REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-82
15.05. 2023 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 170-132
15.05. 2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за извършване на разход по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сграда в режим на етажна собственост, находяща се в гр. Нови пазар, пл. „Раковски" № 4

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление от Калин Хаджиниколов (вх. №94-00-961/02.05.2023 год.) – Член на УС на Сдружението на собствениците на етажната собственост на пл. „Раковски" № 4 с искане Община Нови пазар, в качеството си на собственик на апартаменти, да заплати 880,61 лв. за изработване на технически паспорт и енергийно обследване.

След извършена служебна проверка от служителите в отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС" става ясно, че Сдружението на собствениците – „гр. Нови пазар, пл. „Раковски" № 4 БУЛСТАТ представлявано от Галин Върбанов - Председател на УС е с намерение да кандидатства по процедура BG-RRP-4.023-„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I", във връзка с което е и сключен договор за услуга, с който Сдружението възлага заснемане на многофамилната жилищна сграда, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и технически паспорт.

Община Нови пазар е собственик на:

апартамент № 23 с площ от 18,00 кв.м., находящ се във вх. Б, ет. 1(Акт за общинска собственост № 1733/2012 год.);

апартамент № 25 с площ от 46,39 кв.м., находящ се във вх. Б, ет. 1(Акт за общинска собственост № 1731/2012 год.);

апартамент № 37 с площ от 61,50 кв.м., находящ се във вх. Б, ет. 4(Акт за общинска собственост № 1730/2012 год.);

апартамент № 38 с площ от 18,00 кв.м., находящ се във вх. Б, ет. 4(Акт за общинска собственост № 1734/2012 год.)

в жилищната сграда на пл. „Раковски" № 4 и в качеството си на такъв, съгласно разпоредбите на ЗУЕС, следва да участва в покриване на разхода по сключения договор за възложената услуга в размер, съответстващ на % ид.ч. от общите части на сградата които притежават общинските жилищни имоти:

апартамент № 23, които след справка е установено, че са 0,00487% от общите части на сградата;

апартамент № 25, които след справка е установено, че са 0,01199% от общите части на сградата;

апартамент № 37, които след справка е установено, че са 0,01592% от общите части на сградата;

апартамент № 38, които след справка е установено, че са 0,00469% от общите части на сградата;

Начина на ценообразуване на възложената услуга е на кв.м. застроена площ и точната стойност ще бъде определена при реално измерване и залагане на данните в техническия паспорт.

Към настоящият момент искането е за предоставяне на 880,61 лв. (осемстотин и осемдесет лева, шестдесет и една стотинки).

Предвид договорените кратки срокове по сключения договор между Сдружението на собствениците и изпълнителя на услугата се налага да бъде дадено съгласие и за допускане предварително изпълнение на решението.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 АПК, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на разход в размер на 880,61 лв. (осемстотин и осемдесет лева, шестдесет и една стотинки) с които Община Нови пазар, в качеството си на собственик на СОС в режим на етажна собственост да участва в заплащане по сключен договор за услуга между Сдружение на собствениците – „гр. Нови пазар, пл. „Раковски“ №4 БУЛСТАТ представлявано от Галин Върбанов - Председател на УС и избран изпълнител.
2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар.
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
4. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Калоян Хинчев, секретар на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ“

съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и ЧР“ и Главен счетоводител

изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС“

П ~~8.5-I-36-01~~
03.05.2023

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
94-00-961 / 02.05.2023
Срок за изпълнение

Й. Миленов
За становище!
Налице ли са законови предпоставки
за извършване на разходи от Община
Нови пазар.
03.05.2023 г.

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Калин Хаджимиков (Пухване на собственниците)
Адрес гр. Нови пазар, пл. Раковски 4
Тел за връзка.
.....ЕГН/ЕИК.

Г-Н КМЕТЕ

Във връзка с кандидатстване по програма за енергийна ефективност, финансирана от ЕС, Община Нови пазар, като собственик на самостоятелни обекти за превеж нухните суми, които следва да бъдат платени на фирмата, изпрана за извършване енергийното обследване и паспортизация. Прилагам банкова сметка на сдружението на собствениците, оферта на РЕГАРИ ООД, както и информация и квадратура имотите, собственост на Община Нови пазар.

1. Апартамент № 23 – 18 m² × 6,12 лв = 110,16 лв
2. Апартамент № 25 – 46,39 m² × 6,12 = 283,91 лв
3. Апартамент № 38 – 18 m² × 6,12 = 110,16 лв
4. Апартамент № 37 – 61,50 m² × 6,12 лв = 376,38 лв

Дата 02.05.23 г.

С УВАЖЕНИЕ.....

Калин Хаджимиков