08-01-127/07.09.

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: + 359 + 0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359 + 0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359+0537/22266
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-127
07.09. 2023 г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-217
07.09. 2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне под наем на част от поземлен имот с идентификатор 32353.501.172 по КККР на с. Избул, публична общинска собственост, за разполагане на електронно – съобщително съоръжение на мобилен оператор.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 13.06.2023 год. в деловодството на общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 26-00-242/13.06.2023 год. от Андрей Борисов – Директор Дирекция „Инфраструктура на мрежата и фиксирани услуги" в „А1 България" ЕАД, ЕИК с което заявителите („А1 България" ЕАД) изразяват желанието си да наемат 4,00 кв.м. (четири квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 32353.501.172 по КККР на с. Избул за разполагане на телекомуникационно съоръжение непосредствено до сградата на Кметство с. Избул с идентификатор 32353.501.172.1, до вече инсталирано оборудване на „Цетин България" ЕАД, с цел подобряване на мрежата и задоволяване на нуждите на жителите на селото.

Община Нови пазар е собственик на горецитирания поземлен имот с идентификатор 32353.501.172, с площ от 819,00 кв.м. (осемстотин и деветнадесет квадратни метра) в урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс" по КККР на с. Избул (УПИ VII от кв. 24 по регулационния план на с. Избул), АпОС №32 от 15.09.1997 год. С оглед публичния характер на имота е необходимо решение на Общински съвет – Нови пазар.

В Закона за общинската собственост – чл. 14, ал. 7, е регламентирано, че свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават по наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 ЗОС след решение на Общински съвет.

При регламентацията на способите и начините за разпореждане и отдаване под наем законодателят е взел предвид особеното обществено значение на телекомуникационните съоръжения и в Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) (Обн., ДВ, бр. 21 от 9.03.2018 г., в сила от 9.03.2018 г.) определя предоставянето под наем да става без търг или конкурс.

Съгласно цитирания закон, А1 България ЕАД, гр. София в качеството си на притежател на валидни Лицензии, издадени от КРС по силата на Закона за електронни съобщения, придобива качеството на „оператор на електронно съобщителна мрежа". В чл. 30 от закона (ЗЕСМФИ), е предоставено правото на операторите на електронна съобщителна мрежа, да разполагат мрежите си и свързаната с изграждането им физическа инфраструктура

в имоти публична и частна държавна или общинска собственост, на основание договор за наем за срок до 10 години, по реда на чл. 19 от същия закон, където е изрично установено, че „елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Изразеното от заявителите желание за наемане на част от гореописания имот, по същество представлява инициатива за реализиране на една предвидена в ЗОС и ЗЕСМФИ правна възможност.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год., приета с Решение №553 по Протокол №51 от 23.02.2023 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар, което налага нейното изменение.

Предвид гореизложеното и с цел дългосрочната необходимост да бъдат задоволени все по-нарастващите потребности на населението на с. Избул от използване на електронни съобщителни услуги, с настоящото предлагам Общински съвет – Нови пазар да обсъди и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 30, ал. 1 и чл. 19, ал 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), Общински съвет Нови пазар:

1. Допълва Раздел IV, б. А „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“, Приложение №1 от Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №553 по Протокол №51 от 23.02.2023 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар, като включва под №66 ПИ с идентификатор 32353.501.172 по КККР на с. Избул.

2. Дава съгласие да се отдадат 4,00 кв.м. (четири квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 32353.501.172 по КККР на с. Избул на „А1 България“ ЕАД, ЕИК , без търг или конкурс за срок от 10 (десет) години, за разполагане на телекомуникационно съоръжение, непосредствено до сградата на Кметство с. Избул с идентификатор 32353.501.172.1, до вече инсталирано оборудване на „Цетин България“ ЕАД.

3. Определя месечна наемна цена за ползване на 4,00 кв.м. (четири квадратни метра) в размер на 44,00 лв. (четиридесет и четири лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

5. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови паз

съгласувал: Калоян Хинчев, Секретар на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов, Юрисконсулт „ОС и ПИ”

изготвил: Аян Мехмедов, Специалист „ОС”

А1 България ЕАД
София 3
Изх. № 2025 / 0806 / 20 23 г.

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
26-00-242 / 13.06.2023
Срок за изпълнение

ДО
Г-н Георги Георгиев –

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Обл. Шумен, общ. Нови пазар, ул. Васил Левски №3

ОТНОСНО: инвестиционен интерес на А1 България ЕАД да разположи телекомуникационно оборудване на част от ПИ 32353.501.172 до сграда – кметство на с. Избул, ул. Пирин №2

Г. Хинчев
14.06.2023

Уважаеми г-н Кмет,

А1 България ЕАД е дружество, което предоставя електронни съобщителни услуги. Мобилните комуникации се развиват ускорено в съответствие с все по-нарастващите потребности от използване на електронни съобщителни услуги. Предвид дългосрочната необходимост да бъдат задоволени тези потребности, А1 България Е[illegible] желае да подобри качеството на услугите в района на кметството на с. Избул, ул. Пирин №2.

Проучването на наши специалисти показа, че е удачно да бъде разположено телекомуникационно съоръжение на площ от 4 /четири/ кв. м. от ПИ с идентификатор 32353.501.172 до сграда – кметство на с. Избул с идентификатор 32353.501.172.1 с [illegible] admin. адрес: ул. Пирин №2, с. Избул до инсталирано оборудване на ЦЕТИН България ЕАД, ЕИК [illegible]. Разполагането на телекомуникационно съоръжение ще внесе значително подобрение, както в качеството на гласовите услуги, така и в скоростта на мобилните интернет услуги, ще бъдат задоволени коминикационните потребности на потребителите в района на кметството на с. Избул, ул. Пирин №2. Също ще се осигури възможноспа, гражданите да разчитат на мобилна връзка в критични за живота, здравето и сигурността ситуации, това включва и възможносгга за свързване с единния европейски номер за спешни повиквания (ЕЕНСП) 112.

Във връзка с гореизложеното бихме желали да наемем, горецитираната площ - 4 кв. м. от ПИ с идентификатор 32353.501.172 до сграда – кметство на с. Избул с идентификатор 32353.501.172.1 с admin. адрес: ул. Пирин №2, с. Избул.

Надяваме се в духа на установените ни добри взаимоотношения, нашето предложение да срещне Вашето разбиране.

Очакваме Вашия отговор.

Лице за контакт:
Деян Димитров, Екип, Упра[illegible]ти на мрежата",
- тел.
- E-ma

г-жа П. Атанасова
За становище!
Целесъобразно ли е разположението на
описаното съоръжение, с оглед конструктивните
на сградата и нейното състояние.
14.06.2023г.

Н. Димитрова
15.06.2023 г.

С уважение:

.....
Анд[illegible]
Директор Инфра[illegible]
Факс[illegible]

А1 [illegible]рия ЕАД [illegible]ия

[illegible]ежата и

A1 Classification: Internal

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+359 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 0537/2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

До
Калоян Хинчев,
Секретар на община Нови пазар

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
26-00-242-002 / 09.07.2023
Срок за изпълнение

СТАНОВИЩЕ ОТ АЯН МЕХМЕДОВ,СПЕЦИАЛИСТ „ОС"

Относно: Заявление 26-00-242/13.06.2023 год. от А1 България и Ваша резолюция давам следното становище:

Имотът, към който „А1 България" имат инвестиционен интерес за разполагане на телекомуникационно оборудване е публична общинска собственост по силата на АОС № 32/15.09.1997 год., с идентификатор 32353.501.172. В имота е разположена сградата на кметство Избул.

След извършена проверка установих, че с Договор № 268/27.04.2017 г. са отдадени 24,00 кв.м. на „Теленор България" (сега „Цетин") за съобщителни съоръжения на покрива на сградата (антена), с площ 16,00 кв.м и съоръжение, което е непосредствена близост до сградата на кметството с площ от 8,00 кв.м.

В последващ разговор с представител на А1 България стана ясно, че те желаят да поставят съоръжението си до това на Цетин, като намеренията им са да използват обща антена с Цетин, която е монтирана на покрива на сградата.

Считам, че няма пречка да се отдаде под наем желаната площ от 4,00 кв.м. на А1 България с оглед подобряване на мрежата и задоволяване нуждите на жителите на с. Избул.

Следва да се изиска становище от Гл. архитект на гр. Нови пазар за изготвяне на схема за поставяне на съоръжението и становище от кмета на с. Избул.

С оглед публичния характер на имота е необходимо решение на Общински съвет – Нови пазар за отдаване на част от имота.

г-н Н. Симеонов
Моля за Вашето становище!
Съгласувам като целесъобразно
06.07.23 г

Прилагам копие на АОС № 32 / 15.09.2023 год.

Изготвил :
Аян Мехмедов, специалист „ОС"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 / 23466
Fax:: + 359 + 0537 / 24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 / 23466
Факс: + 359 + 0537 / 24010
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 22245
+359 + 0537 / 22245, 224 64

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
26-00-242-001/26.06.2023

ДО
КАЛОЯН ХИНЧЕВ
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

СТАНОВИЩЕ

От Надежда Димитрова – Специалист ТСУ в Община Нови пазар

Относно: Предложение на А1 България ЕАД да наеме 4 м² площ от ПИ с идентификатор 32353.501.172.1 до сграда – кметство на с. Избул, за поставяне на телекомуникационно съоръжение.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХИНЧЕВ,

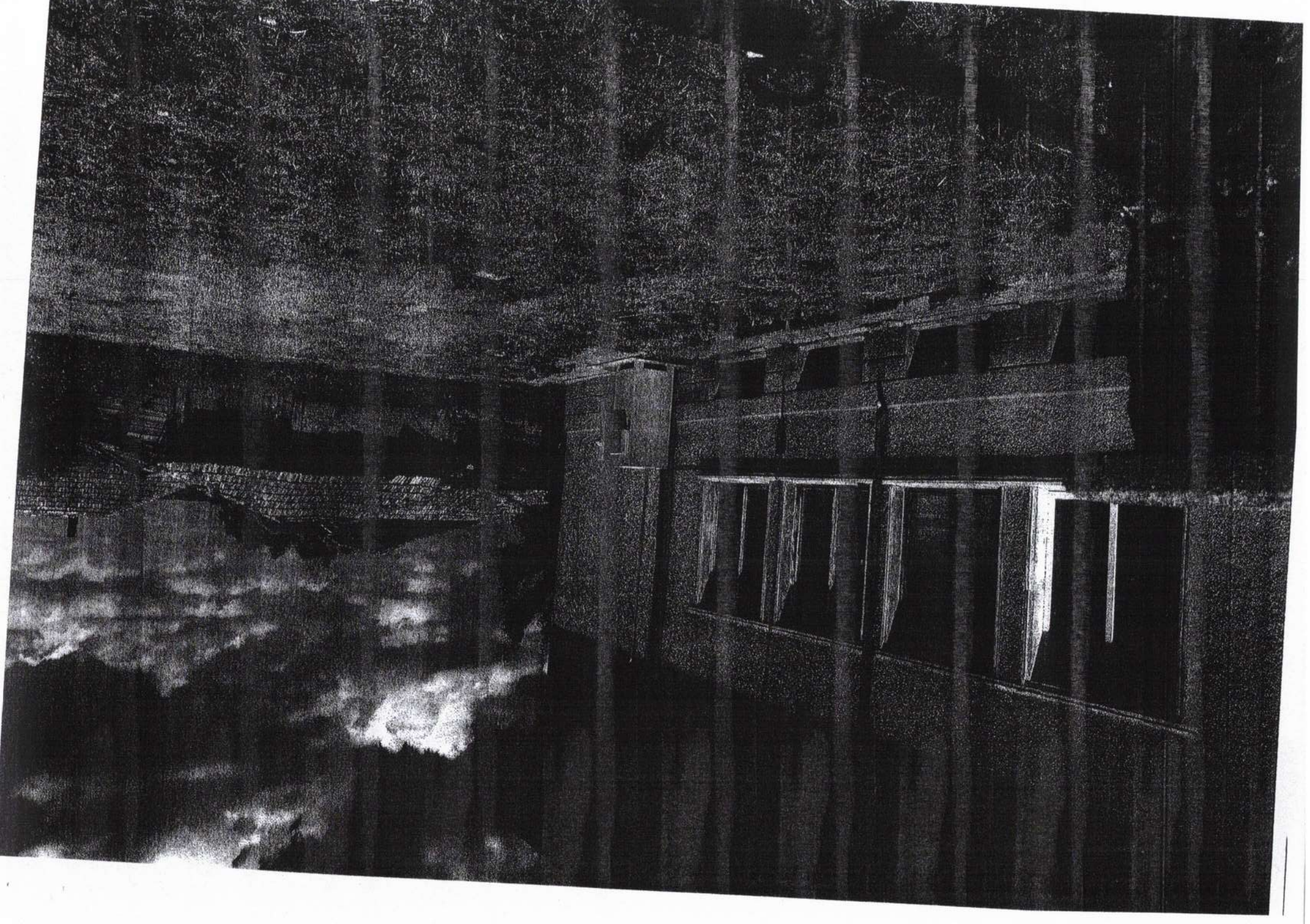
От направената проверка на место, установих че в двора на кметство с. Избул има инсталирано оборудване на ЦЕТИН България ЕАД, няма пречки да се монтира оборудване на А1 България ЕАД.

Прилагам ви снимка от двора на кметството.

С уважение: ..

/
/
.....
митрова/

н-н Д. Мехмедов
1. Да се установят параметрите на телекомуникационно съоръжение
2. Да се уточни вида на вещното право, което следва да се учреди.
04.07 -36



Вх.р.-443

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИ[redacted]АР

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община [redacted]ангелов/

[redacted]ие и печат)

[redacted]

регистър ...

картотека 32

досие (РЗ) 32

[redacted]АКТ No 32

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА,ЧАСТНА)

на недвижим имот,находящ се в село Избул

ул. .....

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	15.09.1997 год. гр.Нови пазар
2.На какво ОСНОВАНИЕ и на кол ДАТА имотът е станал общинска:	чл.2 ,ал.1,т.6 от Закона за общинската собственост и з-дЖ 2405/20.11.1998г. на обл. упр. - Варна
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер: (къща,апартамент,дворно място,н-л и др.); -размер: (целият имот или нд.част е общинска собственост) (обща пл.-застр. незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване):	масивна едноетажна сграда - Кметство издравен дом с.Избул, със застроена площ от 97 кв.м. и дворно место от 900 кв.м.,за който е отреден парцел VII от квартал 24 по плана на с.Избул
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес):	
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес):	няма
6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС №1957/19.04.1968год.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,район,кв.,парцел,пл. No,местност,ж.к.,ул. No, бл.,ок.,ап.ст.)	с.Избул квартал 24 парцел VII
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (таваци,мазета):	север - улица; изток - парцел I-110; запад - улица; юг - пл.№ 110
9.ЦЕНА НАИМОТА:	106800 лв.

10.От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: Община - Нови пазар

-основание: .....

(заповед No,дата)

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

-основание (заповед No,дата): .....

-за срок от ..... до .....

-вид .....

(възмездно,безвъзмездно,концесии)

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

-на кое лице .....

-основание (заповед No,дата): .....

-вид (възмездно,безвъзмездно) .....

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

-на кого .....

-основание (заповед No,дата) .....

14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота: .....

(замяна,продажба,делба и др.)

..... на основание .....

(заповед No,дата)

15.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

..... на основание .....

16.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Веселина [redacted] Петкова - Специалист общински имоти: [redacted]

17.ЗАБЕЛЕЖКА: