REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-99
21.06. 20.23 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-162
21.06. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Избул, за обезщетяване по реда на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар (вх. № 08-02-10/20.04.2023 год.) за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Жана Николова, Светла Николова и Диян Димитров.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Избул и засегнатите от това имоти, собственост на Жана Николова, Светла Николова и Диян Димитров е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-12/08.03.2023 год. постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на Жана Николова, Светла Николова и Диян Димитров, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 1,777 дка, V категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, Жана Николова, Светла Николова и Диян Димитров, изразяват желание обезщетяването да бъде със земеделска земя с площ от 1,777 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.“*, а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10[б], ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински

съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд, но не е посочен конкретен имот.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация за предоставяне, като обезщетение на правоимащото лице, по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъдат предоставени, като обезщетение на правоимащите, в размери съобразно определените в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следните недвижими имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 32353.50.1** по КККР на с. Избул *(имот № 050001 по КВС на с. Избул)*, площ 588,00 кв.м. (петстотин осемдесет и осем квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2703/12.06.2019 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 32353.18.3** по КККР на с. Избул *(имот № 000021 по КВС на с. Избул)*, площ 56,00 кв.м. (петдесет и шест квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2693/12.06.2019 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 32353.50.16** по КККР на с. Избул *(имот № 050016 по КВС на с. Избул)*, площ 430,00 кв.м. (четиристотин и тридесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2707/12.06.2019 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 32353.50.12** по КККР на с. Избул *(имот № 050012 по КВС на с. Избул)*, площ 454,00 кв.м. (четиристотин петдесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2704/12.06.2019 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 32353.11.97** по КККР на с. Избул *(имот № 011097 по КВС на с. Избул)*, площ 224,00 кв.м. (двеста двадесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2687/12.06.2019 год.

Общата площ на гореописаните поземлени имоти е в размер на **1,752,00 кв.м**. (хиляда седемстотин петдесет и два квадратни метра).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащите и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10^6, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 32353.50.1** по КККР на с. Избул *(имот № 050001 по КВС на с. Избул)*, площ 588,00 кв.м. (петстотин осемдесет и осем квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2703/12.06.2019 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 32353.18.3** по КККР на с. Избул *(имот № 000021 по КВС на с. Избул)*, площ 56,00 кв.м. (петдесет и шест квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2693/12.06.2019 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 32353.50.16** по КККР на с. Избул *(имот № 050016 по КВС на с. Избул)*, площ 430,00 кв.м. (четиристотин и тридесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2707/12.06.2019 год.;
- **Поземлен имот с идентификатор 32353.50.12** по КККР на с. Избул *(имот № 050012 по КВС на с. Избул)*, площ 454,00 кв.м. (четиристотин петдесет и четири квадратни метра),

земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2704/12.06.2019 год.;

- **Поземлен имот с идентификатор 32353.11.97** по КККР на с. Избул *(имот № 011097 по КВС на с. Избул)*, площ 224,00 кв.м. (двеста двадесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2687/12.06.2019 год.,

с общата площ на гореописаните поземлени имоти от **1,752,00 кв.м**. (хиляда седемстотин петдесет и два квадратни метра),

за обезщетяване на Жана Николова, Светла Николова и Диян Димитров, с площ съобразно Решение ЯФГ-12/08.03.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното реше...

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п

Съгласувал: Калоян Хинчев, секретар на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"

изготвил: Аян Мехмедов, специалист „ОС"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
Калоян Хинчев
Секретар на Община Нови пазар

Регистрационен индекс
08-02-10_001/25.04.2023

СТАНОВИЩЕ
Относно: Предложение от Виктор Иванов – нач. ОСЗ – гр. Нови пазар

Постъпило е предложение от началника на ОСЗ – гр. Нови пазар, с което се иска произнасяне от страна на Общински съвет – Нови пазар с решение за обезщетяване със земя, отговаряща на посочената в предложението площ. Има влязла в сила заповед на основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 във вр. с чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР – Кадастралните карти и регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на явна фактическа грешка. Измененията в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти по чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР се извършват със заповед на началника на службата по геодезия, картография и кадастър, когато изменението засяга до 50 поземлени имота. Проведена е процедура по обезщетяване по чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ - Собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове. Издадено е решение № 12/08.03.2023 г., постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ (изписването на основанието на решението в писмото е грешно, тъй като не е дописана буквата в член 19 – буква ''а'', сам по себе си чл. 19, ал. 4 е отменен, но изпускането на буквата в писмото не означава, че решението е издадено порочно, в самото решение основанието е правилно). При обезщетяване на собствениците общинската служба по земеделие се произнася с решение за определяне правото на обезщетение по реда на чл. 10б, чл. 10в и чл. 35 от ЗСПЗЗ с посочване на стойността на обезщетението. Посочена е площ в размер на 1,777 дка, стойност – 700 лева. Следва да се внесе предложение до Общински съвет, с което да бъде обезщетен заявителя с равностойна земя от общинския поземлен фонд. В настоящото предложение няма конкретно предложен имот.

Изготвил:
Йордан Миленов
Юрисконсулт ,,ОС и ПИ''

Изх. № РД-12-02-313/20.04.2023 год.

РЕПУБЛ ... АРИЯ
Министе ... меделието
Областн ... "Земеделие" ШУМЕН
Общинск ... о земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № К. Хинчев 20.04.2023

Регистрационен индекс и дата
08.02-10 / 20.04.2023

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

г-н Й. Миленов
За становище!
Налице ли са законовите предпоставки за обезщетяване на заявителката?
24.4

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижим имот собственост на Жана Николова, Светла Николова и Дия Димитров на основание влязла в сила заповед № 18-3555/30.03.2022 г. на Началника на СГКК гр. Шумен на снование чл. 53 б ал. 5.1, във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 03-18-1/17.11.2022 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-237/11.10.2022 на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **1,777 дка**. – Решение ЯФГ-12/08.03.2023 г. за с. ИЗБУЛ, постановенно по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-3/08.03.2023 г. със Заявление Вх. № ПО-17-3-2/04.04.2023 г.Жана Николова отправя искане за за право на обещетение на :

1,777 дка, V кат., на обща стойност от 700 лева - с. Избул

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

гр.Нови пазар 9900, ул.. "Оборище" № 1, тел. 053722159

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-3-2/04.04.2023 г. от Жана Николова
Копие на Протоколно решение № 2/08.03.2023 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ 12/08.03.2023 г. за с. Избул

С уважение,

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ12

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. ИЗБУЛ, ЕКАТТЕ 32353, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 08.03.2023 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-18-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-3** от 08.03.2023 г. на ЖАНА НИКОЛОВА, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № 18-3355 от 30.03.2022 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на ЖАНА НИКОЛОВА ЕГН гр. ЕЛХОВО
СВЕТЛА НИКОЛОВА ЕГН гр. ШУМЕН, ДИЯН
ДИМИТРОВ ЕГН гр. ВАРНА правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:
1,777 dka V kat. на основание заповед № 18-3355 от 30.03.2022 г. по чл. 53б, ал.5, т. 1, във връзка с чл. 51,ал. 1, т. 3 от ЗКИР от които:
За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
1.777 gka, V kat. х 394 лв./gka на стойност 700 лева
1.777 gka обезщетение всичко на обща стойност 700 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: . .

ЧЛЕНОВЕ:

1. .

3. .

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к. Павлово, ул. Мусала № 1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 55 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

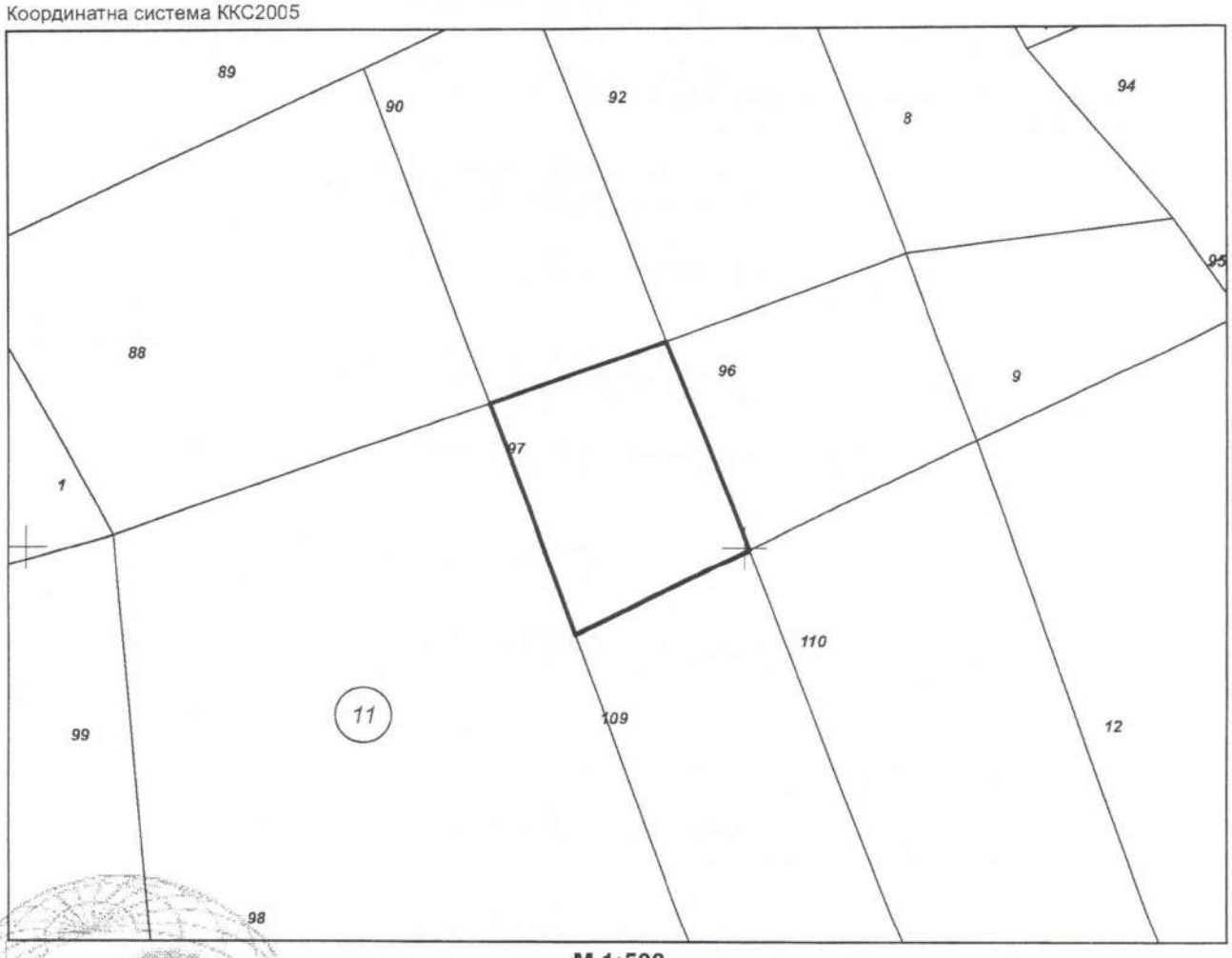
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-655768-17.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **32353.11.97**

С. **Избул**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-865/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.06.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Избул, местност --------**
Площ: **224 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-655768-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331735-13.06.2023 г.**

.....

ИВАЙЛС ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency; E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв Павлово, ул Мусала № 1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **011097**
Съседи: **32353.11.98, 32353.11.109, 32353.11.110, 32353.11.96, 32353.11.92, 32353.11.90, 32353.11.88**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 19 том 6 рег. 1804 дело 863 от 18.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-655768-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявл[illegible]**1735-13.06.2023 г.**
.....
ИВАЙЛО [illegible]ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и пе

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ АВ.Ф - 1793
Служба по вписванията: 18-06-2019
Вх. Рег. № 1807 от ..... 2019 г.
Акт № 19 том 6 дело № 863/19 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/им

А К Т № 2687

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2687
Досие 2687

Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2, ЗОС, 19 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот земеделска земя с площ от 224,00 /двеста двадесет и четири / кв.м, с НТП „Нива" 3 кат.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ИЗБУЛ, поземлен имот с идентификатор 32353.11.97
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	2353.11.98, 32353.11.109,32353.11.110, 32353.11.96,95353.11.92, 32353.11.90 и 32353.11.88
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	34.57 лв/тридесет и четири лева и петдесет и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЕТЯ [redacted] ДИМИТРОВА

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

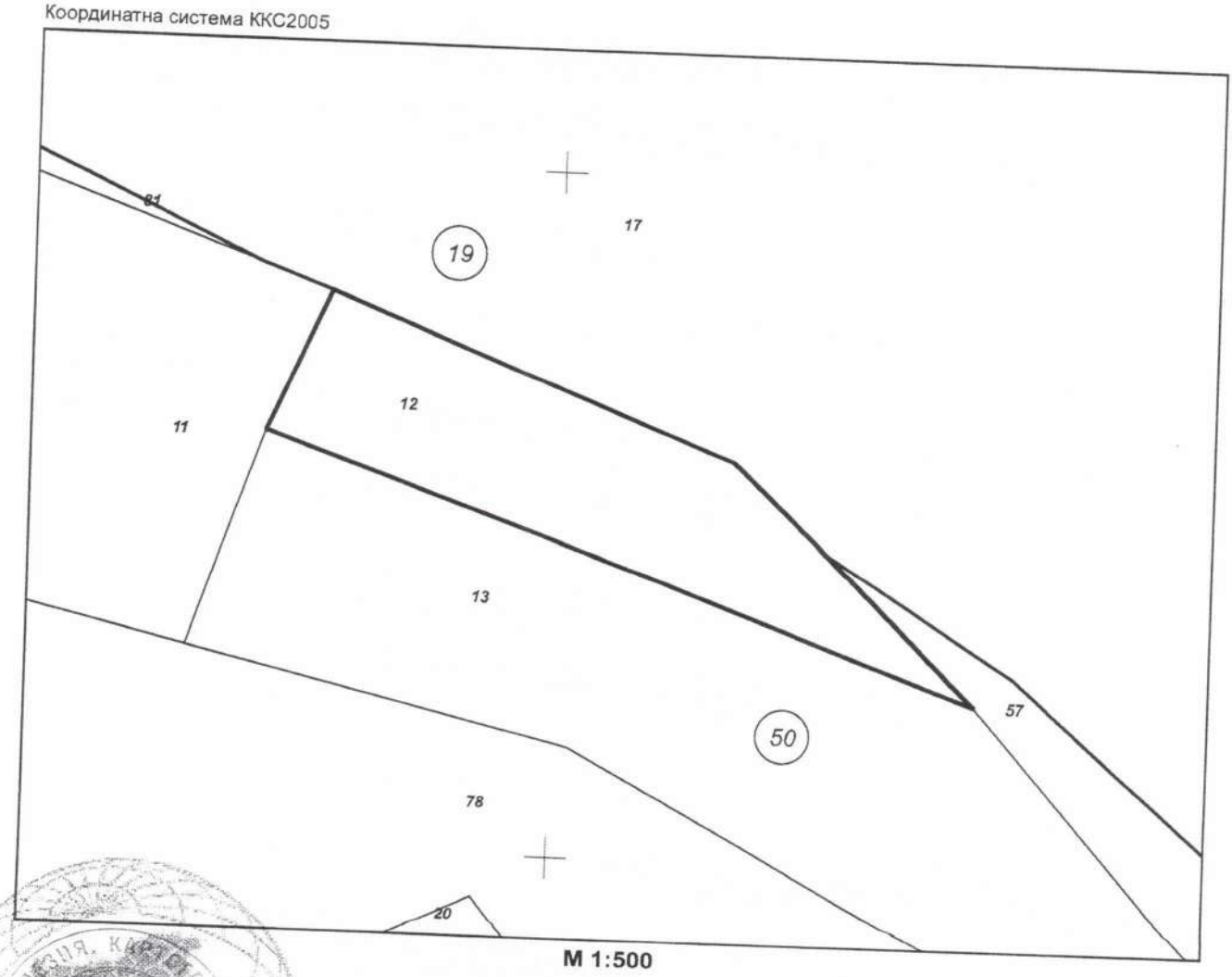
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-655769-17.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **32353.50.12**

С. **Избул**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-865/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.06.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Избул, местност --------**
Площ: **454 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-655769-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № 01 **331735-13.06.2023 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID:2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв Павлово, ул Мусала № 1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **050012**
Съседи: **32353.50.13, 32353.50.57, 32353.19.17, 32353.50.11**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 39 том 6 рег. 1835 дело 882 от 19.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-655769-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331735-13.06.2023 г.**
.....
ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ Дв.Вх.р. 1821
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1835 от 19-06-2019 г.
Акт № 39 том 6 дело № 882 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/ **/име и**

А К Т № 2704

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2704
Досие 2704

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2, ЗОС, 19 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот земеделска територия с площ 454.00 /четиристотин петдесет и четири / кв.м с НТП „Нива", 3 кат.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ИЗБУЛ, поземлен имот с идентификатор 32353.50.12
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	32353.50.13, 32353.50.57, 32353.19.17 и 32353.50.11
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	70.07 лв/седемдесет лева и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЕТЯ ДИМИТРОВА

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

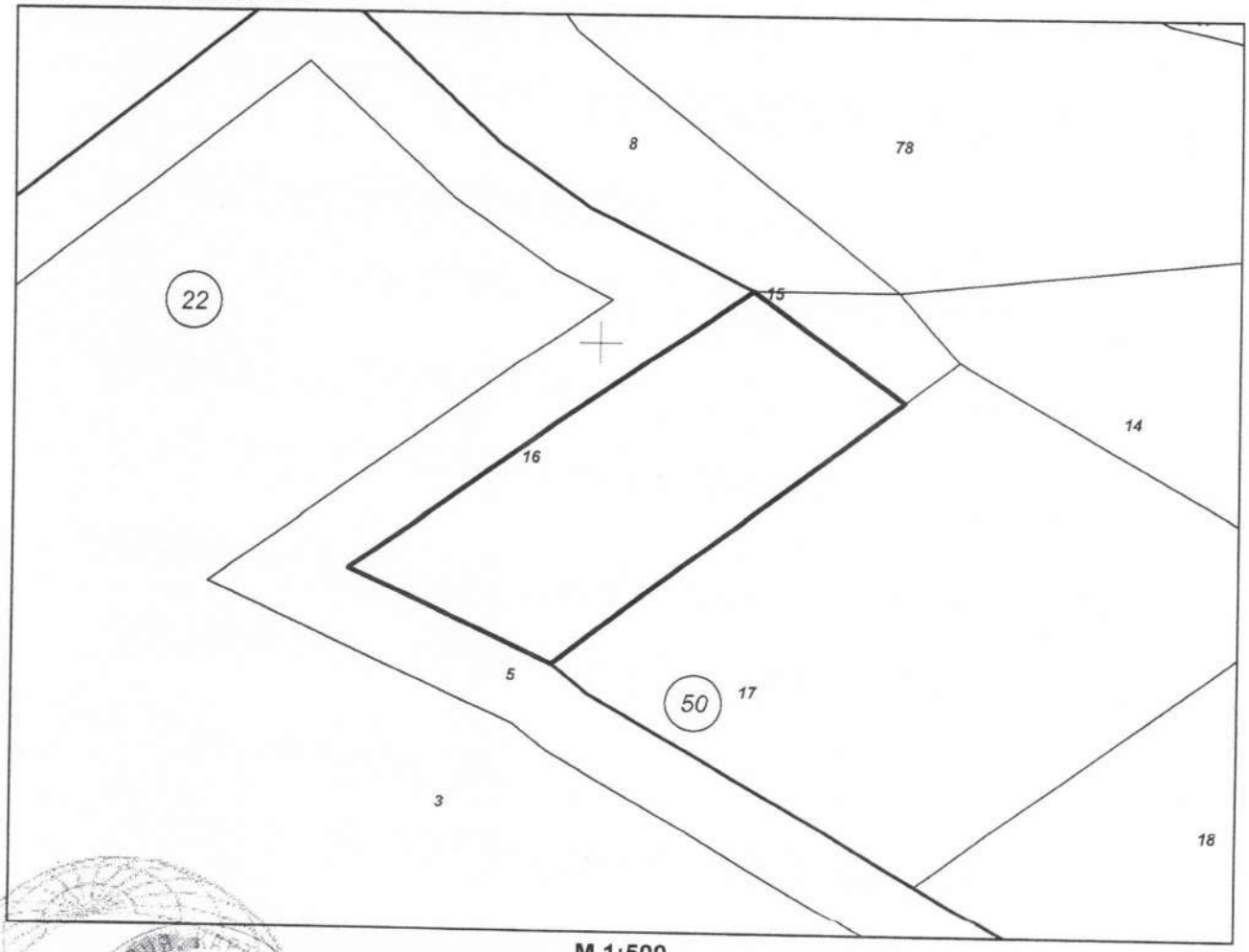
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-655771-17.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **32353.50.16**

С. **Избул**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-865/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.06.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Избул, местност --------**
Площ: **430 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-655771-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331735-13.06.2023 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **050016**
Съседи: **32353.22.5, 32353.50.17, 32353.50.15, 32353.50.8**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 35 том 6 рег. 1831 дело 878 от 18.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-655771-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331735-13.06.2023 г.**
.....
ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗ **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и пе

Вписване по ЗС/ПВ Вх.Рег.№ 1817
Служба по вписванията: 18-06-2019
Вх. Рег. № 1831 от 2019 г.
Акт № 35 том 6 дело № 878 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фа

АКТ № 2707

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2707
Досие 2707

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2, ЗОС, 19 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 430.00 /четиристотин и тридесет / кв.м, земеделска територия с НТП „Нива", 3 кат..
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ИЗБУЛ, поземлен имот с идентификатор 32353.50.16
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	32353.22.5, 32353.50.17, 32353.50.15 и 32353.50.8
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	66.37 лв/шестдесет и шест лева и тридесет и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЕТЯ [redacted] ДИМИТРОВА

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

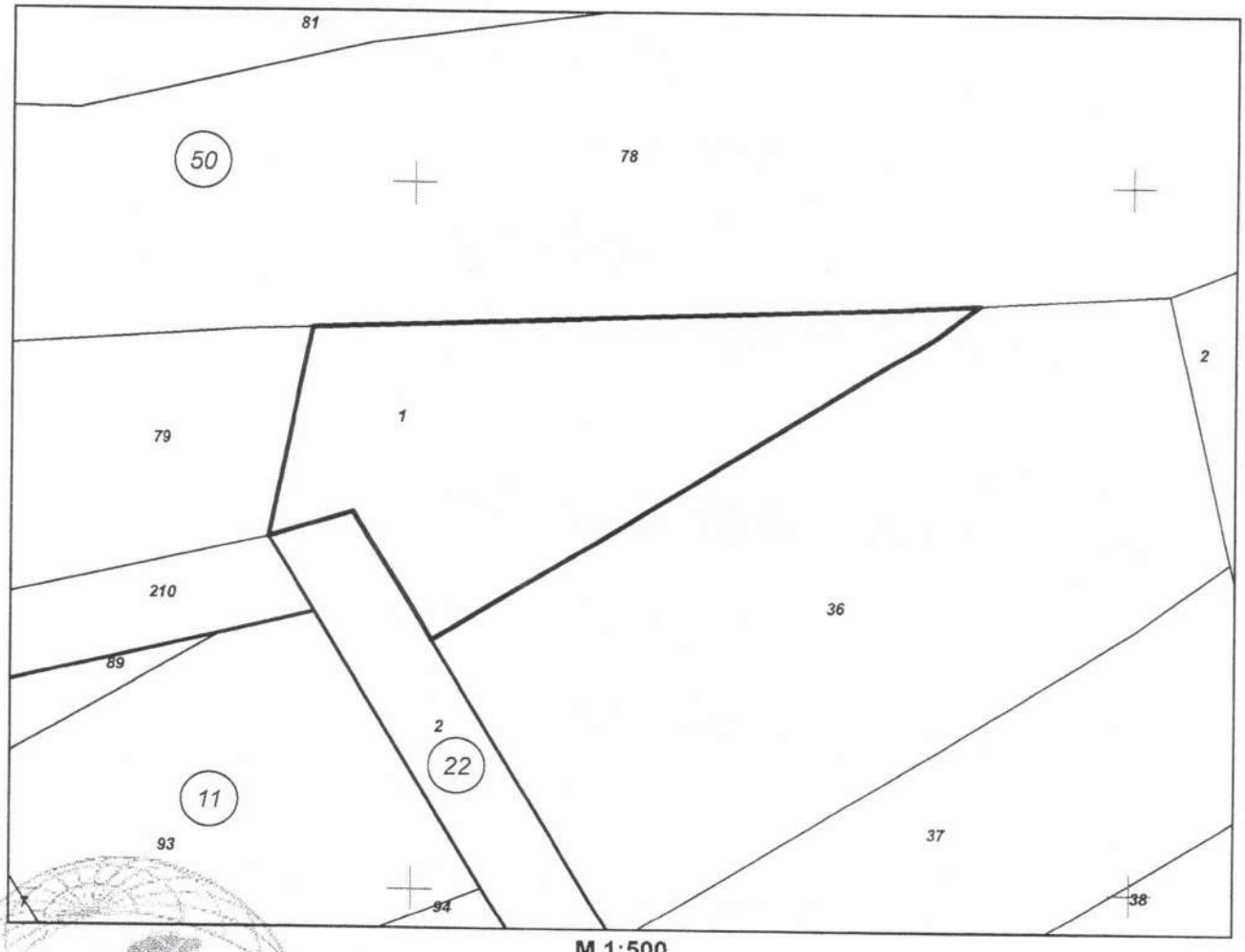
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-655774-17.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **32353.50.1**

С. **Избул**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-865/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.06.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Избул, местност --------**
Площ: **588 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-655774-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331735-13.06.2023 г.**
...

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв Павловодол Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс:02/955 53 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **050001**
Съседи: **32353.50.79, 32353.50.210, 32353.22.2, 32353.50.78, 32353.50.36**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 40 том 6 рег. 1836 дело 883 от 19.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-655774-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331735-13.06.2023 г.**
.....
ИВАЙЛО [illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 1822
Служба по вписванията: 19-06-2019
Вх. Рег. № 1836 от ..... 2019 г.
Акт № 40 том 6 дело № 883/09 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име

АКТ № 2703

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОС

Регистър 2703
Досие 2703

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2, ЗОС, 19 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот земеделска територия с площ от 588.00 /петстотин осемдесет и осем / кв.м, с НТП „Нива" 3 кат.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ИЗБУЛ, поземлен имот с идентификатор 32353.50.1
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	32353.50.79, 32353.50.210, 32353.22.12, 32353.50.78 и 32353.50.36
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	90.76 лв/деветдесет лева и седемдесет и шест стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЕТЯ ДИМИТРОВА

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

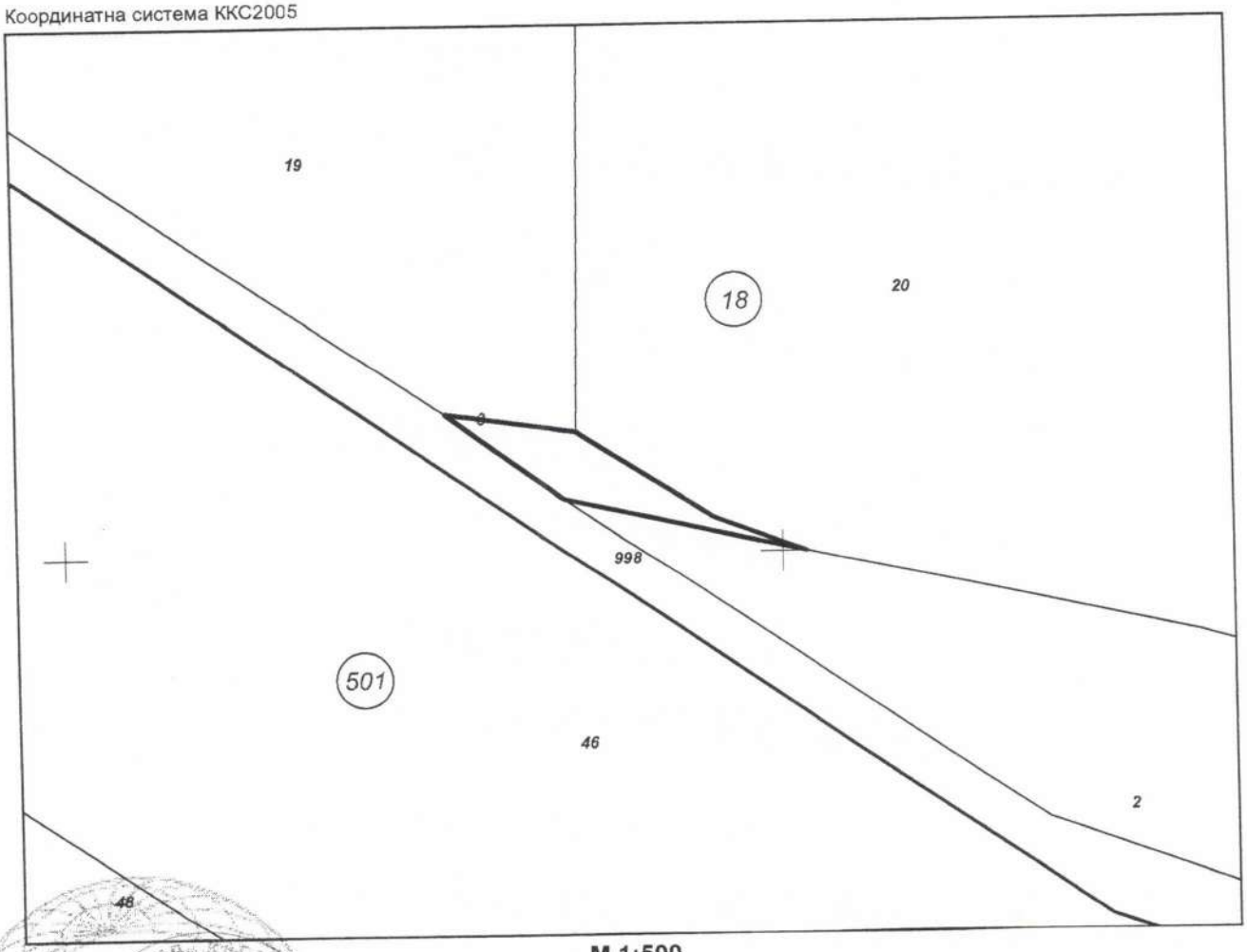
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-655773-17.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **32353.18.3**

С. **Избул**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-865/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.06.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Избул, местност --------**
Площ: **56 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-655773-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331735-13.06.2023 г.**

.....

ИВАЙЛО ІВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 51 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000021**
Съседи: **32353.18.2, 32353.18.998, 32353.18.20, 32353.18.19**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 45 том 6 рег. 1841 дело 888 от 19.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-655773-17.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление **№ 01-331735-13.06.2023 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗ[illegible] **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.р. 1828
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1841 от 19-06-2019 г.
Акт № 15 том 6 дело № 888 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/[illegible]

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

АКТ № 2693

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕН[illegible]

Регистър 9693
Досие 2693

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2, ЗОС, 19 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот земеделска земя с площ от 56.00 /петдесет и шест / кв.м, с НТП „Нива" 4 кат.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ИЗБУЛ, поземлен имот с идентификатор 32353.18.3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	32353.888.9901, 32353.18.2, 32353.18.20 и 32353.18.19
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8.31 лв/осем лева и тридесет и една стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЕТЯ [redacted] ДИМИТРОВА		
11. ЗАБЕЛЕЖКИ		