РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 96

по Протокол № 9 от 25.04.2024 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за учредяване право на строеж в урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в кв. 169 по регулационния план на гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19, в т.ч. „ЗА” – 19, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от Закона за общинската собственост, чл. 51, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год., приета с Решение № 31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет, в частта с имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права – Глава IV „*Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права”*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права”*, т. 6 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица“* с имоти в урбанизираната територия на гр. Нови пазар, с НТП: *ниско застрояване (до 10 м), както следва*:

1.1. УПИ XII, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.603, площ 386 кв.м., А(ч)ОС № 2995/ 09.02.2023 год.

1.2. УПИ XIII кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.602, площ 332 кв.м., А(ч)ОС № 2996/ 09.02.2023 год.

1.3. УПИ XIV кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.601, площ 342 кв.м., А(ч)ОС № 2997/ 09.02.2023 год.

1.4. УПИ XV кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.599, площ 340 кв.м., А(ч)ОС № 2998/ 09.02.2023 год.

1.5. УПИ XVI кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.704, площ 348 кв.м., А(ч)ОС № 3022/ 10.07.2023 год.

1.6. УПИ XVII кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.703, площ 347 кв.м., А(ч)ОС № 3021/10.07.2023 год.

1.7. УПИ XVIII кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.702, площ 347 кв.м., А(ч)ОС № 3020/10.07.2023 год.

1.8. УПИ XIX кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.701, площ 347 кв.м., А(ч)ОС № 3019/ 10.07.2023 год.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж върху 100 кв.м. (сто квадратни метра) за изграждане на нискоетажно жилищно застрояване, съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, в следните урегулирани поземлени имоти:

2.1. УПИ XII, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.603, площ 386 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2995/09.02.2023 год.

2.2. УПИ XIII кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.602, площ 332 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2996/09.02.2023 год.

2.3. УПИ XIV кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.601, площ 342 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2997/09.02.2023 год.

2.4. УПИ XV кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.599, площ 340 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2998/09.02.2023 год.

2.5. УПИ XVI кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.704, площ 348 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 3022/10.07.2023 год.

2.6. УПИ XVII кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.703, площ 347 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 3021/10.07.2023 год.

2.7. УПИ XVIII кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.702, площ 347 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 3020/10.07.2023 год.

2.8. УПИ XIX кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.701, площ 347 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 3019/10.07.2023 год.

чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж, за всички имоти, подробно изброени в т. 2 на настоящото решение, в размер на 15,00 лв. (петнадесет лева), без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

4. Дава съгласие, кмета на Община Нови пазар, след одобряване на инвестиционните проекти за строеж във всеки имот, при одобрена квадратура различна от 100 кв.м. (сто квадратни метра), да извърши уравняване на стойността на учреденото право на строеж като подпише анекс към договора за учреденото право на строеж.

5. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

ИВАН ГАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ **(п)**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР