REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-69
20.04.2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-109
20.04.2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим нежилищен имот - публична общинска собственост *(част от ПИ 52009.15.374 по КККР на гр. Нови пазар)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи заявление от Росен Николов *(вх. № 94-00-382/ 17.02.2023 год.)* с което изразява желание за сключване на договор за наем за част от терен публична общинска собственост – източната част от ПИ 52009.15.374 от КККР на гр. Нови пазар, НТП: *гробищен парк* (в лявата част на входа на Гробищен парк, гр. Нови пазар).

Заявителя е собственик на преместваем обект в който желае да продава промишлени траурни стоки и паметници и да извършва траурните услуги, които развива и предлага.

С настоящото предлагам на Общински съвет Нови пазар да обсъди искането и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем част от недвижим имот - публична общинска собственост - източната част от ПИ 52009.15.374 от КККР на гр. Нови пазар, НТП: *гробищен парк*, с площ от 55,40 кв.м., за поставяне на преместваем обект за продажба на промишлени стоки (траурни) и паметници, с годишна наемна цена в размер на 83,10 лв., без ДДС със срок на договора 5 (пет) години, след провеждане на търг с явно наддаване.

2. Оправомощава кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

съгласувал: Калоян Хинчев, секретар на община Нови

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ"

изготвил: Аян Мехмедов, специалист „ОС"

Община Нови пазар
Гр. Нови пазар
Област Шумен

До Главния архитект на Община Нови пазар
вх. № УТ-256 / 16.03. 2023 год.

А. СКИЦА ИЗВАДКА ОТ УП № 45 / 16.03. 2023 год.
За указване изискванията по чл.140 ал. 2 от ЗУТ – архитектурно устройствени, екологически, инфраструктурни, и други изисквания за ползване на водни, енергийни и други ресурси.

Б. СКИЦА – ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 17 / 17.03.2023 год.
За начало проектиране на парцел /урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ Кв. ПИ 51009, 15.374
по плана на гр./с/ Нови пазар намиращ/и/ се в /извън/ населеното място
на ул. /местност/

Имотът е собственост на:
1. Община Нови пазар съгласно документ АОС № 174 т. 1 д. 129/2005 г.
2. съгласно документ
3. съгласно документ



Зона на разполагане

Такса 0,00 лв. кв. № служебна копирал

М 1: 2000 СЕЧЕНИЕ НА РЕЛЕФА м.

ЧАСТ Б
На основание чл. 140 ал. 2 от ЗУТ.....
Настоящата скица да послужи за проектиране
.....Повторно строителни процедури за разполагане на преп. обект за търговия и услуги
.....
При спазване на изброените по долу изисквания:
.....
.....

Гл. Архитек
/Н.

Определят се следните правно допус
показатели на обекта
Кпл.....Кинт.....
При проектирането следва да се спазят следните
екологически изисквания.....
.....
.....

– уа ел изгот. по одобр. скица от разглеждане на обекта

За одобряване /съгласуване/ на инвестиционните проекти и при издаване на зрешение за строеж е необходимо да бъдат представени следните документи
1. Документ за собственост /отстъпено право на строеж/
2. Документи доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:
а/чл. 138, ал. 1 от ЗУТ при строителство в собствен недвижи имот или при сграда с режим на етажна собственост, изградена върху собствен имот –*нотариално заверено и вписано заявление* от всички собственици /етажни собственици/
б/ чл. 38, ал. 3 и 4 от ЗУТ при преустройства в съществуваща нищна сградас режим на етажна собственост.
ариално заверено съгласие от непосредствените съседи и обект на първия етаж
шение на общо събрание, заедно с нотариално заверено явление от непосредствените съседи – при обект на друг земен етаж
в/ чл.39, ал. 2 от ЗУТ при преустройства в жилищни зони свързани с масов достъп на външни лица и надномерно шумово и друго замърсяване – съгласие по чл. 38 заедно с нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти.
3. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот при обекти от допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл. 41, ал. 3 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл. 21, ал. 4 от ЗУТ.
4. Настоящата скица /виза/ за проектиране.
5. 3 копия от инвестиционния проек /ИП/, съдържащи части В обхвата на Наредба №4 за обем и съдържание на ИП
6. Положителни становища изискващи се с нормативен акт за съответния обект, в случаите на чл. 143, ал. 5 от ЗУТ от:
- РС „ПАБ" за спазване изискванията за пожарна и аварийна безопасност
- ДТН – за техническа безопасност на строежа
- РИОСВ за ОВОС /карта за ОВОС от отдел ИТИЕ/
- НИПК – за обекти архитектурни паметници на културата или намиращи се в среда на такива попадащи под защита - на ЗПКМ
7. ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 2
8. .....
.....

Действащия устройствен план е:
Одобрен със заповед №...../.....год.
Одобрен със заповед №...../.....год.
Като за имота е определено.....застрояване

Изготвен съгласно чл.Зе от ЗС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Вх.р.-439

Вписано в Службата по вписванията при Нов пазарския районен съд на 08.05.2000 год. том No 174 том 1 дело 189 партида 156

Събрана такса

Служба по вписванията:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР •

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

141

ПОДПИСВАМ:

(Кмет на община):

регистър
картотека
досие (РЗ)

АКТ № 57

О Б Щ И Н С К А С О Б С Т В Е Н О С Т

публична

на недвижим имот, находящ се в ГР.НОВИ ПАЗАР

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	10.12.97г., ГР.НОВИ ПАЗАР
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл.2 ал.1 т.6 ЗОС, §7 ал.1 т.6 ЗМСМА и заповед № 1208 / 21.11.1997 год. на Областен управител - Варна
3. ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: - характер: (къща, апартамент,дворно място, п-л и др.): размер: (целият имот или ид.ч. е одържавен): (обща пл.-застр,незастр.) (площ в кв.м.,етажност , конструкция, година на построяване):	Вид и описание на имота и неговите съставни части — Площ — Ет.Конструкция — Год. Сграда - " Дом на покойника " — 144.00 — 1 Масивна — 1997 Отреден терен извън регулационния план — 89000.00
4. ВИДЪТ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	**държавна собственост**
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	**няма**
6. №: и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	**АДС № 1285/05.10.1995г.**
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл.№:, местност, ж.к., ул. №, бл., ап., ет.)	Населено място ГР.НОВИ ПАЗАР, Допълнителни адр.данни извън регулационния план на града
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (стаени, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА	879890.00 лв. / Осемстотин седемдесет и девет хиляди осемстотин и деветдесет лева /

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
-основание:
(заповед №,дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

-основание(заповед №,дата):
-за срок от до
-вид
(възмездно,безвъзмездно,концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

-на кое лице
-основание(заповед №,дата):
-вид(възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ:
-на кого
-основание(заповед №,дата):

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание
(заповед №,дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
ВЕСЕЛИНА ОВА - СПЕЦИАЛИСТ ОИ (подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: С решение № 108-8 / 30.06.2000.год. на Общински съ зар
имота е обявен за частна общинска собственост

главен специалист "СД":

/...ова/

П 8.5-I-36-01

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-382/17.02.2023	
Срок за изпълнение	

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

П. Валентинова
17.02.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Росен Николов
Адрес Нови пазар
Тел за връзка ЕГН/ЕИК

Г-Н КМЕТЕ

Закупих барака на Входа на Гробищен Парк от Красимир Ползвана за продажба на Паметници, желая да подпишим договор за да мога да е ползвам аз за продажба на Паметници

Дата 17.02.2023

С УВАЖЕНИЕ

Н. Сабахтин
ДА! ЗА процедиране — ще коментираме.
20.II.2023