REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-96
20.06. 20.23 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-159
20.06. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за извършване на разход (доплащане) по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сграда в режим на етажна собственост, находяща се в гр. Нови пазар, пл. „Раковски" № 4

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №617 по Протокол №54 от 25.05.2023 год. от редовно заседание Общински съвет Нови пазар е приел Решение, с което се дава съгласие за извършване на разход в размер на 880,61 лв. (осемстотин и осемдесет лева, шестдесет и една стотинки) с които Община Нови пазар, в качеството си на собственик на СОС в режим на етажна собственост да участва в заплащане по сключен договор за услуга между Сдружението на собствениците „гр. Нови пазар, пл. Раковски №4", БУЛСТАТ , представлявано от Галин Върбанов – Председател на УС и избран изпълнител.

В общинска администрация постъпи заявление от Галин Върбанов – Председател на Сдружението на собствениците „гр. Нови пазар, пл. Раковски №4", БУЛСТАТ (вх. №63-00-120/25.05.2023 год.) с искане Община Нови пазар, в качеството си на собственик на апартаменти, да доплати 168.00 лв.(сто шестдесет и осем лева) по договора с „Репаро" ЕООД. Доплащането е необходимо, тъй като в процеса на изпълнение на сключения договор е установена разлика в предварително планираната площ.

Договорените кратки срокове по изпълнение на договора между Сдружението на собствениците и изпълнителя на услугата налагат да бъде дадено съгласие и за допускане на предварително изпълнение на решението.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 АПК, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на разход в размер на 168,00 лв. (сто шестдесет и осем лева), с които Община Нови пазар, в качеството си на собственик на СОС в режим на етажна собственост да участва в заплащането разход по сключен договор за услуга между Сдружение на собствениците – „гр. Нови пазар, пл. Раковски №4“, БУЛСТАТ представлявано от Галин Върбанов – Председател на УС и избран изпълнител.
2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар.
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
4. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ЗЛАТИНА ТАСКОВА
За Кмет на Община Нови пазар
/Заповед №1095/01.11.2022 год.

съгласувал: Калоян Хинчев, секретар на Община Нови паз

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ“

съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и ЧР“ и Главен счетоводител

изготвил: Афизе Сабахтил, инспектор „РР и УС“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 617

по Протокол № 54 от 25.05.2023 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване съгласие за извършване на разход по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сграда в режим на етажна собственост, находяща се в гр. Нови пазар, пл. "Раковски" №4.
(поименно гласуване; кворум: 18, общ брой гласували съветници: 16 в т.ч. „ЗА" – 16, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 АПК, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на разход в размер на 880,61 лв. (осемстотин и осемдесет лева, шестдесет и една стотинки) с които Община Нови пазар, в качеството си на собственик на СОС в режим на етажна собственост да участва в заплащане по сключен договор за услуга между Сдружение на собствениците – „гр. Нови пазар, пл. „Раковски" №4 БУЛСТАТ , представлявано от Галин Върбанов - Председател на УС и избран изпълнител.
2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар.
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
4. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ **(п)**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
63-00-120/25.05.2023
Ср... ...ние

До Община Нови пазар

ЗАЯВЛЕНИЕ

от СС „гр. Нови паза... ...ски“ № 4, представлявано от Председателя си – Галин Върбанов

К. Хинчев 26.05.2023

г-жа Д. Сабахтил
Да се изготви предложение до ОбС-н. пазар.
26.05.2023г.

Молим,

да бъде одобрена за доплащане сумата от 168 лева, представляваща разлика от предходно заявено искане за заплащане – по услуга за извършване на техническо и енергийно обследване на жилищен блок, находящ се в гр. Нови пазар, пл. „Раковски“ № 4, в който блок Община Нови пазар има 4 собствени жилища.

В предходното заявление не е пресметната сума за плащане, относно общите част на сградата – стълбища, площадки и подпокривното пространство, което е между четвърти жилищен етаж и покрива на блока, реално заради него има повишение в дължимата сума, НО НЕ и в цената за самата услуга. Подпокривното пространство е с обща площ от 750 кв. метра и е разпределено между всички апартаменти, според процента на идеалните части на всеки.

След добавяне на общите част, според процента идеални част, който има всеки апартамент, общата сума за плащане от страна на Община Нови пазар, в качеството й на собственик на 4 жилища в сградата е в размер на 1 048,86 лева.

Цената за извършване на услугата от фирма „Репаро“ ЕООД остава **непроменена**, а именно: 4,10 лв./м2 без ДДС или **4,92 лв./м2 С ДОБАВЕНО ДДС** – които се дължат към момента на извършване на услугата и 1,00 лв./м2 без ДДС или **1,20 лв./м2 С ДОБАВЕНО ДДС** (дължима само **след одобрение** за финансиране). **В случай на неодобрение за финансиране на проекта от МРРБ, цената от 1,00 лв./м2 не се дължи.**

Прилагаме:

1. Копие от Договор от 09.04.2023г. за услуга, сключен с „Репаро“ ЕООД;
2. Копие на фактура, издадена от „Репаро“ ЕООД, за извършената услуга по Договор от 09.04.2023г.;
3. Разпечатка от таблица, предоставена от „Репаро“ ЕООД, с разпределение на точните суми за плащане от всеки апартамент.

Дата: 25.05 2023г.
Гр. Нови пазар

С уважение: