REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-00-106
14.07. 2023 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
№ 00-178
17.07. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за заплащане на разход за ремонт на покрив на сграда в режим на етажна собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно АЧОС №285/31.05.2000 год. Община Нови пазар е собственик на самостоятелни обекти в многофамилна жилищна сграда в режим на етажна собственост, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий" №16, представляваща сграда с идентификатор 52009.502.295.3 по КККР на град Нови пазар. Община Нови пазар е собственик на 26,8620 ид.ч. от общите части на сградата.

Формата за управление на етажната собственост е Сдружение на собствениците „Червеният блок", БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий" №16, представлявано от Соня Трифонова-управител.

На 13.03.2023 год. в 17,30 часа е проведено общо събрание на собствениците от Сдружение „Червеният блок", като е взето решение да бъде извършен основен ремонт на покрива на сградата.

На 12.06.2023 год. е подадено Заявление от Сдружение „Червеният блок" с което информират Кмета на Община Нови пазар за взето решение от проведено общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сграда с административен адрес гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий" №16, че започва ремонт на покривната конструкция.

На 04.07.2023 год. Сдружение „Червеният блок" с придружително писмо, предоставя копия от фактури за закупени материали, общата сума на разходите за ремонт се равнява на 15094,10 лева. Община Нови пазар на основание чл. 6, ал. 1, т. 9 и чл.48, ал.3 от ЗУЕС и съобразно притежаваните 26,8620 ид.ч. от общите части на сградата дължи 4054,57 лева за ремонт на покрива на сградата. Към писмото е приложено уведомление за клиентска банкова сметка на Елка Филипова-касиер на Сдружение „Червеният блок", по която да бъде преведена сумата.

На 04.07.2023 год. е извършена проверка от служители в общинска администрация, като е установено, че ремонта е приключил и вложените материали съответстват на представените в разходооправдателните документи.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 9 и чл.48, ал.3 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА

1. Дава съгласие Община Нови пазар, в качеството си на собственик на самостоятелни обекти в многофамилна жилищна сграда в режим на етажна собственост, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий“ №16, представляваща сграда с идентификатор 52009.502.295.3 по КККР на град Нови пазар, да заплати на Сдружение на собствениците „Червеният блок – гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий“ №16, БУЛСТАТ представлявано от Соня Трифонова сумата от 4054, 57 лв. (четири хиляди петдесет и четири лева, петдесет и седем стотинки), представляваща съразмерна с притежаваните идеални части от общите части на сградата част от разходите за ремонт на покрива на сградата.

2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар.

3. Сумата от 4054, 57 лв. (четири хиляди петдесет и четири лева, петдесет и седем стотинки) да бъде преведена по банкова сметка на Елка Филипова-касиер на Сдружение на собствениците „Червеният блок-гр. Нови пазар“.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови па

съгласувал: Калоян Хинчев, секретар на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ“

съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и ЧР“ и Главен счетоводител

изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Вх. р.-1665

Вписано в Службата по вписванията
[illegible] 31.03.2000 г. [illegible] № 149 том IV-рег.№ 792
партида
Събрана [illegible]
Съдия по вписванията

Служба по вписванията

ОДОБРЯВАМ:
К М Е Т
на Община Нови пазар:
/ Андрей Соколов /

А К Т № 285

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

на недвижим имот, находящ се в гр. Нови пазар
ул."Патриарх Евтимий" № 16

1.Дата и място на съставяне на акта.	31 май 2000.год., град Нови пазар
2.Правно основание	чл.2 ал.1 т.6 и ал. 2 ЗОС, §7 ал.1 т.6 ЗМСМА и заповед № 356 / 29.05.2000.год. на Областен управител - Шумен
3.Вид и описание на имота	Недвижимият имот представлява подблоково пространство - партер в жилищен блок, апартаментите на който са продадени със застроена площ 303.00 кв.м., застроено и незастроено дворно място от 1 090 кв.м. образуващо урегулиран парцел. Имота се използва като "Клуб на пенсионера".
4.Бивш собственик на имота	няма
5.Съсобственици /име,адрес/	няма
6.Номер и дата на съставени по - рано актове	няма
7.Местонахождение на имота	гр. Нови пазар, кв. 54 / парцел II - 959, първа зона
8.Граници на имота	изток - ул."Патриарх Евтимий", запад - ул."Дунав" север - парцел I, юг - парцел III - 960

9.Предоставени права върху имота:
Предоставено право за стопанисване и управление на Община Нови пазар

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели /

10.Разпореждания с имота / с част от имота / :

/ Акт за разпореждане, описание, приобретатели /

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество :

/ Акт, правно основание, дружество /

12.Актосъставител / трите имена, длъжност /
ПЕТРАНКА ВАСИЛЕВА - старши специалист "Общинска собственост

13. Забележки:

Със заповед № 152 / 21.03.2006г. на кмета на община Нови пазар 0,10360 идеални части от дворното място, представляващи 112,92 кв.м, са отписани като общинска собственост.

Към т.3 „Вид и описание на имота" да се чете:
„Избено помещение бивш „Пункт за управление" с площ 94,55 кв.м, състоящо се от 7 седем/ помещения и 2/две/ тоалетни с предвер

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
ВХ-84/04.07.2023
Срок за изпълнение

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Надежда Димитрова – Специалист ТСУ в Община Нови пазар

Относно: Извършен ремонт на покрив на жилищна кооперация, намираща се на адрес: гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий“ №16

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Ваше разпореждане Ви уведомявам за приключването на ремонтните дейности по покрива на ЖК „Червения блок“ с приемо – предавателен протокол . Съгласно протокол № 3 от 13.03.2023г. Ви предоставям следната информация:

- вложени материали на стойност – 15094.10лв.,
- съобразно идеалните части с които Община Нови пазар участва в ремонта е на стойност – 4054.57лв .

Прилагам:

1. Копия от фактури за закупените материали;
2. Приемо – предавателен протокол;
3. Протокол №3 от общо събрание на Сдружението;

С уважение,
Н. Димитрова – Специалист ТСУ

Фактура

оригинал



Номер: 0100006410
Дата: 24.06.2023
Дата на падеж: 13.06.2023

Получател	Сдружение"Червеният блок"
ЕИК	
ДДС номер	
Град	Нови пазар
Адрес	ул.Патриарх Евтимий 16
МОЛ	Соня Трифонова
Телефон	

Доставчик	НИКЕ - НИКОЛАЙ АТАНАСОВ ЕТ
ЕИК	
ДДС номер	
Град	НОВИ ПАЗАР
Адрес	УЛ.(
МОЛ	НИКОЛАЙ АТАНАСОВ
Телефон	

Описание на сделката

Място на сделката

№	Стока	Мярка	Кол.	Цена	Стойност
1	тел горена ф3/1кг М.Р.	брой	1.000	4.58	4.58
2	лента сигнална 48мм /100м	брой	1.000	3.33	3.33
3	12х45 М5 дюбел НРК-О	брой	3.000	0.83	2.50
4	16х200 шестостен дюбел к- кт ESM	брой	3.000	4.17	12.50
5	свредло SDS Plus за бетон 16х400мм	брой	1.000	19.17	19.17
6	Билко с фибри сиво	брой	12.000	11.25	135.00
7	ъгъл ПВЦ с мрежа 2.5м	брой	10.000	1.33	13.33
8	диск Булфлекс 230х3 метал	брой	1.000	2.92	2.92
9	6х80 дюбел пирон	брой	100.000	0.11	10.83
10	ъгъл алуминиев с мрежа 2.5м	брой	7.000	1.50	10.50
11	кофа строителна пластмасова 20л	брой	2.000	5.83	11.67
12	игл. греди	куб.	0.850	666.67	566.67
13	ъгъл алуминиев подсилен 2.5м	брой	30.000	1.50	45.00
14	Билко сиво лепило	брой	25.000	10.42	260.42
15	мрежа за шпакловка Титан /10м	брой	3.000	14.17	42.50

Данъчна основа **1140.92**
ДДС 20.00 % **228.18**
Сума за плащане **1 369.10**

Плащане **Плащане в брой**
Словом **Хиляда триста шестдесет и девет лв. и 10 ст.**

Дата на данъчно събитие 24.06.2023
Основание на сделката

Получил Соня Трифонова ЕГН/Л.К. Отговарящ за операцията	Банка BIC IBAN	Съставил Отговарящ

*Уважаеми клиенти, ЕТ НИКЕ - Николай Атанасов издава фактури без печат и подпис, съгласно чл.6 ал.1 от Закона за счетоводството, чл.114 от ЗДДС и чл.78 от ППЗДДС печатът не е задължителен реквизит на фактура, а подписите са заменени с идентификационни шифри.

Дата 12 / 06 / 2023г.

ФАКТУРА
INVOICE №

№ [illegible]

ДОСТАВЧИК "ГОЛД - 67" ООД

Идент.№

Идент.№ по

Гр./с./ с. Зърнево, п.к. 9491

Ул.№:

Мат.от

Място

ТД на

ПОЛУЧАТЕЛ Сдружение „Сербският блок"

Идент.№

Идент.№ по ДДС/ VA

Гр./с./ Нови Пазар

Ул.№ П. Евтимий 16

Мат.отг.лице Соня Трифонова
трите имена

ТД на НАП:

Кредитно известие / Дебитно известие

Към фактура №/дата

Основание за издаване

Верното [illegible] с

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Количество	Един.Цена без ДДС	Търговска отстъпка	Стойност
	Строителни м-ли	бр	1	7985,84лв		7985,84лв
	съгласно по опис					
	със стокова разписка					

оригинал

Сума за плащане с думи: Девет хиляди петстотиносемдесети три

Дата на възникване на данъчното събитие на доставката или дата на плащане(при аванс)

Съставител на документа (име и фамилия) Сунай Бектеш

Получател на документа (име и фамилия) Соня Трифонова

Начин на плащане: ☒ в брой ☐ по банка

IBAN:

Стойност на сделката(BGN):	7985,84лв
Данъчна основа(BGN):	7985,84лв
Ставка на ДДС %	20%
Размер на ДДС(BGN)	1597,16лв
Сума за плащане (BGN)	9583,00лв
Основание за прилагане на ставка 0 (нула)%	
Основание за неначисляване на данък	
Обстоятелства,които определят стоката като ново превозно средство	

Срок за плащане

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ул. "Васил Левски" № 3
9900 гр. Нови пазар

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
63-00-131 / 12.06.2023
Срок за изпълнение

Относно: извършване на ремонт на покрив на жилищна кооперация, намираща се на адрес гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий“ № 16.

П. Атанасова 14.06.2023

Н. Димитрова 15.06

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Сдружение „Червения блок“, гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий“ №16

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Информираме Ви, че съгласно взето решение от проведено общо събрание на ствениците на самостоятелни обекти в сграда с административен адрес: гр. Нови пазар , ул. триарх Евтимий № 16, започваме ремонт на покривната конструкция.

Община Нови пазар е собственик на 26,8620 % от общите части на сградата.

Моля да бъде определено техническо лице от страна на Община Нови пазар, с което да бъде съгласувана ремонтната дейност.

Приложение: Протокол №3/13 март 2023 год.

Председател на УС:

Соня Трифонова
(трите имена) (подпис)

Михаилу Малинов
04.07.2023

Г-жа А. Сабахтин
да се приложат към
предложението до ОбС-Н. пазар.
11.07.2023 г.

До
г-н Георги Георгиев
Кмет на Община
Нови пазар

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
63-00-145 / 04.07.2023
Срок за изпълнение

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка с приключил ремонт на покрива на сграда, намираща се на ул."Патриарх Евтимий" № 16 и съгласно подписан Протокол №3 от 13.03.2023 г, Ви предоставяме копия на фактури за закупени материали, както следва:

- Фактура № 3241/ 12.06.2023 г- 9583,00 лв
- Фактура № 3243/ 13.06.2023 г- 1370,00 лв
- Фактура № 3252 / 22.06.2023 г – 2772,00 лв
- Фактура № 1-6410/ 24.06.2023 г.- 1369,10 лв

Също така прилагаме Уведомление за банкова сметка на Елка Георгиева Филипова- касиер на сдружение „Червения блок", по която очакваме да получим сумата, която Общината дължи на Сдружението за извършения ремонт.

Моля, за Вашето решение.

С уважение:

Соня Трифонова- Председател на УС

Фактура

оригинал



Номер: **0100006410**
Дата: **24.06.2023**
Дата на падеж: **13.06.2023**

Получател	Сдружение"Червеният блок"
ЕИК	
ДДС номер	
Град	Нови пазар
Адрес	ул.Патриарх Евтимий 16
МОЛ	Соня Трифонова
Телефон	

Доставчик	НИКЕ - НИКОЛАЙ АТАНАСОВ ЕТ
ЕИК	
ДДС номер	
Град	НОВИ ПАЗАР
Адрес	УЛ
МОЛ	НИКОЛАИ АТАНАСОВ
Телефон	

Описание на сделката

Място на сделката

№	Стока	Мярка	Кол.	Цена	Стойност
1	тел горена ф3/1кг М.Р.	брой	1.000	4.58	4.58
2	лента сигнална 48мм /100м	брой	1.000	3.33	3.33
3	12х45 М5 дюбел НРК-О	брой	3.000	0.83	2.50
4	16х200 шестостен дюбел к- кт ESM	брой	3.000	4.17	12.50
5	свредло SDS Plus за бетон 16х400мм	брой	1.000	19.17	19.17
6	Билко с фибри сиво	брой	12.000	11.25	135.00
7	ъгъл ПВЦ с мрежа 2.5м	брой	10.000	1.33	13.33
8	диск Булфлекс 230х3 метал	брой	1.000	2.92	2.92
9	6х80 дюбел пирон	брой	100.000	0.11	10.83
10	ъгъл алуминиев с мрежа 2.5м	брой	7.000	1.50	10.50
11	кофа строителна пластмасова 20л	брой	2.000	5.83	11.67
12	игл. греди	куб.	0.850	666.67	566.67
13	ъгъл алуминиев подсилен 2.5м	брой	30.000	1.50	45.00
14	Билко сиво лепило	брой	25.000	10.42	260.42
15	мрежа за шпакловка Титан /10м	брой	3.000	14.17	42.50

Данъчна основа **1140.92**
ДДС 20.00 % **228.18**
Сума за плащане **.10**

Плащане **Плащане в брой**
Словом **Хиляда триста шестдесет и девет лв. и 10 ст.**

Дата на данъчно събитие 24.06.2023
Основание на сделката

Получил Соня Трифонова	Банка	Състав
ЕГН/Л.К.	BIC	
	IBAN	
Отговарящ за операцията		Отгова

*Уважаеми клиенти, ЕТ НИКЕ - Николай Атанасов издава фактури без печат и подпис, съгласно чл.6 ал.1 от Закона за счетоводството, чл.114 от ЗДДС и чл.78 от ППЗДДС печатът не е задължителен реквизит на фактура, а подписите са заменени с идентификационни шифри.

Състояние към: 24.11.2022 г.

"Червеният блок-гр. Нови Пазар, ул. "Патриарх Евтимий" № 16"

БУЛСТАТ

СТАТУТ

Юридически статут: юридическо лице
Група: неправителствена организация
Вид: Сдружение на собствениците
Съкратено наименование: "Червеният блок-гр. Нови Пазар, ул. "Патриарх Евтимий" № 16"
Време: 24.11.2022г. 14:44

РЕГИСТРАЦИЯ

Вид промяна: нов субект
на основание: Закон за управление на етажната собственост
Документ: за първоначално вписване
удостоверение 64 от 16.11.2022 г. на ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
В сила от: 16.11.2022 г.

АДРЕСИ

седалище и адрес на управление:
БЪЛГАРИЯ, област Шумен, община Нови пазар, град Нови пазар
Пощенски код: 9900
Патриарх Евтимий № 16
местоизвършване на дейността:
БЪЛГАРИЯ, област Шумен, община Нови пазар, град Нови пазар
Пощенски код: 9900
Патриарх Евтимий № 16

УПРАВЛЯВАЩИ

Управител СОНЯ ТРИФОНОВА ЕГН

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Активност	развиващ дейност	
Форма на собственост	частна	100%
Източници на финансиране	друг източник на финансиране на неправителствена организация	100%
Форма на счетоводно записване	едностранно счетоводство	
КИД 2008	Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради	
Предмет на дейност	Усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост	