REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 03-00-13
16.01 20.24 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-19
16.01. 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 52009.504.327 по КККР на гр. Нови пазар от публична в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска администрация през изминалата година проведе процедури по промяна предназначението на терен, подходящ за разширение на Подстанция Нови пазар, а именно: ПИ 52009.504.86 по КККР на гр. Нови пазар, в урбанизираната територия, с НТП: *за друг вид озеленени площи*, с площ 2375 кв.м., публична общинска собственост А(п)ОС № 2933/ 19.05.2022 год.

Проведените процедури обхванаха дейности по

- **допускане изменението на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 52009.504.86**

- **проведено обществено обсъждане на проекта** (предвид промяна отреждането на територията, която попада в обхвата на разработката, от „Озеленяване“ в такова за техническа инфраструктура)

- **одобряване изменението**

Изменението на ПУП-ПРЗ на ПИ 52009.504.86 по КККР на гр. Нови пазар, одобрено със заповед № 1183/23.11.2023 год., е влязло в сила на 13.12.2023 год. и включва: с ПУП-ПР поземленият имот се урегулира в УПИ II/кв. $160^{В}$ с площ от 2267 кв.м. и се отрежда „За разширение на ел. подстанция“, а с плана за застрояване се определят линиите на застрояване и параметрите на застрояване на новообразувания имот.

Внесен проект за изменение на кадастралната карта на Нови пазар по отношение на поземления имот предвижда следното изменение в териториалния обхват: проектен имот с идентификатор 52009.504.328 отнема площ от 2267 кв.м. от ПИ 52009.504.86, а проектен имот с идентификатор 52009.504.327 отнема площ от 108 кв.м. от ПИ 52009.504.86.

За ПИ 52009.504.328 по КК на Нови пазар е съставен А(п)ОС № 3026/11.12.2023 год. в изпълнение разпоредбата на чл. 59, ал. 2 от ЗОС, а след взето решение от Общински съвет Нови пазар е съставен нов Акт за общинска собственост - А(ч)ОС № 3028/22.12.2023 год. Проектния ПИ 52009.504.328 по КК на Нови пазар съответства на УПИ II „За разширение на ел. подстанция“, кв. 160[в] по регулационния план. Останалата част от ПИ 52009.504.86 по КККР на гр. Нови пазар – а именно проектен ПИ 52009.504.327 с площ от 108 кв.м., отнета от ПИ 52009.504.86 по КККР на гр. Нови пазар, попада и сега и преди изменението в УПИ I „Ел. подстанция“/кв. 160[в] по регулационния план на града, който обхваща територията на ПИ 52009.504.85 (частна собственост) и проектния 52009.504.327.

Проектния 52009.504.327 по КК на гр. Нови пазар бидейки част от ПИ 52009.504.86 по КККР на гр. Нови пазар с НТП: *за друг вид озеленени площи*, след проведените и приключили процедури по реда на ЗУТ и промяна предназначението следва да се обяви за частна общинска собственост.

Промяна статута на собственост на имота от публична в частна е възможна след проведената процедура по промяна предназначението на имота по реда на ЗУТ, който се явява специален по отношение на ЗОС.

Имайки предвид горното, Общински съвет следва да обяви имота за частна общинска собственост.

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с одобрена промяна предназначението на имота по реда на ЗУТ.*

Решение на Общински съвет за обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост може да бъде прието с мнозинство от 2/3 от общият брой на съветниците *(чл. 6, ал. 3 от ЗОС)*

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди горното и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.327 по КККР на гр. Нови пазар, в урбанизираната територия, с НТП: *за електроенергийно производство*, с площ 108 кв.м., при граници: 52009.504.85, 52009.504.328 и 52009.504.83, (А(п)ОС № 3027/22.12.2023 год.)

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с одобрена промяна предназначението на имота по реда на ЗУТ.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

4. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 от АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-4242
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 4275 от 28-12-2023 г.
Акт № 104 том 13 дело № 2130 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

Служба по вписванията

А К Т № 3027

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3027
Досие 3027

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.12.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от ЗОС, Решение № 640 по Протокол № 57 от 27.07.2023 год. на ОбС Нови пазар, Заповед № 1183 от 23.11.2023 год.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За електроенергийното производство" с площ от 108.00 кв.м. /сто и осем кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ШУМЕН, общ. НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.504.327 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.504.85, 52009.504.328, 52009.504.83
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	582.70 лв. /петстотин осемдесет и два лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2933/19.05.2022 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Нови пазар на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЕТРАНКА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА – „ПООС и ОП“ ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 54 88
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-781956-20.07.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **52009.504.327**
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-402547-18.07.2023 г. от ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

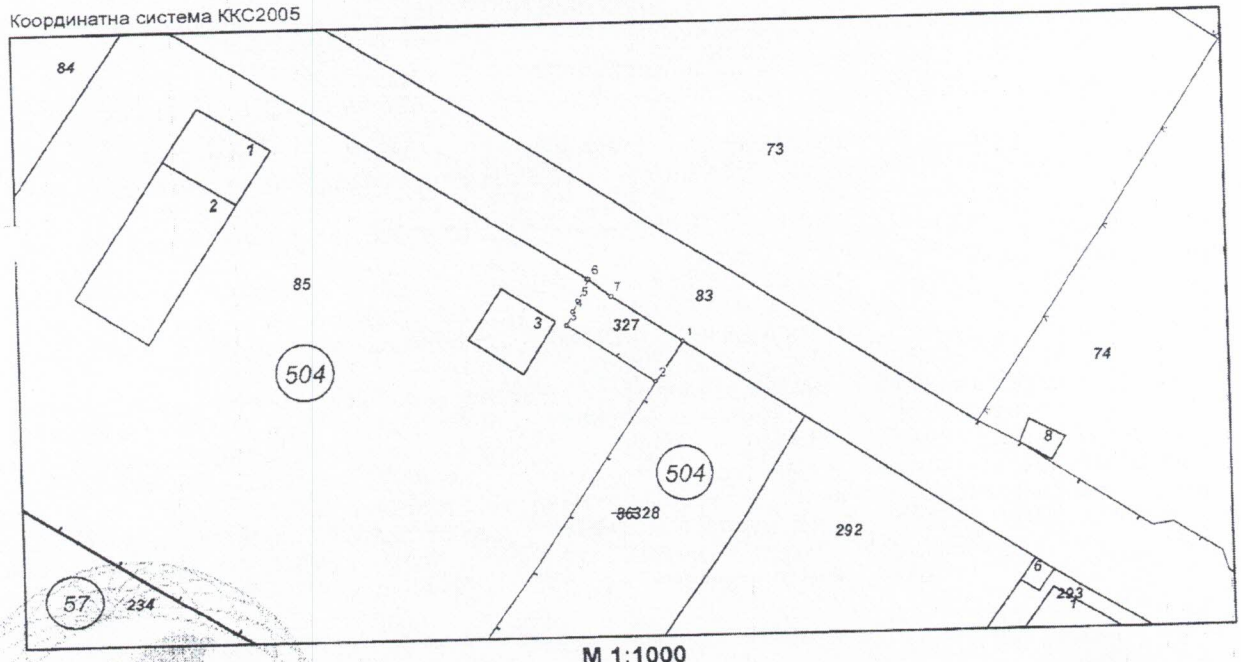
Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **52009.504.327**, с площ **108** кв. м
при съседи:
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.85** и площ **6219 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.328** и площ **2267 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.83** и площ **6294 кв. м**

меня кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **108** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.86** • **108** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.86**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.06.2022 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Нови пазар, ул. БЕЗ АДРЕС**, площ: **2375** кв. м, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 153 том 4 рег. 1408 дело 772 от 23.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект **№ 15-781956-20.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-402547-18.07.2023 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-402547-18.07.2023 г.**
Изработил:
Д. Йорданов

Подписан с цифров сертификат Darin Yulianov Yordanov, E=
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Yordanov, G=Darin
CN=Darin Yulianov Yordanov, E=Jordanov.D@cadastre.bg

С 5 ЗКПР се царстоверява идентичността

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Тихорица № 1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 88
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4801852.74	636430.52
2.	4801846.93	636426.58
3.	4801855.29	636414.25
4.	4801857.18	636415.14
5.	4801858.77	636415.95
6.	4801861.85	636417.45
7.	4801859.35	636420.61

Скица-проект **№ 15-781956-20.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-402547-18.07.2023 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-402547-18.07.2023 г.**
Изработил:
Д. Йорданов

Digitally singed by:
Darin Yulianov Yordanov, E

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-781956-20.07.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **52009.504.327**
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-402547-18.07.2023 г. от ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

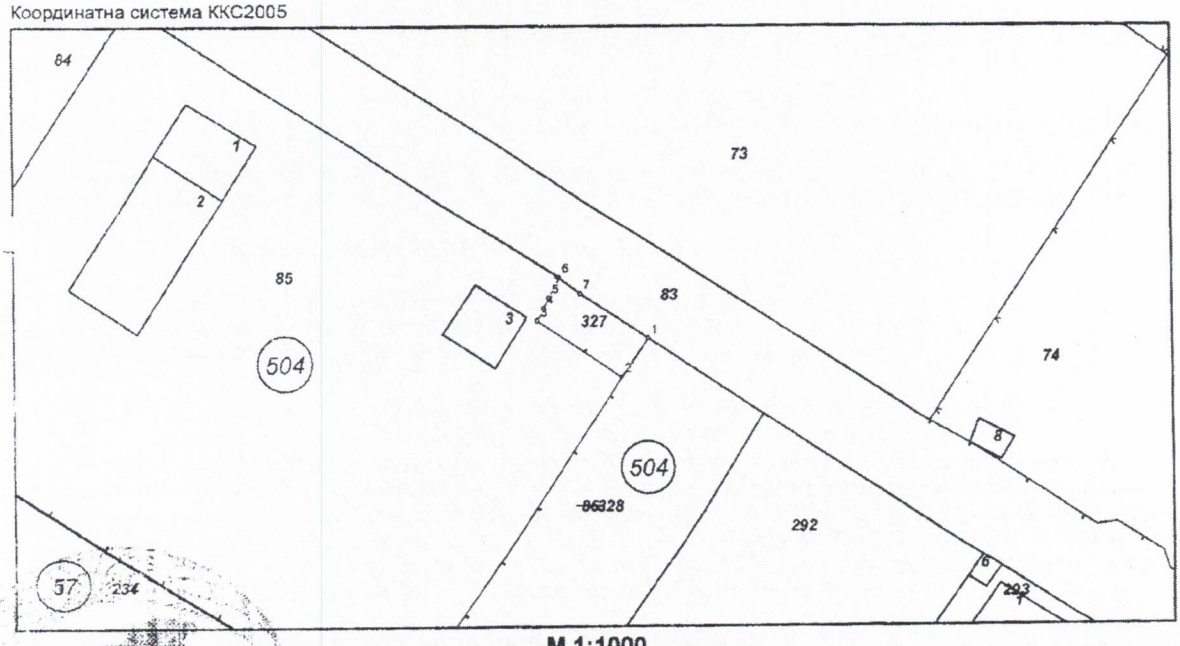
Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **52009.504.327**, с площ **108** кв. м
при съседи:
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.85** и площ **6219 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.328** и площ **2267 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.83** и площ **6294 кв. м**

меня **кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**
108 кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.86 • 108** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.86**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.06.2022 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Нови пазар, ул. БЕЗ АДРЕС**, площ: **2375** кв. м, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 153 том 4 рег. 1408 дело 772 от 23.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект **№ 15-781956-20.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-402547-18.07.2023 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-402547-18.07.2023 г.**
Изработил:
Д. Йорданов

CN=Darin Yulianov Yordanov, E=Jordanov.D@cadastre.bg

Р... за 55 ОА 6 от ЗКИР се удостоверява идентичността

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.86:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.06.2022 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. БЕЗ АДРЕС**, площ: **2375** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 153 том 4 рег. 1408 дело 772 от 23.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.328**, проектна площ: **2267** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**; Съседи: **52009.504.88, 52009.504.292, 52009.504.83, 52009.504.327, 52009.504.85, 52009.57.233, 52009.57.234**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.327**, проектна площ: **108** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**; Съседи: **52009.504.85, 52009.504.328, 52009.504.83**

Издадено въз основа на заявление с входящ **№ 01-402547-18.07.2023 г.**

Darin Yulianov Yordanov, E

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax+359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД
№ ...1183...
гр. Нови пазар ...23.11.....2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 1211 от 08.12.2022 г. на Кмета на Община Нови пазар, Решение по т.2 от Протокол №19/17.11.2023год., на ОбЕСУТ и във връзка с Решение № 640 по Протокол № 57 от 27.07.2023 г. от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар.

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПЗР) на ПИ с идентификатор 52009.504.86 по КК на гр. Нови пазар, кв. 160в (предвиден за „Озеленяване" по регулационния план на гр. Нови пазар), като:

с ПУП-ПР

- ПИ с идентификатор 52009.504.86 по КК на гр. Нови пазар се урегулира в нов УПИ II с площ 2267 кв. м., кв. 160в по регулационния план на гр. Нови пазар и се отрежда „За разширение на ел. подстанция", кв. 160в.;

с ПУП-ПЗ

- се определят застроителните линии и параметрите на застрояване на новообразуваният имот.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, които на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, могат да я обжалват пред Административен съд – гр. Шумен, чрез Кмета на Община Нови пазар, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Айсел Руфад – Зам. кмет на Община Нови пазар.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

Заповед в сила от 13.12.2023г.