REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-33
19.02. 2024 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-62
19.02. 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за общо и индивидуално ползване през 2024/2025 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 98, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 на ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти и пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

Пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет следва да определи със свое решение размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите, които ще се предоставят за общо и индивидуално ползване през стопанската 2024/2025 година в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на община Нови пазар. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и се публикува на интернет страницата в срок до 1 март на текущата година.

На основание чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ Общински съвет ежегодно следва да приеме решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа годишен план за паша със задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата и мерите и правила за ползването им.

Приетата с Решение № 31-5 от 25.01.2024 год. на Общински съвет Нови пазар Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 год. в частта си на списъка с имоти с НТП „Пасище" (Приложение № 7) следва да бъде актуализирана чрез допълване, корекция в данни и заличаване на заложени такива.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет гр. Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 98, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 на ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

I. Актуализира Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 7 *„Общинска земеделска земя - публична общинска собственост - Приложение № 7"*, както следва:

1. Допълва Приложение № 7 със следните имоти:

1.1. поземлен имот с идентификатор 52009.11.361 (петдесет и две хиляди и девет точка единадесет точка триста шестдесет и едно) по КККР на гр. Нови пазар, м. ПАЗАР ЙОЛУ, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *IV*, площ *15,420 дка*, стар номер *000361*

1.2. поземлен имот с идентификатор 52009.130.427 (петдесет и две хиляди и девет точка сто и тридесет точка четиристотин двадесет и седем) по КККР на гр. Нови пазар, м. АБОБА ЙОЛУ, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *III*, площ *66,664 дка*, стар номер *000427*

1.3. поземлен имот с идентификатор 52009.18.392 (петдесет и две хиляди и девет точка осемнадесет точка триста деветдесет и две) по КККР на гр. Нови пазар, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *VIII*, площ *41,007 дка*, стар номер *000392*

1.4. поземлен имот с идентификатор 52009.30.388 (петдесет и две хиляди и девет точка тридесет точка триста осемдесет и осем) по КККР на гр. Нови пазар, м. КАСПИЧАН ЙОЛУ, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *III*, площ *21,916 дка*, стар номер *000388*

1.5. поземлен имот с идентификатор 03126.24.79 (нула три хиляди сто двадесет и шест точка двадесет и четири точка седемдесет и девет) по КККР на с. Беджене, м. КОШАРИ, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *III*, площ *0,834 дка*, стар номер *000042*

1.6. поземлен имот с идентификатор 03126.16.50 (нула три хиляди сто двадесет и шест точка шестнадесет точка петдесет) по КККР на с. Беджене, м. КОШАРИ, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *III*, площ *8,623 дка*, стар номер *016050*

1.7. поземлен имот с идентификатор 11819.180.22 (единадесет хиляди осемстотин и деветнадесет точка сто и осемдесет точка двадесет и две) по КККР на с. Войвода, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *VI*, площ *3,676 дка*, стар номер *000201*

1.8. поземлен имот с идентификатор 11819.32.3 (единадесет хиляди осемстотин и деветнадесет точка тридесет и две точка три) по КККР на с. Войвода, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *V*, площ *55,830 дка*, стар номер *032003*

1.9. поземлен имот с идентификатор 55292.600.111 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка шестстотин точка сто и единадесет) по КККР на с. Памукчии, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *IX*, площ *12,598 дка*, стар номер *600111*

1.10. поземлен имот с идентификатор 55292.600.40 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка шестстотин точка четиридесет) по КККР на с. Памукчии, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *VI*, площ *18,549 дка*, стар номер *600040*

2. Извършва корекция в площта на следните имоти от Приложение № 7:

2.1. поземлен имот с идентификатор 55292.124.371 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка сто двадесет и четири точка триста седемдесет и едно) по КККР на с.

Памукчии, м. ШАБАЛЪКА, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *III*, площ *1,780 дка*, стар номер *000371*

2.2. поземлен имот с идентификатор 69506.68.80 (шестдесет и девет хиляди петстотин и шест точка шестдесет и осем точка осемдесет) по КККР на с. Стоян Михайловски, територия: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория *VIII*, площ *269,901 дка*, стар номер *000080*

3. Заличава от Приложение № 7, следните имоти:

3.1. поземлен имот с идентификатор 03126.16.5 (нула три хиляди сто двадесет и шест точка шестнадесет точка пет) по КККР на с. Беджене, м. КОШАРИ, територия: *земеделска*, НТП: *нива*, категория *III*, площ *10,432 дка*, стар номер *016005*

3.2. поземлен имот с идентификатор 55292.600.4 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка шестстотин точка четири) по КККР на с. Памукчии, територия: *земеделска*, НТП: *за селскостопански, горски, ведомствен път*, площ *5,635 дка*, стар номер *600004*

II. Определя мерите и пасищатата от общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване през стопанската 2024/2025 година, находящи се на територията на Община Нови пазар, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

III. Дава съгласие, определените за индивидуално ползване в Приложение № 1 пасища и мери от ОПФ да бъдат предоставени под наем, считано от 2024/2025 година за срок от 5 (пет) години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, съобразно броя и вида на регистрираните животни, при годишна наемна цена в размер на 8,00 лв./дка (осем лева на декар), определена от независим оценител по пазарен механизъм.

IV. Приема Годишен план за паша за стопанската 2024/2025 година, на имотите от общински поземлен фонд, представляващи пасища, мери и ливади на територията на община Нови пазар - Приложение № 2.

V. Приема Правила за ползването на мерите и пасищата от ОПФ, съгласно Приложение № 3.

VI. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата през стопанската 2024 -2025 г. - Приложение № 4.

VII. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши всички последващи законови действия.

VIII. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „СДОСПООПИРОРС“

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и (

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

МЕРИ И ПАСИЩА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ
за стопанската 2024-2025 година

1. ГР. НОВИ ПАЗАР

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	52009.100.301	Сакар тепе	20,958	IX
2	52009.101.302	Балаар чешма	39,849	IX
3	52009.102.307	Балаар чешма	20,168	VII
4	52009.102.308	Балаар чешма	19,383	VII
5	52009.102.310	Балаар чешма	26,798	VII
6	52009.11.361	Пазар йолу	15,420	IV
7	52009.110.311	Капакли	2,282	VII
8	52009.123.132	Москова мера	3,355	III
9	52009.123.428	Москова мера	10,891	IV
10	52009.123.434	Москова мера	11,112	IV
11	52009.125.468	Ташла йолу	29,004	V
12	52009.126.612	Ташла йолу	0,731	V
13	52009.129.379	Козлуджа йолу	11,284	IV
14	52009.132.541		5,360	
15	52009.15.376	Машатлък	9,392	IV
16	52009.18.393	Аркарас	9,004	VI
17	52009.20.405		7,895	III
18	52009.26.617	Тулуз дере	2,668	III
19	52009.27.402	Тулуз дере	12,799	IV
20	52009.28.401	Каспичан йолу	14,456	IV
21	52009.3.384	Балаар чешма	28,313	VII
22	52009.30.388	Каспичан йолу	21,916	III
23	52009.46.367	Чалъ йолу	4,447	VII
24	52009.5.322	Кушови	179,787	IX
25	52009.5.348	Кушови	12,734	VII
26	52009.50.350	Акер Алта	1,047	VII
27	52009.6.347	Пазар йолу	6,276	VII
28	52009.6.366	Пазар йолу	12,235	VI
29	52009.60.352	Ува кенар	4,308	III
30	52009.60.357	Алкер алта	1,183	V
31	52009.69.354	Ува кенар	1,090	VII
32	52009.71.314	Абоба йолу	7,295	V
33	52009.86.410	Демир йоллу	7,006	IV
34	52009.89.418	Кочан Пунар	1,897	IV
35	52009.89.429	Кочан Пунар	4,964	IV
36	52009.91.414	Москова мера	8,655	III
37	52009.93.423	Бешик тепе	1,238	VI
		ОБЩО:	**577,200**	

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:

1	52009.93.425	Бешик тепе	34,685	IV
2	52009.116.432	Москова мера	129,519	IV
3	52009.130.427	Абоба йолу	66,664	III
4	52009.18.392		41,007	VIII
		ОБЩО:	**271,875**	

2. С. ВОЙВОДА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	11819.13.1		5,148	IV
2	11819.14.10		3,396	VI
3	11819.14.13		7,494	VI
4	11819.14.15		1,591	V
5	11819.14.34		2,552	VI
6	11819.14.8		1,412	VI
7	11819.15.4		4,510	V
8	11819.15.5		16,171	V
9	11819.180.22		3,676	VI
10	11819.19.1		1,894	V
11	11819.19.5		15,369	IV
12	11819.20.11		45,920	VI
13	11819.22.1		138,779	VI
14	11819.22.2		4,331	VI
15	11819.22.24		5,123	V
16	11819.22.25		5,769	V
17	11819.22.3		1,606	VI
18	11819.23.36		4,900	V
19	11819.23.83		8,215	VI
20	11819.26.32		3,894	V
21	11819.28.1		3,344	IV
22	11819.28.12		52,296	V
23	11819.28.15		1,673	V
24	11819.28.20		9,320	V
25	11819.32.3		55,830	V
26	11819.36.4		1,595	VI
27	11819.36.9		2,652	VI
28	11819.37.47		7,127	IV
29	11819.40.24		2,893	V
30	11819.40.25		10,614	V
31	11819.51.29		2,550	V
32	11819.51.31		1,026	V
33	11819.52.1		20,927	VI
34	11819.52.4		3,129	V
35	11819.53.3		28,049	VI
36	11819.57.241		1,466	III
		ОБЩО:	**486,241**	

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	11819.18.2		121,653	V
2	11819.20.1		21,211	V
3	11819.28.1		5,000	IV
4	11819.52.2		67,563	V
5	11819.54.7		14,718	IV
		ОБЩО:	**230,145**	

3. С. ЕНЕВО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	27471.24.25		62,261	VI
2	27471.27.6		30,731	V
3	27471.6.20		22,788	V
		ОБЩО:	**115,780**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	27471.12.167		943,271	VI
2	27471.17.20		166,746	VI
3	27471.17.24		29,061	VI
4	27471.22.41		1,308	IV
5	27471.25.38		4,497	IV
6	27471.38.20		5,550	V
7	27471.45.4		50,061	VI
8	27471.47.2		9,367	IV
9	27471.5.21		5,505	V
10	27471.5.23		5,952	V
11	27471.6.11		1,528	V
12	27471.6.12		6,056	V
13	27471.6.14		2,719	V
		ОБЩО:	**1231,621**	

4. С. ИЗБУЛ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	32353.12.52		13,462	III
2	32353.15.227		6,755	III
3	32353.16.12		23,750	V
4	32353.16.2		128,965	V
5	32353.17.441		0,278	III
6	32353.17.59		13,210	VIII
7	32353.17.61		7,966	VIII
8	32353.17.63		8,502	VIII
9	32353.17.64		4,900	IX
10	32353.17.67		77,308	IX
11	32353.17.69		96,301	IX

12	32353.17.70		58,025	V
13	32353.18.156		6,688	III
14	32353.18.2		0,814	IV
15	32353.18.26		3,018	III
16	32353.18.28		4,400	III
17	32353.18.84		4,022	III
18	32353.22.88		33,173	IX
19	32353.22.93		15,864	III
20	32353.23.148		7,763	III
21	32353.27.106		0,336	V
22	32353.27.108		1,232	V
23	32353.27.206		2,787	III
24	32353.27.207		1,584	V
25	32353.27.208		1,585	III
26	32353.30.154		4,521	III
27	32353.30.155		4,998	III
28	32353.30.156		5,671	III
29	32353.30.158		10,175	III
30	32353.38.406		30,855	V
31	32353.50.500		0,446	III
32	32353.50.501		0,290	III
33	32353.50.502		0,187	III
34	32353.50.57		3,531	III
35	32353.50.76		2,881	IV
36	32353.50.79		4,810	III
37	32353.50.81		7,327	III
		ОБЩО:	**598,380**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	32353.10.39		125,746	IV
2	32353.18.84		3,000	III
3	32353.30.158		28,000	III
4	32353.50.107		106,271	IX
5	32353.50.57		4,000	III
		ОБЩО:	**267,017**	

5. С. БЕДЖЕНЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	03126.12.39	Гюнгермес	8,570	III
2	03126.16.203	Коджалан	7,085	V
3	03126.16.50	Кошари	8,623	III
4	03126.17.150	Кошари	0,462	V
5	03126.17.43	До циганите	9,547	V
6	03126.18.63	Бахчите	0,747	VII
7	03126.18.73	Зад село	6,427	VII
8	03126.19.400		15,963	III
9	03126.20.11	Калфалъка	2,023	III

10	03126.20.119		0,997	VI
11	03126.20.121	Зад село	1,351	III
12	03126.21.116	Чуккура	3,855	VI
13	03126.21.64	Срещу село	9,988	VII
14	03126.21.65	Срещу село	0,612	VII
15	03126.22.112	Бахчите	1,762	III
16	03126.22.62	Бахчите	3,432	VII
17	03126.23.1	Бахчите	4,744	VII
18	03126.23.146	До село	6,686	VII
19	03126.24.79	Кошари	0,714	III
20	03126.27.15	Под турските гробища	2,578	V
21	03126.27.300	Под турските гробища	7,269	V
22	03126.27.31	Над турските гробища	0,518	V
23	03126.34.28	Кошари	2,751	III
		ОБЩО:	**106,704**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	03126.23.154	До село	8,682	VII
2	03126.36.36	Кошари	7,999	III
		ОБЩО:	**16,681**	

6. С. ЖИЛИНО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	29391.10.26		0,856	V
2	29391.15.40		3,044	VII
3	29391.15.41		0,787	VI
4	29391.17.10	Горни ливади	2,822	IV
5	29391.19.122		6,214	VII
6	29391.19.58	Мешелджик	40,644	VII
7	29391.20.56	Нови места	1,463	V
8	29391.20.67	Нови места	2,943	V
9	29391.20.95		14,374	IV
10	29391.23.9		7,953	VII
11	29391.24.24		1,667	IV
12	29391.24.28		1,621	IV
13	29391.24.31		2,024	IV
14	29391.25.19		20,738	IV
15	29391.26.15		3,105	III
16	29391.26.17		2,988	III
17	29391.27.64	Катнарджа	12,989	IV
18	29391.27.75		2,182	III
		ОБЩО:	**128,414**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	29391.20.69	Нови места	10,923	III
		ОБЩО:	**10,923**	

7. С. ЗАЙЧИНО ОРЕШЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	30274.2.303	Дайолу	1,739	VI
2	30274.20.258	Митювата могила	68,222	VI
3	30274.20.259	До селото	4,996	VI
4	30274.21.283	Новите места	39,265	VI
5	30274.27.268	Ак чешме	16,047	IV
6	30274.27.600	Ак чешме	1,988	IV
7	30274.39.257	Мера баши	2,628	IV
8	30274.4.252	Кара чалък	3,416	III
9	30274.5.254	Кара чалък	70,827	III
10	30274.5.256	Под гората	16,347	III
11	30274.7.261	Баалар пътека	189,757	IX
12	30274.8.250	Ески балък	280,366	VII
13	30274.8.262	Ески балък	8,589	VII
14	30274.8.263	Айна гьоз	63,016	VII
15	30274.8.264	Айна гьоз	29,648	VII
16	30274.8.266	Бостанлък	61,864	VII
17	30274.8.275	Ески балък	174,410	VII
18	30274.8.308	Аина гьоз	10,727	VII
19	30274.8.601	Ески балък	93,267	VII
		ОБЩО:	**1137,119**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	30274.1.269	Коджа гьолджук	44,900	IV
2	30274.10.310	Айна гьоз	13,371	VII
3	30274.12.260	Митюва могила	254,431	VI
4	30274.21.283	Новите места	79,000	VI
5	30274.27.268	Ак чешме	36,000	IV
6	30274.36.255	До гробищата	2,639	VI
7	30274.7.261	Баалар пътека	295,000	IX
		ОБЩО:	**725,341**	

8. с. МИРОВЦИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	48386.10.550		9,409	III
2	48386.10.555		18,185	III
3	48386.12.559		12,627	III
4	48386.15.558		20,785	VII
5	48386.16.561		4,242	III
6	48386.22.563		5,172	III
7	48386.24.564		11,332	VII
8	48386.25.570		1,792	VII
9	48386.27.571		15,520	VII
10	48386.27.572		9,754	VII

11	48386.3.552		7,295	IX
12	48386.42.584		8,744	VII
13	48386.49.580		4,650	VII
14	48386.50.577		5,585	IV
15	48386.54.574		13,585	VII
16	48386.55.579		10,337	VII
17	48386.55.582		5,089	VII
18	48386.57.576		9,763	VII
19	48386.58.137	ЛОЗЯТА	0,483	V
20	48386.58.161	ЛОЗЯТА	2,431	V
21	48386.585.560		20,437	III
22	48386.585.562		7,882	III
23	48386.586.567		13,501	VII
24	48386.76.557		78,578	VII
25	48386.88.551		4,048	III
		ОБЩО:	**301,226**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	48386.15.554		51,608	VII
2	48386.23.566		68,668	VII
3	48386.25.565		24,097	VII
4	48386.27.573		34,633	VII
5	48386.61.569		14,842	V
6	48386.65.578		35,738	VII
		ОБЩО:	**229,586**	

9. С. ПАМУКЧИИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	55292.106.276		4,234	IV
2	55292.107.195		2,345	IX
3	55292.107.354		1,418	IX
4	55292.117.258		159,546	IV
5	55292.122.400		6,135	VI
6	55292.122.403		2,328	VI
7	55292.124.371	ШАБАЛЪКА	1,780	III
8	55292.125.341		4,690	IV
9	55292.127.222		1,340	IX
10	55292.127.224		0,512	X
11	55292.129.223		3,234	IX
12	55292.138.238		0,440	IV
13	55292.140.232		4,025	IV
14	55292.143.412		0,846	VI
15	55292.145.242		9,836	IV
16	55292.23.227		18,278	IX
17	55292.46.147		2,019	V
18	55292.46.149		10,700	V
19	55292.47.271		0,756	V

20	55292.50.219		9,263	IV
21	55292.51.145		7,439	VI
22	55292.52.396		4,285	VI
23	55292.56.444		18,010	VI
24	55292.59.363		0,357	III
25	55292.60.361		6,885	VI
26	55292.600.1		36,964	V
27	55292.600.10		2,056	V
28	55292.600.104		109,672	X
29	55292.600.111		12,598	IX
30	55292.600.112		3,682	IV
31	55292.600.117		13,530	IV
32	55292.600.121		1,363	IV
33	55292.600.126		0,400	IV
34	55292.600.138		16,687	V
35	55292.600.141		11,942	V
36	55292.600.144		37,707	IX
37	55292.600.147		2,556	IV
38	55292.600.23		0,713	III
39	55292.600.24		3,051	III
40	55292.600.30		4,499	III
41	55292.600.36	ДОЛАПДЕРЕ	2,029	III
42	55292.600.39		0,146	IV
43	55292.600.40		18,549	VI
44	55292.600.42		7,941	VI
45	55292.600.44		9,230	V
46	55292.600.46		37,002	III
47	55292.600.47		1,655	III
48	55292.600.52		2,939	III
49	55292.600.56		21,286	IX
50	55292.600.62		5,305	IX
51	55292.600.7		1,656	V
52	55292.600.76		13,346	X
53	55292.600.83		23,097	X
54	55292.600.84		20,455	X
55	55292.600.87		14,505	X
56	55292.600.88		11,422	X
57	55292.600.9		7,652	V
58	55292.600.90		0,690	X
59	55292.600.94		6,596	X
60	55292.600.98		39,744	X
61	55292.64.338		0,559	IV
62	55292.64.343		3,604	III
63	55292.64.352		1,756	IX
64	55292.64.353		1,155	IX
65	55292.65.344		1,131	III
66	55292.66.192		1,372	III
67	55292.66.197		3,255	III
68	55292.67.191		3,501	III

69	55292.7.155		2,465	III
70	55292.72.279		0,366	X
71	55292.73.328		8,177	X
72	55292.77.209		0,327	VI
73	55292.78.346		0,577	III
74	55292.79.224	КАВАКЛАР	0,592	IV
75	55292.81.211		3,574	IX
76	55292.81.218		15,377	IV
77	55292.82.233		30,769	IV
78	55292.84.281		3,205	IV
79	55292.85.277		3,566	IV
80	55292.86.288		1,310	IV
81	55292.86.289		1,287	IV
82	55292.87.291		2,563	IV
83	55292.89.292		1,141	IV
84	55292.90.304		1,413	IV
85	55292.93.320		12,810	IV
86	55292.94.323		2,572	IV
87	55292.94.325		1,145	IV
88	55292.99.393		27,740	VI
		ОБЩО:	**920,675**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	55292.142.203		27,745	X
2	55292.142.327	АЛИБАИР	21,261	X
3	55292.143.157		19,534	VI
4	55292.46.151		19,163	III
5	55292.600.11		11,709	III
6	55292.600.14		108,216	VI
7	55292.600.16		38,365	VI
8	55292.600.81		56,321	X
9	55292.91.296		13,918	IV
		ОБЩО:	**316,232**	

10. С. ПИСАРЕВО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	56486.110.15	ТАШКЮПРЮ	4,308	III
2	56486.13.39	АЛАПЛАШКИ НИВИ	3,035	III
3	56486.13.42	ЛАНГОВСКИТЕ НИВИ	35,094	III
4	56486.13.44	АЛАПЛАШКИ НИВИ	5,160	III
5	56486.18.23	ТАШКЮПРЮ	43,875	VII
6	56486.18.32	ТАШКЮПРЮ	4,648	III
7	56486.21.29	МЕРАЛАР	30,595	VII
8	56486.23.48	АЛМАЛЪКА	104,870	VII
9	56486.28.63	КОРУЛАРИ	16,821	IV
10	56486.33.52	АЛМАЛЪКА	0,860	VII
11	56486.33.59	МЕРАЛАР	1,280	IV

12	56486.34.119	ГОРЯЛОТО	41,149	VII
13	56486.39.159	ГОРЯЛОТО	0,522	III
14	56486.39.161	ГОРЯЛОТО	0,552	III
15	56486.39.181	ГОРЯЛОТО	4,245	III
16	56486.42.170	СЪИТЕ	0,474	III
17	56486.42.171	СЪИТЕ	10,074	VII
18	56486.42.172	СЪИТЕ	17,367	VII
19	56486.43.174	СЪИТЕ	2,738	VII
20	56486.43.175	СЪИТЕ	0,964	VII
21	56486.67.104	РЯДКОТО	3,092	III
22	56486.67.95	АБАДЖИ	0,504	VII
23	56486.67.96	АБАДЖИ	89,349	VII
24	56486.72.80	ДО БАЗА	22,704	VII
25	56486.77.75	ДО БАЗА	3,264	VII
26	56486.82.72	КЬОКЛЮКА	21,105	III
27	56486.84.1	МЕРАЛАР	1,445	VII
28	56486.85.24	ТАШКЮПРЮ	11,658	VII
29	56486.9.20	ТАШКЮПРЮ	2,870	VII
30	56486.95.118	ДЪЛБОКИЯ ПЪТ	1,965	IV
		ОБЩО:	**486,587**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	56486.90.73	КЬОКЛЮКА	43,483	VII
		ОБЩО:	**43,483**	

11. С. ПРАВЕНЦИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	58027.10.50		0,085	V
2	58027.10.51		18,723	IV
3	58027.10.52		92,117	V
4	58027.12.17		12,424	V
5	58027.12.19		4,749	IV
6	58027.130.152		3,699	IV
7	58027.14.81		188,893	X
8	58027.14.82		7,622	IV
9	58027.15.53		19,308	V
10	58027.181.131		20,808	V
11	58027.181.35		23,371	V
12	58027.181.36		5,610	V
13	58027.181.37		0,553	IV
14	58027.20.2		4,157	V
15	58027.20.55		10,454	IV
16	58027.22.320	ПУНАРДЖИКА	0,792	IV
17	58027.73.114		10,303	VI
18	58027.73.138		2,557	VI
19	58027.73.86		43,359	VI
20	58027.83.144		2,454	VI

		ОБЩО:	**472,038**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	58027.17.167		25,988	V
2	58027.17.7		55,826	V
3	58027.181.131		50,000	V
4	58027.20.55		15,000	IV
5	58027.23.129		9,641	VI
		ОБЩО:	**156,455**	

12. С. ПРЕСЕЛКА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	58205.12.128		3,974	III
2	58205.12.30		1,088	III
3	58205.14.48	ГЮРГЕНЛИК	110,825	III
4	58205.15.91		5,344	III
5	58205.15.94		2,115	III
6	58205.18.27		0,721	III
7	58205.23.13	КАДЪНАЛТЪ	43,571	VII
8	58205.23.21	БОЗБОРУН	17,101	VII
9	58205.23.3	КАДЪНАЛТЪ	16,501	VII
10	58205.23.31	БОЗБОРУН	24,619	VII
11	58205.23.33	КАДЪНАЛТЪ	18,801	VII
12	58205.23.53	БОЗБОРУН	1,884	VII
13	58205.23.55	БОЗБОРУН	0,359	VII
14	58205.23.85	БОЗБОРУН	15,712	VII
15	58205.23.9	КАДЪНАЛТЪ	15,123	VII
16	58205.25.5	ОРАЛАЙКИ	25,001	III
17	58205.26.35	ЧЕРКЕЗКЕТО	9,038	VII
18	58205.26.36	ЧЕРКЕЗКЕТО	6,428	VII
19	58205.26.37	ЧЕРКЕЗКЕТО	2,614	VII
20	58205.26.38	ЧЕРКЕЗКЕТО	1,394	VII
21	58205.26.4	ЧЕРКЕЗКЕТО	3,570	VII
22	58205.26.5	ЧЕРКЕЗКЕТО	74,920	VII
23	58205.27.14	ЧЕРКЕЗ - ЮЩЕРЕ	18,757	VII
24	58205.28.1	ЧЕРКЕЗ	16,659	III
25	58205.29.34	КАРАШЛЪК	15,051	III
26	58205.29.6	КАЯКА	2,355	III
27	58205.30.19	КАЯКА	0,833	III
28	58205.30.43	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	1,258	III
29	58205.30.48	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	3,566	III
30	58205.30.9	КАЯКА	3,012	III
31	58205.32.22	ДОЛАПДЕРЕ	17,218	III
32	58205.36.19	КАЯКА	1,329	VI
33	58205.37.39	КАЛФАЛЪКА	2,657	VII
34	58205.39.1	АЛАНДЖА-БЕЖАНСКИ П	14,268	VII
		ОБЩО:	**497,666**	

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	58205.29.5	КАЯКА	10,507	III
2	58205.34.5	КАЯКА	5,910	V
		Общо:	**16,417**	

13. С. СЕЧИЩЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	66353.10.138	ОКОЛО СЕЛО	6,630	VII
2	66353.10.38		0,275	VII
3	66353.11.15	ТУМБАТАРЛА 1	22,729	VII
4	66353.13.15	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИНИ	2,828	VII
5	66353.13.17	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИНИ	8,102	III
6	66353.13.18	ТУМБАТАРЛА 1	58,247	VII
7	66353.21.150	ТАШЛАДЖИ	36,977	X
8	66353.26.4		0,092	III
9	66353.26.5		0,639	III
10	66353.27.1	МЕЗАРЛЪК	4,658	III
11	66353.27.5	МЕЗАРЛЪК	16,376	VII
12	66353.28.50		9,969	IX
13	66353.30.30		39,583	VIII
		ОБЩО:	**207,105**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	66353.21.65		47,125	X
2	66353.21.69		28,484	X
3	66353.29.1	ЧАКАЛЪКА	5,473	VII
		ОБЩО:	**81,082**	

14. С. СТАН

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	68744.10.313		25,912	III
2	68744.11.305		7,935	III
3	68744.11.322		6,712	III
4	68744.12.304		14,792	III
5	68744.12.310		8,200	VI
6	68744.12.312		34,141	III
7	68744.17.315		4,390	IV
8	68744.17.316		2,536	IV
9	68744.18.300		3,684	V
10	68744.18.301		11,161	III
11	68744.21.321		124,126	III
12	68744.24.317		5,882	IV
13	68744.25.314		2,325	IV
14	68744.29.309		4,485	IV

15	68744.30.306		22,363	X
16	68744.30.307		13,933	X
17	68744.30.323		59,660	IV
18	68744.30.324		3,935	IV
19	68744.31.308		90,000	IV
20	68744.31.386		1,114	IV
21	68744.9.303		9,304	VI
		ОБЩО:	**456,590**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	68744.18.301		170,000	III
2	68744.20.319		23,424	IV
3	68744.21.320		21,233	IV
4	68744.24.318		12,087	IV
5	68744.31.308		776,005	IV
6	68744.328.311		51,911	V
		ОБЩО:	**1054,660**	

15. С. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	69506.12.1	КЪР БА	0,313	IV
2	69506.2.100	СЪРТА	2,093	III
3	69506.2.99	СЪРТА	2,928	III
4	69506.26.179		4,537	IX
5	69506.26.3	КАРА БУБА	1,821	IX
6	69506.3.86	СЪРТА	0,396	IV
7	69506.30.144		2,647	IV
8	69506.30.145		2,949	IV
9	69506.32.42		10,799	III
10	69506.32.44		2,624	III
11	69506.35.63		134,114	IV
12	69506.35.65		23,695	III
13	69506.37.209		101,002	III
14	69506.4.67		1,326	IV
15	69506.4.68		2,317	IV
16	69506.4.72		5,889	IV
17	69506.4.73		3,437	IV
18	69506.4.74		2,129	IV
19	69506.4.76		7,378	VIII
20	69506.4.78		0,275	VIII
21	69506.43.116		75,950	III
22	69506.49.30		5,499	IX
23	69506.49.31		11,497	IX
24	69506.52.111		5,307	IX
25	69506.57.132		6,094	III
26	69506.58.136		6,311	IV
27	69506.6.70		7,361	IV

28	69506.66.1	ЧАЛЪКА	1,936	IX
29	69506.66.4	ЧАЛЪКА	0,476	IX
30	69506.66.5	ЧАЛЪКА	0,204	IX
31	69506.67.1	НАД СЕЛОТО	1,170	IX
32	69506.7.187	ТАШЧА АЛТЪ	2,247	IV
33	69506.7.188	ТАШЧА АЛТЪ	2,311	IV
		ОБЩО:	**439,032**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	69506.26.180		9,987	IX
2	69506.49.28		65,592	IX
3	69506.68.80		269,901	VIII
4	69506.71.154		8,794	IX
		ОБЩО:	**354,274**	

16. С. ТРЪНИЦА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	73300.15.230		2,699	VII
2	73300.17.39	СТОПАНСКИ ДВОР	0,451	VII
3	73300.17.49	СТОПАНСКИ ДВОР	1,145	III
4	73300.18.11	ЯСАЦИ ИЗТОК	2,940	III
5	73300.18.118	ЯСАЦИ ЗАПАД	1,234	III
6	73300.18.155	ЯСАЦИ ИЗТОК	0,423	III
7	73300.18.220	КОРУ ЕНЮ	2,298	III
8	73300.18.30	ЯСАЦИ ИЗТОК	0,743	III
9	73300.18.31	КОРУ ЕНЮ	0,809	III
10	73300.18.5	ЯСАЦИ ЮГ	0,483	III
11	73300.18.6	ЯСАЦИ ЮГ	0,971	III
12	73300.18.7	ЯСАЦИ ЮГ	0,500	III
13	73300.93.94	КОРА АРКАСЪ	0,859	V
		ОБЩО:	**15,555**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	73300.15.114	КАЗАНДЖИК КУЛА	4,450	III
2	73300.18.29	ЯСАЦИ ИЗТОК	7,747	III
		ОБЩО:	**12,197**	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР ЗА СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

I. Нормативно основание

Годишния план за паша на Община Нови пазар за стопанската 2024/2025 година е изготвен на основание чл. 37о, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет Нови пазар.

II. Обхват и цел на плана за паша

Годишният план за паша посочва годишното разпределение на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2024/2025 година, по населените места на територията на общината, и реда и условията за ползването им при спазване на правилата, изготвени съгласно чл. 37о, ал. 2 от ЗСПЗЗ и задълженията, изготвени съгласно чл. 37о, ал. 4, т. 3 от ЗСПЗЗ.

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контрола и реда за ползването на мерите и пасищата, общинска собственост, от собственици или ползватели на животновъдни обекти, земеделските стопани или техни сдружения, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики.

III. Разпределение на пасищата и мерите

Ежегодно Общински съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване по смисъла на ЗСПЗЗ. Решението е съобразно с площта на свободните пасища и мери по землища на населените места, броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на общината и регистрираните животновъдни обекти.

Общото ползване на пасищата и мерите от ОПФ по смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ представлява традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Индивидуалното ползване на пасищата и мерите от ОПФ се осъществява, чрез предоставянето под наем или аренда на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни по реда определен в чл. 37и от ЗСПЗЗ.

Определените за индивидуално ползване пасища, мери и ливади от ОПФ се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. За целта е необходимо собствениците или ползвателите на животновъдни обекти на територията на общината да подадат заявление по образец до кмета на Община Нови пазар и приложат необходимите документи. Комисия, назначена по реда на чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ, определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище.

IV. Финансов аспект на плана

Чрез предоставянето за ползване под наем или аренда на пасищата и мерите от ОПФ на собственици или ползватели на животновъдни обекти и сключването на договори, общината осигурява постъпления в бюджета. Получените приходи от наеми на пасища и мери, могат да бъдат използвани за поддържане на същите в добро земеделско и екологично състояние.

При управлението, стопанисването и предоставянето за ползване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, по реда определен в ЗСПЗЗ, Общинска администрация Нови пазар следва да си взаимодейства с ОДБХ – Шумен, Общинска служба „Земеделие“ – Нови пазар и Областна дирекция „Земеделие“ – Шумен.

Настоящия годишен план за паша на Община Нови пазар за стопанската 2024/2025 година по преценка и предложение на Общински съвет Нови пазар може да бъде актуализиран, допълван и изменян.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ПАСИЩАТА И МЕРИТЕ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР ЗА СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Нови пазар са изготвени в изпълнение на чл. 37о, ал. 2 на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, съгласно който тези правила съдържат:

1. Перспективен експлоатационен план за паша

Перспективният експлоатационен план е разработен на основание и във връзка с Програмата за развитие на селските райони / ПРСР/ в страната.

Целите на перспективният експлоатационния план са следните:

а) дългосрочно опазване на пасищата в Община Нови пазар и опазване на биологичното разнообразие, с цел преодоляване на негативните промени, причинени от несъобразена със възможностите паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

б) установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

в) при разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене

Частите от мерите и пасищата предназначени за косене са регламентирани в Национален стандарт 4.1 от Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

Земеделските стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища, ливади и мери), са длъжни да ги поддържат, чрез паша с минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар или да извършват минимум 1 коситба за съответната година – до 15 юли за равнинните райони и до 15 август за планинските райони включени в обхвата на необлагодетелстваните планински райони. Важно е да се определи точно и височината на коситбата (оптималната височина на среза е 5-6 см). Ефективно е въвеждането на сенокосооборот, което изисква определянето на участъци, които да се косят по различно време.

3. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване

а) Пасища, мери и ливади за **индивидуално ползване.**

Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

- Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие", държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

- Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване съдържа имотите с определените им категории и наемна цена на декар пасище, определена по пазарен механизъм от независим оценител.

- Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

- Правоимащите лица подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, с приложени необходими документи.

- Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

- При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените имоти, съответната комисия извършва допълнително разпределение и в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

- При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределение в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите и заявление за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

- Въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната цена кметът на общината сключва договор за наем. Минималният срок на договорите е 5 /пет/ стопански години. Договорите се регистрират в общинската служба по земеделие.

- Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

- Останалите след провеждане на първи търг свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез втори търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

- Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

б) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд **за общо ползване.**

По смисъла на ЗСПЗЗ „Общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопой

Със Заповед на кмета и кметския наместник на населеното място се определят прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопой. Задължително е животните да се извеждат на паша „до“ и „от“ ползваните мери и пасища, само по точно определен маршрут като се придружават от пастир/и.

По никакъв начин не се допуска навлизането на животните в обработваемите земеделски земи.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване.

Мерките за опазване, поддържането и подобряването на ползваните мери и пасища са регламентирани в Национален стандарт 4.2 от Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

Задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана храстовидна растителност, както и да се провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове – орлова папрат /Pteridium aquilinum/, чемерика /Veratrum spp./, айлант /Ailanthus altissima/, аморфа /Amorpha fruticosa/ и къпина /Rubus fruticosus/ .

За земеделски земи (затревени площи) с висока природна стойност, земите попадащи в националната екологична мрежа Натура 2000 и защитените територии, в зависимост от завареното положение на ливадата или пасището, се разрешава да се оставят мозаечно разположени единични или групи дървета, храсти и/или синори до 25% от общата затревена площ.

Поради неправилната им експлоатация ливадите и пасищата губят своите качества и не могат да изпълняват функциите да предоставят пълноценен фураж.

Борба с плевелите и вредната растителност се води диференцирано, съобразно състава на плевелите. Извършва се механично или с химични средства. Най-подходящ срок за внасяне на хербициди при естествените ливади е през пролетта – 3-4 седмици преди косителата, а при естествените пасища – 3-4 седмици след първата паша, в началните фази на развитие на плевелите.

Както при химичното, така и при механичното унищожаване на плевелите и вредната растителност на наклонени терени, трябва да се вземат под внимание опасността от засилване на ерозионните процеси.

Да се осигурява стриктно прилагане на техническите и организационните мероприятия относно:

- повърхностно подобряване на терена – извършва се върху съществуващия тревостой, без той да се разрушава и включва: почистване от храсти, камъни, вредни плевели, подравняване на площта от къртичини, мравуняци, коловози, пороища, отводняване на преовлажнени и заливани площи, с което се отстраняват условията за развитие на кисели треви, неподходящи за паша;

- подобряване на естествените ливади и пасища чрез оптимизиране на минералното торене – те са силно отзивчиви на торене. Реагират на торене с азот, фосфор и калий, а при определени случаи се нуждаят от торене с микроелементи;

- органично торене на естествените ливади и пасища - добре разложения оборски тор се използва в количества 2-4 т/дка. При равни терени разхвърлянето му се извършва през есента, а при наклонени площи – рано на пролет, след топенето на снега, за да не се изнесе.

- подсяване на деградирали ливади и пасища – оределите ливади и пасища, с основно тревно покритие на почвата до 50%, трябва да се подсяват. Препоръчва се да се извършва със специални редосеялки за директно подсяване, без разораване на чима. Извършва се през есента – в планински условия – в началото на септември, а в равнинните - през октомври.

Така се създава възможност за намаляване на конкуренцията между тревите от стария чим и подсетите растения.

- задължително е да се запазват съществуващите полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел - обикновено те са покрити с треви, дървета и храсти. Често следват хоризонталите (топографията на терена) и осигуряват ефективна защита от ерозия. Синорите са важен елемент на ландшафта, като местообитание на много животински и растителни видове и осъществяват по естествен начин връзките между различните местообитания.

- задължително е опазването на земеделските площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях. Храстите и дърветата се появяват вследствие на неконтролируемо разпространение или при съществуване на гора в близост до затревените площи. Гората постепенно се разпространява от края към средата на площта. Това не трябва да се допуска.

6. Ветеринарна профилактика

Задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните са регламентирани в чл. 118, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност. Българската агенция по безопасност на храните ежегодно изготвя държавна профилактична програма и списък на заразните болести, срещу които ветеринарномедицинските органи провеждат мерки за профилактика, ограничаване и ликвидиране. Изпълнението на мерките са задължителни за физическите и юридическите лица, за които се отнасят.

Чл. 132 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (Изм. - ДВ, бр. 7 от 2013 г.)
(1) Собствениците на селскостопански животни: осигуряват ветеринарномедицинско обслужване на животните, които отглеждат, като сключват договори по чл. 137а, съответно по чл. 137б.

7. Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески

Като слабопродуктивни пасища се класифицират постоянни пасища върху почви от 8-а или 9-а категория, които обикновено не са обект на агротехнически мерки (торене, култивация, презасяване или дренаж) и обикновено могат да се ползват за екстензивна паша и не се косят или се косят по екстензивен начин чрез паша. Екстензивна е пашата до една животинска единица на хектар.

Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища се засяват с подходящи тревни смески.

8. Построяване на навеси

Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19/25.10.2012 год. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси

Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищата е условие за поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние. Неравномерното изпасване и утъпкване на тревите води до ликвидиране на тревната покривка, която е предпоставка за развитие на ерозионни процеси на почвата и намаляване на нейното плодородие.

Използването на пасищата е системно и безсистемно (свободно). При системната паша се прилага парцелния принцип на паша, при който отделните парцели се изпасват последователно през 5-6 дни. Връщането към изпасаните парцели става след 3 до 6 месеца, през което време тревостоя се възстановява и се извършва биологическо самоочистване.

Рационалното и щадящо използване на ливадите и пасищата е процес, който се контролира и регулира; дадена площ да се изпасва за не повече от 4-6 дни от говеда и 6-8 дни от овце; да се осигурява необходимото време за покой и израстване на тревите. Броят на животните на единица площ да е съобразен с продуктивните възможности на пасищата и с вида на животните.

През пролетта пашата да започва, когато пасищата са добре просъхнали, а през есента да се прекратява около месец преди настъпване на трайните застудявания, за да израснат тревите и се подготвят за успешно презимуване.

10. Охрана

Ползвателите на мери и пасища от ОПФ по тяхна преценка и за тяхна сметка могат да организират охраната на ползваните от тях имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР И НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ ЗА ПОДДЪРЖАНЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

Задълженията на Община Нови пазар и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата са изготвени съгласно чл. 37о, ал. 4, т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

I. Задължения на Община Нови пазар:

1. Ежегодно да актуализира списъка на свободните пасища, мери и ливади от ОПФ, подлежащи на ползване.

2. По общодостъпен начин да бъдат обявени по населените места, общинските пасища и мери, разпределени за общо и индивидуално ползване, като се разяснят реда и условията за предоставянето им за ползване.

3. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

4. Да осигури безпрепятствено ползване на общински мери и пасища за пашата на притежаваните от земеделските стопани животни.

5. Да актуализира ежегодно договорите за наем (ползване) на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, съобразно изискванията на ЗСПЗЗ.

II. Задължения на ползвателите на общинските мери и пасища:

1. Да ползва поземлените имоти по предназначение с грижата на добър стопанин.

2. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

3. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.

4. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

5. Да не допускат запалването на растителност в мерите и пасищата и да спазват противопожарните изисквания.

6. Да не допускат пашата без пастир, пашата в горите, граничещи с пасищата, пашата в чужди имоти, както и преизпасване на пасищата и мерите от животни над допустимия минимум на хектар.

7. Да не извършват сеч на отделно стоящи или групи дървета в предоставените за ползване пасища и мери, без разрешение от компетентните органи.

8. Да опазват пасищата и мерите от ерозиране, заблатяване, засоляване.

9. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.

10. Да не преотдава за ползване на трети лица поземлените имоти изцяло или части от тях.

11. Да не ограждат наетите мери и пасища, и да осигурят свободен достъп на всички тревопасни животни, отглеждани в населено място, независимо от техния вид и възраст.

12. Нямат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.

13. При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, одобрени със Заповед № РД 09-122 от 23.02.2015 година на Министъра на земеделието и храните, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания и

задължително Национален стандарт 7, съгласно който се спазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima) и аморфа (Amorpha fruticosa);
- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

14. Да осигурят поддържане на полуестествените тревни площи чрез традиционни земеделски практики (паша и/или косене).

15. Да осигурят подобряване състоянието на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното и / или органично торене на площите.

16. При констатиране на заразни болести при животните, същите да не се допускат на паша, както и да се изпълняват указанията на специализираните ветеринарни органи.

17. Да не се използват общинските пасища за паша на животни, които не са обхванати от държавна профилактична програма и които не са идентифицирани.

Настоящите задължения не отменят задълженията на общината и ползвателите на пасищата, мерите и ливадите от ОбПФ, определени в нормативни актове.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

определяне на пазарна стойност на наем и ползване за земеделски земи, разположени в населените места на община Нови пазар, собственост на Община Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров,
независим оценител

Дата: 12.02.2024 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на наем и ползване за поземлени имоти, разположени в землищата на населените места в община Нови пазар, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и Български стандарти за оценяване / БСО / в сила от 01.06.2018 г.

Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност рентни възнаграждения за отдаване под наем на земеделски земи общинска собственост с НТП пасища през стопанската 2024-2025 г.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Определяне на наеми и възнаграждение за ползване за дка при отдаване под наем на земеделски земи в населените места на община Нови пазар. Обект на оценката са рентите възнаграждения на поземлени имоти с НТП – пасища, които не се обработват и се ползват като пасища.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта на основа на методи за оценка - Метод на пазарните аналози.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност** – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № от 16.08.2011 г.,

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – обектите са поземлени имоти в земеделска територия, отдавани под наем за пасища, в добро състояние.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост и се наемат за селскостопански дейности.

Извод: пазарна стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар. Като пазарен аналог използвам и данните от Областна дирекция „Земеделие" гр. Шумен за определяне на средни рентни възнаграждения, за наеми на земеделски земи и други данни, за землищата в област Шумен и община Нови пазар за 2023/2024 селскостопанска година, данни от НСИ, публични източници.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност за всяко населено място и всеки имот поотделно, отразена в приложената Таблица N1.

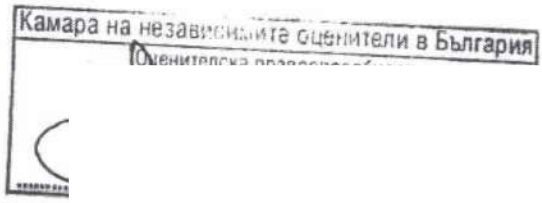
Пазарната стойност на наем за пасища определям в размер на 8 лв/дка годишно за всички населени места и всички имоти с НТП – пасища в община Нови пазар.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на земеделски земи, УАСГ, авт. к-в, София, 2011 г.
2. Български стандарти за оценяване 2018 г.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.
4. Дани от НСИ.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Декларирам, че при изготвяне на настоящата оценка са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България, стандартите за оценка и че няма конфликт на интереси при изготвяне на настоящата оценка.



Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)

Оценка на пазарен наем за следните имоти

ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С НТП: "ПАСИЩЕ, МЕРА" (ПО ЗЕМЛИЩА) за 2024/2025 г.

гр. Нови пазар

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	52009.116.432	000432	Москова мера	129,519	IV	8,00
2	52009.130.427	000427	Абоба Йолу	66,664	III	8,00
3	52009.18.392	000392		41,007	VIII	8,00
4	52009.93.425	000425	Бешик тепе	34,685	IV	8,00
			общо:	**271,875**		

с. Беджене

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	03126.23.154	023154	До село	8,682	VII	8,00
2	03126.36.36	000036	Кошари	7,999	III	8,00
			общо:	**16,681**		

с. Войвода

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	11819.18.2	018002		121,653	V	8,00
2	11819.20.1	020001		21,211	V	8,00
3	11819.28.1	028001		5,000	IV	8,00
4	11819.52.2	052002		67,563	V	8,00
5	11819.54.7	054007		14,718	IV	8,00
			общо:	**230,145**		

с. Енево

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	27471.12.167	344		943,271	VI	8,00
2	27471.17.20	336		166,746	VI	8,00
3	27471.17.24	338		29,061	VI	8,00
4	27471.22.41	317		1,308	IV	8,00
5	27471.25.38	325		4,497	IV	8,00
6	27471.38.20	305		5,550	V	8,00
7	27471.45.4	341		50,061	VI	8,00
8	27471.47.2	306		9,367	IV	8,00
9	27471.5.21	297		5,505	V	8,00
10	27471.5.23	298		5,952	V	8,00
11	27471.6.11	301		1,528	V	8,00

12	27471.6.12	302		6,056	V	8,00
13	27471.6.14	304		2,719	V	8,00
			общо:	**1231,621**		

с. Жилино

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	29391.20.69	020069	Нови места	10,923	III	8,00
			общо:	**10,923**		

с. Зайчино ореше

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	30274.1.269	000269	Коджа гьолджук	44,900	IV	8,00
2	30274.10.310	000310	Аина гьоз	13,371	VII	8,00
3	30274.12.260	000260	Митюва могила	254,431	VI	8,00
4	30274.21.283	000283	Новите места	79,000	VI	8,00
5	30274.27.268	000268	Ак чешме	36,000	IV	8,00
6	30274.36.255	000255	До гробищата	2,639	VI	8,00
7	30274.7.261	000261	Баалар пътека	295,000	IX	8,00
			общо:	**725,341**		

с. Избул

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	32353.10.39	000039		125,746	IV	8,00
2	32353.18.84	000084		3,000	III	8,00
3	32353.30.158	000145		28,000	III	8,00
4	32353.50.107	000107		106,271	IX	8,00
5	32353.50.57	000057		4,000	III	8,00
			общо:	**267,017**		

с. Мировци

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	48386.15.554	000554		51,608	VII	8,00
2	48386.23.566	000566		68,668	VII	8,00
3	48386.25.565	000565		24,097	VII	8,00
4	48386.27.573	000573		34,633	VII	8,00
5	48386.61.569	000569		14,842	V	8,00
6	48386.65.578	000578		35,738	VII	8,00
			общо:	**229,586**		

с. Памукчи

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	55292.142.203	000203		27,745	X	8,00
2	55292.142.327	000327	АЛИБАИР	21,261	X	8,00
3	55292.143.157	000157		19,534	VI	8,00
4	55292.46.151	000151		19,163	III	8,00
5	55292.600.11	600011		11,709	III	8,00
6	55292.600.14	600014		108,216	VI	8,00
7	55292.600.16	600016		38,365	VI	8,00
8	55292.600.81	600081		56,321	X	8,00
9	55292.91.296	000296		13,918	IV	8,00
			общо:	**316,232**		

с. Писарево

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	56486.90.73	000073	КЬОКЛЮКА	43,483	VII	8,00
			общо:	**43,483**		

с. Правенци

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	58027.17.167	000167		25,988	V	8,00
2	58027.17.7	000005		55,826	V	8,00
3	58027.181.131	000131		50,000	V	8,00
4	58027.20.55	000055		15,000	IV	8,00
5	58027.23.129	000129		9,641	VI	8,00
			общо:	**156,455**		

с. Преселка

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	58205.29.5	029005	КАЯКА	10,507	III	8,00
2	58205.34.5	034005	КАЯКА	5,910	V	8,00
			общо:	**16,417**		

с. Сечище

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	66353.21.65	000007		47,125	X	8,00
2	66353.21.69	000049		28,484	X	8,00
3	66353.29.1	029001	ЧАКАЛЪКА	5,473	VII	8,00
			общо:	**81,082**		

с. Стан

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	68744.18.301	000301		170,000	III	8,00
2	68744.20.319	000319		23,424	IV	8,00
3	68744.21.320	000320		21,233	IV	8,00
4	68744.24.318	000318		12,087	IV	8,00
5	68744.31.308	000308		776,005	IV	8,00
6	68744.328.311	000311		51,911	V	8,00
			общо:	**1054,660**		

с. Стоян Михайловски

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	69506.26.180	000180		9,987	IX	8,00
2	69506.49.28	000028		65,592	IX	8,00
3	69506.68.80	000080		269,901	VIII	8,00
4	69506.71.154	000154		8,794	IX	8,00
			общо:	**354,274**		

с. Тръница

№	имот №	стар №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Пазарен наем, лв/дка, годишно
1	73300.15.114	000079	КАЗАНДЖИК КУЛА	4,450	III	8,00
2	73300.18.29	000029	ЯСАЦИ ИЗТОК	7,747	III	8,00
			общо:	**12,197**		