REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor'sphone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No 08-00-193
19.07. 20 23 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-193
19.07. 2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО:Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ №000204 – с НТП „Пасище, мера'' с площ от 12,189 дка, съгласно КВС на с. Стоян Михайловски – ПИ с идентификатор 69506.9.204.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет Нови пазар е приел Решение № 174 по Протокол № 17 от 26.11.2020 г. от свое редовно заседание, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 от ЗСПЗЗ е изразено предварително съгласие със срок на валидност 2 /две/ години от датата на влизане в сила на настоящото решение за промяна предназначението на земеделска земя, с цел разширяване на съществуващото гробище в с. Стоян Михайловски с ПИ с идентификатор 69506.9.204, с площ от 12,189 дка – публична общинска собственост, с НТП „Пасище, мера'' и е възложено на Кмета на Община Нови пазар да извърши всички последващи процедури, предвидени в ЗОЗЗ и ЗУТ. Към днешна дата са предприети следните действия: С Решение № 322 по Протокол № 31 от 28.10.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет е дадено разрешение за изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Нови пазар в частта, касаеща устройствената зона на ПИ с идентификатор 69506.9.204 в землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, в съответствие с предназначението на имота по проекта за ПУП-ПЗ – за гробищен парк. Изменен е ОУПО с Решение № 556-51/23.02.2023 г. на Общински съвет – Нови пазар.

Подробен устройствен план – план за застрояване е обявен на заинтересованите лица с Обявление с № 74/04.07.2023 година. Следва да бъде издадена заповед за одобряване на ПУП-ПЗ след 25.07.2023 г.

Срокът по т. 1 от Решение № 174 по Протокол № 17 от 26.11.2020 г. от редовно заседание на Общински съвет е изтекъл. Затова следва Общински съвет да изрази ново предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя, с цел разширяване на съществуващото гробище в с. Стоян Михайловски с ПИ с идентификатор 69506.9.204, с площ от 12,189 дка – публична общинска собственост, с НТП „Пасище, мера'', за да бъде завършена процедурата.Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ промяната на предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение за създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях с решение на общински съвет за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението по ал. 3 и учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при

условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството като с решението се определя и срока на валидност на предварителното съгласие.Извършено е разпределението на пасищата за 2023/2024 ст. г. и са задоволени нуждите на подалите заявления животновъди. Останалите пасища след разпределението са обявени на търг, на основание чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, предлагам на Общински съвет Нови пазар, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ:

1. Общински съвет изразява предварително съгласие със срок на валидност 1 /една/ година от датата на влизане в сила на настоящото решение за промяна предназначението на земеделска земя, с цел разширяване на съществуващото гробище в с. Стоян Михайловски с ПИ с идентификатор 69506.9.204, с площ от 12,189 дка – публична общинска собственост, с НТП „Пасище, мера''.
2. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши всички последващи процедури, предвидени в ЗОЗЗ и ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Нови пазар