REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537 /95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-00-152
14.12. 20 23 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-281
14.12. 20 23 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Обявяване обект „Разширение на Гробищен парк“, гр. Нови пазар за обект от първостепенно значение и допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска администрация в изпълнение разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за общинската собственост и Закона за опазване на земеделските земи и след взети решения на Общински съвет Нови пазар провежда процедури по „Разширение на Гробищен парк, гр. Нови пазар“ в обхват ПИ 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар – поземлени имоти с НТП: *нива*, територия: *земеделска,* частна собственост.

Проекта за ПУП-ПЗ (план за застрояване) на поземлените имоти в чийто обхват е бъдещото разширение е одобрен със заповед № 757/16.08.2023 год. на кмета на Община Нови пазар и с чието одобряване се променя предназначението на имотите. ПУП-ПЗ е в съответствие с ОУП на Община Нови пазар, според който новоообразуваните имоти попадат в зона „Оз“.

"Обекти от първостепенно значение", съгласно определението дадено в §1, т. 6 от ДР на Закона за общинската собственост и §5, т. 73 от ДР на Закона за устройство на територията, *са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение.* “

Годишната програма за управление и разпореждане на имотите – общинска собственост, приета с Решение № 553-51/23.02.2023 год. на Общински съвет Нови пазар може да бъде актуализирана и в частта си с обектите, които са определени за такива от първостепенно значение.

За довършване процедурата по Закона за опазване на земеделските земи и реализацията на „Разширение на Гробищен парк, гр. Нови пазар следва обекта да бъде обявен за обект с първостепенно значение, какъвто е в действителност.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява обект „Разширение на Гробищен парк“, гр. Нови пазар в ПИ 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, **за обект от първостепенно значение.**

2. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год., приета с Решение № 553-51/23.02.2023 год. на Общински съвет, в раздел VII *„Описание на обектите от първостепенно общинско значение”* със следния обект:

„РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК“, ГР. НОВИ ПАЗАР В ПИ 52009.15.5, 52009.15.13 И 52009.15.14 ПО КККР НА ГР. НОВИ ПАЗАР“

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар извършване на последващите процедури по реда на ЗООС, ЗУТ и ЗОС съобразно настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

проверил: Йордан Миленов – Главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова
началник отдел „ПООС и ОП”
и ИД Секретар на Община Нови пазар
съгл. заповед № 23/20.11.2023 год.

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№ ..457.

гр.Нови пазар, 16.08.....2023 г.

На основание чл.44, ал.2, във връзка с ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, протоколно решение № 2 по протокол № 11/14.07.2023год. на ОбЕСУТ при Община Нови пазар,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 52009.15.5, ПИ 52009.15.13 и ПИ 52009.15.14 по КК на гр.Нови пазар, община Нови пазар, земеделска земя, НТП-Нива, допуснат с Решение № 559-51/23.02.2023 г. на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар.

С ПУП-ПЗ(План за застрояване) се променя предназначението на имотите, като същите се отреждат за разширение на Гробищен парк гр.Нови пазар, община Нови пазар.

Предвижданията на Плана за застрояване съответстват на действащия ОУП на община Нови пазар, съгласно който новообразуваните имоти попадат в зона „Оз".

Заповедта за одобряване на плана да се впише служебно в регистъра по чл.5, ал.5 ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица, които на основание чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ, могат да я обжалват пред административен съд гр.Шумен, чрез Кмета на Община Нови пазар, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Контрол по заповедта възлагам на Айсел Руфад – Зам.кмет на Община Нови пазар.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Влязла в сила от 15.09.2023г.