08-01-128 / 07.09

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-128
07.09 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-278
04.09 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд, за обезщетяване по реда на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар (вх. № 08-02-12/09.05.2023 год.) за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на „ХИКС ПЕТРОЛ" ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Хан Крум" № 50.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Мировци, с. Памукчии и с. Стоян Михайловски и засегнатите от това имоти, собственост на „ХИКС ПЕТРОЛ" ЕООД е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-15/23.03.2023 год. постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на „ХИКС ПЕТРОЛ" ЕООД, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 0,111 дка, III категория, в землището на с. Мировци и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

С Решение № ЯФГ-16/23.03.2023 год. постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на „ХИКС ПЕТРОЛ" ЕООД, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 0,209 дка, IV категория и 0,869 дка, V категория или общо 1,078 дка,, в землището на с. Памукчии и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

С Решение № ЯФГ-17/23.03.2023 год. постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на „ХИКС ПЕТРОЛ" ЕООД, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 0,109 дка, III категория и 0,815 дка, IV категория или общо 0,924 дка,, в землището на с. Стоян Михайловски и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, „ХИКС ПЕТРОЛ" ЕООД, изразяват желание обезщетяването да бъде със земеделска земя с площ от 2,113 дка., колкото е и общия сбор от всички посочени площи.

Съгласно разпоредбата на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в*

границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.", а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10^6, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд, но не е посочен конкретен имот.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация за предоставяне, като обезщетение на правоимащото лице, по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъдат предоставени, като обезщетение на правоимащите, в размери съобразно определените в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следните недвижими имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 55292.118.1** по КККР на с. Памукчии *(имот № 118001 по КВС на с. Памукчии)*, площ 1451,00 кв.м. (хиляда четиристотин петдесет и един квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, местност „Ташлааланар", при съседи: 55292.600.46, 55292.600.45, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2140/25.07.2014 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 69506.71.385** по КККР на с. Стоян Михайловски *(имот № 071385 по КВС на с. Стоян Михайловски)*, площ 603,00 кв.м. (шестстотин и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни условия, местност „Чалъка", при съседи: 69506.501.269, 69506.71.386, 69506.71.154, 69506.71.384, 69506.501.270, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1863/25.09.2013 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 69506.70.432** по КККР на с. Стоян Михайловски *(имот № 070432 по КВС на с. Стоян Михайловски)*, площ 24,00 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни условия, местност „Чалъка", при съседи: 69506.501.513, 69506.70.436, 69506.501.512, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1858/25.09.2013 год.;

Общата площ на гореописаните поземлени имоти е в размер на **2,078,00 кв.м**. (две хиляди седемдесет и осем квадратни метра).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащите и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10^6, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 55292.118.1** по КККР на с. Памукчии *(имот № 118001 по КВС на с. Памукчии)*, площ 1451,00 кв.м. (хиляда четиристотин петдесет и един квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, местност „Ташлааланар", при съседи: 55292.600.46, 55292.600.45, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2140/25.07.2014 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 69506.71.385** по КККР на с. Стоян Михайловски *(имот № 071385 по КВС на с. Стоян Михайловски)*, площ 603,00 кв.м. (шестстотин и три

квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни условия, местност „Чалъка", при съседи: 69506.501.269, 69506.71.386, 69506.71.154, 69506.71.384, 69506.501.270 ,собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1863/25.09.2013 год.;

- **Поземлен имот с идентификатор 69506.70.432** по КККР на с. Стоян Михайловски *(имот № 070432 по КВС на с. Стоян Михайловски)*, площ 24,00 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни условия, местност „Чалъка", при съседи: 69506.501.513, 69506.70.436, 69506.501.512, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1858/25.09.2013 год.,

с общата площ на гореописаните поземлени имоти от **2,078,00 кв.м**. (две хиляди седемдесет и осем квадратни метра),

за обезщетяване на „ХИКС ПЕТРОЛ" ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Хан Крум" № 50 с площ съобразно Решение ЯФГ-15,16,17/23.03.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п

Съгласувал: Калоян Хинчев, Секретар на Община Нови пазар

Проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ"

Изготвил: Аян Мехмедов, специалист „ОС"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
Калоян Хинчев
Секретар на Община Нови пазар

Регистрационен индекс и дата
08-02-12-001/15.05.2023

СТАНОВИЩЕ
Относно: Предложение с вх. № 08-02-12 от 09.05.2023 г. от Виктор Иванов – нач. ОСЗ – гр. Нови пазар

Постъпило е предложение от началника на ОСЗ – гр. Нови пазар, с което се иска произнасяне от страна на Общински съвет – Нови пазар с решение за обезщетяване със земя, отговаряща на посочената в предложението площ. Във връзка с изменения на КК и КР, засягащи недвижими имоти, собственост на ХИКС ПЕТРОЛ ООД, има влезли в сила заповеди на основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 във вр. с чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР – Кадастралните карти и регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на явна фактическа грешка. Измененията в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти по чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР се извършват със заповед на началника на службата по геодезия, картография и кадастър, когато изменението засяга до 50 поземлени имота. Проведена е процедура по обезщетяване по чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ - Собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове. Издадени са решения №№ ЯФГ-15, ЯФГ-16, ЯФГ-17, всички от 23.03.2023 г.., постановени по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 и чл. 19, ал. 8 от ЗСПЗЗ. При обезщетяване на собствениците общинската служба по земеделие се произнася с решение за определяне правото на обезщетение по реда на чл. 10б, чл. 10в и чл. 35 от ЗСПЗЗ с посочване на стойността на обезщетението. Посочени са 5 имота, с обща площ в размер на 2,113 дка, с обща стойност – 1124 лева. Предлагам обезщетението да бъде с 1, равен по площ, имот от ОПФ. Следва да се внесе предложение до Общински съвет, с което да бъде обезщетен заявителя с равностойна земя от общинския поземлен фонд. В настоящото предложение няма конкретно предложен имот.

Изготви.
Йордан Миленов
Юрисконсулт „ОС и ПИ"

г-жа А. Мехмедов
Да се извърши проверка за наличие на равностойна поземлена имот от ОПФ, с който да се обезщети заявителя.
15.05.2023 г.

Изх. № РД-12-02-359/09.05.2023г.

Регистрационен индекс и дата
08-02-12/09.05.2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГА
Министерство на зем о
Областна дирекция "ие" ШУМЕН
Общинска служба по ие НОВИ ПАЗАР

Изх. №

К. Хинчев 09.05.2023

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

К-н С. Миленов
За становище!
Няма пречки процедурата
да продължи
12.05.2023г.

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на ХИКС ПЕТРОЛ ЕООД, на основание влезли в сила заповеди № КД-14-123/17.09.2020г. и № КД-14-122/17.09.2020г. на Началника на службата по геодезия,картография и кадастър гр. Шумен на основание чл. 53 б ал. 5.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 03-18-1/17.11.2022 г. на Директора на ОДЗ шумен и Заповед № РД 46-237/11.10.2022 г. на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **2,113 дка**. – Решение ЯФГ-15/23.03.2023 г.за с. Мировци, Решение ЯФГ-16/23.03.2023 г.за с. Памукчи и Решение ЯФГ-17/23.03.2023 г.за с. Стоян Михайловски постановени по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-7А/23.03.20223г. Със Заявление Вх. № ПО-17-7-2/03.05.2023 г. ХИКС АГРО ЕООД отправя искане за за право на обещетение на :

0.111 дка, 3 кат., на обща стойност от 69 лева - с. Мировци
0.209 дка, 4 кат., на обща стойност от 118 лева - с. Памукчи
0.869 дка, 5 кат., на обща стойност от 369 лева - с. Памукчи
0.109 дка, 3 кат., на обща стойност от 94 лева - с. Стоян Михайловски
0.815 дка, 4 кат., на обща стойност от 474 лева - с. Стоян Михайловски

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление Вх. № ПО-17-7-2/03.05.2023 г. ХИКС ПЕТРОЛ ЕООД
Копие на Протоколно решение № 4/23.03.2023 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-15/23.03.2023 г. за с. Мировци
Копие на Решение ЯФГ-16/23.03.2023 г. за с. Памукчи
Копие на Решение ЯФГ-17/23.03.2023 г. за с. Стоян Михайловски

С уважение,

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

До Началника на

Общинска служба по Земеделие

гр. Нови пазар

Заявление

От „ХИКС ПЕТРОЛ" ЕООД, със седалище и адрес на управление- гр. Нови пазар, ул. „ Хан Крум" № 50, ЕИК: ..редставлявано от Управителя Христо Иванов.

Относно:

Решение № ЯФГ-15/ 23.03.2023 г. по чл.19 а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл. 10 б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 53 б от ЗКР в землището на с. Мировци, ЕКТТЕ 48386, община Нови пазар, област Шумен.

Решение № ЯФГ-16/ 23.03.2023 г по чл.19 а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл. 10 б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 53 б от ЗКР в землището на с. Памукчии, ЕКТТЕ 55292, община Нови пазар, област Шумен.

Решение № ЯФГ-17/ 23.03.2023 г по чл.19 а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл. 10 б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 53 б от ЗКР в землището на с. Стоян Михайловски, ЕКТТЕ 69506, община Нови пазар, област Шумен.

Уважаеми Г-н Началник,

Във връзка с писмо с ваш изх. № РД-17-7-1/29.03.2023 г. за признато право на обезщетение, бихме искали да Ви уведомим, че желаем обезщетението да бъде с равностоен поземлен имот- земя с площ 2,113 дка

Дата: 03.05.23г. С

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ15

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на с. МИРОВЦИ, ЕКАТТЕ 48386, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 23.03.2023 г., общинската служба по земеделие и гори в гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-18-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
3. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-7А** от 23.03.2023 г. на ХИКС ПЕТРОЛ ЕООД, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-122 от 17.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на ХИКС ПЕТРОЛ ЕООД, ЕИК гр. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.111 дка III кат. на основание заповед № КД-14-122 от 17.09.2020 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.111 дка, III кат. х 620 лв./дка на стойност 69 лева
0.111 дка обезщетение всичко на обща стойност 69 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: .

ЧЛЕНОВЕ

1. .... 2. .

3. .... 4. .

В.О.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ16

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на с. ПАМУКЧИИ, ЕКАТТЕ 55292, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 23.03.2023 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-18-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-7А** от 23.03.2023 г. на ХИКС ПЕТРОЛ ЕООД, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-123 от 17.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на ХИКС ПЕТРОЛ ЕООД, ЕИК гр. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.209 дка IV кат., 0.869 дка V кат. на основание заповед № КД-14-123 от 17.09.2020 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.209 дка, IV кат. х 563 лв./дка на стойност 118 лева
0.869 дка, V кат. х 425 лв./дка на стойност 369 лева
1.078 дка обезщетение всичко на обща стойност 487 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСВ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: ..

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2 ...

3. . 4 ...

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ17

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на с. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ЕКАТТЕ 69506, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 23.03.2023 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-18-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-7А** от 23.03.2023 г. на ХИКС ПЕТРОЛ ЕООД, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-122 от 17.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на ХИКС ПЕТРОЛ ЕООД, ЕИК гр. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.109 дка III кат., 0.815 дка IV кат. на основание заповед № КД-14-122 от 17.09.2020 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.109 дка, III кат. х 865 лв./дка на стойност 94 лева
0.815 дка, IV кат. х 581 лв./дка на стойност 474 лева
0.924 дка обезщетение всичко на обща стойност 568 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВ:

1. ...

3. ...

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подп

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 5154 от 31.07.2
Акт № 42 том 10 дело № 1220
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия

2140

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2140
Досие 2140

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.07.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 1,451 дка /един декар четиристотин петдесет и един квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Ташлааланар"-имот №118001.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 600046- пасище, мера и № 600045 – широколистна гора.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	213,30 лева.

55292.118.1

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Пет Димитрова – гл. експерт	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 5096 от 10.10.2013 г.
Акт № 40 том 20 дело №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
Николай Недел
/име и фам

АКТ № 1863

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1863
Досие 1863

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.09.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 0,603 дка /нула декара шестстотин и три квадратни метра/, IV /четвърта/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар, местност „Чалъка"-имот №071385.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №071386 – нива; №000147 – жилищна територия; №071384 –нива и №000154 – пасище, мера.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	89,46 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя имитрова – гл. експерт „О

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ [redacted]
/подпи

КМЕТ НА ОБЩИНА
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 5092 от
Акт № 37 том 20 дело
СЪДИЯ ПО ВПИСВАН
Николай
/име и ф

АКТ № 1858

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1858
Досие 1858

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.09.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 0,024 дка /нула декара двадесет и четири квадратни метра/, IV /четвърта/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар. местност „Чалъка"-имот №070432.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №070436 – нива и №000147- жилищна територия.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3,56 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт, ОС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

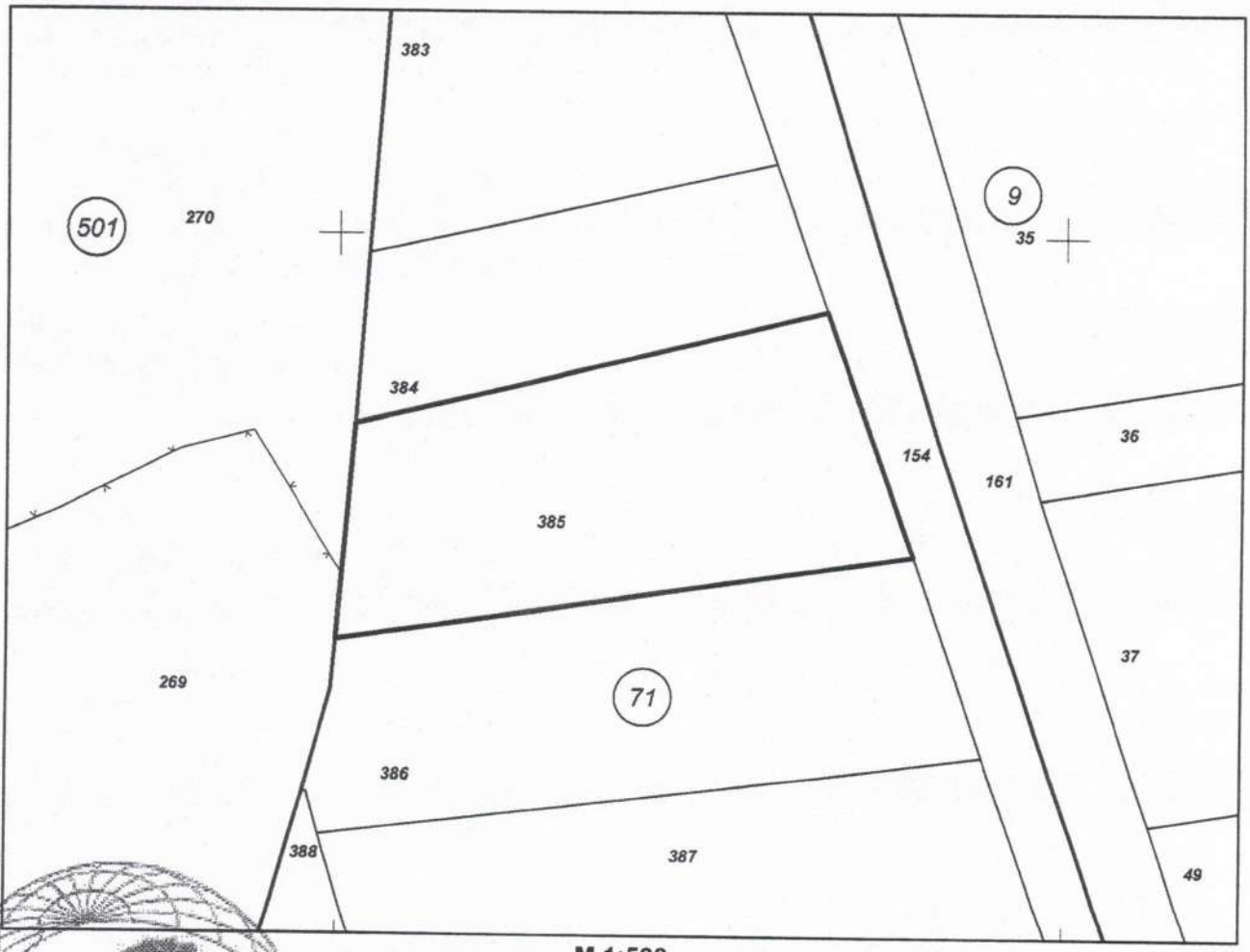
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-754260-13.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **69506.71.385**

С. **Стоян Михайловски**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-870/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.07.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стоян Михайловски, местност ЧАЛЪКА**
Площ: **603 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-754260-13.07.2023 г.** издадена въз основа на заявле[illegible]19-10.07.2023 г.
.....
ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **071385**
Съседи: **69506.501.269, 69506.71.386, 69506.71.154, 69506.71.384, 69506.501.270**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 40 том 20 рег. 5096 дело 2130 от 10.10.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-754260-13.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег. **№ 01-385619-10.07.2023 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

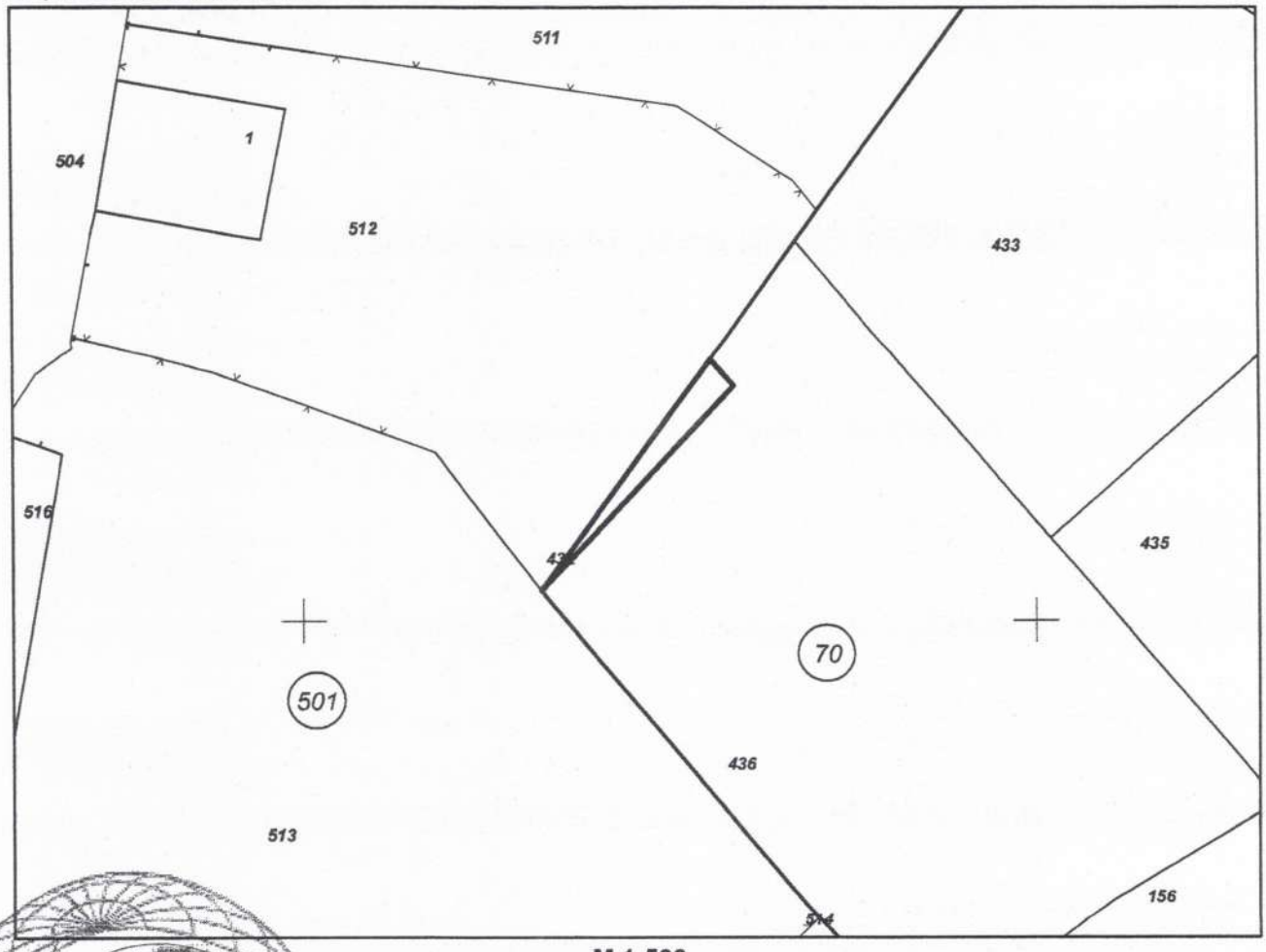
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-754256-13.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **69506.70.432**

С. **Стоян Михайловски**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-870/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.07.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стоян Михайловски, местност ЧАЛЪКА**
Площ: **24 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-754256-13.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-385619-10.07.2023 г.**

ИВАЙЛ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен подпис от Служба по геодезия, картография и кадастър, Executive Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre, C=BG, L=Sofia, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **070432**
Съседи: **69506.501.513, 69506.70.436, 69506.501.512**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 37 том 20 рег. 5092 дело 2127 от 10.10.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-754256-13.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление вх.рег. **№01-285619-10.07.2023 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

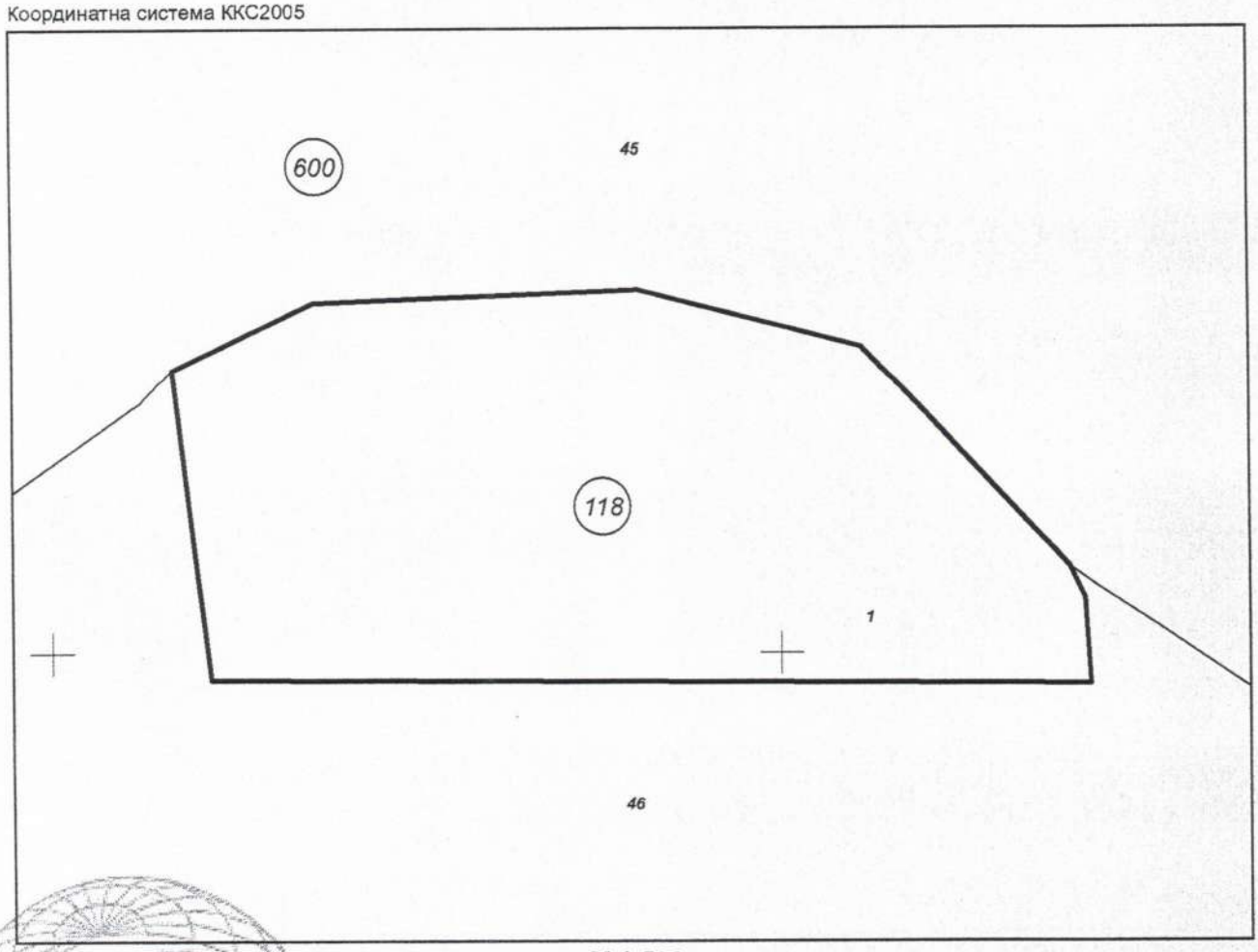
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-966864-08.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.118.1**

С. **Памукчии**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 08.09.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Памукчии, местност ТАШЛААЛАНАР**
Площ: **1451 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-966864-08.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-497832-04.09.2023 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **118001**
Съседи: **55292.600.46, 55292.600.45**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 42 том 10 рег. 3151 дело 1220 от 31.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-966864-08.09.2023 г.** издадена въз основа на заяв **2-04.09.2023 г.**

ИВАЙЛ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар