REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-81
15.05. 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. No 00-131
15.05. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за извършване на разход (доплащане) по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сграда в режим на етажна собственост, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий“ №9

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №595 по Протокол № 52 от 30.03.2023 год. от редовно заседание Общински съвет Нови пазар е дал съгласие за извършване на разход в размер на 800,00 лв. (осемстотин лева), с които Община Нови пазар, в качеството си на собственик на СОС (ап. 11, 51 и 69, с прилежащите избени помещения и ид. ч. от общите части на сградата, съгласно АОС №60/12.12.1997 год., №250/25.11.1998 год., №1548/08.03.2012 год.,) в режим на етажна собственост да участва в заплащане на разходи по сключен договор за услуга между Сдружението на собствениците „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ №9 ГР. НОВИ ПАЗАР, представлявано от Свилена Иванова – Председател на УС и избран изпълнител.

С разходен касов ордер №64 от 05.04.2023 год. на Свилена Иванова е изплатена сумата от 800,00 лв. (осемстотин лева).

В общинска администрация постъпи заявление от Свилена Иванова – Председател на Сдружението на собствениците „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ №9 ГР. НОВИ ПАЗАР, БУЛСТАТ (вх. №63-00-110/09.05.2023 год.), с искане Община Нови пазар, в качеството си на собственик на горепосочените СОС, да доплати 88,23 лв.(осемдесет и осем лева, двадесет и три стотинки) по договора с „Репаро“ ЕООД и банкови такси 3,41 лв. (три лева, четиридесет и една стотинки). Доплащането е необходимо, тъй като в процеса на изпълнение на сключения договор е установена разлика в предварително планираната площ.

Договорените кратки срокове по изпълнение на договора между Сдружението на собствениците и изпълнителя на услугата налага да бъде дадено съгласие и за допускане предварително изпълнение на решението.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 АПК, Общински съвет Нови пазар

1. Дава съгласие за извършване на разход в размер на 91, 64 лв. (деветдесет и един лева и шестдесет и четири стотинки), с които Община Нови пазар, в качеството си на собственик на СОС в режим на етажна собственост, да участва в заплащането разход по сключен договор за услуга между Сдружение на собствениците – „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ №9 ГР. НОВИ ПАЗАР, БУЛСТАТ , представлявано от Свилена Иванова – Председател на УС и избран изпълнител.
2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар.
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
4. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Калоян Хинчев, секретар на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ”

съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и ЧР“ и Главен счетоводител

изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС“

ДО г-н Кмета

на Община Нови пазар

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
Знак за изпълнение 63-00-110/09.05.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Свилена Иванова – Председател на Сдружение на собствениците „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ № 9 ГР. НОВИ ПАЗАР", БУЛСТАТ

Г-н Георгиев,

Във връзка с кандидатстване на сдружението по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд" на Националния план за възстановяване и устойчивост и сключен договор за услуга с „Репаро" ЕООД гр. София за изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и съставяне на технически паспорт за сградата, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за енергийна ефективност, техническият паспорт и всички документи по договора бяха изготвени и предоставени на сдружението. Общата разгърната площ съгласно документите е 5294,76 кв. М. Това налага допълнително събиране на средства, тъй като има различие с предварително предвидената площ.

Община Нови пазар е собственик на три самостоятелни обекта в жилищната сграда – апартаменти № 11, № 51 и № 69. Съгласно направените изчислениеза разпределяне на разходите между собствениците, както по договора с „Репаро" ЕООД, така и за платените банкови такси, следва да се заплатят следните суми:

Ап. 11 – 48,22 кв. М х 4,92 лв – 237,27 лв

Ап. 51 – 54,59 кв. М х 4,92 лв – 268,58 лв

Ап. 69 – 77,72 кв. М х 4,92 лв – 382,38 лв

Общо: 888,23 лв

Платено авансово – 800,00 лв

Остава за плащане по договора с „Репаро" ЕООД 88,23 лв.

За банкови такси – 3,41 лв.

Приложения: **1.** Копие на Договор за услуга

2. Копие на вносна бележка – 2 броя.

Дата: 09.05.2022 г.

Председател УС:.....