REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No 08-00-12
16. 01. 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-18
16. 01. 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023 год. - 31.12.2023 год.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задълженията ми по чл. 66[A] от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредба за общинската собственост представям на Вашето внимание Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023 год. - 31.12.2023 год.

Предлагам, след запознаване с предложения Ви отчет и обсъждането му, Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, чл. 66[A] от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

Приема за сведение Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023 год. - 31.12.2023 год.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и резултатите
от нейното управление за периода 01.01.2023 год. - 31.12.2023 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2023 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. $66^{А}$ от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредбата за общинската собственост.

Информацията предоставена по-долу е групирана по следния начин:

1. Решения на Общински съвет Нови пазар, приети в отчетния годишен период и касаещи управлението и разпореждането с общинска собственост.
2. Резултат от действията, предприети в изпълнение на взетите по т. 1 решения:
   2.1. придобиване на недвижими имоти
   2.2. проведени търгове
   2.3. управление на имотите – публична и частна общинска собственост
   2.4. извършено разпореждане с общинска собственост
   2.5. общински жилищен фонд
3. Информация за извършения надзор и актуване на общинската собственост

Управлението на общинската собственост и разпореждането с нея и през 2023 година беше подчинено на обществения интерес, при спазване и в изпълнение разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и приетите на тяхно основание решения на Общински съвет, както и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на *Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 год.* и *Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Нови пазар за 2023 година*, приети съответно с Решения №№ 87-9/30.04.2020 год. и 553-51/23.02.2023 год. на Общински съвет Нови пазар.

Общинската собственост беше използвана и се използва съобразно предназначението ѝ, за нуждите за които е предоставена и с грижата на добър стопанин.

1. РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР, ПРИЕТИ В ОТЧЕТНИЯ ГОДИШЕН ПЕРИОД И КАСАЕЩИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

През изминалата 2023 година, за планираните и проведени 15 заседания на Общински съвет Нови пазар от които 9 редовни, 5 извънредни и 1 тържествено, в деловодството на Общински съвет са внесени за разглеждане и впоследствие включени в дневния ред на проведените редовни заседания над 50 предложения, касаещи управление и разпореждане с общинска собственост.

На вниманието на общинските съветници беше предложено да обсъдят и приемат решения свързани с управлението на общински недвижими имоти – за предоставяне на безвъзмездно управление, за отдаване под наем; с разпореждане –

продажба, дарение, учредяване право на строеж/надстрояване/пристрояване, както и такива, свързани с разходване на средства от общинския бюджет за поддръжка и ремонт и за заплащане по договори за услуга, възложени от Сдружения на собствениците на сгради в режим на етажна собственост.

По всяко от внесените предложения за решения Общински съвет е взел решение. За отчетния период взетите решения касаещи управление и разпореждане с общинска собственост са **54 броя**, както следва:

1.1. На заседание по **Протокол 50/26.01.2023 год.** взети **3** решения от които:

- за продажба на имот в града, след провеждане на конкурс

- за предоставяне на земи от ОбПФ в землището на с. Стоян Михайловски, за обезщетяване

- за отдаване под наем на помещение за здравни дейности в сградата на бивша поликлиника

1.2. На заседание по **Протокол 51/23.02.2023 год.** взети **9** решения от които:

- приет е Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 год.

- приета е Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год.

- за обявяване на имоти от публична в частна общинска собственост (едното от двете взети решения е отменено на последващо заседание)

- за извършване на разход по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сгради в режим на етажна собственост на ул. „Хаджи Димитър“ № 56 и на ул. „Патриарх Евтимий“ № 7

- за опрощаване на задължения на починало лице, наемател на жилищен имот

- за определяне на пасищата, мерите и ливадите от ОбПФ за общо и индивидуално ползване през 2023/2024 год.

- за предоставяне за безвъзмездно ползване на СОС в сградата на ул. „Оборище“ № 14 на Основна общинска организация на Съюза на инвалидите

1.3. На заседание по **Протокол 52/30.03.2023 год.** взети **13** решения от които:

- за разпределение на общински жилищен фонд

- за предоставяне на СОС за нуждите на ДЦПЛУ

- отказ от закупуване на имот – частна собственост, находящ се на ул. „Патриарх Евтимий“

- за отдаване под наем на помещение за здравни дейности в сградата на бивша поликлиника (5 бр. решения)

- за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Сдружение „Асоциация ЕС-О-ЕС жени и деца преживели насилие” върху имот – частна общинска собственост

- за извършване на разход – непокрити задължения на наемател на жилищен имот на ул. „Стефан Караджа“ № 48, вх. 5

- опрощаване на дължими месечни наемни вноски за ползван жилищен имот, поради смърт на наемателя

- за предоставяне на земи от ОбПФ в землището на с. Тръница, за обезщетяване

- за извършване на разход по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сгради в режим на етажна собственост на ул. „Патриарх Евтимий“ № 9

1.4. На заседание по **Протокол 53/27.04.2023 год.** взети **3** решения от които:

- за приемане на дарение – ПИ с НТП: за второстепенна улица, с. Зайчино ореше

- за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост (Гробищен парк Нови пазар)

- за отдаване под наем на помещение за здравни дейности в сградата на бивша поликлиника

1.5. На заседание по **Протокол 54/25.05.2023 год.** взети **6** решения от които:

- за продажба на имот в града и с. Енево (2 бр. решения, три ПИ)

- за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост (1 кв.м.)

- за извършване на разход (доплащане) по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сгради в режим на етажна собственост на ул. „Патриарх Евтимий“ № 9

- за извършване на разход по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сгради в режим на етажна собственост на пл. „Раковски“ № 4

- за отмяна на решение от предходно заседание (по Протокол № 51)

1.6. На заседание по **Протокол 56/29.06.2023 год.** взети **5** решения от които:

- за извършване на разход (доплащане) по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сгради в режим на етажна собственост на пл. „Раковски“ № 4 и „Патриарх Евтимий“ № 7

- за продажба на УПИ в с. Преселка

- за предоставяне на земи от ОбПФ в землището на с. Избул, за обезщетяване

- за отдаване под наем на помещение за здравни дейности в сградата на бивша поликлиника

1.7. На заседание по **Протокол 57/27.07.2023 год.** взети **9** решения от които:

- за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Сдружение „Хаячи“ с обществено полезна дейност“ върху имот – общинска собственост

- за даване предварително съгласие за промяна характера на собственост на имот отреден за „Спорт и атракции“ в с. Зайчино ореше

- за даване предварително съгласие за промяна предназначението на имот за „Разширение на Гробищен парк“, с. Стоян Михайловски

- за продажба на два ПИ на ул. „Д. Греков“, гр. Нови пазар

- за предоставяне на земи от ОбПФ в землището на с. Памукчии, за обезщетяване

- за продажба на три ПИ в с. Памукчии

- за даване съгласие за извършване на разход за ремонт на покрив на жилищен имот на ул. „Патриарх Евтимий“ № 16

- за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост (1 кв.м. на входа на Градски парк)

- за отдаване под наем на помещение за здравни дейности в сградата на бивша поликлиника

1.8. На заседание по **Протокол 59/14.09.2023 год.** взети **3** решения от които:

- за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, за разполагане на съоръжения на мобилен оператор, с. Избул

- за предоставяне на земи от ОбПФ в землището на с. Памукчии и с. Стоян Михайловски, за обезщетяване (общо 2 бр. решения)

1.9. На заседание по **Протокол 04/20.12.2023 год.** взети **3** решения от които:

- за промяна характера на собственост на имот от публична в частна общинска собственост (имота за „разширение на подстанция“)

- за обявяване на обекти от първостепенно значение – за разширение на Гробищните паркове в гр. Нови пазар и с. Стоян Михайловски

След влизане в сила на решенията общинска администрация и конкретно служителите на отдел „Правно обслужване, общинска собственост и обществени поръчки“ са предприели нужните действия и провели изискващите се процедури за изпълнението им.

2. РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙСТВИЯТА, ПРЕДПРИЕТИ В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЗЕТИТЕ ПО Т. 1 РЕШЕНИЯ:

2.1. ПРИДОБИВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2023 год. Общински съвет Нови пазар е приел едно решение за придобиване безвъзмездно право на собственост – ПИ 30274.501.412 по КККР на с. Зайчино ореше с НТП: *за второстепенна улица*, за което е подписан договор.

През 2023 год. не е извършвана замяна с имоти – общинска собственост, няма извършвано прекратяване на съсобственост при което да е налице резултат завършил с новопридобит от общината недвижим имот.

2.2. ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ

В изпълнение на приети от Общински съвет решения и заповеди на кмета на общината са проведени 45 бр. търгове в т.ч.:

- 8 бр. за продажба на имоти в града и в селата Преселка, Енево и Мировци;

- 20 бр. за отдаване под наем на имоти (в т.ч. отдаване на пасища в селата Войвода, Енево, Избул, Зайчино ореше, Правенци, Стан)

- 17 бр. – за отдаване под аренда на земеделска земя в населените места на общината

Съставени са изискващите се документи – протоколи от заседанията, заповеди за спечелил, договори.

2.3. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Управлението на общинската собственост е под ръководството на кмета на общината – кмета на общината управлява имотите – публична общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на Общински съвет и общинска администрация и организира, ръководи и контролира управлението на имотите – частна общинска собственост.

С Решения на Общински съвет са предоставени за безвъзмездно управление недвижими имоти – общинска собственост на „Сдружение „Асоциация ЕС-О-ЕС жени и деца преживели насилие" *(Решение № 590-52/ 30.03.2023 год. на ОбС Нови пазар)* и на „Сдружение „Хаячи" с обществено полезна дейност" (*Решение № 638-57/ 27.07.2023 год. на ОбС Нови пазар*) и в изпълнение на решенията са сключени договори.

След Решение на Общински съвет са провеждани търгове за отдаване под наем на свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, а частната общинска собственост е отдавана под наем след акт на кмета на общината и проведени търгове по реда на Наредбата за общинска собственост.

Въз основа на взети решения и резултатите от проведените процедури са сключени договори.

За периода 01.01.2023 год. – 31.12.2023 год. са сключени 57 бр. договори за отдаване под наем на имоти в т.ч. за отдаване на терени – общинска собственост (10 бр.), за отдаване под наем на жилищни имоти (14 бр.), за земеделска земя (24 бр. в т.ч. 7 бр. – за пасища) и лекарски кабинети (9 бр.)

Към 31.12.2023 год. площта на отдадените под наем и аренда земеделски земи – ниви и трайни насаждения е 6097,95 дка.

Със заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие" Шумен са разпределени общински полски пътища, съгласно сключените доброволни споразумения на масивите за ползване.

Издадени разрешителни:

- 40 бр. за продажба на цветя, мартеници, сладолед и земеделска продукция – т.н. „тротоарно право".

- 8 бр. за таксиметров превоз

- 10 бр. за преминаване през забранени улици

- 4 бр. за ненормирано работно време

- 4 бр. за ползване на зали/пенсионерски клубове

За разглеждания период са постъпили 605 795,40 лв. (без начислена лихва) от управление на общинската собственост в т.ч.:

- от отдадени под наем жилищни имоти – 20 753,30 лв.

- от отдадени под наем нежилищни имоти – помещения за търговска дейност, лекарски кабинети и др. – 62 528,86 лв.

- от отдадени под наем общински терени за поставяне на преместваеми търговски обекти и терени за производство на земеделска продукция – 96 713,79 лв.

- от отдадени под наем и аренда площи земеделска земя – ниви, трайни насаждения, пасища и включени в споразумения полски пътища – 422 712,50 лв.

- от издадени разрешителни и пропуски – 2 942,95 лв.

- от поставени рекламни съоръжения – 144,00 лв.

2.4. ИЗВЪРШЕНО РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

През отчетния период са извършени разпоредителни сделки с общински имоти, както следва:

- продажба, общо 9 бр. сделки за 11 имота, в т.ч.:

- учредено право на строеж и право на пристрояване и надстрояване върху два поземлени имота

От извършените разпоредителни сделки, включващи продажба на имоти и учредяване на вещни права са получени приходи в размер на 452 766,06 лв.

Средствата от разпоредителните сделки постъпват в §40-00 „Постъпления от продажба на нефинансови активи".

2.5. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН ФОНД

С решение № 583-52/30.03.2023 год. Общински съвет прие решение за разпределение на общинския жилищен фонд.

През 2023 год. няма провеждани процедури по принудително изземване на жилищен имот.

Отговорния служител в отдел „ПООС и ОП" извършва текущи проверки по сключените договори и при необходимост уведомява наемателите за закъснели плащания.

За принудително събиране на дължими месечни наемни вноски се предприемат съответните действия – искане за издаване на заповед за изпълнение, искане за издаване на изпълнителен лист и молба за образуване на изпълнително дело при частен съдебен изпълнител.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШЕНИЯ НАДЗОР И АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

След извършено деактуване и издирване през 2023 год. са съставени 37 бр. актове за общинска собственост в т.ч. 33 бр. за частна и 4 бр. за публична общинска собственост.

Съставените към края на 2023 год. Актове за общинска собственост - 3028 броя, в т.ч. 359 бр. за имоти публична общинска собственост и 2669 бр. за имоти частна общинска собственост.

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“