08.03.24г.

С УВАЖЕНИЕ

Състояние към: 13.06.2023 г.

"АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р ЗАФЕР МЕХМЕДОВ" ЕООД

ЕИ

СТАТУТ

Име: АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р ЗАФЕР МЕХМЕДОВ
Вид: Еднолично дружество с ограничена отговорност
Събитие:
Време: 13.06.2023г. 10:32

АДРЕСИ

Седалище и адрес на управление:
БЪЛГАРИЯ, област Търговище, община Омуртаг, село Горна Хубавка
Пощенски код: 7913

КАПИТАЛ

Размер на капитала: 1000лв.
Внесен капитал: 1000лв.

СОБСТВЕНИЦИ

Едноличен собственик на капитала ЗАФЕР МЕХМЕДОВ *** **********

УПРАВЛЯВАЩИ

Управители ЗАФЕР МЕХМЕДОВ *** **********

ОСИГУРЕНИ ЛИЦА

Година	Социално осигурени лица	Здравно осигурени лица
2023	1	1

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Код НКИД	8623
Основна икономическа дейност от НКИД	ИЗВЪНБОЛНИЧНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ
Предмет на дейност	ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПЪРВИЧНА СПАЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ОРТОПЕДИЯ И ТРАВМАТОЛОГИЯ

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com/
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДОГОВОР
за отдаване под наем на общински недвижим имот

№ 306
26.07.2023год.

Днес 26.07.2023 год. в гр. Нови пазар между :
от една страна – Община Нови пазар, представлявана от Георги Георгиев – **Кмет на Общината и** Тихомира Маринова – главен счетоводител на Община Нови пазар, **Булстат-** наричан в договора за краткост НАЕМОДАТЕЛ
и от друга страна

д-р Зафер Мехмедов, ЕГН , с постоянен адрес обл. Търговище, общ. Омуртаг, с. Горна Хубавка, наричан в договора за краткост НАЕМАТЕЛ, се сключи настоящият договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 На основание Решение №629 по Протокол №56 от 29.06.2023г. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар се сключи настоящия договор, като НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване общински недвижим имот-СОС 52009.502.1.37, **лекарски кабинет №28 с площ от 51,01 кв.м., находящ се в гр. Нови пазар, ул. Христо Ботев" №22.**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2 Договорът се сключва за срок от **26.07.2023 год. до 25.07.2026 год.**
Чл. 3 Договорът влиза в сила по отношение на наемната цена от **26.07.2023 год.**

III. НАЕМНА ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4 Наемната цена се определя в размер на **102,02 лв. (сто и два лева, две стотинки) на месец.** Към месечната наемна цена се начислява 20% ДДС.
Чл.5 Наемната цена се заплаща ежемесечно ***до 10-то число на текущия месец*** в касата на Община Нови пазар или по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ - IBAN: наем имущество „Първа инвестиционна банка", офис гр. Нови пазар.
Чл.6 При забавяне на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи лихва за всеки ден от просрочието в размер на основния лихвен процент на БНБ към съответния момент.
Чл.7 Договорът се актуализира по право в частта, относно наемната цена при вземане на решение от Общински съвет Нови пазар. НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯ за размера на дължимата актуализирана надбавка в 10 – дневен срок от решението.

IV. НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ

Чл.8 Отдаденият под наем общински имот ще се използва от НАЕМАТЕЛЯ **за ПРЕГЛЕДИ И КОНСУЛТАЦИИ.**

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

З А Н А Е М О Д А Т Е Л Я

Чл.9 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави ползването на имота веднага след сключване на договора, като се състави приемо – предавателен протокол.

Чл.10 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена, като за всяка актуализация е длъжен да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.11 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи отдаденият под наем имот след прекратяване на договора във вида, в който го е предал с протокол, съставен в изпълнение на настоящия договор.

З А Н А Е М А Т Е Л Я

Чл.12 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва имота с грижата на добър стопанин и с оглед на договореното предназначение.

Чл.13 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемната цена в уговорените срокове.

Чл.14 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да постави електромер и водомер в ползваните от него помещения и да заплаща изразходваните от него ел.енергия и вода.

Чл.15 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота и да отговаря за безопасността на монтираните електрически уреди и съоръжения.

Чл.16 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота или части от него без предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.17 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне имота във вида, в който го е приел при сключване на настоящия договор.

VI. ОСНОВЕН РЕМОНТ. ТРАЙНИ ПОДОБРЕНИЯ

Чл.18 НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши основен ремонт или трайни подобрения на имота със свои собствени средства и за своя сметка, само след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.19 Основният ремонт и трайните подобрения извършени в имота по условията на горния текст, следва да бъдат предназначени за пригаждане на имота с оглед целите на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.20 При прекратяване на договора, независимо от основанието – за онези трайни подобрения, които не могат да се отделят и са увеличили стойността на имота НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи заплащане, тъй като същите са извършени с оглед пригаждането на имота към потребностите на НАЕМАТЕЛЯ.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21 Договорът се прекратява по право след изтичането на срока.

Чл.22 Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на договорения срок по взаимно съгласие на страните.

Чл.23 При прекратяване на договора по реда на чл. 21. и чл. 22. неустойки не се дължат.

Чл.24 Всяка една от страните може да поиска прекратяване на договора преди изтичане на договорения срок като направи предварително писмено предизвестие до другата страна в срок от един месец.

Чл.25 НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие поради лошо стопанисване и при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец и поради системното й неплащане в срок. При прекратяване на договора по реда на този текст НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 6-месечна наемна цена към момента на прекратяването.

Чл.26 Наемодателят има право да прекрати едностранно договора за нарушение по чл. 15. от страна на НАЕМАТЕЛЯ от момента на установяване на нарушението. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯТ неустойка в размер на шест – месечната наемна цена.

VIII. ОБЩИ КЛАУЗИ

Чл.27 За неуредени въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра – един за наемателя, един за наемодателя и един служебен. .

НАЕМОДАТЕЛ:

КМЕТ
на Община Нови пазар :
Георги Георгиев

Съгласувал: Тихомира Маринова , Гл. счетоводител

НАЕМАТЕЛ: