REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-4
12.01. 20.24 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10
15.01. 2024 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на ПУП-ПУР (улична регулация) на ул.“Пирин“, гр.Нови пазар в отсечката от ул.“Цар Освободител“(на входа на гр.Нови пазар) до ул.“Васил Левски“(на изхода на гр.Нови пазар), Комуникационно – транспортен план и ПУП – СПС (специализирана план схема) за техническа инфраструктура – „В и К“ и „Електро“ – I-ви етап.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 384 по Протокол №37 от 24.02.2022г., Общински съвет Нови пазар, гр.Нови пазар, е разрешил(допуснал) изработване на проект за частино изменение на ПУП-ПУР(улична регулация) на ул.“Пирин“, гр.Нови пазар в отсечката от ул.“Цар Освободител“ до о.т. 700а(на входа на гр.Нови пазар) до ул.“Васил Левски“ до о.т. 311(на изхода на гр.Нови пазар), Комуникационно–транспортен план и ПУП – СПС(специализирана план схема) за техническа инфраструктура – „В и К“ и „Електро“ – I-ви етап по плана на гр.Нови пазар.

Съгласно изработения проект за за частино изменение на ПУП-ПУР, Комуникационно – транспортен план и ПУП-СПС за „В и К“ и „Електро“ – I-ви етап по плана на гр.Нови пазар:

- с ПУП-ПУР и Комуникационно – транспортен план се проектират локални платна с ленти за паркиране, прилежащи тротоари с велоалея и улично осветление от двете страни на ул.“Пирин“, гр.Нови пазар.
- с ПУП – СПС (специализирана план схема) за техническа инфраструктура – „В и К“ и „Електро“ – I-ви етап се проектира техническата инфраструктура (подземна и надземна) в габарита на локалните платна в северната част от ул.“Пирин“ (локални платна в участъка от към град Нови пазар), гр.Нови пазар.

На заседание на ОБЕСУТ по Протокол №19 от 17.11.2023г. се обсъди проекта за ЧИПР на горе описаният участък на ул.“Пирин“ и се съгласува без забележки.

Във връзка с разпоредбите на чл.128, ал.1 от ЗУТ, изработеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник бр.103 от 12.12.2023 г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, искания и предложения по обявения проект от заинтересуваните лица.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11от ЗМСМА и чл.129, ал.1,във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Нови пазар, гр.Нови пазар,

Р Е Ш И:

1.Одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПУР (улична регулация) на ул.“Пирин“, гр.Нови пазар в отсечката от ул.“Цар Освободител“(на входа на гр.Нови пазар) до ул.“Васил Левски“(на изхода на гр.Нови пазар), Комуникационно – транспортен план, който се предвижда локални платна от двете страни на ул.“Пирин“ и ПУП – СПС (специализирана план схема) за техническа инфраструктура – „В и К“ и „Електро“ – I-ви етап.

2.Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕ
Кмет на Общ

Съгла
Петя
Прове
Йорд
Изгот
инж.
в отд

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Зам кмет:
телефон: +359+0537/22464
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

П Р О Т О К О Л

№ 19

17.11.2023год.

По първа точка от дневния ред се обсъди: Обсъждане на внесен от Община Нови пазар изработен проект за частично изменение на ПУП-ПУР(улична регулация) на ул."Пирин", гр.Нови пазар в отсечката от ул."Цар Освободител" (на входа на гр.Нови пазар) до ул."Васил Левски" (на изходна на гр.Нови пазар), Комуникационно- транспортен план и ПУП-СПС (специализирана план схема) за техническата инфраструктура – „В и К" и „Електро" – I-ви етап.

Проекта предвижда изграждане на Локални платна от двете страни на ул."Пирин" и съпътстващата техническа инфраструктура.

При обсъждане на проекта бяха изразени следните становища и препоръки:

1. Представителя на „Овергаз Мрежи" АД – инж.Георги Георгиев направи предложение към схемите за техническата инфраструктура да се предвиди такава и за газоснабдяване. Предложението беше прието, като схема за газоснабдяване ще се изработи при проектиране на II-ри етап на проекта.
2. Представителя на ИА „ИЕУ", гр.София – Емил Недев Янев изрази положително становище, като направи предложение Инвестиционния проект да се съгласува с ИА „ИЕУ", гр.София.

След обсъждане на изработения проект, не се изказаха отрицателни становища и не постъпиха възражения от останалите членове и представители на съгласуващи инстанции и експлоатационни дружества, следователно ОбЕСУТ взема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема за частично изменение на ПУП-ПУР(улична регулация) на ул.”Пирин”, гр.Нови пазар в отсечката от ул.”Цар Освободител” (на входа на гр.Нови пазар) до ул.”Васил Левски”(на изходна на гр.Нови пазар), Комуникационно- транспортен план и ПУП-СПС (специализирана план схема) за техническата инфраструктура – „В и К” и „Електро” –I-ви етап и го определя като отговарящ на нормативната уредба на ЗУТ.

Предлага на Кмета на Община Нови пазар да внесе докладна записка до ОбС-Нови пазар, за одобряване на проект за частично изменение на ПУП-ПУР на ул.”Пирин”, гр.Нови пазар в отсечката от ул.”Цар Освободител” (на входа на гр.Нови пазар) до ул.”Васил Левски” (на изходна на гр.Нови пазар), Комуникационно- транспортен план и ПУП-СПС (специализирана план схема) за техническата инфраструктура – „В и К” и „Електро” – I-ви етап.

Изготвил
СЕКРЕТАР:
/и зимов/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 384

по Протокол № 37 от 24.02.2022 год.
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на разрешение (допускане) изработването на Проект за частично изменение ПУП (Подробен устройствен план) – ПУР (План за улична регулация) на ул."Пирин", гр.Нови пазар, в отсечката от ул."Цар Освободител" до ул."Васил Левски" и ПУП – СПС (Специализирани план схеми) за техническа инфраструктура – Транспортен план в горния обхват.
(поименно гласуване, кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20 в т.ч. „ЗА" – 18, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "-2)

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, и направено предложение на Кмета на община Нови пазар, на основание чл. 135, ал.5 и чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

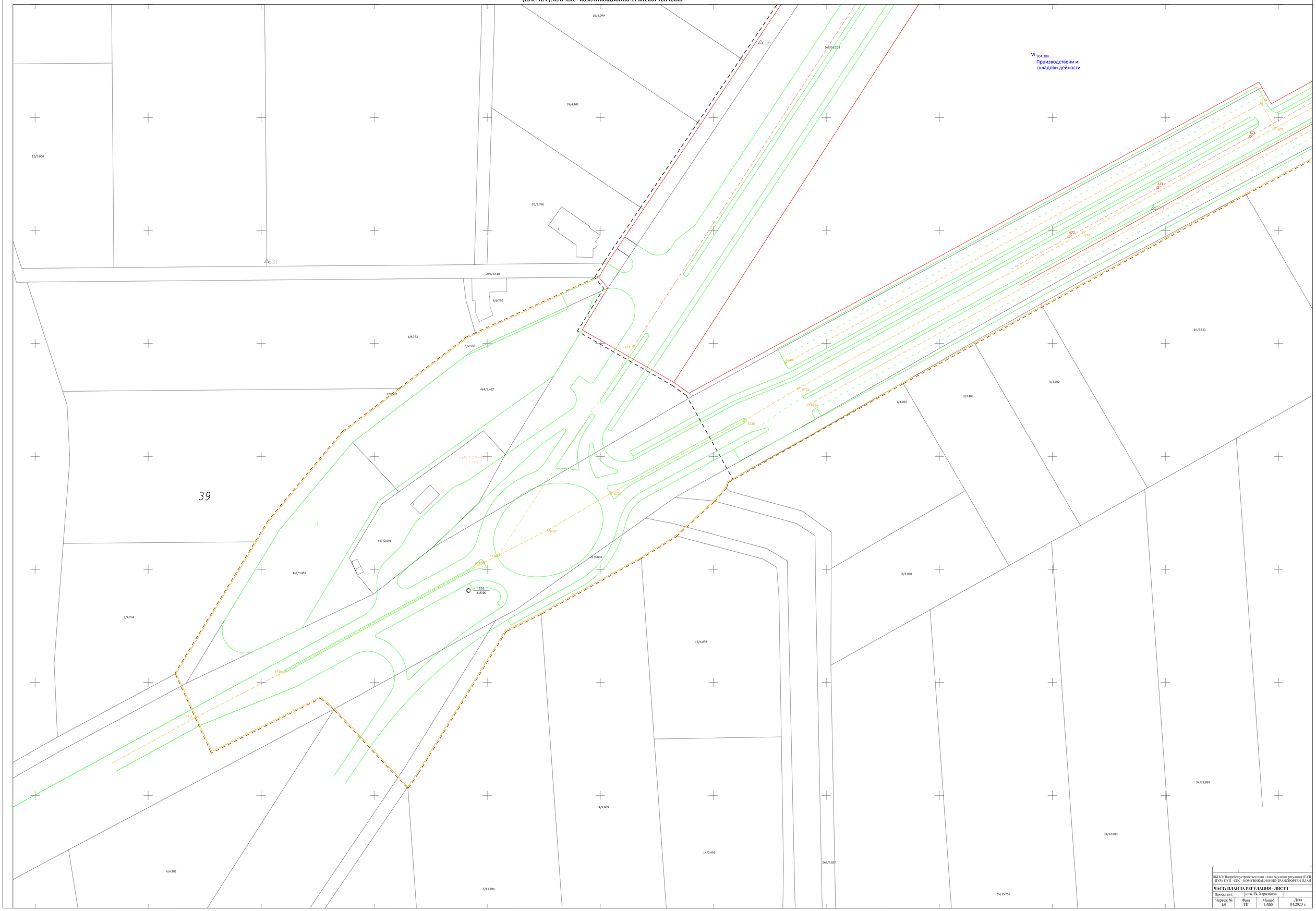
РЕШИ:

1.Дава разрешение (допуска) изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Плана за улична регулация (ПУР), и ПУП-СПС(специализирани план – схеми) за техническата инфраструктура – Комуникационно- транспортен план на ул."Пирин", гр.Нови пазар, в отсечката от ул."Цар Освободител" до ул."Левски"
2. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация
(ПУП - ПУР); ПУП -СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН



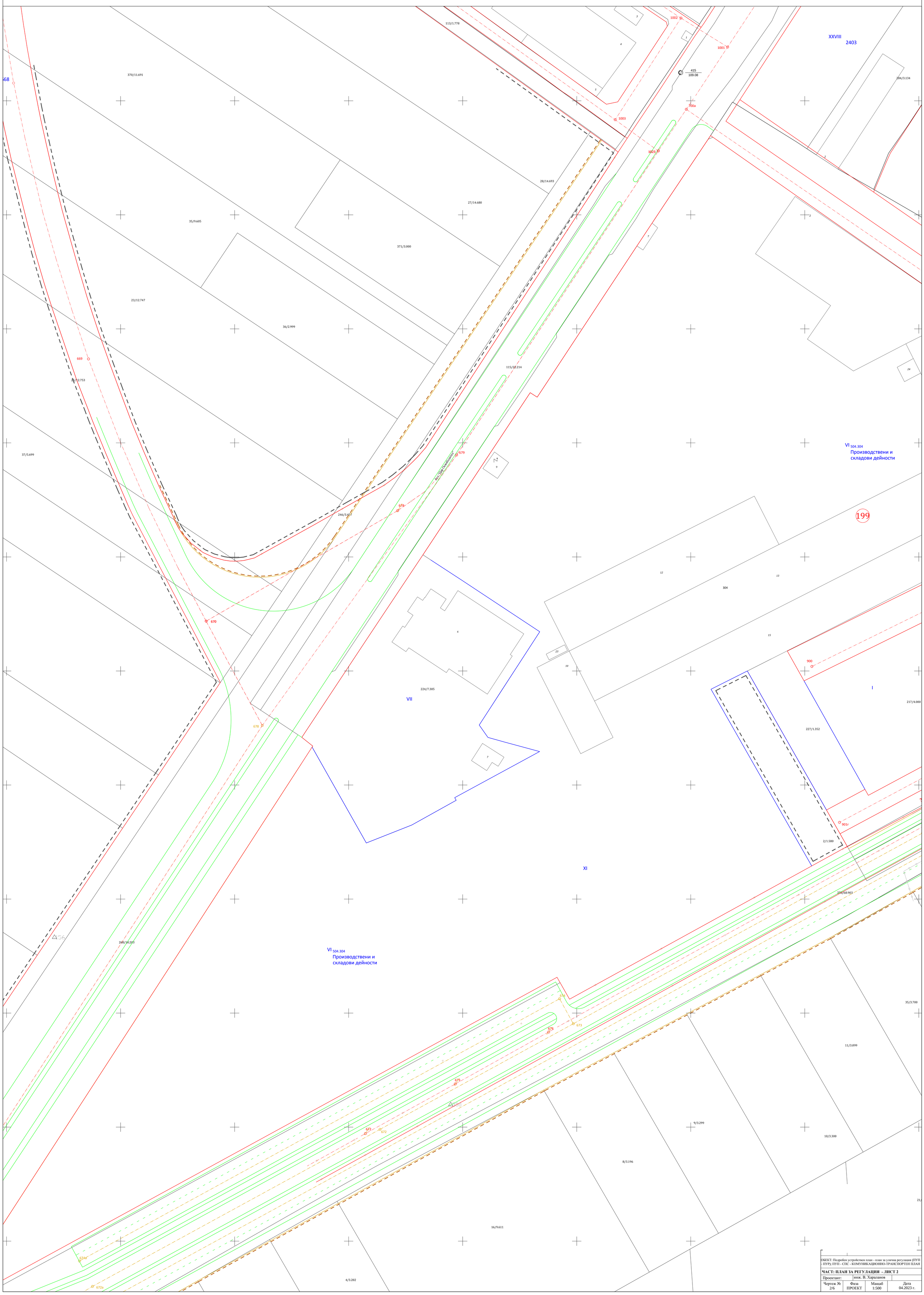
ОБЕКТ: Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР); ПУП - СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - ЛИСТ 1

Проектант:	инж. В. Харалапов		
Чертеж № 1/6	Фаза ТП	Мащаб 1:500	Дата 04.2023 г.

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация
(ПУП - ПУР); ПУП -СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН



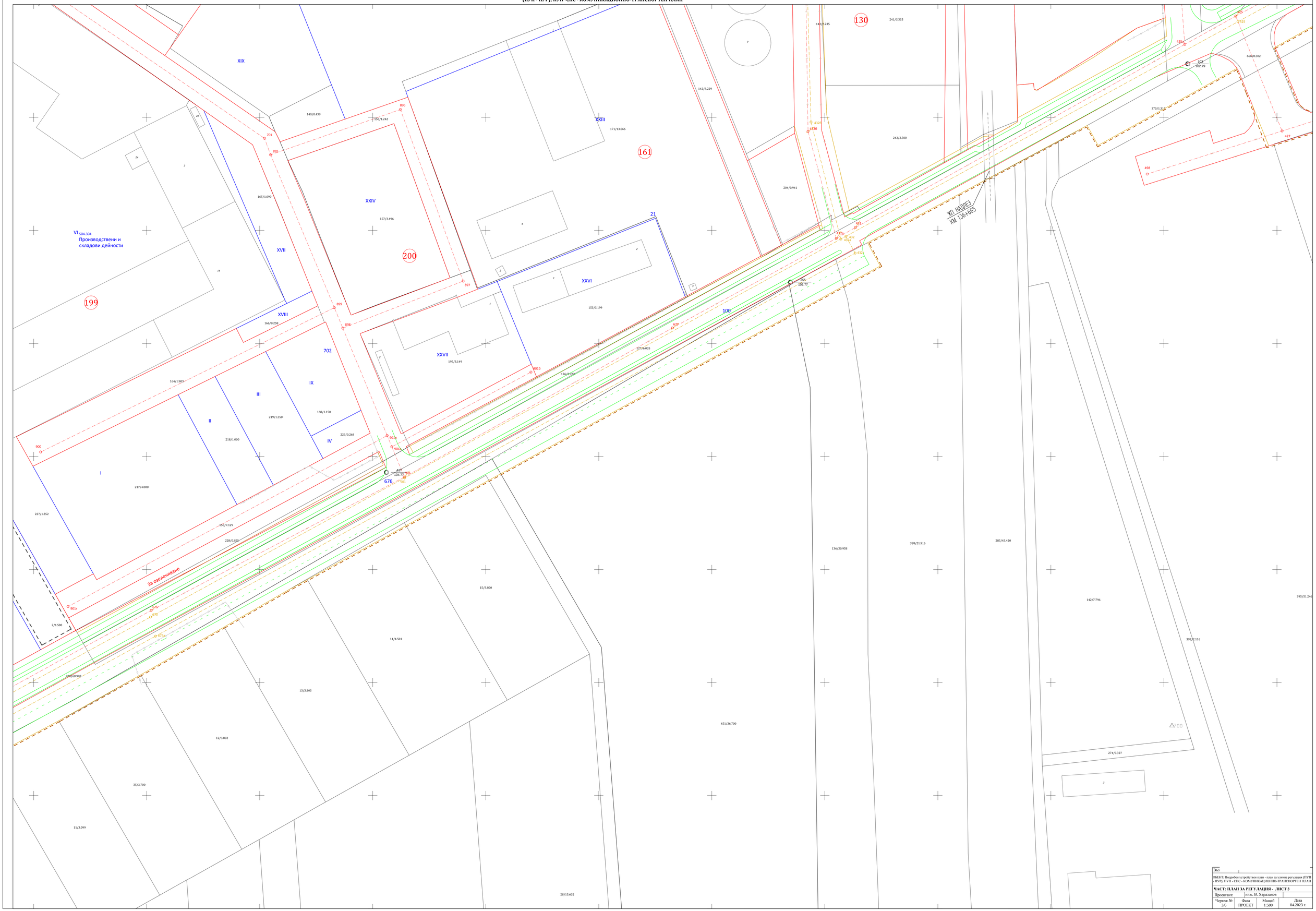
ОБЕКТ: Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР); ПУП - СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - ЛИСТ 2

Проектант:	инж. В. Хараланов		
Чертеж № 2/6	Фаза ПРОЕКТ	Мащаб 1:500	Дата 04.2023 г.

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация
(ПУП - ПУР); ПУП -СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН



Вид			
ОБЕКТ: Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР); ПУП - СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН			
ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - ЛИСТ 3			
Проектант:	инж. В. Харалапов		
Чертеж № 3/6	Фаза ПРОЕКТ	Мащаб 1:500	Дата 04.2023 г.

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация
(ПУП - ПУР); ПУП -СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН



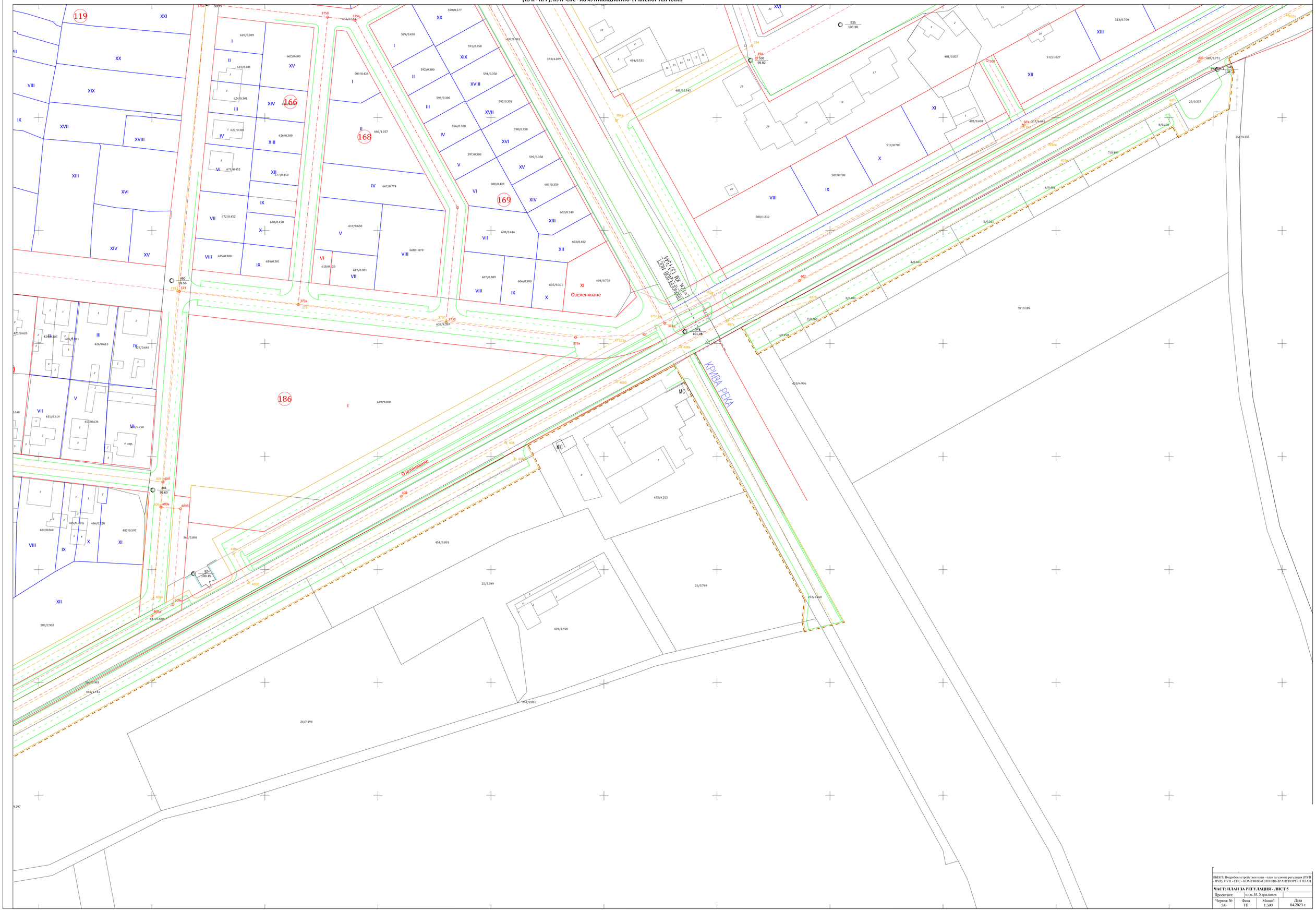
ОБЕКТ: Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР); ПУП - СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - ЛИСТ 4

Проектант:	инж. В. Харалапов		
Чертеж № 4/6	Фаза ПРОЕКТ	Мащаб 1:500	Дата 04.2023 г.

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация
(ПУП - ПУР); ПУП -СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН



ОБЕКТ: Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР); ПУП - СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН			
ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - ЛИСТ 5			
Проектант:	инж. В. Харалапов		
Чертеж № 5/6	Фаза ТП	Мащаб 1:500	Дата 04.2023 г.

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация

(ПУП - ПУР); ПУП -СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

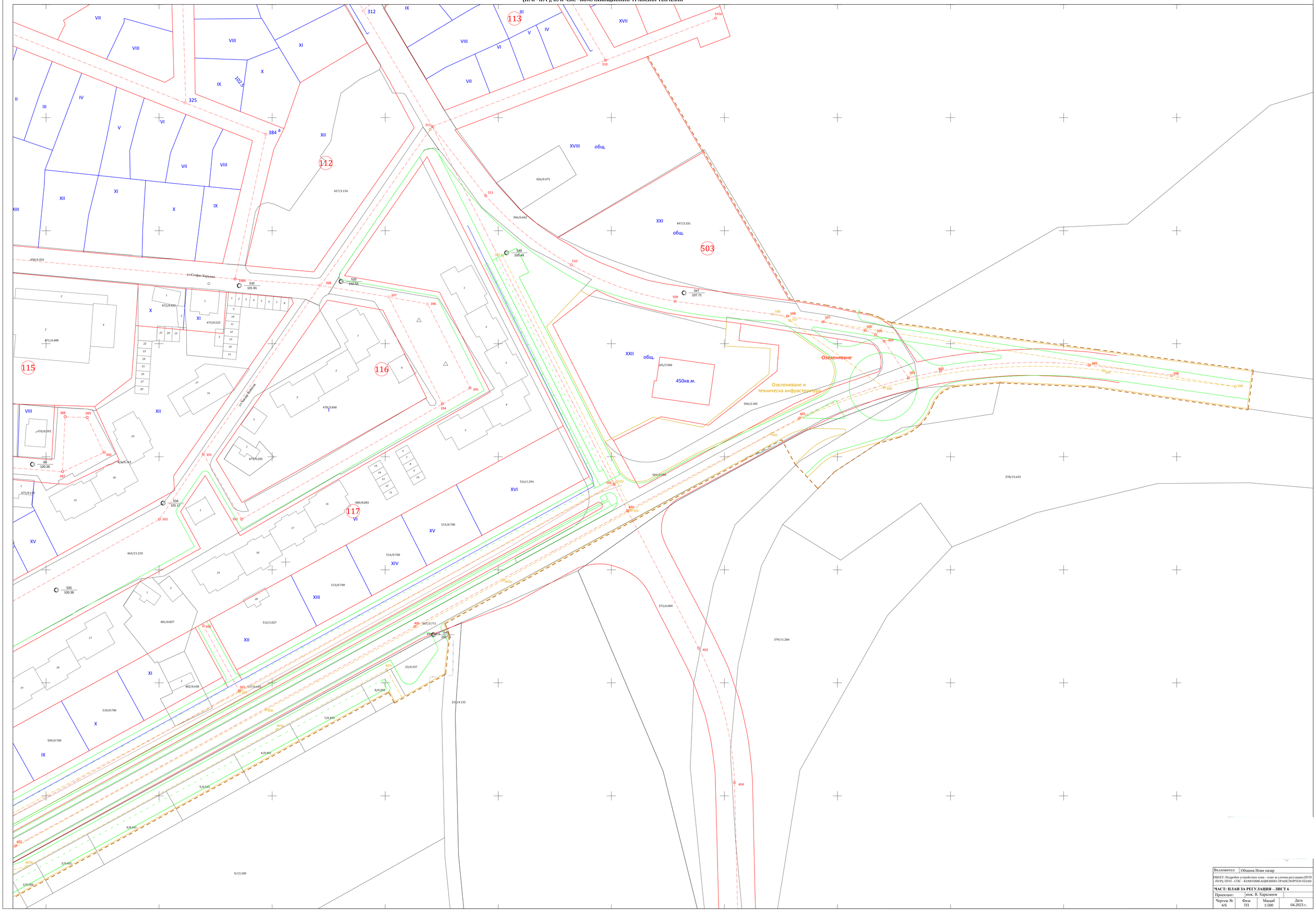
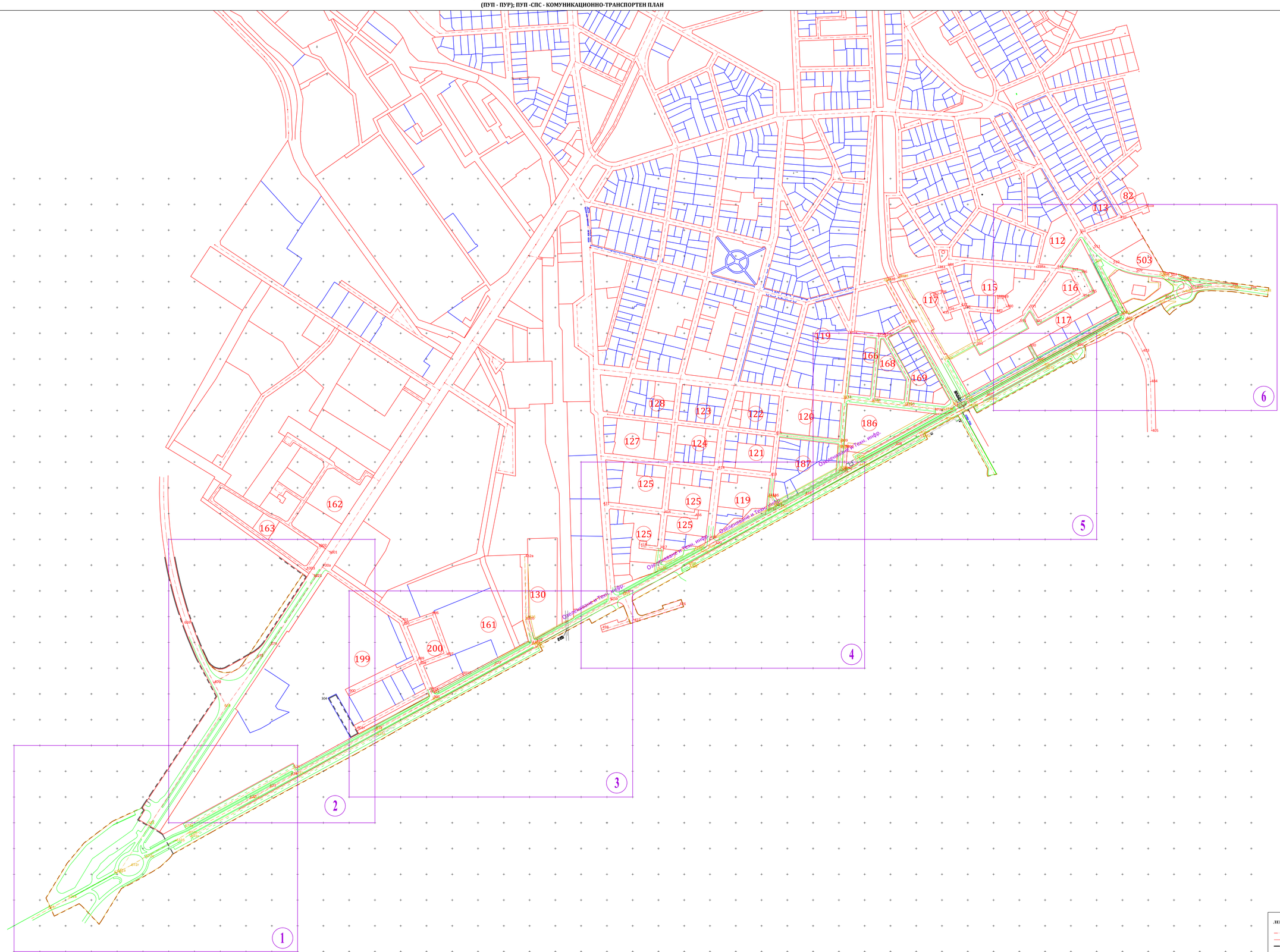


СХЕМА НА ЛИСТИТЕ на ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация

(ПУП - ПУР); ПУП -СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН



ЛЕГЕНДА:

- Осова линия - от действащ план
- Уличната регулация - от действащ план
- Граница на урбанизирана територия - от действащ план
- Уличната бордюрна линия - от действащ план
- Осова линия - първа поправка
- Уличната регулация - първа поправка
- Граница на урбанизирана територия - първа поправка
- Уличната бордюрна линия - първа поправка

Възложител:	Община Нови пазар
ОБЕКТ: Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР); ПУП - СПС - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН	
ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /СХЕМА НА ЛИСТИТЕ	
Проектант:	инж. В. Харалампов

Чертеж №	Фаза	Мащаб	Дата
1/1	ПРОЕКТ	1:2500	04.2023 г.