REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537 /95523
+359+0537/95525

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-101
14.11. 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-280
11.12. 2023 г.
П.К. 9900

**ЧРЕЗ**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР**

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР. НОВИ ПАЗАР**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Обявяване обект „Разширение на Гробищен парк“, с. Стоян Михайловски за обект от първостепенно значение и допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска администрация в изпълнение разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи и след взети решения на Общински съвет Нови пазар провежда процедури по „Разширение на Гробищен парк, с. Стоян Михайловски“ в ПИ 69506.9.204 по КК на същото село *(стар 000204)*, А(п)ОС № 2084/04.04.2014 год..

Проекта за ПУП-ПЗ (план за застрояване) на поземления имот в чийто обхват е бъдещото разширение е одобрен със заповед № 741/09.08.2023 год. на кмета на Община Нови пазар и с чието одобряване се променя предназначението на имота.

Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава при наличие на една от четирите хипотези на §6а от ПЗР на ЗОЗЗ сред които и:

- когато е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината;
- когато е предвидено за изграждане на обекти с национално значение, национални обекти по смисъла на §1 от ДР на Закона за държавната собственост, както и на общински обекти от първостепенно значение.

*"Обекти от първостепенно значение"*, съгласно легалното определение дадено в §1, т. 6 от ДР на Закона за общинската собственост и §5, т. 73 от ДР на

Закона за устройство на територията, *са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение.“*

Годишната програма за управление и разпореждане на имотите – общинска собственост, приета с Решение № 553-51/23.02.2023 год. на Общински съвет Нови пазар и актуализирана неколкократно през годината може да бъде допълвана и в частта си с обектите, които са определени за такива от първостепенно значение.

За довършване процедурата по Закона за опазване на земеделските земи и реализацията на „Разширение на Гробищен парк, с. Стоян Михайловски следва обекта да бъде обявен за обект с първостепенно значение, какъвто е в действителност.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

**РЕШИ:**

1. Обявява обект „Разширение на Гробищен парк“, с. Стоян Михайловски в ПИ 69506.9.204 по КК на същото село, **за обект от първостепенно значение.**

2. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год., приета с Решение № 553-51/23.02.2023 год. на Общински съвет, в раздел VII *„Описание на обектите от първостепенно общинско значение”* със следния обект:

„РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК“, С. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ В ПИ 69506.9.204 ПО КК НА С. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар извършване на последващите процедури по реда на ЗОЗЗ съобразно настоящото решение.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**
***Кмет на Община Нови пазар***

*проверил: Йордан Миленов – Главен юрисконсулт*

*изготвил: урб. Петранка Валентинова*
*началник отдел „ПООС и ОП”*
*и ИД Секретар на Община Нови пазар,*
*съгл. заповед № 23/20.11.2023 год.*

# Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР** **ОБЛАСТ ШУМЕН**

**УТВЪРЖДАВАМ**
**/подпис и**

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**Румен Панайотов**
**/име и фамилия/**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**
Вх. Рег. № ....1618....от.15.04.2014 г.
Акт № 92.том..5....дело№.654.... г.
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ**
Николай Неделков
**/име и фамилия**

## А К Т № 2 0 8 4

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2084
Досие 2084

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 04.04.2014 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Пасище, мера” с площ от 12,188 дка (дванадесет декара сто осемдесет и осем квадратни метра) IX кат.(девета категория) при неполивни условия. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Землище с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар, местност „……..” имот №000204. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | №000205 –пасище, мера; №000187- отводнителен канал и №000161-полски път. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 102,38 лева |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | Няма |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС"

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

Община Нови пазар е сертифицира

В сила от 29.08.2023 г.

# З А П О В Е Д

№ 711

гр.Нови пазар, ..29.08.....2023 г.

На основание чл.44, ал.2, във връзка с ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, протоколно решение № 1 по протокол № 11/14.07.2023год. на ОбЕСУТ при Община Нови пазар,

## О Д О Б Р Я В А М:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 69506.9.204 по КК на с.Стоян Михайловски, община Нови пазар, земеделска земя, Публична общинска собственост, НТП-Нива, допуснат с Решение № 322-31/28.10.2021 г. на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар, поправено с Решение № 650-57/27.07.2023 г. на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар.

С ПУП-ПЗ(План за застрояване) се променя предназначението на имота, като същият се отрежда за разширение на Гробищен парк с.Стоян Михайловски, община Нови пазар.

Предвижданията на Плана за застрояване съответстват на действащия ОУП на община Нови пазар, съгласно който новообразуваният имот попада в зона „Оз".

Заповедта за одобряване на плана да се впише служебно в регистъра по чл.5, ал.5 ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица, които на основание чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ, могат да я обжалват пред административен съд гр.Шумен, чрез Кмета на Община Нови пазар, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по заповедта възлагам на Айсел Руфад – Зам.кмет на Община Нови пазар.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**
**Кмет на Община Нови пазар**

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР