REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-30
16.02. 20.23. г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-51
16.02. 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2022 год. - 31.12.2022 год.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задълженията ми по чл. 66[а] от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредба за общинската собственост представям на Вашето внимание Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2022 год. - 31.12.2022 год.

Предлагам, след запознаване с предложения Ви отчет и обсъждането му, Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с разпоредбата на чл. 66[а] от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

Приема за сведение Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2022 год. - 31.12.2022 год.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Боряна Кирякова, юрисконсулт „ОП"

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и резултатите
от нейното управление за периода 01.01.2022 год. - 31.12.2022 год.

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2022 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66[а] от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредбата за общинската собственост.

Информацията предоставена по-долу е групирана по следния начин:

1. Решения на Общински съвет Нови пазар, приети в отчетния годишен период и касаещи управлението и разпореждането с общинска собственост.

2. Резултат от действията, предприети в изпълнение на взетите по т. 1 решения:

2.1. придобиване на недвижими имоти

2.2. проведени търгове

2.3. управление на имотите – публична и частна общинска собственост

2.4. извършено разпореждане с общинска собственост

2.5. общински жилищен фонд

3. Информация за извършения надзор и актуване на общинската собственост

Управлението на общинската собственост и през 2022 година беше подчинена на обществения интерес, в изпълнение разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на *Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 год.* и *Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Нови пазар за 2022 година*, приети съответно с Решения №№ 87-9/30.04.2020 год. и 398-39/07.04.2022 год. на Общински съвет Нови пазар.

Общинската собственост беше използвана и се използва съобразно предназначението ѝ, за нуждите за които е предоставена и с грижата на добър стопанин.

1. Решения на Общински съвет Нови пазар, приети в отчетния годишен период и касаещи управлението и разпореждането с общинска собственост.

През отчетният период – 2022 година, за планираните и проведени 15 заседания на Общински съвет Нови пазар от които 11 редовни и 4 извънредни, в деловодството на Общински съвет са внесени за разглеждане и впоследствие включени в дневния ред на проведените заседания над 50 предложения, касаещи общинска собственост. На вниманието на общинските съветници беше предложено да обсъдят и приемат решения свързани с управлението на общински недвижими имоти – за предоставяне на безвъзмездно управление, за отдаване под наем; с разпореждане – продажба, дарение, прекратяване на съсобственост, учредяване право на строеж/надстрояване/пристрояване, както и такива, свързани с разходване на средства от общинския бюджет за поддръжка и ремонт.

По всяко от внесените предложения за решения Общински съвет е взел решение. След влизане в сила на решенията общинска администрация и конкретно служителите на отдел „Правно обслужване, общинска собственост и обществени поръчки“ са предприели нужните действия за изпълнението им.

По-подробна информация за изпълнение на всяко решение беше представена при разглеждане на отчета за изпълнение на решенията, приети от Общински съвет, който отчет беше приет на проведеното през м. януари 50^то редовно заседание.

2. Резултат от действията, предприети в изпълнение на взетите по т. 1 решения:

2.1. придобиване на недвижими имоти

През 2022 год. Общински съвет Нови пазар не е приемал решения за придобиване възмездно или безвъзмездно право на собственост или ограничено вещно право и Община Нови пазар не е придобила такива. Няма придобита собственост в полза на общината и с акт на кмета на общината.

През 2022 год. не е извършвана замяна с имоти – общинска собственост и в тази връзка няма придобити недвижими имоти. Няма извършвано прекратяване на съсобственост при което да е налице резултат завършил с новопридобит от общината недвижим имот,

2.2. проведени търгове

В изпълнение на приети от Общински съвет решения и заповеди на кмета на общината са проведени 48 бр. търгове в т.ч.:

- 19 бр. за продажба на имоти в града и в селата Памукчии, Жилино и Енево;
- 28 бр. за отдаване под наем на имоти в града и в селата Енево, Избул, Зайчино ореше, Правенци, Стан, Стоян Михайловски и Писарево
- 1 бр. – за отдаване под аренда на земеделска земя в с. Енево.

Съставени са изискващите се документи – протоколи от заседанията, заповеди за спечелил, договори. Обект на процедурите са били 109 бр. имоти.

2.3. управление на имотите – публична и частна общинска собственост

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Управлението на общинската собственост е под ръководството на кмета на общината – кмета на общината управлява имотите – публична общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на Общински съвет и общинска администрация и организира, ръководи и контролира управлението на имотите – частна общинска собственост.

С Решения на Общински съвет са предоставени за безвъзмездно управление, (допълнително, към вече предоставените) самостоятелни обекти в сграда – общинска собственост на Агенция по заетостта, гр. София (Решение № 459-45/28.07.2022 год.) и на Агенция за социално подпомагане, гр. София (Решение № 460-45/28.07.2022 год.).

След Решение на Общински съвет са провеждани търгове за отдаване под наем на свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, а частната общинска собственост е отдавана под наем след акт на кмета на общината и проведени търгове по реда на Наредбата за общинска собственост.

Въз основа на взети решения и резултатите от проведените процедури са сключени договори.

За периода 01.01.2022 год. – 31.12.2022 год. са сключени 64 бр. договори за отдаване под наем на имоти в т.ч. за отдаване на терени – общинска собственост (6 бр.), за помещения за търговска дейност (2 бр.), за отдаване под наем на жилищни имоти (43 бр.), за земеделска земя (2 бр.) и лекарски кабинети (11 бр.)

Към 31.12.2022 год. площта на отдадените под наем и аренда земеделски земи – ниви и трайни насаждения е 4053,807 декара и 10 834,321

декара пасища, отдадени на правоимащи земеделски производители-животновъди.

Със заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие" Шумен са разпределени общински полски пътища, съгласно сключените доброволни споразумения на масивите за ползване.

Издадени са разрешителни:

- 40 бр. за продажба на цветя, мартеници, сладолед и земеделска продукция – т. н. „тротоарно право".
- 9 бр. за таксиметров превоз
- 5 бр. за преминаване през забранени улици
- 4 бр. за ненормирано работно време
- 4 бр. за ползване на зали/пенсионерски клубове

Към 31.12.2022 год. са отдадени под наем 60 бр. жилищни имоти по реда на НУРУЖННПОЖ.

За разглеждания период са постъпили 433 529,95 лв. от управление на общинската собственост в т. ч.:

- от отдаване под наем на жилищни имоти – 22 541,98 лв.;
- от отдаване под наем на нежилищни имоти – помещения за търговска дейност, лекарски кабинети и др. – 58 847,46 лв.
- от отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми търговски обекти и терени за производство на земеделска продукция - 67 574,69 лв.;
- от отдаване под наем и аренда на земеделска земя – ниви, трайни насаждения, пасища и включени в споразумения полски пътища – 281 619,42 лв.
- от издадени разрешителни и пропуски – 2946,40 лв;

2.4. извършено разпореждане с общинска собственост

През отчетния период са извършени разпоредителни сделки с общински имоти – продажба, учредени възмездно вещни права, дарение, ликвидиране на съсобственост общо 21 бр. сделки за 26 имота, в т.ч.:

- продажби – извършена продажба на 15 недвижими имота
- прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба – 5 имота от сделки с „НОВО СТЪКЛО" ЕАД, „ФАР" АД, „РЬОФИКС" ЕООД
- дарения – язовир „Сечище" и сграда „Параклис"
- учредено право на строеж/пристрояване – върху три поземлени имота

От извършените разпоредителни сделки, включващи продажба на имоти и вещи, учредяване на вещни права са получени приходи в размер на 564 543,74 лв.

Средствата от разпоредителните сделки постъпват в §40-00 „Постъпления от продажба на нефинансови активи".

2.5. общински жилищен фонд

С решение №423-42/26.05.2022год. Общински съвет разпредели общинския жилищен фонд.

През 2022 год. принудително беше освободен жилищен имот – апартамент, държан без правно основание от бивш наемател.

Новонастанени в общински жилища - три сключени договора за отдаване под наем на жилища.

3. Информация за извършения надзор и актуване на общинската собственост –

След извършено деактуване и издирване през 2022год. са съставени 151 бр. актове за общинска собственост в т.ч. 97 бр. за частна и 54 бр. за публична общинска собственост

Съставените към края на 2022 год. Актове за общинска собственост - 2991 броя, в т.ч. 355 бр. за имоти публична общинска собственост и 2636 бр. за имоти частна общинска собственост.

През 2022год. са подадени заявления за издаване заповеди за изпълнително дело, продължи процеса за събиране на стари задължения от наемателите.

През отчетния период имотите и вещите общинска собственост се управляваха, съобразно предназначението им с грижата на добър стопанин.