REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No. 08-01-87
16.05. 20.23 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-135
16.05. 2023

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработване на проект за ПУП – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура - Газопровод от ПИ 52009.504.270 до ПИ 52009.504.61 по КК на гр.Нови пазар, собственост на „НОВО СТЪКЛО"ЕАД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление вх.№ УТ-273/10.05.2023 год. от „Ново стъкло" ЕАД, гр.Нови пазар, с което се заявява инвестиционно намерение за изграждане на Газопровод от Газова инсталация с резервоарно стопанство (с два броя резервоари), която ще се изгради в УПИ-VIII, кв.177 по РП на гр.Нови пазар(ПИ 52009.504.270), собственост на „Ново стъкло"ЕАД, до ПИ 52009.504.61 по КК на гр.Нови пазар, собственост на „Ново стъкло"ЕАД, за захранване на съществуваща сграда в имота.

Изготвеното задание и Скица-предложение за трасе на газопровода се обсъдиха в Общински експертен съвет по устройство на територията при община Нови пазар и се съгласуваха без забележки, с предложение до кмета на община Нови пазар да внесе предложение в ОбС-Нови пазар за допускане изработването на плана.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, и ал.2 ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.98а от ЗУТ, и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

Р Е Ш И:

1.Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - СПС (Специализирана план-схема)) за техническа инфраструктура – Подземен газопровод от ПИ 52009.504.270, собственост на „Ново стъкло"ЕАД, до ПИ 52009.504.61 по КК на гр.Нови пазар, собственост на „НОВО СТЪКЛО"ЕАД.

2. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – н-к отдел"ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"
Изготвил:
Н.Кръстева – гл.специалист"Архитектура и АТО"

ОДОБРИЛ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-НОВИ ПАЗАР:
/Михайл Михайлов/

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-План схема

(на основание чл.125 от ЗУТ)

ОБЕКТ: ПУП – План схема на трасе на Подземен газопровод Ø160x14.6,PE100, SDR11 на поземлени имоти с идентификатори от 52009.504.270 до 52009.504.61 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар

Цел на проекта

Проектът за ПУП – План схема следва да създаде оптимални условия за изграждане на газова инсталация с резервоарно стопанство с 2 бр. резервоари всеки с обем 50m3/ за ВВГ в УПИ VIII-504.270, кв. 177 по плана за регулация на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар за резервно захранване на „НОВО СТЪКЛО" ЕАД.

Данни за имота

Обектът се намира в УПИ VIII-504.270, кв. 177 по плана за регулация на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, парцел собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – „НОВО СТЪКЛО" ЕАД.

На площадката ще бъде разположени два броя надземни резервоара. След тях, газопровода се изгражда подземно с тръба Ø160.0x14.6mm, като се полага в изкоп 110/40 см на дълбочина -1.10 м под прилежащ терен. Подземният площадков газопровод се полага в зелените площи и транспортни алеи на територията на предприятието. За достигането на газопровода до промишлена сграда с идентификатор 52009.504.61.1 в УПИ V, кв. 175 се налага подземно пресичане на улица от ОТ 954 до ОТ 955 (имот с идентификатор 52009.504.268) и на улица от ОТ 953 до ОТ 956 (имот с идентификатор 52009.504.63).

Приложени са и списъци на имотите, през които ще преминава трасето. Засягат се имоти с идентификатори 52009.504.61, 52009.504.62, 52009.504.63, 52009.504.268 и 52009.504.270. Трасето преминава през имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като се налага пресичане на два имота, отредени за второстепенна улица, общинска публична собственост. Сервитутът на подземния газопровод съгласно Приложение 5 от Наредба № 16 от 2004 г. е по 0.40 м от всяка страна.

Изходни данни

1. Задание за проектиране;
2. Документ за собственост;
3. Скица на имота, издадена от СГКК-гр. Шумен;

Обхват на задачата

Да се изработи Подробен устройствен план – План схема на трасе на газопровод, придружен с необходимите регистър на засегнатите имоти и баланси, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се изготви трасировъчен план на трасето.

Изисквания към проекта

1. Преди започване на проектирането Възложителят предоставя копия от актуализиран кадастър, данни за устройствени схеми, данни за подземната инфраструктура, техническата инфраструктура, данни за санитарно-хигиенните условия и задължителни сервитути (ако има такива), обекти под контрол на различни ведомства, транспортно-комуникационни съоръжения, налични водопроводи, електропроводи, оптични кабели и др., изясняващи задачата и състоянието на специфични условия, от които зависи проектът. Представянето на тези данни и необходимите съгласувателни писма със заинтересованите ведомства е задължително условие за започване на проекто - проучвателните работи по ПУП-План схема.

2. Проектът да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

3. Да се спазят изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и др. нормативни актове от българското законодателство, имащи отношение към това ниво на планиране.

4. Проектът да бъде изработен върху подложка от одобрената кадастрална карта и план за регулация на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар.

Фази на проектиране

Проектът да се изготви във фаза „окончателен проект“ и в съответствие с действащото законодателство по устройство на територията..

Срок на проектиране

Проектът за ПУП да се изготви в срок от 30 дни след получаване на заповед за разрешение за изработване от Кмета на Община Нови пазар.

Дата: 09.05.2023 г.

Възложител:

1. „НОВО СТЪКЛО“ ЕАД. .....

НОВО СТЪКЛО НОВИ ПАЗАР ЕАД

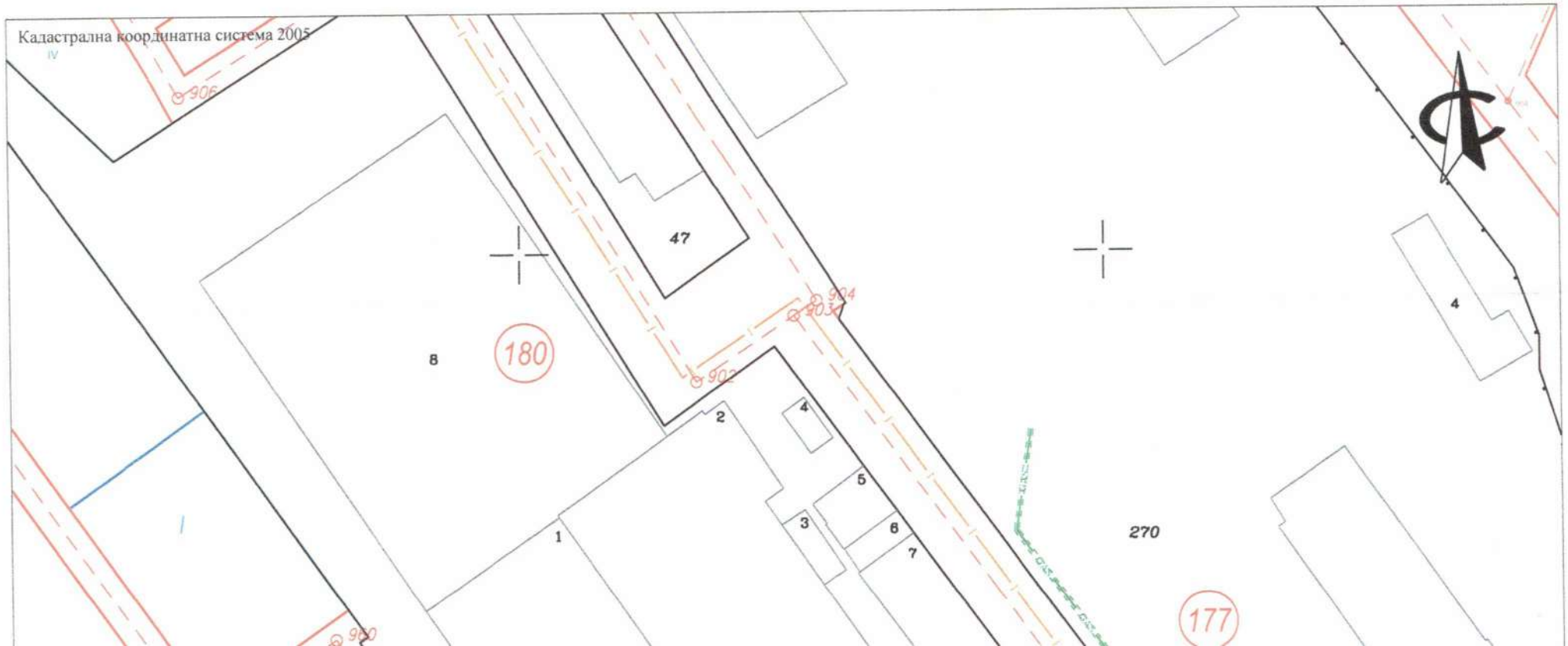
- Геодезия, Вертикално планиране
- Регулация, Градоустройство
- Кадастър, Земеделски земи
- Геодезия в строителството

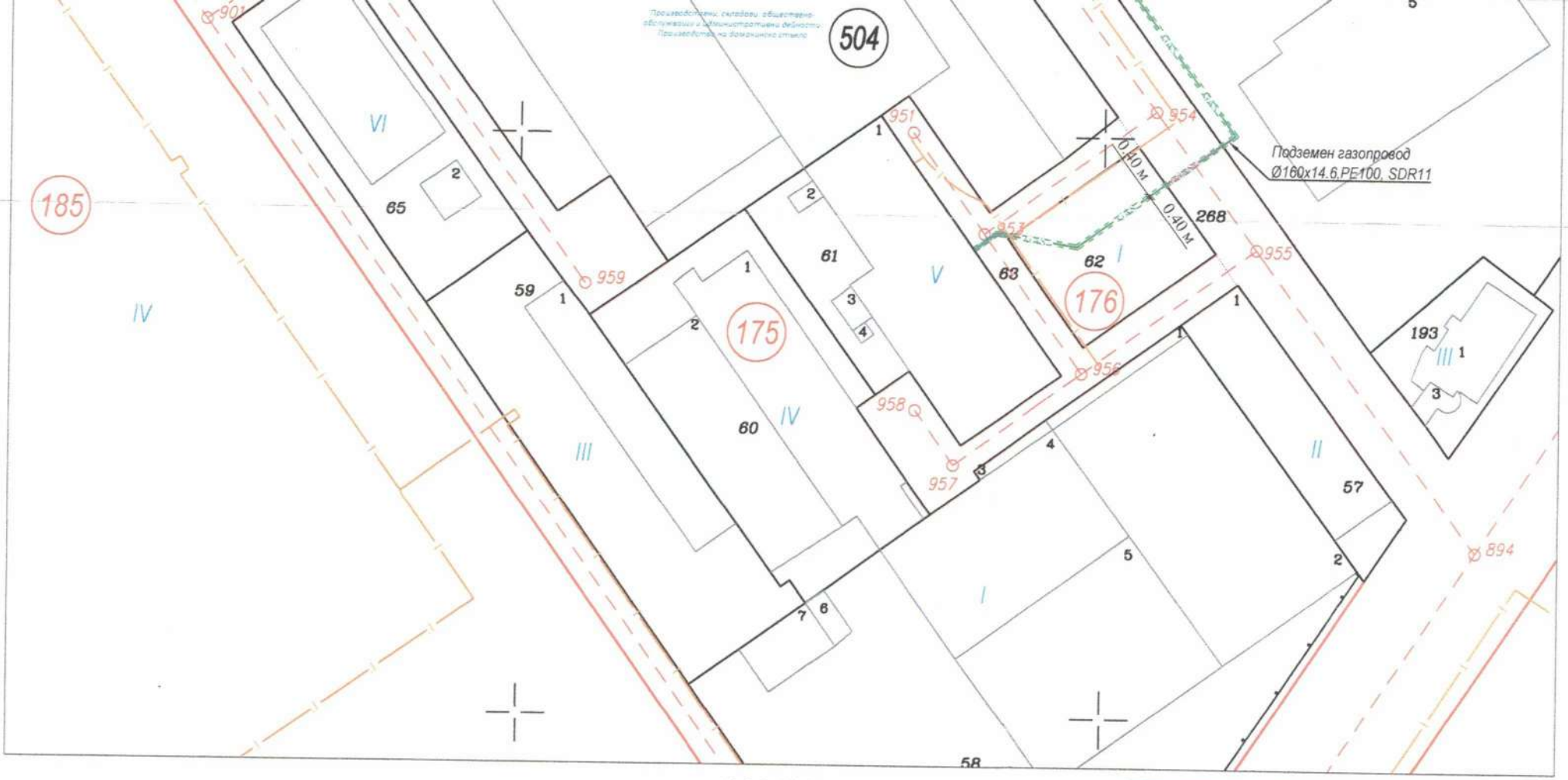
"ПАНГЕЛ" ЕООД

гр. София, ул. "Никола Козлев" № 6, офис № 2, тел.: 0888 516 042, email: pangel.eood@gmail.com

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ
за изработване на план-схема
на трасе на подземен газопровод Ø160x14.6, PE100, SDR11

гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен
Адрес: гр. Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 36
Имоти с идентификатори 52009.504.63 и 52009.504.268 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, одобрена със заповед № РД-18-18/25.03.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК
и
улична регулация от ОТ 954 до ОТ 955; ОТ 953 до ОТ 956 по плана за регулация на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар.





Легенда:

M 1:1000

имотна граница по КККР

уличнорегулационна линия по действащ план

дворищнорегулационна линия по действащ план

изграден газопровод на Овергаз 6bar

GAS подземен газопровод PE100, Ø160x14.6mm, SDR11

площ от сервитута, попадаща в улична регулация от ОТ 954 до ОТ 955 - 9.60 кв.м.

площ от сервитута, попадаща в улична регулация от ОТ 953 до ОТ 956 - 5.94 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ГЪРЧА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42511
Секция: ГПГ
Частна проектна правоспособност по удостоверение за ГПП
ВАЧКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕР

Дата: 09.05.2023 г.
Изработил: инж. Веселин Георгиев

Управител "ПАНГЕЛ" ЕООД:
инж. Пепа Панева