REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-09-32
16.02 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-52
16.02 2023 г.

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**гр.НОВИ ПАЗАР**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
## от Георги Георгиев - Кмет на Община Нови пазар

**ОТНОСНО:** Даване съгласие за обявяване на имот публична общинска собственост в имот – частна общинска собственост .

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със зачистилите инвестиционни намерения за изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми източници на територията на община Нови пазар и присъединяване на обектите към ел мрежата, възникна необходимостта от разширяване на „Подстанция Нови пазар", находяща се в УПИ I, кв.160в по регулационния план на гр.Нови пазар, собственост на „ЕСО" ЕАД.

При обсъждане на въпроса в „ОбЕСУТ" при община Нови пазар в присъствието на представител на „ЕСО" ЕАД, като възможност за разширение се предложиха имоти ПИ 52009.504.86 („Озеленяване", кв.160в) публична общинска собственост и ПИ 52009.504.292 (УПИ XVI „За производствени и складови дейности", кв.160в) частна общинска собственост по КК на гр.Нови пазар.

Тъй като ПИ 52009.504.86 е отреден за „Озеленяване", не реализирано и представляващо част от полигон на бившето училище по "Автотранспорт", съгласно разпоредбата на чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, се проведе обществено обсъждане на 20.01.2023год..Скица- предложение и заданието по чл.125 от ЗУТ за изменение на плана се обсъдиха в „ОбЕСУТ" на заседание проведено на 27.01.2023год. и се приеха без забележки, с предложение Кметът на община Нови пазар да внесе предложение в Общински съвет Нови пазар за смяна на собствеността на ПИ 52009.504.86 публична общинска собственост – в частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал1, т.8 и ал.2, от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, Общински съвет - Нови пазар, гр.Нови пазар,

**Р Е Ш И:**

1.Обявява имот 52009.504.86 по КК на гр.Нови пазар, който е отреден за „Озеленяване", кв.160в по действащия регулационен план на гр.Нови пазар, публична общинска собственост – в частна общинска собственост.

2.Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

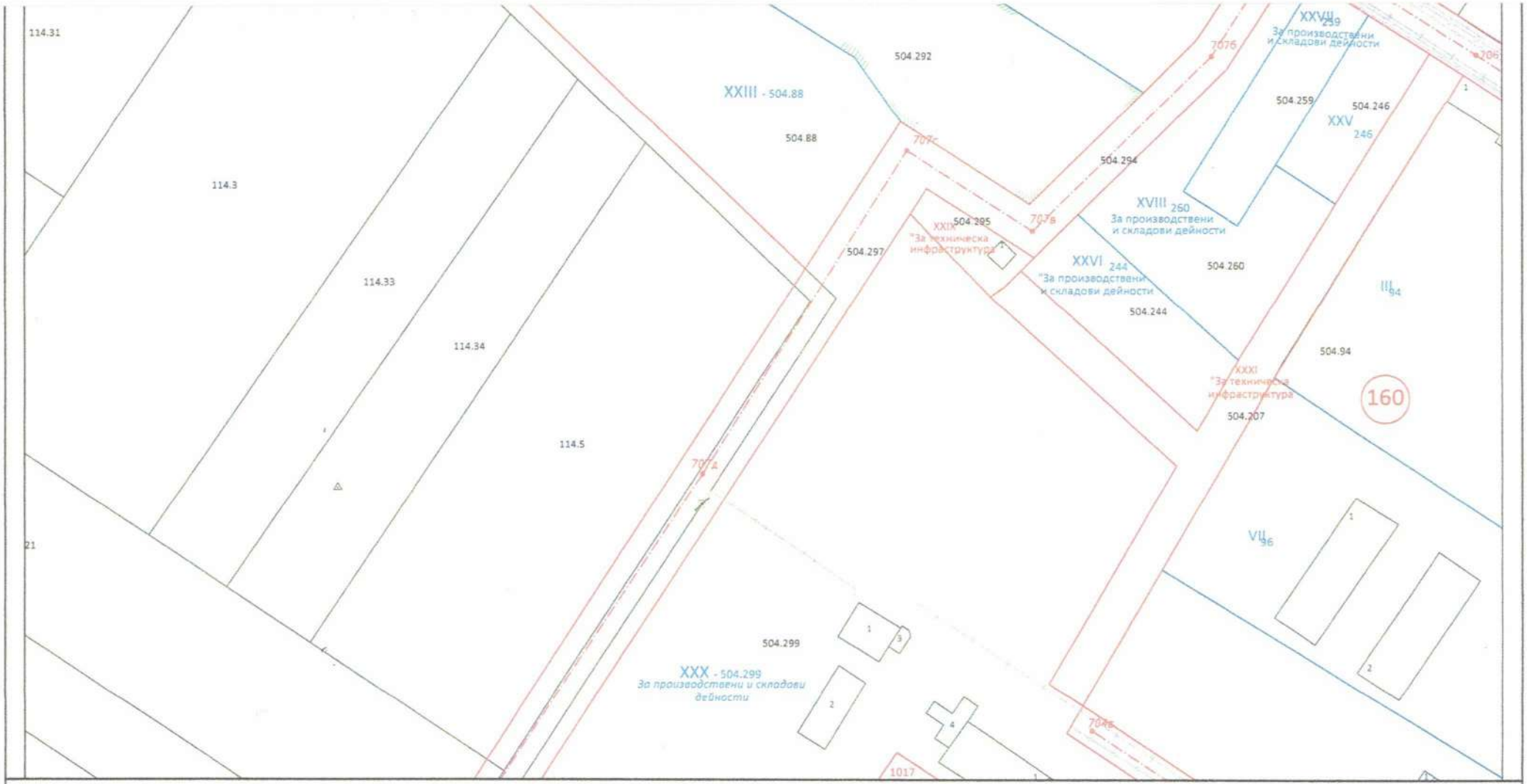
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**
**Кмет на Община Нови пазар**

Съгласувал:
Петя Атанасова – Н-к отдел"ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Боряна Кирякова – Ст.юрисконсулт „ОП Изготвил:
Изготвил:
Инж.Ивайло Иванов – Ст.специалист „Геодезия, кадастър и АТО"

# СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
# за ЧИ на ПУП-ПРЗ

*обхват: част от квартал 160 по плана на гр. Нови пазар,*
*общ. Нови пазар, обл. Шумен*






## ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ

| | |
|---|---|
| **Преди изменение** | |
| УПИ XVI - 504.292 | 6634 m² |
| Зона озеленяване в обхвата на ПИ с идентификатор 52009.504.86 | 2263 m² |
| | |
| | |
| | |
| **След изменение** | |
| УПИ XVI - Производствени и складови дейности, озеленяване и техническа инфраструктура | 8897 m² |

## ЛЕГЕНДА

съществуваща инфраструктура по предоставени данни от оператори и експлоатационни дружества

- Изграден газопровод 6bar
- Газопровод по раб. проект
- Дълбочина на газопровода спрямо съществ. тер
- Газови съоръжения
- Съобщителна тръбна и канална мрежа
- Водопровод
- Канализация
- Подземен кабел средно напрежение

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №: 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ

| | |
|---|---|
| Възложител: | ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР |
| ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПРЗ в обхват част от кв.160 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен | |
| ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ \| ФАЗА - СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ | |
| Проектант: | инж. В. Харалланов |