REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
Телефон: +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 03-00-1110
19.07. 2023 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-176
19.07. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински имот, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Петър Берон“ № 91[А], на Сдружение „Хаячи“ с обществено полезна дейност“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №677/17.07.2023 год. на Кмета на Община Нови пазар Сдружение „Хаячи“ с обществено полезна дейност“ ЕИК , със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Милин камък“ № 2[А] е определо на спечелил конкурс по чл. 64 от Закона за социалните услуги за избор на частен доставчик за разкриване на социална услуга „Център за обществена подкрепа“.

Във връзка с издадената заповед, със свое заявление Председателят на Сдружение „Хаячи“ с обществено полезна дейност“ ЕИК , със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Милин камък“ № 2[А] изразява желание за предоставяне на сграда с идентификатор 52009.501.168.2 по КККР на гр. Нови пазар и прилежащото ѝ дворно пространство безвъзмездно за осъществяване на социалната услуга.

Община Нови пазар е собственик на поземлен имот с идентификатор 52009.501.168 и построената в него сграда с идентификатор 52009.501.168.2 по КККР на гр. Нови пазар, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №1542/22.11.2011 год.

Двуетажната сграда с предназначение: *друг вид обществена сграда,* със застроена площ от 132 кв.м. е придобита безвъзмездно, видно от договор за дарение № 465/09.09.2011 год. *(вписан с дв.вх.рег. № 3945/24.10.2011 год., акт № 32, том 14)* между Женско ромско сдружение „Хаячи“ и Община Нови пазар и е въведена в експлоатация като „Клуб за социални дейности“.

В гореописания ПИ 52009.501.168 по КККР на гр. Нови пазар, съставляващ УПИ IX в кв. 6 по регулационния план на града, през 2005 год. са учредени вещни права на трето лице, а обекта за който е учредено правото на строеж е изграден и въведен в експлоатация. Към настоящият момент в поземления имот попадат и двете гореупоменати сгради.

Закона за общинската собственост и Наредбата за общинската собственост дават възможност на юридическите лица, регистрирани по ЗЮЛНЦ, извършващи дейност в обществена полза, без стопанска дейност да се учреди безвъзмездно право на ползване

върху имот – частна общинска собственост, без търг или конкурс, за срок до 10 год., след решение на Общински съвет.

Според разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост приемане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване, без търг или конкурс, изисква подкрепата на 2/3 от общия брой на съветниците.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2023 год. в т. III. *„Описание на имотите общинска собственост, които са необходими за нуждите на органите на общината или юридически лица на издръжка на общинския бюджет"* и в частност в т. III./4/ *„Имоти върху които е учредено безвъзмездно право на ползване и безвъзмездно управление"* имота следва да се допълни.

С цел изпълнение на условията на конкурса, който е спечелен от сдружението и съобразявайки, че същото ще сключи договор за предоставяне на социална услуга, считано от 01.08.2023 год., е необходимо да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

Предвид гореизложеното и след като го обсъди, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Нови пазар

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2023 год. в списъка по т. III./4/ *„Имоти върху които е учредено безвъзмездно право на ползване и безвъзмездно управление"* със следния имот: двуетажна сграда с предназначение: *друг вид обществена сграда,* с идентификатор 52009.501.168.2 и дворното място в което е построена - общински ПИ 52009.501.168 по КККР на гр. Нови пазар.

2. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, представляващ

двуетажна сграда с предназначение: *друг вид обществена сграда,* с идентификатор 52009.501.168.2 и дворното място в което е построена - общински ПИ 52009.501.168 по КККР на гр. Нови пазар, съставляващ УПИ IX в кв. 6 по регулационния план на града, ул. „Петър Берон" № 91А

на СДРУЖЕНИЕ „ХАЯЧИ" С ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЕЗНА ДЕЙНОСТ" ЕИК , със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Милин камък" № 2А,

за срок от 5 (пет) години.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите действия за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години по реда на Закона за общинската собственост – да издаде заповед и подпише договор.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение от деня на приемането му.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п

Съгласувал: Калоян Хинчев, Секретар на Община Нови пазар

Проверил: Йордан Миленов, Юрисконсулт „ОС и ПИ"

Изготвил: Афизе Сабахгил, Инспектор „РР и УС"

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

18.07.2023

З А Я В Л Е Н И Е

От **Мюзеям Али**
Представляващ **„Сдружение „Хаячи“ с обществено полезна дейност“ Сдружение**
Длъжност **Председател на сдружението**
БУЛСТАТ:

Г-Н КМЕТ

„Сдружение „Хаячи“ с обществено полезна дейност“ Сдружение като частен доставчик, спечели конкурса ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОМПЛЕКСА ЗА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ „ЦЕНТЪР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОДКРЕПА“.

Молим да ни предоставите безвъзмездно сградата на ул. „Милин камък“ № 2а за извършване на услугите в КСУ ЦОП.

С УВАЖЕНИЕ
/Мюзеям Али/

Дата 18.07.2023г.
гр. Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 4406 от 24.11.2011 г.
Акт № 166 том. 15 дело № 1490/11 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 1 5 4 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1542
Досие 1542

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.11.2011 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване"с площ от 504/петстотин и четири/ кв.м. ведно с построената двуетажна сграда със застроена площ от 132 кв.м в груб строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Нови пазар, ул. „Петър Берон" -Поземлен имот с идентификатор 52009.501.168 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК. Сграда с идентификатор 52009.501.168.2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 52009.501.175, 52009.501.205, 52009.501.167, 52009.501.166, 52009.501.165, 52009.501.169.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	24019.90 лева, в.ч. земя 1651,10 лв. и за сграда 22368.80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №265/22.09.1999 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. специалист „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С договори №115 и 116/30.03.2005 г. е отстъпено право на строеж върху строителни петна с площ от по 45 кв.м на ЕТ"Кротон – Вайде Ахмед"

Гл. специалист „ОС":

/Петя

Утвърдил:
Кмет на община Нови
Румен Папайотов

С удостоверение №212/14.03.2012 г. за въвеждане в експлоатация на обект „Клуб за социални дейности - I-ви етаж Дневен център за деца с увреждания №0-7 години, II-ри етаж – Семейно консултативен център" с идентификатор 52009.501.168.2.