REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-27
16.02. 20.23 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-45
16.02. 2023 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за извършване на разход по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сграда в режим на етажна собственост, находяща се в гр. Нови пазар, ул.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление от Виолета Янева (вх. № 63-00-38/ 13.02.2023 год.) – Председател на УС на Сдружението на собствениците „ПЪРВИ ПАНЕЛЕН БЛОК, ГР. НОВИ ПАЗАР, УЛ. с искане Община Нови пазар, в качеството си на собственик на два самостоятелни обекта в сграда в режим на етажна собственост, да заплати разпределена сума в размер на 116,35 лв. (сто и шестнадесет лева и тридесет и пет стотинки) за разплащане на възложено архитектурно заснемане, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт.

Сдружението на собствениците „ПЪРВИ ПАНЕЛЕН БЛОК, ГР. НОВИ ПАЗАР, УЛ. ' БУЛСТАТ , представлявано от Виолета Янева - Председател на УС ще кандидатства по процедура за обновяване „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд" на Националния план за възстановяване и устойчивост, във връзка с което е и сключен договор за услуга, с който Сдружението възлага заснемане на многофамилната жилищна сграда, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и технически паспорт.

Община Нови пазар е собственик на две боксониери - №№ 31 и 46 с площи от по 18,83 кв.м., находящи се на първи етаж във вх. 3 и 4, с по 0,00383% ид.ч. от общите части на сградата *(Акт за общинска собственост №№ 33 и 34/30.10.1997 год.)*. В качеството си на собственик на самостоятелни обекти в сградата, съгласно разпоредбите на ЗУЕС, Община Нови пазар следва да участва в покриване на разходите по сключения договор за възложената услуга в размер, съответстващ на % ид.ч. от общите части на сградата които притежава.

Начина на ценообразуване на възложената услуга е на кв.м. застроена площ и точната стойност ще бъде определена при реално измерване и залагане на данните в техническия паспорт.

Към настоящият момент искането е за предоставяне на 116,35 лв. (сто и шестнадесет лева и тридесет и пет стотинки).

Предвид договорените кратки срокове по сключения договор между Сдружението на собствениците и изпълнителя на услугата се налага да бъде дадено съгласие и за допускане предварително изпълнение на решението.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на разход в размер на 116,35 лв. (сто и шестнадесет лева и тридесет и пет стотинки) с които Община Нови пазар, в качеството си на собственик на СОС в режим на етажна собственост да участва в заплащане по сключен договор за услуга между Сдружението на собствениците „ПЪРВИ ПАНЕЛЕН БЛОК, ГР. НОВИ ПАЗАР, УЛ. БУЛСТАТ представлявано от Виолета Янева - Председател на УС и избран изпълнител.
2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар.
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
4. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Боряна Кирякова – старши юрисконсулт „ОП"

съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и ЧР" и Главен счетоводител

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
Срок за изпълнение
63-00-38/13.02.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

Виолета **Янева**, гр. Нови пазар

председател на управителния съвет на
Сдружението на собствениците „ПЪРВИ ПАНЕЛЕН БЛОК, ГР. НОВИ ПАЗАР

адрес: гр. Нови пазар,

Г. Янева
14.02.2023

Уважаеми Г-н Кмете,

Във Връзка кандидатстването на сграда. съставляваща жилищен блок, находяща се на адм.адрес: ул в процедура за обновяване „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, бе създадено и регистрирано Сдружение на собствениците с рег.№ 62. В същото сдружение, участва и Община Нови пазар, като собственик на 2/два/ самостоятелни обекта. Жилищен **апартамент № 31**, вх. 3, ет. 1 от **18,83 кв.м** с **0,383 ид.ч. от общите части на сградата** и жилищен **апартамент № 46**, вх. 4, ет. 1 от **18,83 кв.м** с **0,383 ид.ч. от общите части на сградата**.

За нуждите на кандидатстване в процедурата по обновяване, бе потърсена фирма изпълнител за извършване на обследване на сградата. На 02.02.2023 г. на проведено Общо събрание на Сдружението, бе избрана фирма РЕПАРО ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на изпълнение: гр. София, ул. Александър Бръзицов № 11. На същото събрание бяха предварително разпределени авансовото плащане за фирмата, а таса също разходи за такси към ЕНЕРГО-ПРО и банков превод, между собствениците спрямо притежаваните идиални части от общите части на сградата. При същото разпределение **за Община Нови пазар като собственик на два самостоятелни обекта разпределената сума е 116,35 лв./сто и шестнадесет лева и тридесет и пет стотинки/**. На общото събранието бе определена банкова сметка по която да се внесе разпределената сумата за разходи от Община Нови пазар, а именно по банкова сметка на Председателя на управителния съвет на Сдружение на собствениците – IBAN BIC: Банка ДСК. Сумата следва да се изплати до 10 дни от сключване на договора. Договорът е сключен на 04.02.2023 г.

Приложения: 1. Покана за общо събрание;
2. Проток он залепване;
3. Протокол от проведено ОС на СС;
4. Приложение 1/02.02.2023 г.;
5. Договор за услуга от 04.02.2023г.;
6. Оферта на РЕПАРО ЕООД;
7. Удостоверение за регистрация на СС;
8. Удостоверение за банкова сметка.

С уважение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ...АЗАР.....

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): ...В.Ангелов/

(подпис и печат)

Вписано в Службата по вписванията при Районен съд Нови Пазар, вх.рег.№ 1179, акт 156, парцел 156, събрана такса ..., Служба по вписванията, регистър 33, картотека 33, досие (РЗ) 33

А К Т No 33

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА,ЧАСТНА)

на недвижим имот,находящ се в гр.Нови пазар

ул. .. ..

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	30.10.1997 год. гр.Нови пазар
2.На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2, ал.1, т.6 от З О С и зап.№ 970/20.10.97г. на Областен управител гр.Варна
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер: (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер; (целият имот или ид.част е общинска собственост) (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване);	боксониера № 31, със застроена площ -18.83 м^2, изба № 25 с площ - 2.45 кв.м.,с 0,00383% ид.ч. от общите части на сградата, находяща се на ул.' ...ърви етаж вход III.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес):	държавна собственост
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес):	няма
6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС № 669/01.IV.1977 год.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,район,кв.,парцел,пл. No,местност,ж.к.,ул. No, бл.,вх.,ап.ет.)	гр.Нови пазар , ул. ... квартал
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (таван,мазета):	Милчо Ананиев,стълбище,Иван Желев,улица, отдолу-избени помещения,отгоре-втори етаж
9.ЦЕНА НАИМОТА:	

10.От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....
ОБЩИНА ~~У~~ НОВИ ПАЗАР
-основание: .....
(заповед No,дата)

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....
.....
-основание (заповед No,дата .....
-за срок от .....
-вид .....
(възмездно,безвъзмездно,**концесии**)

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....
.....
-на кое лице .....
-основание (заповед No,дата) .....
-вид (възмездно,безвъзмездно) .....

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
-на кого .....
-основание (заповед No,дата) .....

14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна,продажба,делба и др.)
.....
.....на основание .....
(заповед No,дата)
.....

15.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТ ЖКО ДРУЖЕСТВО .....
.....на основание.....
.....

16.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Веселина Петкова – Специалист Общински имоти:

17.ЗАБЕЛЕЖКА:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Вярно,

изготвен съгласно чл.36 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИ ПАЗАР

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община) /В.Ангелов/

(име,подпис и печат)

Вписано в Службата по вписванията при Новопазарския районен съд на 08.02.2006 год. под No 180 том 1, дело партида 156 / 1 195

Събрана такса

Стадия по вписванията:

регистър 34

картотека 34

досие (РЗ) 34

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР Служба по вписванията

А К Т No 34

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА,ЧАСТНА)

на недвижим имот находящ се в гр.Нови пазар

ул. "

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	30.10.1997 год. гр.Нови пазар
2.На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2, ал.1, т.6 от З О С и зап.1043/30.10.97г. на Областен управител - Варна
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер: (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер: (целият имот или ид.част е общинска собственост) (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване);	боксониера № етаж I, вход IV на улица със застроена площ от 18.83 кв.м.,изба № 26 с площ - 2.45 кв.м., с0.00383% ид.ч. от общите части на сградата.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес):	държавна собст
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес):	няма
6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС № 670/01.04.1977г.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,район.кв.,парцел,пл. No,местност,ж.к.,ул. No, бл.,вх.,ап.ет.)	гр.Нови пазар, ул.' квартал 43
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани,мазета):	Серафим Серафимов",стълбище,улица,отдолу избени помещения,отгоре II-ри етаж
9.ЦЕНА НАИМОТА:	

10.От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....
ОБЩИНА – НОВИ ПАЗАР
-основание: .....
(заповед No,дата)

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....
.....
-основание (заповед No,дата): .....
-за срок от .....до .....
-вид .....
(възмездно,безвъзмездно,**концесии**)

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....
.....
-на кое лице .....
-основание (заповед No,дата) .....
-вйд (възмездно,безвъзмездно) .....

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
-на кого .....
-основание (заповед No,дата) .....

14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна,продажба,делба и др.)
.....
.....на основание .....
(заповед No,дата)
.....

15.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....
.....на основание.....
.....

16.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Веселина Петкова–Специалист Общински имоти:.....
(подпис)

17.ЗАБЕЛЕЖКА: