REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-112
19.07. 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ПАЗАР
Вх. № 10-189
19.07. 2023

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев - Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за частично изменение на ПУП-ПЗР в обхвата на ПИ с идентификатор 30274.501.160 по КК на с. Зайчино ореше (площадно пространство) – публична общинска собственост и даване на предварително съгласие за промяна на собствеността на проектния УПИ VII, кв. 15, отреден за „Спорт и атракция'' от публична в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради възникнали общински нужди за изграждане на спортна площадка – минифутбол, в поземлен имот с идентификатор 30274.501.160 по КК на с. Зайчино ореше, представляващ площадно пространство между улици с ОК 48 - ОК 49 –ОК 50- ОК 50А (общинска публична собственост) по регулационния план на с.Зайчино ореше, се установи, че е необходимо да се урегулира описания по-горе имот по регулационния план на с. Зайчино ореше.

Изработена е скица-предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за допускане изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПЗР на ПИ с идентификатор 30274.501.160 по КК на с. Зайчино ореше, община Нови пазар за обособяване на имота в УПИ с проектен номер VII и приобщаването му към кв. 15 по РП на с. Зайчино ореше, с отреждане за „Спорт и атракция".

В момента, реалното ползване на имота няма характера на отреждането му, по действащия регулационен план на с. Зайчино ореше и е налице отпаднала необходимост от публичното му отреждане.

Скицата предложение се обсъди на заседание на ОбЕСУТ при Община Нови пазар, проведено на 17.07.2023год. и се изказа положително становище.

Предвид гореизложеното и с цел създаване на условия за реализиране на инвестиционните намерения на общината, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Нови пазар

Р Е Ш И:

1.Дава предварително съгласие за частично изменение на ПУП-ПЗР в обхвата на ПИ с идентификатор 30274.501.160 по КК на с. Зайчино ореше (площадно пространство) – публична общинска собственост.

2.Дава предварително съгласие за промяна на собствеността на проектния УПИ VII, кв.15, отреден за „Спорт и атракция" от публична в частна общинска собственост.

3.Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласува
Петя Атанасова – [illegible]ЗУ, ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан Миленов – Юрисконсулт „ОС и ПИ"
Изготвил
Инж.Ивайло Иванов – Ст.специалист „Геодезия, кадастър и АТО"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Зам кмет:
телефон: +359+0537/22464
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

П Р О Т О К О Л
№ 11
14.07.2023год.

По първа точка от дневния ред се обсъди:.....

По четвърта точка от дневния ред се обсъди: Изработена скица-предложение и задание по чл.125 от ЗУТ за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПЗР на ПИ 30274.501.160 по КК на с.Зайчино ореше, Община Нови пазар за обособяване на имота в УПИ е проектен номер VII и приобщаването му към кв.15 по РП на с.Зайчино ореше, с отреждане за „Спорт и атракция".

ОбЕСУТ констатира следното: ПИ 30274.501.160 по КК на с.Зайчино ореше представлява площадно пространство между улици с ОК 48 - ОК 49 - ОК 50 - ОК 50А – публична общинска собственост. Налице е отпаднала необходимост от улица с ОК 49-ОК 50 и е технически възможно същата да бъде премахната, като проектен УПИ VII се включи в кв.15 по РП на с.Зайчино ореше.

Предвид горните констатации, след станалите разисквания взема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОбЕСУТ приема така изготвената скица-предложение за ЧИ на ПУП-ПЗР на с.Зайчино ореше в частта на ПИ 30274.501.160 по КК на с.Зайчино ореше и улица с ОК49 - ОК50. Предлага на Кмета на Община Нови пазар да внесе докладна записка до ОбС–Нови пазар, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

1. Да даде предварително съгласие за ЧИ на ПУП-ПР в обхвата на ПИ 30274.501.160 по КК на с.Зайчино ореше (площадно пространство) – публична общинска собственост.
2. Да даде предварително съгласие за промяна на собствеността на проектния УПИ VII, кв.15, отреден за „Спорт и атракция" от публична в частна общинска собственост.

Изготвил
СЕКРЕТАР:
/инж.Илкгюн Назимов/

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – План за застрояване и регулация за част от Площад по плана на с. Зайчино ореше, общ. Нови пазар, обл. Шумен

Обхват: територия между осови точки №№48, 49 и 50, представляваща част от Площад по плана на гр. Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

I. Основание за проектиране на ПУП – ПЗР

Настоящото задание е разработено на основание следните документи:

- актуална извадка от действащия регулационен план на с. Зайчино ореше, общ. Нови пазар, обл. Шумен – оцифрена, чрез векторизиране на графичните материали в посочения обхват;
- актуална извадна от действащата кадастрална карта на с. Зайчино ореше

ПРОЕКТЪТ на ПУП-ПР за територия между осови точки №№48, 49 и 50, представляваща част от ***Площад*** по плана на с. Зайчино ореше, общ. Нови пазар, обл. Шумен следва да се изработи на основание чл.134 ал.1 т.2 и чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

II. Инвестиционно намерение

Във връзка с намерението на Община Нови пазар за изграждане на спортно игрище се предлага територията между осови точки №№48, 49 и 50, представляваща част от Площад по плана на с. Зайчино ореше да се обособи в нов УПИ, който получава номер VII в кв. 15.

Заличава се осова линия между осови точки №№49 и 50.

*За новообразуваният **УПИ VII** е определено предназначение/отреждане/ по чл. 8, ал. 1 от ЗУТ – „за спорт и атракция".*

*Площта на новообразуваният **УПИ VII** – Спорт и атракция е вписана в графичната част към приложената скица – предложение.*

III. Градоустройствените показатели – чл.21(1) във връзка с чл.17(1,2) и чл.38(1) от Наредба №7 ПНУТУЗ

На този етап и с проекта за ПУП – ПЗР, се нормират количествени показатели за новообразувания УПИ.

Пл.<60%, к.1.2, Оз>40% (съгласно ограниченията на ОУПО за зона Жм)

Възложител: .....

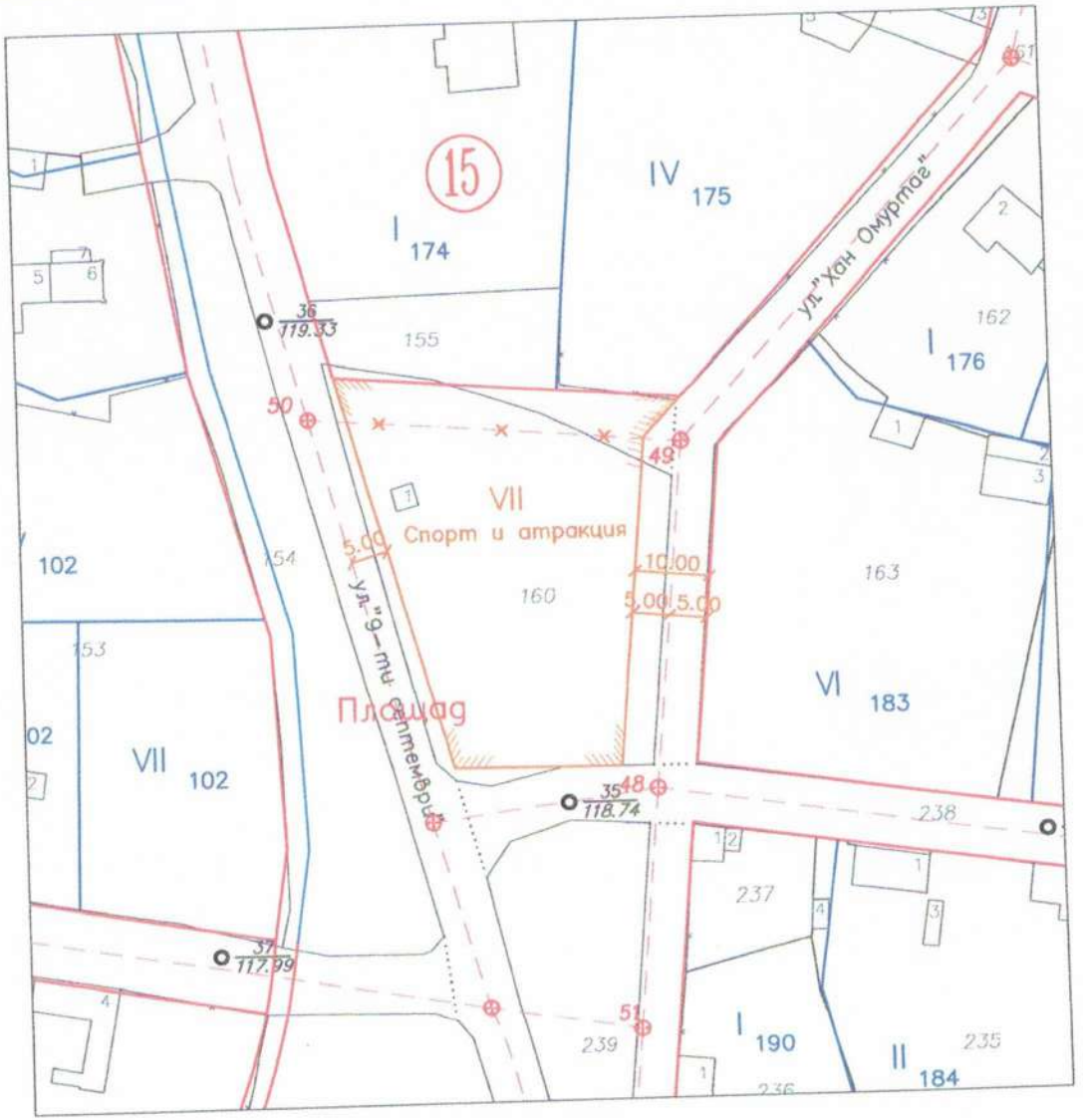
На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието, го **ОДОБРЯВАМ:**

Кмет на Община Нови пазар

/Георги Георгиев/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на регулационен план в обхват територия между осови точки №№48, 49 и 50, представляваща част от Площад по действащия план на с. Зайчино ореше, общ. Нови пазар, обл. Шумен



Площ на УПИ след изменението:
УПИ VII - Спорт и атракция - 1676 m²

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЧП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТ

НАДПИСИ:

15 номер на квартал

I 174 номер на УПИ

160 номер на имот

ЛИНИИ:

кадастрална карта
улична регулация
вътрешнорегулационна линия
осова линия от регулация
съществуващи сгради, които се запазват

N W E S

Възложител:	Община Нови пазар		
ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПР в обхват територията между осови точки №№48, 49 и 50, представляваща част от Площад по действащия план на с. Зайчино ореше, общ. Нови пазар, обл. Шумен			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ			
Проектант:	инж. С. Стоянов		
Чертеж № 1/1	Фаза ТП	Мащаб 1:1000	Дата 07.2023 г.