REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Изх No 08-01-111
19.07 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-188
19 07 2023

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: одобряване ПУП-ПП (Парцеларен план) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – трасе на Кабелна линия СрН 33kV до ПИ 52009.120.1 по КК на гр.Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 493-47/27.10.2022 г., Общински съвет Нави пазар, гр.Нови пазар, е разрешил(допуснал) изработване на ПУП-ПП (Парцеларен план) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – трасе на Кабелна линия СрН 33kV до ПИ 52009.120.1 по КК на гр.Нови пазар, Държавна собственост с учредено право на строеж на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ООД, гр.Нови пазар.

Със заявление вх.№ УТ-225/21.04.2023 г., „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ООД, са внесли в деловодството на община Нови пазар, за процедиране и одобряване, изработен проект за ПУП-ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – трасе на Кабелна линия СрН 33kV до ПИ 52009.120.1 по КК на гр.Нови пазар и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за частта от трасето, попадаща в урбанизираната територия.

Във връзка с разпоредбите на чл.128, ал.1 от ЗУТ, изработения проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник, бр.47 от 30.05.2023 г.

Същият е обсъден и приет без забележки от ОбЕСУТ при Община Нови пазар, на заседание проведено на 19.07.2023 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11 ЗМСМА и чл.129, ал.1 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар,

Р Е Ш И:

Одобрява Проект за ПУП-ПП (Парцеларен план) за трасе на техническа инфраструктура – Кабелна линия СрН 33kV до ПИ 52009.120.1 по КК на гр.Нови пазар, Държавна собственост с учредено право на строеж на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ООД, гр.Нови пазар, и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за частта от трасето, попадаща в урбанизираната територия.

Трасето на ел.провода преминава през имоти както следва: ПИ 52009.121.306 – „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", Земеделска територия, Частна общинска собственост, ПИ 52009.119.324 – „Пасище", Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.119.323 – „Пасище", Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.502.18 – „За друг поземлен имот за движение и транспорт", Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.502.15 – „За друг поземлен имот за движение и транспорт", Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.502.36 – „За второстепенна улица", Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.502.10 – „За местен път", Територия на транспорта, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.1488 – „За второстепенна улица", Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.502.643 – „За друг вид застрояване", Урбанизирана територия, Частна общинска собственост, ПИ 52009.91.430 – „Пасище", Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.123.131 – „Водно течение, река", Територия заета от води и водни обекти, Публична държавна собственост, ПИ 52009.123.132 „Пасище", Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.123.164 „За селскостопански, горски, ведомствен път", Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.123.434 „Пасище", Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.123.426 „Друг вид земеделска земя", Земеделска територия, Частна общинска собственост, ПИ 52009.501.1450 „За второстепенна улица", Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.1 „За второстепенна улица", Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.223 „За друг вид застрояване", Урбанизирана територия, Частна общинска собственост,

ПИ 52009.501.485 „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, , ПИ 52009.501.486 „За местен път”, 74Територия на транспорта, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.487 „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.338.339 „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.338.230 „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.68.209 „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.69.229 „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.68.356 „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, Земеделска територия, Частна общинска собственост, , ПИ 52009.504.179 „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.57.233 „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.504.83 „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.504.303 „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – н-к отдел ”ТСУ,ЕЗ и ППОСЕОС”
Проверил:
Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ”
Изготвил:
Н.Кръстева алист”Архитектура и АТО”

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

П Р О Т О К О Л

№ 12

от заседанието, проведено на 19.07.2023год.

В СЪСТАВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Николай Симеонов – Гл.архитект на община Нови пазар
СЕКРЕТАР: инж.Илкгюн Назимов – Специалист „Контрол на с-вото"
ЧЛЕНОВЕ:
1. Йордан Миленов – Юрисконсулт „ОС и ПИ" при Община Нови пазар
2. инж.Ивайло Иванов – Ст.специалист "Геодезия, кадастър и АТО"
3. Николинка Кръстева – Гл.специалист"Архитектура и АТО"

По първа точка от дневния ред се обсъди: Внесен за одобряване със заявление вх.№УТ-225/21.04.2023г. от „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР"ООД, проект за ПУП(Подробен устройствен план)-ПП(Парцеларен план)- за трасе на техническа инфраструктура – Ел.провод до ПИ 52009.120.1 по КК на гр.Нови пазар и ПУП-СПС(Специализирана план-схема) за частта от трасето, попадаща в урбанизираната територия.

ОбЕСУТ констатира, че проекта е обявен по надлежния ред, не са постъпили възражения в указания срок.

Проекта за трасе на Ел.провода е съгласуван от заинтересуваните експлоатационни дружества и оператори на мрежи.

ОбЕСУТ разгледа горепредставения проект и след станалите разисквания с оглед на горното взема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Проекта отговаря на нормативната уредба и може да бъде одобрен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Нови пазар да внесе докладна записка до ОбС – Нови пазар за одобряване на проекта за ПУП-ПП и СПС за ел.провод до ПИ 52009.120.1 по КК на гр.Нови пазар, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОбЕСУТ:...../п/.....
/арх.Николай Симеонов/

СЕКРЕТАР: ...../п/.....
/инж.Илкгюн Назимов/

Вярно с оригинала

Илкгюн Назимов

ЧЛЕНОВЕ:
1...../п/..... Йордан Миленов
2...../п/..... инж.Ивайло Иванов
3...../п/..... Николинка Кръстева