REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-22
15. 02 2023 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 08-13
15.02. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Н О В И П А З А Р

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за общо и индивидуално ползване през 2023/2024 г.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

На основание чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а, ал.2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти и пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общинския съвет следва да определи със свое решение размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите, които ще се предоставят за общо и индивидуално ползване през стопанската 2023/2024 година в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на община Нови пазар. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и се публикува на интернет страницата в срок до 1 март на текущата година.

На основание чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ Общинският съвет ежегодно следва да приеме решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа годишен план за паша със задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата и мерите и правила за ползването им.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет гр. Нови пазар проект на:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.3, ал.13 и ал.14, чл.37о, ал.1, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

РЕШИ:

1. Определя мерите и пасища от общински поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване през стопанската 2023/2024 година, находящи се на територията на община Нови пазар, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие, определените за индивидуално ползване в Приложение №1 пасища и мери от ОПФ да бъдат предоставени под наем, считано от 2023/2024 година за срок от 5 (пет) години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, съобразно броя и вида на регистрираните животни, при годишна наемна цена в размер на 12,00лв./дка., определена от независим оценител по пазарен механизъм.

3. Приема Годишен план за паша за стопанската 2023/2024 година, на имотите от общински поземлен фонд, представляващи пасища, мери и ливади на територията на община Нови пазар - Приложение № 2

4. Приема Правила за ползването на мерите и пасищата от ОПФ, съгласно Приложение № 3.

5. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата през стопанската 2023 -2024 г. -Приложение № 4

6. Възлага на Кмета на община Нови пазар да извърши всички последващи законови действия.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“

Проверил :Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ“

Изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС”

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

за стопанската 2023-2024 година

1. Гр. Нови пазар

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	52009.3.384	Балаар чешма	28.313	VII
2	52009.5.322	Кушови	179.788	IX
3	52009.5.348	Кушови	12.734	VII
4	52009.6.347	Пазар йолу	6.277	VII
5	52009.6.366	Пазар йолу	12.235	VI
6	52009.15.376	Машатлък	9.392	IV
7	52009.18.393	Аркарас	9.004	VI
8	52009.20.405		7.896	III
9	52009.26.617	Тулуз дере	2.668	III
10	52009.27.402	Тулуз дере	12.8	IV
11	52009.28.401	Каспичан йолу	14.457	IV
12	52009.46.367	Чалъ йолу	4.447	VII
13	52009.50.350	Акер Алта	1.047	VII
14	52009.60.352	Ува кенар	4.308	III
15	52009.60.357	Алкер алта	1.183	V
16	52009.69.354	Ува кенар	1.09	VII
17	52009.71.314	Абоба йолу	7.295	V
18	52009.86.410	Демир йоллу	7.006	IV
19	52009.89.418	Кочан Пунар	1.897	IV
20	52009.89.429	Кочан Пунар	4.964	IV
21	52009.91.414	Москова мера	8.655	III
22	52009.93.423	Бешик тепе	1.238	VI
23	52009.100.301	Сакар тепе	20.958	IX
24	52009.101.302	Балаар чешма	39.849	IX
25	52009.102.307	Балаар чешма	20.168	VII
26	52009.102.308	Балаар чешма	19.383	VII
27	52009.102.310	Балаар чешма	26.798	VII
28	52009.110.311	Капакли	2.282	VII
29	52009.123.132	Москова мера	3.355	III
30	52009.123.428	Москова мера	10.891	IV
31	52009.123.434	Москова мера	11.112	IV
32	52009.125.468	Ташла йолу	29.004	V
33	52009.126.612	Ташла йолу	0.731	V
34	52009.129.379	Козлуджа йолу	11.284	IV
35	52009.132.541		5.36	
36	52009.11.361	Пазар йолу	15.42	IV
37	52009.30.388	Каспичан йолу	21.917	III
38	52009.93.425	Бешик тепе	34.685	IV
		Общо:	**611.891**	

За индивидуално ползване:

1	52009.91.430	Москова мера	4.191	III

2	52009.125.472	Ташла йолу	16.588	V
3	52009.70.333	Абоба йолу	27.665	V
4	52009.130.710	Абоба йолу	7.962	III
5	52009.4.600	Кушови	1.46	VII
6	52009.5.321	Кушови	5.661	VII
7	52009.69.416	Ува кенар	27.514	V
8	52009.18.391	Аркарас	15.791	IV
9	52009.64.337	Алкер алта	46.548	V
10	52009.93.408	Бешик тепе	19.314	V
11	52009.70.326	Абоба йолу	38.636	VII
12	52009.60.357	Алкер алта	8	V
13	52009.69.354	Ува кенар	9	VII
14	52009.70.329	Алкер алта	3.394	V
15	52009.71.314	Абоба йолу	14	V
16	52009.82.155		1.177	
17	52009.93.410	Бешик тепе	5.692	III
18	52009.93.423	Бешик тепе	2	VI
19	52009.100.301	Сакар тепе	7	IX
20	52009.107.309	Инже кара	14.28	VII
21	52009.123.132	Москова мера	5	III
		Общо:	**280.873**	

2. С. Войвода

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	11819.14.34		2.552	VI
2	11819.180.22		3.676	VI
3	11819.57.241		1.466	III
4	11819.13.1		5.148	IV
5	11819.14.8		1.412	VI
6	11819.14.10		3.395	VI
7	11819.14.13		7.493	VI
8	11819.14.15		1.591	V
9	11819.15.4		4.51	V
10	11819.15.5		16.17	V
11	11819.19.1		1.894	V
12	11819.19.5		15.368	IV
13	11819.20.1		21.209	V
14	11819.20.11		45.917	VI
15	11819.22.1		138.77	VI
16	11819.22.2		4.331	VI
17	11819.22.3		1.606	VI
18	11819.22.24		5.123	V
19	11819.22.25		5.769	V
20	11819.23.36		4.9	V
21	11819.23.83		8.215	VI
22	11819.26.32		3.894	V

23	11819.28.1		3.344	IV
24	11819.28.12		52.295	V
25	11819.28.15		1.673	V
26	11819.28.20		9.32	V
27	11819.36.4		1.595	VI
28	11819.36.9		2.652	VI
29	11819.37.47		7.127	IV
30	11819.40.24		2.893	V
31	11819.40.25		10.613	V
32	11819.51.29		2.55	V
33	11819.51.31		1.026	V
34	11819.52.1		20.926	VI
35	11819.52.4		3.129	V
36	11819.53.3		28.047	VI
37	11819.54.7		14.717	IV
38	11819.32.3		55.828	V
		Общо:	**522.144**	

За индивидуално ползване:

1	11819.28.3		**50**	V
2	11819.32.1		**80**	V
3	11819.14.34		**5**	VI
4	11819.17.1		**14.746**	V
5	11819.18.2		**121.645**	V
6	11819.28.1		**5**	IV
7	11819.52.2		**67.559**	V
		Общо:	**343.95**	

3. С. Енево

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	27471.27.6		30.731	V
2	27471.24.25		62.261	VI
3	27471.6.20		22.788	V
		Общо:	**53.519**	

За индивидуално ползване

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	27471.12.167		208.523	VI
2	27471.17.20		158.987	VI
3	27471.5.21		5.506	V
4	27471.5.23		5.952	V
5	27471.6.11		1.528	V
6	27471.6.12		6.056	V
7	27471.6.14		2.719	V

8	27471.22.41		1.308	IV
9	27471.25.38		4.497	IV
10	27471.38.20		5.55	V
11	27471.27.6		69	V
		Общо:	**469.626**	

4. С. Избул

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	32353.12.52		13.461	III
2	32353.16.12		23.749	V
3	32353.16.2		128.96	V
4	32353.17.63		8.501	VIII
5	32353.18.26		3.446	III
6	32353.18.28		4.4	III
7	32353.17.64		4.9	IX
8	32353.17.59		13.21	VIII
9	32353.17.67		77.305	IX
10	32353.50.501		0.29	III
11	32353.17.61		7.966	VIII
12	32353.17.70		58.025	V
13	32353.17.69		96.301	IX
14	32353.50.57		3.531	III
15	32353.50.76		2.881	IV
16	32353.50.79		4.81	III
17	32353.50.81		7.326	III
18	32353.18.84		4.022	III
19	32353.22.88		33.173	IX
20	32353.22.93		15.864	III
21	32353.27.106		0.336	V
22	32353.50.107		128.839	IX
23	32353.27.108		1.232	V
24	32353.30.156		5.671	III
25	32353.30.155		4.998	III
26	32353.30.154		4.521	III
27	32353.30.158		10.175	III
28	32353.23.148		7.763	III
29	32353.50.502		0.187	III
30	32353.18.156		6.688	III
31	32353.15.227		6.755	III
32	32353.18.2		0.814	IV
33	32353.27.206		2.787	III
34	32353.27.207		1.584	V
35	32353.27.208		1.585	III
36	32353.38.406		30.855	V
37	32353.50.500		0.446	III
38	32353.17.441		0.278	III

		Общо:	727.635	

За индивидуално ползване

№	Имот №	Местност	Площ/дка	Кат.
1	32353.10.39		125.74	IV
2	32353.50.57		4	III
3	32353.18.84		3	III
4	32353.30.158		28	III
		Общо:	160.74	

5. С. Беджене

За общо ползване

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	03126.21.64	Срещу село	9.988	VII
2	03126.21.65	Срещу село	0.612	VII
3	03126.27.15	Под турските гробища	2.578	V
4	03126.12.39	Гюнгермес	8.57	III
5	03126.27.31	Над турските гробища	0.518	V
6	03126.34.28	Кошари	2.751	III
7	03126.36.36	Кошари	8.456	III
8	03126.24.79	Кошари	0.714	III
9	03126.17.43	До циганите	9.547	V
10	03126.22.62	Бахчите	3.432	VII
11	03126.18.63	Бахчите	0.747	VII
12	03126.23.1	Бахчите	4.744	VII
13	03126.18.73	Зад село	6.427	VII
14	03126.22.112	Бахчите	1.762	III
15	03126.21.116	Чуккура	3.855	VI
16	03126.20.119		0.997	VI
17	03126.20.121	Зад село	1.351	III
18	03126.17.150	Кошари	0.462	V
19	03126.16.203	Коджалан	7.085	V
20	03126.27.300	Под турските гробища	7.269	V
21	03126.19.400		15.963	III
22	03126.16.50	Кошари	8.623	III
23	03126.20.11	Калфалъка	2.023	III
24	03126.23.146	До село	6.686	VII
25	03126.23.154	До село	8.682	VII
		Общо:	123.842	

За индивидуално ползване

№	Имот №	Местност	Площ/дка	Кат.
1	03126.11.97	Гюнгермес	69.125	III

6. С. Жилино

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория

1	29391.20.95		14.376	IV
2	29391.19.122		6.214	VII
3	29391.10.26		0.856	V
4	29391.15.40		3.044	VII
5	29391.15.41		0.787	VI
6	29391.17.10	Горни ливади	2.822	IV
7	29391.19.58	Мешелджик	40.642	VII
8	29391.20.56	Нови места	1.463	V
9	29391.20.67	Нови места	2.943	V
10	29391.20.69	Нови места	10.923	III
11	29391.23.9		7.953	VII
12	29391.24.24		1.684	IV
13	29391.24.28		1.621	IV
14	29391.24.31		2.093	IV
15	29391.25.19		20.986	IV
16	29391.26.15		3.105	III
17	29391.26.17		2.988	III
18	29391.27.64	Катнарджа	12.989	IV
19	29391.27.75		2.182	III
		Общо:	**139.671**	

За индивидуално ползване:

1	29391.24.155		25	IV
2	29391.25.19		26	IV
		Общо:	**51**	

7. С. Зайчино ореше

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	30274.8.250	Ески балък	280.372	VII
2	30274.4.252	Кара чалък	3.416	III
3	30274.5.254	Кара чалък	70.828	III
4	30274.5.256	Под гората	16.347	III
5	30274.39.257	Мера баши	2.466	IV
6	30274.20.258	Митювата могила	68.222	VI
7	30274.20.259	До селото	7.488	VI
8	30274.7.261	Баалар пътека	189.757	IX
9	30274.8.262	Ески балък	8.589	VII
10	30274.8.263	Айна гьоз	63.017	VII
11	30274.8.264	Айна гьоз	29.649	VII
12	30274.8.266	Бостанлък	61.865	VII
13	30274.27.268	Ак чешме	16.047	IV
14	30274.8.275	Ески балък	174.414	VII
15	30274.21.283	Новите места	39.265	VI
16	30274.2.303	Дайолу	1.301	VI
17	30274.27.600	Ак чешме	1.988	IV
18	30274.8.601	Ески балък	93.269	VII

19	30274.8.308	Аина гьоз	10.727	VII
		Общо:	**1136.561**	

За индивидуално ползване:

№	имот №	местност	площ	категория
1	30274.12.260	Митюва могила	95.331	VI
2	30274.7.261	Баалар пътека	175	IX
3	30274.36.255	До гробищата	2.639	VI
4	30274.10.310	Айна гьоз	13.371	VII
	30274.27.268	Ак чешме	36	IV
		Общо:	**322.341**	

8. с. Мировци

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ	категория
1	48386.10.550		9.408	III
2	48386.88.551		4.047	III
3	48386.3.552		7.294	IX
4	48386.15.554		54.94	VII
5	48386.10.555		18.184	III
6	48386.76.557		78.578	VII
7	48386.15.558		20.784	VII
8	48386.12.559		15.027	III
9	48386.585.560		20.824	III
10	48386.16.561		4.242	III
11	48386.585.562		8.334	III
12	48386.22.563		6.236	III
13	48386.24.564		11.331	VII
14	48386.25.565		24.096	VII
15	48386.23.566		68.665	VII
16	48386.586.567		13.5	VII
17	48386.61.569		14.842	V
18	48386.25.570		1.792	VII
19	48386.27.571		15.52	VII
20	48386.27.572		9.754	VII
21	48386.27.573		34.631	VII
22	48386.54.574		13.585	VII
23	48386.57.576		9.762	VII
24	48386.50.577		5.585	IV
25	48386.65.578		35.736	VII
26	48386.55.579		10.337	VII
27	48386.49.580		4.65	VII
28	48386.55.582		5.088	VII
29	48386.42.584		8.743	VII
30	48386.58.137	ЛОЗЯТА	0.483	V
31	48386.58.161	ЛОЗЯТА	2.431	V
		Общо:	**538.429**	

За индивидуално ползване:

1	48386.55.581		35	VII
2	48386.57.576		6	VII
3	48386.43.583		81.008	VII
		Общо:	**122.008**	

9. С. Памукчии

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	55292.51.145		7.439	VI
2	55292.46.147		2.019	V
3	55292.46.149		10.699	V
4	55292.46.151		19.162	III
5	55292.600.30		4.852	III
6	55292.7.155		2.465	III
7	55292.143.157		19.534	VI
8	55292.67.191		3.501	III
9	55292.66.192		1.372	III
10	55292.107.195		2.345	IX
11	55292.66.197		3.723	III
12	55292.142.203		27.872	X
13	55292.80.206		26.715	X
14	55292.77.209		0.327	VI
15	55292.81.211		3.574	IX
16	55292.81.218		15.377	IV
17	55292.50.219		9.262	IV
18	55292.127.222		1.339	IX
19	55292.129.223		3.234	IX
20	55292.127.224		0.512	X
21	55292.23.227		18.278	IX
22	55292.140.232		4.025	IV
23	55292.138.238		0.44	IV
24	55292.145.242		9.836	IV
25	55292.117.258		159.651	IV
26	55292.47.271		1.236	V
27	55292.106.276		4.234	IV
28	55292.85.277		3.566	IV
29	55292.72.279		0.366	X
30	55292.84.281		3.205	IV
31	55292.86.288		1.31	IV
32	55292.86.289		1.287	IV
33	55292.87.291		2.563	IV
34	55292.89.292		1.141	IV
35	55292.91.296		13.919	IV
36	55292.90.304		1.413	IV

37	55292.93.320		12.81	IV
28	55292.94.323		2.568	IV
29	55292.94.325		1.145	IV
40	55292.142.327	АЛИБАИР	21.335	X
41	55292.73.328		8.233	X
42	55292.64.338		0.559	IV
43	55292.125.341		4.69	IV
44	55292.64.343		3.604	III
45	55292.65.344		1.131	III
46	55292.78.346		0.577	III
47	55292.64.352		1.756	IX
48	55292.64.353		1.155	IX
49	55292.107.354		2.076	IX
50	55292.60.361		6.885	VI
51	55292.59.363		4.92	III
52	55292.124.371	ШАБАЛЪКА	1.876	III
53	55292.99.393		27.875	VI
54	55292.52.396		5.11	VI
55	55292.122.400		6.471	VI
56	55292.122.403		2.328	VI
57	55292.143.412		0.846	VI
58	55292.53.420		9.4	VI
59	55292.56.444		18.01	VI
60	55292.79.224	КАВАКЛАР	0.592	IV
61	55292.600.1		36.963	V
62	55292.600.7		1.656	V
63	55292.600.9		7.652	V
64	55292.600.10		2.056	V
65	55292.600.11		11.708	III
66	55292.600.14		108.212	VI
67	55292.600.16		38.365	VI
68	55292.600.23		0.713	III
69	55292.600.24		3.051	III
70	55292.600.36	ДОЛАПДЕРЕ	2.025	III
71	55292.600.39		0.146	IV
72	55292.600.40		18.549	VI
73	55292.600.42		7.94	VI
74	55292.600.44		9.23	V
75	55292.600.46		37.001	III
76	55292.600.47		1.655	III
77	55292.600.52		2.939	III
78	55292.600.56		21.807	IX
79	55292.600.62		5.262	IX
80	55292.600.76		13.345	X
81	55292.600.81		56.383	X
82	55292.600.83		23.097	X
83	55292.600.84		20.454	X
84	55292.600.87		14.504	X

85	55292.600.88		11.421	X
86	55292.600.90		0.69	X
87	55292.600.94		6.736	X
88	55292.600.98		39.761	X
89	55292.600.104		109.668	X
90	55292.600.112		3.536	IV
91	55292.600.117		13.53	IV
92	55292.600.121		1.363	IV
93	55292.600.126		0.4	IV
94	55292.600.138		16.687	V
95	55292.600.141		12.64	V
96	55292.600.144		37.706	IX
97	55292.600.147		2.496	IV
98	55292.82.233		30.769	IV
99	55292.600.111		12.598	IX
		Общо:	**1282.459**	

За индивидуално ползване:

1	55292.141.259		15.627	IX
2	55292.141.257		9.173	IX
3	55292.107.394		52.41	VI
4	55292.600.145		114.004	IV
5	55292.23.227		12	IX
6	55292.47.271		3	V
7	55292.93.319		7.83	VI
8	55292.73.328		98	X
9	55292.60.359		5.326	III
10	55292.99.393		34	VI
11	55292.600.84		37	X
12	55292.600.141		58	V
		Общо:	**446.37**	

10. Землище с. Писарево

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	56486.10015	ТАШКЮПРЮ	4.308	III
2	56486.9.20	ТАШКЮПРЮ	2.87	VII
3	56486.18.23	ТАШКЮПРЮ	43.872	VII
4	56486.85.24	ТАШКЮПРЮ	11.658	VII
5	56486.21.29	МЕРАЛАР	30.593	VII
6	56486.18.32	ТАШКЮПРЮ	4.648	III
7	56486.13.39	АЛАПЛАШКИ НИВИ	3.035	III
8	56486.13.42	ЛАНГОВСКИТЕ НИВИ	35.091	III
9	56486.13.44	АЛАПЛАШКИ НИВИ	5.162	III
10	56486.23.48	АЛМАЛЪКА	104.863	VII

11	56486.33.52	АЛМАЛЪКА	0.86	VII
12	56486.33.59	МЕРАЛАР	1.28	IV
13	56486.28.63	КОРУЛАРИ	16.82	IV
16	56486.82.72	КЬОКЛЮКА	21.104	III
17	56486.90.73	КЬОКЛЮКА	43.481	VII
18	56486.77.75	ДО БАЗА	3.264	VII
19	56486.72.80	ДО БАЗА	22.702	VII
20	56486.67.104	РЯДКОТО	3.092	III
21	56486.95.118	ДЪЛБОКИЯ ПЪТ	1.965	IV
22	56486.34.119	ГОРЯЛОТО	41.146	VII
23	56486.39.159	ГОРЯЛОТО	0.522	III
24	56486.39.161	ГОРЯЛОТО	0.552	III
25	56486.42.170	СЪИТЕ	0.474	III
26	56486.42.171	СЪИТЕ	10.074	VII
27	56486.42.172	СЪИТЕ	17.366	VII
28	56486.43.174	СЪИТЕ	2.738	VII
29	56486.67.95	АБАДЖИ	0.504	VII
30	56486.67.96	АБАДЖИ	89.343	VII
31	56486.43.175	СЪИТЕ	0.964	VII
32	56486.39.181	ГОРЯЛОТО	4.245	III
33	56486.84.1	МЕРАЛАР	1.445	VII
		Общо:	**530.041**	

За индивидуално ползване:

1	56486.54.136	ЮГ КУЛАК	96.167	III
2	56486.98.91	ДО БАЗА	127.176	VII
3	56486.85.1	МЕРАЛАР	21.795	VII
		Общо:	**245.138**	

11. С. Правенци

За общо ползване:

	имот №	местност	площ дка	категория
1	58027.10.50		0.085	V
2	58027.10.51		18.722	IV
3	58027.10.52		92.117	V
4	58027.12.17		12.423	V
5	58027.12.19		4.748	IV
6	58027.14.81		188.884	X
7	58027.14.82		7.622	IV
8	58027.20.2		4.157	V
9	58027.15.53		19.308	V
10	58027.181.35		23.37	V
11	58027.181.36		5.61	V
12	58027.181.37		0.553	IV
13	58027.20.55		10.454	IV
14	58027.73.86		43.357	VI
15	58027.73.114		10.338	VI

16	58027.23.129		9.641	VI
17	58027.181.131		20.808	V
18	58027.73.138		2.551	VI
19	58027.83.144		2.454	VI
20	58027.130.152		3.699	IV
21	58027.17.167		26.004	V
22	58027.22.320	ПУНАРДЖИКА	0.792	IV
		Общо:	**507.697**	

За индивидуално

№	Имот №	местност	Площ/дка	категория
1	58027.17.7		55.826	V
2	58027.181.131		400	V
3	58027.20.55		15	IV
5	58027.23.129		5	VI
		Общо:	**475.826**	

12. С. Преселка

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	58205.12.30		1.088	III
2	58205.15.91		5.344	III
3	58205.18.27		0.721	III
4	58205.15.94		2.115	III
5	58205.12.128		3.973	III
6	58205.14.48	ГЮРГЕНЛИК	111.411	III
7	58205.23.3	КАДЪНАЛТЪ	16.5	VII
8	58205.23.9	КАДЪНАЛТЪ	15.123	VII
9	58205.23.13	КАДЪНАЛТЪ	43.57	VII
10	58205.23.21	БОЗБОРУН	17.101	VII
11	58205.23.31	БОЗБОРУН	24.618	VII
12	58205.23.33	КАДЪНАЛТЪ	18.8	VII
13	58205.23.53	БОЗБОРУН	1.884	VII
14	58205.23.55	БОЗБОРУН	0.359	VII
15	58205.23.85	БОЗБОРУН	15.711	VII
16	58205.25.5	ОРАЛАЙКИ	25.001	III
17	58205.26.4	ЧЕРКЕЗКЕТО	3.57	VII
18	58205.26.5	ЧЕРКЕЗКЕТО	74.918	VII
19	58205.26.35	ЧЕРКЕЗКЕТО	9.038	VII
20	58205.26.36	ЧЕРКЕЗКЕТО	6.428	VII
21	58205.26.37	ЧЕРКЕЗКЕТО	2.614	VII
22	58205.26.38	ЧЕРКЕЗКЕТО	1.394	VII
23	58205.27.14	ЧЕРКЕЗ - ЮЩЕРЕ	18.757	VII
24	58205.28.1	ЧЕРКЕЗ	16.659	III
25	58205.29.5	КАЯКА	10.507	III
26	58205.29.6	КАЯКА	2.355	III

27	58205.29.34	КАРАШЛЪК	15.051	III
28	58205.30.9	КАЯКА	3.012	III
29	58205.30.19	КАЯКА	0.833	III
30	58205.30.43	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	1.258	III
31	58205.30.48	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	3.566	III
32	58205.32.22	ДОЛАПДЕРЕ	17.217	III
33	58205.34.5	КАЯКА	5.909	V
34	58205.36.19	КАЯКА	15.188	VI
35	58205.37.39	КАЛФАЛЪКА	5.35	VII
36	58205.39.1	АЛАНДЖА-БЕЖАНСКИ П	14.267	VII
		Общо:	**531.21**	

За индивидуално

№	Имот №	местност	Площ/дка	категория
1	58205.22.8	ТУХЛАРНИЦАТА	17.334	V
2	58205.38.2	АЛАНДЖА	28.854	VII
3	58205.37.38	КАЛФАЛЪКА	18.304	VII
		Общо:	**64.492**	

13. С. Сечище

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	66353.21.65		47.124	X
2	66353.10.38		0.275	VII
3	66353.21.69		28.484	X
4	66353.21.150	ТАШЛАДЖИ	36.977	X
5	66353.10.138	ОКОЛО СЕЛО	6.63	VII
6	66353.11.15	ТУМБАТАРЛА 1	23.113	VII
7	66353.13.15	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИНИ	2.828	VII
8	66353.13.17	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИНИ	13.202	III
9	66353.13.18	ТУМБАТАРЛА 1	58.247	VII
10	66353.28.50		9.969	IX
11	66353.30.30		39.582	VIII
12	66353.26.4		0.687	III
13	66353.26.5		1.421	III
14	66353.27.1	МЕЗАРЛЪК	5.173	III
15	66353.29.1	ЧАКАЛЪКА	5.473	VII
16	66353.27.5	МЕЗАРЛЪК	18.051	VII
		Общо:	**297.236**	

За индивидуално ползване:

1	66353.22.101	БОАТАРЛА	40.749	IX
2	66353.19.102		33.611	IX
3	66353.25.13	ЕНДЕК БОЮ	149.583	IX
4	66353.19.321	КАЙРЯКА	12.53	X
		Общо:	**236.473**	

14. С. Стан

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	68744.18.300		3.682	V
2	68744.18.301		11.161	III
3	68744.9.303		9.304	VI
4	68744.12.304		14.792	III
5	68744.11.305		7.935	III
6	68744.30.306		22.364	X
7	68744.30.307		13.934	X
8	68744.30.324		3.935	IV
9	68744.29.309		4.485	IV
10	68744.12.310		12.561	VI
11	68744.328.311		51.959	V
12	68744.12.312		34.141	III
13	68744.10.313		25.913	III
14	68744.25.314		2.473	IV
15	68744.17.315		4.36	IV
16	68744.17.316		2.537	IV
17	68744.24.317		5.882	IV
18	68744.24.318		11.902	IV
19	68744.21.320		21.234	IV
20	68744.21.321		124.127	III
21	68744.11.322		6.809	III
22	68744.30.323		59.66	IV
23	68744.31.386		1.114	IV
		Общо:	**456.264**	

За индивидуално ползване:

1	68744.31.308		523.405	IV
2	68744.18.301		170	III
4	68744.20.319		23.499	IV
		Общо:	**716.904**	

15. С. Стоян Михайловски

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	69506.26.3	КАРА БУБА	1.955	IX
2	69506.35.65		23.694	III
3	69506.35.63		134.114	IV
4	69506.37.209		101	III
5	69506.49.28		65.591	IX
6	69506.49.30		5.499	IX
7	69506.49.31		11.497	IX
8	69506.32.42		10.799	III
9	69506.32.44		2.624	III

10	69506.35.45		13.056	III
11	69506.4.67		1.326	IV
12	69506.4.68		2.317	IV
13	69506.6.70		7.361	IV
14	69506.4.72		5.888	IV
15	69506.4.73		3.437	IV
16	69506.4.74		2.129	IV
17	69506.4.76		7.378	VIII
18	69506.68.80		269.894	VIII
19	69506.3.86	СЪРТА	0.396	IV
20	69506.2.99	СЪРТА	2.927	III
21	69506.2.100	СЪРТА	2.092	III
22	69506.52.111		5.307	IX
23	69506.43.116		75.949	III
24	69506.57.132		6.094	III
25	69506.58.136		7.306	IV
26	69506.30.144		2.647	IV
27	69506.30.145		2.949	IV
28	69506.71.154		8.793	IX
29	69506.26.179		5.105	IX
30	69506.26.180		9.987	IX
31	69506.4.78		0.275	VIII
32	69506.7.187	ТАШЧА АЛТЪ	2.285	IV
33	69506.7.188	ТАШЧА АЛТЪ	2.311	IV
34	69506.12.1	КЪР БА	0.313	IV
35	69506.66.1	ЧАЛЪКА	1.936	IX
36	69506.66.4	ЧАЛЪКА	0.476	IX
37	69506.66.5	ЧАЛЪКА	0.204	IX
38	69506.67.1	НАД СЕЛОТО	1.17	IX
		Общо:	**808,081**	

За индивидуално ползване:

1	69506.64.44		51.414	IV
2	69506.64.96		33.514	IV
3	69506.67.88		29.454	IV
4	69506.9.205		94.995	IX
5	69506.100.83		23.103	IV
6	69506.57.129		109.359	IV
7	69506.59.166		10.851	IV
8	69506.9.204		12.189	IX
		Общо:	**364,879**	

16. С. Тръница

За общо ползване:

№	имот №	местност	площ дка	категория
1	73300.18.7	ЯСАЦИ ЮГ	0.5	III
2	73300.18.5	ЯСАЦИ ЮГ	0.483	III

3	73300.18.6	ЯСАЦИ ЮГ	0.971	III
4	73300.18.29	ЯСАЦИ ИЗТОК	7.747	III
5	73300.18.30	ЯСАЦИ ИЗТОК	0.742	III
6	73300.18.11	ЯСАЦИ ИЗТОК	2.94	III
7	73300.17.39	СТОПАНСКИ ДВОР	0.451	VII
8	73300.17.49	СТОПАНСКИ ДВОР	1.145	III
11	73300.15.114	КАЗАНДЖИК КУЛА	4.449	III
12	73300.93.90	ДЕРМЕН КЪРШИ	8.295	III
13	73300.93.94	КОРА АРКАСЪ	4.501	V
14	73300.18.155	ЯСАЦИ ИЗТОК	0.423	III
15	73300.18.220	КОРУ ЕНЮ	2.443	III
16	73300.15.230		4.597	VII
17	73300.18.31	КОРУ ЕНЮ	0.809	III
18	73300.18.118	ЯСАЦИ ЗАПАД	1.234	III
		ОБЩО:	**41.73**	

За индивидуално ползване:

1	73300.27.182	КУМУК АЛТЪ	12.584	III
2	73300.20.63	ДО ГРОБИЩАТА	16.551	VII
		ОБЩО:	**29.135**	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР ЗА СТОПАНСКАТА 2023/2024 ГОДИНА

I. Нормативно основание.

Годишния план за паша на Община Нови пазар за стопанската 2023/2024 година е изготвен на основание чл. 37о, ал.4, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет .

II. Обхват и цел на плана за паша.

Годишният план за паша посочва годишното разпределение на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2023/2024 година, по населените места на територията на общината, и реда и условията за ползването им при спазване на правилата, изготвени съгласно чл. 37о, ал.2 от ЗСПЗЗ и задълженията, изготвени съгласно чл. 37о, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ.

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контрола и реда за ползването на мерите и пасищата, общинска собственост, от собственици или ползватели на животновъдни обекти, земеделските стопани или техни сдружения, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики.

III. Разпределение на пасищата и мерите.

Ежегодно Общински съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване по смисъла на ЗСПЗЗ. Решението е съобразно с площта на свободните пасища и мери по землища на населените места, броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на общината и регистрираните животновъдни обекти.

Общото ползване на пасищата и мерите от ОПФ по смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ представлява традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Индивидуалното ползване на пасищата и мерите от ОПФ се осъществява, чрез предоставянето под наем или аренда на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни по реда определен в чл.37и от ЗСПЗЗ.

Определените за индивидуално ползване пасища, мери и ливади от ОПФ се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но

не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. За целта е необходимо собствениците или ползвателите на животновъдни обекти на територията на общината да подадат заявление по образец до Кмета на Община Нови пазар и приложат необходимите документи. Комисия, назначена по реда на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище.

IV. Финансов аспект на плана.

Чрез предоставянето за ползване под наем или аренда на пасищата и мерите от ОПФ на собственици или ползватели на животновъдни обекти и сключването на договори, общината осигурява постъпления в бюджета. Получените приходи от наеми на пасища и мери, могат да бъдат използвани за поддържане на същите в добро земеделско и екологично състояние.

При управлението, стопанисването и предоставянето за ползване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, по реда определен в ЗСПЗЗ, Общинска администрация – Нови пазар следва да си взаимодейства с ОДБХ –Шумен, Общинска служба „Земеделие“ – Нови пазар и Областна дирекция „Земеделие“ – град Шумен.

Настоящия годишен план за паша на Община Нови пазар за стопанската 2023/2024 година по преценка и предложение на Общински съвет – Нови пазар може да бъде актуализиран, допълван и изменян.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ПАСИЩАТА И МЕРИТЕ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР ЗА СТОПАНСКАТА 2023/2024 ГОДИНА

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Нови пазар са изготвени в изпълнение на чл. 37о, ал. 2 съгласно разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, съгласно който тези правила съдържат:

1.Перспективен експлоатационен план за паша.

Перспективният експлоатационен план е разработен на основание и във връзка с Програмата за развитие на селските райони / ПРСР/ в страната.

Целите на перспективният експлоатационния план са следните:

а) дългосрочно опазване на пасищата в Община Нови пазар и опазване на биологичното разнообразие, с цел преодоляване на негативните промени, причинени от несъобразена със възможностите паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

б) установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

в) при разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2.Частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене.

Частите от мерите и пасищата предназначени за косене са регламентирани в Национален стандарт 4.1 от Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние. Земеделските стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища , ливади и мери), са длъжни да ги поддържат, чрез паша с минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар или да извършват минимум 1 коситба за съответната година – до 15 юли за равнинните райони и до 15 август за планинските райони включени в обхвата на необлагодетелстваните планински райони. Важно е да се определи точно и височината на коситбата (оптималната височина на среза е 5-6 см). Ефективно е въвеждането на сенокосооборот, което изисква определянето на участъци, които да се косят по различно време.

3. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване.

а) Пасища, мери и ливади за **индивидуално ползване.**

Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

- Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд

„Земеделие", държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

- Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и наемна цена на декар пасище, определена по пазарен механизъм от независим оценител.
- Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни(автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.
- Правоимащите лица подават заявление по образец до Кмета на общината в срок до 10 март, с приложени необходими документи.
- Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.
- При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение и в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.
- При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределение в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите и заявление за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.
- Въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната цена Кметът на общината сключва договор за наем. Минималният срок на договорите е 5 /пет/ стопански години. Договорите се регистрират в общинската служба по земеделие.
- Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.
- Останалите след провеждане на първи търг свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез втори търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.
- Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

б) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд **за общо ползване.**

По смисъла на ЗСПЗЗ „Общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопой.

Със Заповед на кмета и кметския наместник на населеното място се определят прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопой. Задължително животните да се извеждат на паша „до" и „от" ползваните мери и пасища, само по точно определен маршрут като се придружават от пастир/и.

По никакъв начин не се допуска навлизането на животните в обработваемите земеделски земи.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване.

Мерките за опазване, поддържането и подобряването на ползваните мери и пасища са регламентирани в Национален стандарт 4.2 от Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние. Задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана храстовидна растителност, както и да се провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове – орлова папрат / Pteridium aquilinum/, чемерика / Veratrum spp./,айлант / Ailanthus altissima/ аморфа / Amorpha fruticosa/ и къпина / Rubus fruticosus/ .

За земеделски земи (затревени площи) с висока природна стойност, земите попадащи в националната екологична мрежа натура 2000 и защитените територии, в зависимост от завареното положение на ливадата или пасището се разрешава да се оставят мозаечно разположени единични или групи дървета, храсти и/или синори до 25 % от общата затревена площ.

Поради неправилната им експлоатация ливадите и пасищата губят своите качества и не могат да изпълняват функциите да предоставят пълноценен фураж.

Борба с плевелите и вредната растителност се води диференцирано, съобразно състава на плевелите. Извършва се механично или с химични средства. Най-подходящ срок за внасяне на хербициди при естествените ливади е през пролетта – 3-4 седмици преди коситбата, а при естествените пасища – 3-4 седмици след първата паша, в началните фази на развитие на плевелите.

Както при химичното, така и при механичното унищожаване на плевелите и вредната растителност на наклонени терени, трябва да се вземат под внимание опасността от засилване на ерозионните процеси.

Да се осигурява стриктно прилагане на техническите и организационните мероприятия относно:

- повърхностно подобряване на терена – извършва се върху съществуващия тревостой, без той да се разрушава и включва: почистване от храсти, камъни, вредни плевели, подравняване на площта от къртичини, мравуняци, коловози, пороища, отводняване на преовлажнени и заливани площи, с което се отстраняват условията за развитие на кисели треви, неподходящи за паша;
- подобряване на естествените ливади и пасища чрез оптимизиране на минералното торене – те са силно отзивчиви на торене. Реагират на торене с азот, фосфор и калий, а при определени случаи се нуждаят от торене с микроелементи;

- органично торене на естествените ливади и пасища - добре разложения оборски тор се използва в количества 2-4 т/дка. При равни терени разхвърлянето му се извършва през есента, а при наклонени площи – рано на пролет, след топенето на снега, за да не се изнесе.

- подсяване на деградирали ливади и пасища – оределите ливади и пасища, с основно тревно покритие на почвата до 50%, трябва да се подсяват. Препоръчва се да се извършва със специални редосеялки за директно подсяване, без разораване на чима. То се извършва през есента – в планински условия – в началото на септември, а в равнинните - през октомври. Така се създава възможност за намаляване на конкуренцията между тревите от стария чим и подсетите растения.

- задължително е да се запазват съществуващите полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел - обикновено те са покрити с треви, дървета и храсти. Те често следват хоризонталите (топографията на терена) и осигуряват ефективна защита от ерозия. Синорите са също важен елемент на ландшафта, като местообитание на много животински и растителни видове и осъществяват по естествен начин връзките между различните местообитания.

- задължително е опазването на земеделските площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях. Храстите и дърветата се появяват вследствие на неконтролируемо разпространение или при съществуване на гора в близост до затревените площи. Гората постепенно се разпространява от края към средата на площта. Това не трябва да се допуска.

6. Ветеринарна профилактика.

Задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните са регламентирани в чл. 118, ал.1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност. Българската агенция по безопасност на храните ежегодно изготвя държавна профилактична програма и списък на заразните болести, срещу които ветеринарномедицинските органи провеждат мерки за профилактика, ограничаване и ликвидиране. Изпълнението на мерките са задължителни за физическите и юридическите лица, за които се отнасят. Чл. 132 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (Изм. - ДВ, бр. 7 от 2013 г.) (1) Собствениците на селскостопански животни: осигуряват ветеринарномедицинско обслужване на животните, които отглеждат, като сключват договори по чл. 137а, съответно по чл. 137б.

7.Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески.

Като слабопродуктивни пасища се класифицират постоянни пасища върху почви от 8-а или 9-а категория, които обикновено не са обект на агротехнически мерки (торене, култивация, презасяване или дренаж) и обикновено могат да се ползват за екстензивна паша и не се косят или се косят по екстензивен начин чрез паша. Екстензивна е пашата до една животинска единица на хектар. Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища се засяват с подходящи тревни смески.

8. Построяване на навеси.

Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси.

Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищата е условие за поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние. Неравномерното изпасване и утъпкване на тревите води до ликвидиране на тревната покривка, която е предпоставка за развитие на ерозионни процеси на почвата и намаляване на нейното плодородие. Използването на пасищата е системно и безсистемно (свободно). При системната паша се прилага парцелния принцип на паша, при който отделните парцели се изпасват последователно през 5-6 дни. Връщането към изпасаните парцели става след 3 до 6 месеца, през което време тревостоя се възстановява и се извършва биологическо само - очистване. Рационалното и щадящо използване на ливадите и пасищата е процес, който се контролира и регулира; дадена площ да се изпасва за не повече от 4-6 дни от говеда и 6-8 дни от овце; да се осигурява необходимото време за покой и израстване на тревите. Броят на животните на единица площ да е съобразен с продуктивните възможности на пасищата и с вида на животните. През пролетта пашата да започва, когато пасищата са добре просъхнали, а през есента да се прекратява около месец преди настъпване на трайните застудявания, за да израснат тревите и се подготвят за успешно презимуване.

10. Охрана.

Ползвателите на мери и пасища от ОПФ по тяхна преценка и за тяхна сметка могат да организират охраната на ползваните от тях имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР И НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ ЗА ПОДДЪРЖАНЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

Задълженията на Община Нови пазар и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата са изготвени съгласно чл.37о, ал.4, т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

I. Задължения на Община Нови пазар:

1. Ежегодно да актуализира списъка на свободните пасища, мери и ливади от ОПФ, подлежащи на ползване.
2. По общодостъпен начин да бъдат обявени по населените места, общинските пасища и мери, разпределени за общо и индивидуално ползване, като се разяснят реда и условията за предоставянето им за ползване.
3. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
4. Да осигури безпрепятствено ползване на общински мери и пасища за пашата на притежаваните от земеделските стопани животни.
5. Да актуализира ежегодно договорите за наем (ползване) на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, съобразно изискванията на ЗСПЗЗ.

II. Задължения на ползвателите на общинските мери и пасища:

1. Да ползва поземлените имоти по предназначение с грижата на добър стопанин.
2. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
3. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
4. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
5. Да не допускат запалването на растителност в мерите и пасищата и да спазват противопожарните изисквания.
6. Да не допускат пашата без пастир, пашата в горите, граничещи с пасищата, пашата в чужди имоти, както и преизпасване на пасищата и мерите от животни над допустимия минимум на хектар.
7. Да не извършват сеч на отделно стоящи или групи дървета в предоставените за ползване пасища и мери, без разрешение от компетентните органи.
8. Да опазват пасищата и мерите от ерозиране, заблатяване, засоляване.
9. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
10. Да не преотдава за ползване на трети лица поземлените имоти изцяло или части от тях.
11. Да не ограждат наетите мери и пасища, и да осигурят свободен достъп на всички тревопасни животни, отглеждани в населено място, независимо от техния вид и възраст.
12. Нямат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.
13. При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, одобрени със Заповед № РД 09-122 от 23.02.2015 година на Министъра на земеделието и храните, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на

структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания, и задължително Национален стандарт 7, съгласно който се спазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima) и аморфа (Amorpha fruticosa);
- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

14. Да осигурят поддържане на полуестествените тревни площи чрез традиционни земеделски практики (паша и/или косене).
15. Да осигурят подобряване състоянието на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното и / или органично торене на площите.
16. При констатиране на заразни болести при животните, същите да не се допускат на паша, както и да се изпълняват указанията на специализираните ветеринарни органи.
17. Да не се използват общинските пасища за паша на животни, които не са обхванати от държавна профилактична програма и които не са идентифицирани.

Настоящите задължения не отменят задълженията на общината и ползвателите на пасищата, мерите и ливадите от ОбПФ, определени в нормативни актове.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

определяне на пазарна стойност на наем и ползване за земеделски земи, разположени в населените места на община Нови пазар, собственост на Община Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров,
независим оценител

Дата: февруари 2023 г.
ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на наем и ползване за поземлени имоти, разположени в землищата на населените места в община Нови пазар, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и Български стандарти за оценяване / БСО / в сила от 01.06.2018 г.

Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност рентни възнаграждения за отдаване под наем на земеделски земи общинска собственост с НТП пасища през стопанската 2022-2023 г.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Определяне на наеми и възнаграждение за ползване за дка при отдаване под наем на земеделски земи в населените места на община Нови пазар. Обект на оценката са рентите възнаграждения на поземлени имоти с НТП – пасища, които не се обработват и се ползват като пасища.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта на основа на методи за оценка - Метод на пазарните аналози.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност** – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г., siriusbg@abv.bg.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценкат

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – обектите са поземлени имоти в земеделска територия, отдавани под наем за пасища, в добро състояние.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост и се наемат за селскостопански дейности.

Извод: пазарна стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар. Като пазарен аналог използвам и данните от Областна дирекция „Земеделие" гр. Шумен за определяне на средни рентни възнаграждения, за наеми на земеделски земи и други данни, за землищата в област Шумен и община Нови пазар за 2021/2022 селскостопанска година, данни от НСИ, публични източници.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност за всяко населено място и всеки имот поотделно, отразена в приложената Таблица N1.

Пазарната стойност на наем за пасища определям в размер на 12 лв/дка годишно за всички населени места и всички имоти с НТП – пасища в община Нови пазар.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на земеделски земи, УАСГ, авт. к-в, София, 2011 г.
2. Български стандарти за оценяване 2018 г.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.
4. Дани от НСИ.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Декларирам, че при изготвяне на настоящата оценка са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България, стандартите за оценка и че няма конфликт на интереси при изготвяне на настоящата оценка.

Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)