REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-107
17.07. 20.23 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. No 00-179
17.07. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Памукчии, за обезщетяване по реда на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар (вх. № 08-02-15/28.06.2023 год.) за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Ибрахим Сабри.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Памукчии и засегнатите от това имоти, собственост на Ибрахим Сабри е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-19/09.06.2023 год. постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на Ибрахим Сабри, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 2,756 дка, III категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, Ибрахим Сабри, изразява желание обезщетяването да бъде със земеделска земя с площ от 2,756 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.“*, а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10[б], ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд, но не е посочен конкретен имот.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация за предоставяне, като обезщетение на правоимащото лице, по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставена, като обезщетение на правоимащия, в размери съобразно определените в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следния недвижим имот:

- **Поземлен имот с идентификатор 55292.91.4** по КККР на с. Памукчии *(имот № 091004 по КВС на с. Памукчии)*, площ 2714,00 кв.м. (две хиляди седемстотин и четиринадесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", VI категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2130/25.07.2014 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10^6, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 55292.91.4 по КККР на с. Памукчии *(имот № 091004 по КВС на с. Памукчии)*, площ 2714,00 кв.м. (две хиляди седемстотин и четиринадесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", VI категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2130/25.07.2014 год.

за обезщетяване на Ибрахим Сабри, с площ съобразно Решение ЯФГ-19/09.06.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19^a, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Възлага на кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п

Съгласувал: Калоян Хинчев, Секретар на Община Нови пазар

Проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС"

Изготвил: Аян Мехмедов, специалист „ОС"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537/2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstr
E-mail: npazar@icon.
novipazar@novipazar.b

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар **ицирана по ISO 9001:2015**

ДО
Калоян Хинчев
Секретар на Община Нови пазар

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
08-02-15 001 / 03.07.2023
Срок за изпълнение

СТАНОВИЩЕ

Относно: Предложение с вх. № 08-02-15 от 28.06.2023 г. от Виктор Иванов – нач. ОСЗ – гр. Нови пазар

Постъпило е предложение от началника на ОСЗ – гр. Нови пазар, с което се иска произнасяне от страна на Общински съвет – Нови пазар с решение за обезщетяване със земя, отговаряща на посочената в предложението площ. Във връзка с изменения на КК и КР, засягащи недвижими имоти, собственост на Ибрахим Сабри, има влезли в сила заповеди на основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 във вр. с чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР – Кадастралните карти и регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на явна фактическа грешка. Измененията в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти по чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР се извършват със заповед на началника на службата по геодезия, картография и кадастър, когато изменението засяга до 50 поземлени имота. Проведена е процедура по обезщетяване по чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ - Собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове. Издадено е решение № ЯФГ-19 от 09.06.2023 г.., постановени по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. При обезщетяване на собствениците общинската служба по земеделие се произнася с решение за определяне правото на обезщетение по реда на чл. 10б, чл. 10в и чл. 35 от ЗСПЗЗ с посочване на стойността на обезщетението. Посочен е имот, с площ в размер на 2,756 дка, 3-та категория, със стойност – 1819 лева. Предлагам обезщетението да бъде с 1, равен по площ, имот от ОПФ. Следва да се внесе предложение до Общински съвет, с което да бъде обезщетен заявителя с равностойна земя от общинския поземлен фонд. В настоящото предложение няма конкретно предложен имот.

г-н А. Мехмедов
Да се изготви предложение до Общински съвет
04.07.

Изготвил:
Йордан Миленов
Юрисконсулт „ОС и ПИ"

К. Хинчев
28.06.20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № РД-12-02-497/28.06.2023г.

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-15/28.06.2023

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

г-н Й. Миленов
Налице ли са законовите предпоставки за обезщетяване за уявителя?
30.06.2

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Ибрахим Сабри, на основание влязла в сила заповед № 18-7383/15.07.2022 г. на Началника на СГКК на снование чл. 53 б ал. 5. т.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 03-18-1/17.11.2022 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-237/11.10.2022 на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **2,756 дка**. – Решение ЯФГ-19/09.06.2023 г. за с. Памукчи, постановенно по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-10/09.06.2023 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-10-2/23.06.2023 г. Ибрахим Сабри отправя искане за право на обещетение на :

2,756 дка, 3 кат., на обща стойност от 1819 лева - с. Памукчи –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-10-2/23.06.2023 г. от Ибрахим Сабри
Копие на Протоколно решение № 6/09.06.2023 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-19/09.06.2023 г. за с. Памукчи

С уважение,

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

Общинска служба по земеделие
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
227-7
НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ19

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. ПАМУКЧИИ, ЕКАТТЕ 55292, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 09.06.2023 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-18-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
3. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-10** от 09.06.2023 г. на ИБРАХИМ САБРИ, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № 18-7383 от 15.07.2022 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на ИБРАХИМ САБРИ ЕГН с. ПАМУКЧИИ, общ. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

2.756 дка III кат. на основание заповед № 18-7383 от 15.07.2022 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
2.756 дка, III кат. х 660 лв./дка на стойност 1819 лева
2.756 дка обезщетение всичко на обща стойност 1819 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

В.О

Общинска служба по земеделие
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
227-7
НОВИ ПАЗАР

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: ....

ЧЛЕНОВЕ:

1. ... 2. .

3. ... 4. .

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 227-7 НОВИ ПАЗАР

В.О

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № ...3136.....от 31.07.2014 г.
Акт №27.....том 10.....дело№ 1505

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
/име и фамилия/

АКТ №2130

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2130
Досие 2130

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.07.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 2.714 дка /два декара седемстотин и четиринадесет квадратни метра/, VI/шеста/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Каваклар"-имот №091004.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000308- полски път, № 000316- полски път, и № 000373 – храсти.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	219,83 лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Пет Димитрова – гл. експерт „ОС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

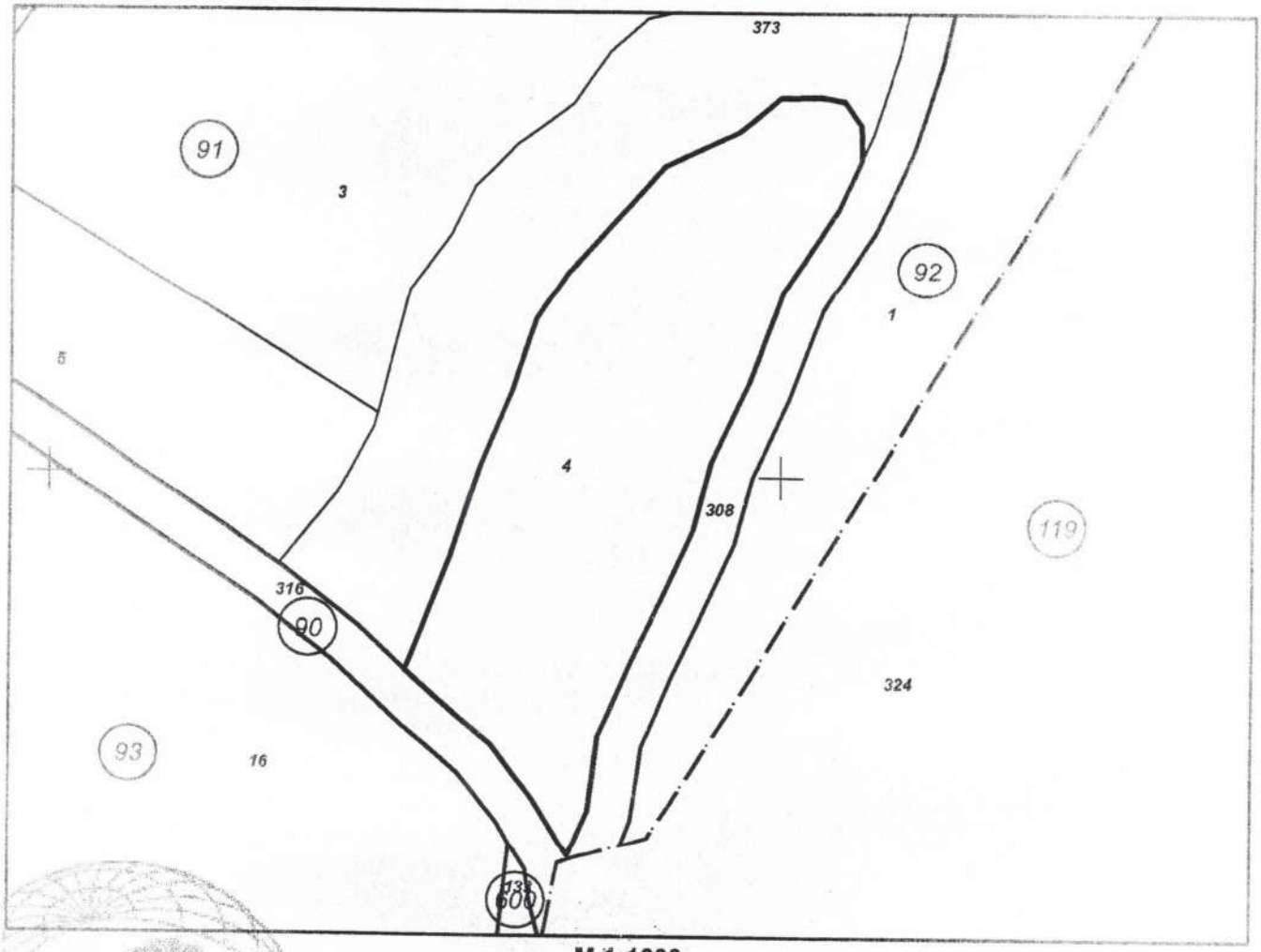
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-749210-12.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.91.4**

С. Памукчии, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.07.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Памукчии, местност КАВАКЛАР**
Площ: **2714 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица **№ 15-749210-12.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-390886-12.07.2023 г.**

Подписан с квалифицирания ... and Cadastre Agency, E... DN: C=BG, L=Sofia, ... OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

ИВАИЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

София [illegible]
тел. [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG [illegible]

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **091004**
Съседи: **55292.91.308, 55292.91.373, 55292.90.316**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 27 том 10 рег. 3136 дело 1505 от 31.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № **15-749210-12.07.2023 г.** издадена въз основа на
зая[illegible] **[illegible]90886-12.07.2023 г.**
[illegible]

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар