REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-179
07.12. 20.23 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-278
14.12. 2023 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на Подробен устройствен план(ПУП) – Парцеларен план(ПП) и ПУП-Специализирана план-схема (СПС) за техническа инфраструктура – Водопровод и канализация до ПИ 52009.91.6 по КК на гр.Нови пазар, земеделска земя, местност „Москова мера".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх.№ УТ-730/08.12.2023 г. от Антон Антонов, гр.Нови пазар, собственик на ПИ 52009.91.6 по КК на гр.Нови пазар, с приложени: Изготвено задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Скица-предложение на трасе на техническа инфраструктура – Водопровод и канализация до ПИ 52009.91.6, за допускане изработване на Подробен устройствен план(ПУП) – Парцеларен план(ПП) за трасе на техническата инфраструктура, извън регулацията на гр.Нови пазар и Подробен устройствен план(ПУП) – Специализирана план - схема(СПС) за частта от трасето попадаща в урбанизираната територия.

Инвестиционното намерение на собственика е свързано с желанието му да промени предназначението на имота си, като го отреди за „Производствени и складови дейности".

Заданието и Скица-предложението за трасе на ВиК връзката е съобразено със становището на „ВиК-Шумен"ООД, гр.Шумен.

Съгласно чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, при определянето на трасе за изграждане на Техническа инфраструктура до имота върху земи от общинския поземлен фонд е необходимо предварително писмено съгласие (решение) на общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 ЗУТ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

Р Е Ш И:

1.Дава разрешение за изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и канализация до ПИ 52009.91.6 по КК на гр.Нови пазар;

2. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

3.Дава предварително съгласие за прокарване на трасето на техническата инфраструктура – Водопровод и канализация през имоти, публична общинска собственост, като определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

4. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – Н-к отдел”ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС”
Проверил:
Йордан Миленов – 1 л. юрисконсулт
Изготвил:
Н.Кръстева – гл.специалист”Архитектура и АТО”

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

В ОБХВАТ: на ПИ 52009.501.1488 и ПИ 52009.91.165 и достига до ПИ 52009.91.6. гр. Новипазар, област ШУМЕН

за проектиране и изграждане на "Водопровод и канализация" за ПИ 52009.91.6 местност "Московска мера" по КК на гр. Нови пазар, община Н.Пазар, област Шумен

СОБСВЕТНИК/ВЪЗЛОЖИТЕЛ/: Антон Антонов

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ:

Изработването на ПУП-ПП ще служи за изясняване на възможността за прокарване на В и К трасе и определяне на сервитута към него.

Мотиви за исканото изработвне на ПУП-ПП

1. Изготвянето на ПУП-ПП е необходим за изграждане на връзката съществуващата В и К мрежа

2.Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързване с него проектни работи и схеми,съгл.Нар.8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил:

/инж.М.Мирославов./

Собственик: 1.....Подпис.....

/Възложител/

Съгласно чл.124,ал.7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието

ОДОБРЯВАМ.....

ИВАН ГАНЧЕВ

Председател на ОбС-Нови пазар

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

В ОБХВАТ: на ПИ 52009.501.1488 и ПИ 52009.91.165 и достига до ПИ 52009.91.6. гр. Новипазар, област ШУМЕН

за проектиране и изграждане на "Водопровод и канализация" за ПИ 52009.91.6 местност "Московска мера" по КК на гр. Нови пазар, община Н.Пазар, област Шумен

СОБСВЕТНИК/ВЪЗЛОЖИТЕЛ/: Антон Антонов

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ:

Изработването на ПУП-ПП ще служи за изясняване на възможността за прокарване на В и К трасе и определяне на сервитута към него.

Мотиви за исканото изработвне на ПУП-ПП

1. Изготвянето на ПУП-ПП е необходим за изграждане на връзката съществуващата В и К мрежа

2.Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързване с него проектни работи и схеми,съгл.Нар.8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил:

/инж.М.Мирославов./

Собственик: 1.....Подпис:.....

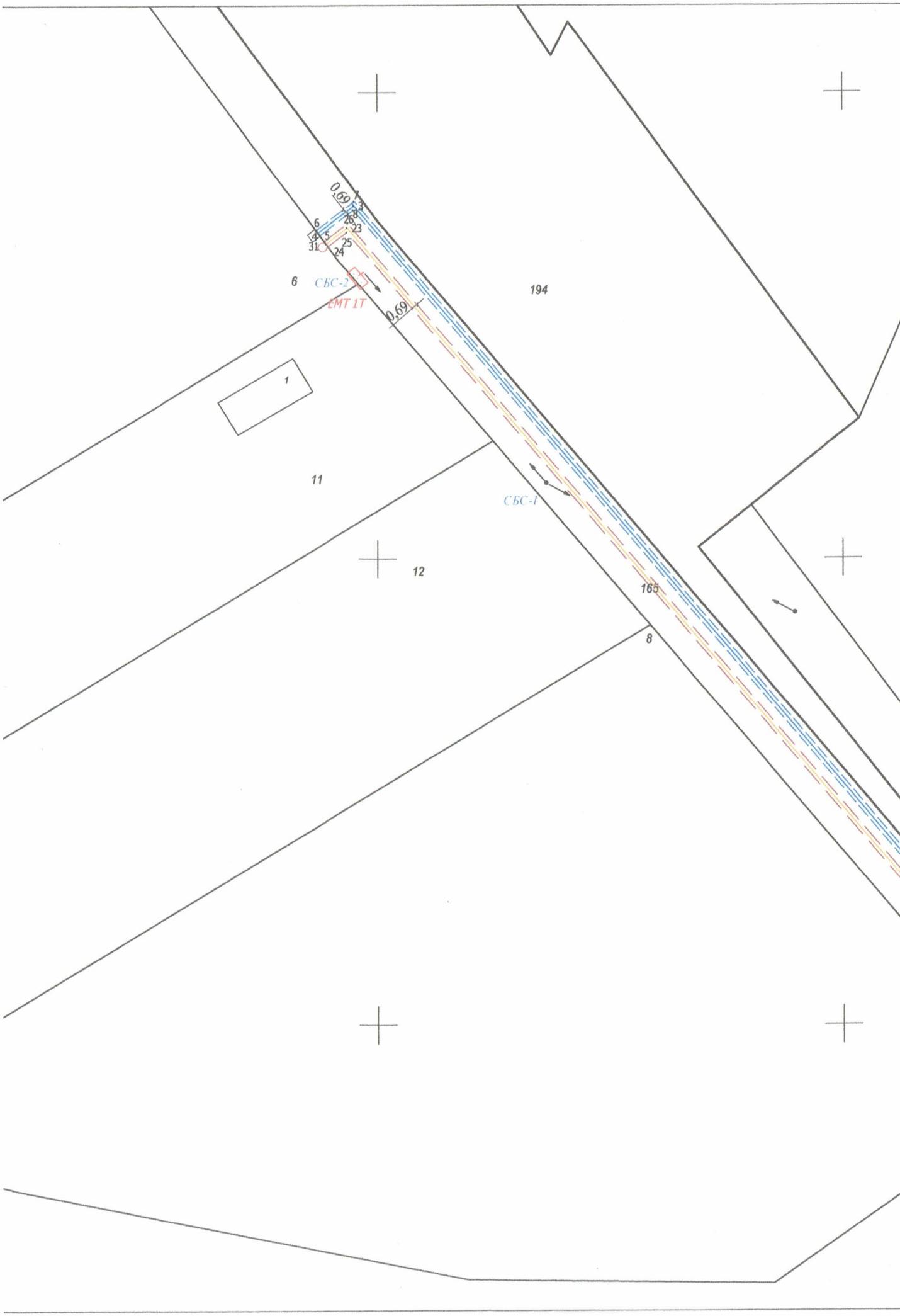
/Възложител/

Съгласно чл.124,ал.7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието

ОДОБРЯВАМ.....

ИВАН ГАНЧЕВ

Председател на ОбС-Нови пазар


0,69
1
3
28
26
23
6
4
5
25
31
24
6
СБС-2
ЕМТ 1Т
0,69
194
1
11
СБС-1
12
165
8

С К И Ц А - предложение за

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/

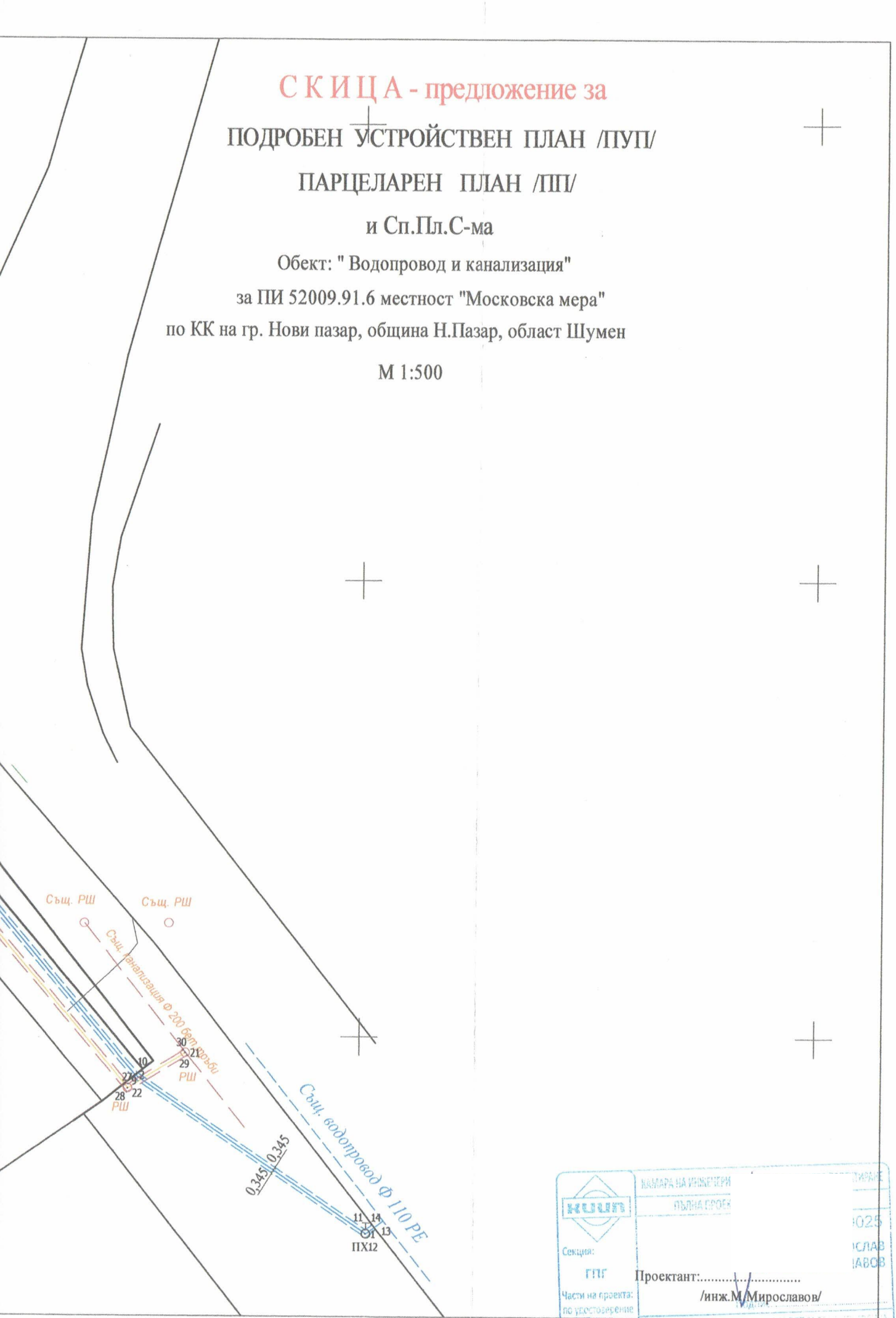
и Сп.Пл.С-ма

Обект: " Водопровод и канализация"

за ПИ 52009.91.6 местност "Московска мера"

по КК на гр. Нови пазар, община Н.Пазар, област Шумен

М 1:500



Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ГПП

Проектант:...../.....

/инж.М.Мирославов/