REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-21
15.02.2023 г
ТИ 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-42
15.02.2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за извършване на разход по договор за услуга, възложена от Сдружение на собствениците в сграда в режим на етажна собственост, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление от Тодор Тодоров (вх. № БЛ-28/ 16.01.2023 год.) – Председател на УС на Сдружението на собствениците на етажната собственост на с искане Община Нови пазар, в качеството си на собственик на апартамент, да заплати 400,00 лв. за изработване на технически паспорт и енергийно обследване.

След извършена служебна проверка от служителите в отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС" става ясно, че Сдружението на собствениците – „гр. Нови пазар, ул БУЛСТАТ , представлявано от Тодор Тодоров - Председател на УС е с намерение да кандидатства по процедура BG-RRP-4.023-„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I", във връзка с което е и сключен договор за услуга, с който Сдружението възлага заснемане на многофамилната жилищна сграда, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и технически паспорт.

Община Нови пазар е собственик на апартамент № 43 с площ от 58,46 кв.м., находящ се във вх. 2, ет. 5 в жилищната сграда на ул. (Акт за общинска собственост № 263/1999 год.) и в качеството си на такъв, съгласно разпоредбите на ЗУЕС, следва да участва в покриване на разхода по сключения договор за възложената услуга в размер, съответстващ на % ид.ч. от общите части на сградата които притежава общинския жилищен имот апартамент № 43, които след справка е установено, че са 0,01049% от общите части на сградата.

Начина на ценообразуване на възложената услуга е на кв.м. застроена площ и точната стойност ще бъде определена при реално измерване и залагане на данните в техническия паспорт.

Към настоящият момент искането е за предоставяне на 400,00 лв. (четиристотин лева).

Предвид договорените кратки срокове по сключения договор между Сдружението на собствениците и изпълнителя на услугата се налага да бъде дадено съгласие и за допускане предварително изпълнение на решението.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на разход в размер на 400,00 лв. (четиристотин лева) с които Община Нови пазар, в качеството си на собственик на СОС в режим на етажна собственост да участва в заплащане по сключен договор за услуга между Сдружение на собствениците – „гр. Нови пазар, ул. БУЛСТАТ представлявано от Тодор Тодоров - Председател на УС и избран изпълнител.
2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар.
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
4. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"

съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и ЧР" и Главен счетоводите

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Вх. р. - 3159

15.06.2005 г. № 186 ... 1866

ОДОБРЯВАМ:
К М Е Т
на Община Нови пазар:

АКТ N 263

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

на недвижим имот, находящ се в гр. Нови пазар
ул. "Хаджи Димитър"

1. Д[illegible]	28 май 1999 год., гр. Нови пазар
2. [illegible]	чл.2 ал.1 т.3 ЗОС и § 7 ал.1 т.5 ЗМСМА
3. [illegible]	Апартамент N 43 / двустаен / със застроена площ 58.46 кв.м., избено помещени N 3 със застроена площ 2.55 кв.м. и идеални части - 1.049 % от общите части на оградата 0,01049%
[illegible]	няма
[illegible]	няма
[illegible]	няма
[illegible]	гр. Нови пазар, кв. 117 парцел VI, зона втора
5. Граници на имота	общ вход, ап. N 42 на Маргарита Стоянова, от две страни - двор, отгоре - VI етаж, отдолу - V етаж.

[illegible]

[illegible] право за отопляване и управление на Община Нови пазар

[illegible] право, срок, приобретатели /

[illegible] Разпореждания с имота / с част от имота / :

[illegible] описание, приобретатели /

[illegible] на търгoвско дружество :

[illegible] дружество /

[illegible] длъжност /

[illegible] - специалист „Общински имоти"

[illegible]

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 +0537/23466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови па фицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БЛ-28-001/09.02.2023
Служба изпълнение

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

Д О К Л А Д Н А

Относно: Заявление №-БЛ-28/16.01.2023г.

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка с постъпило заявление (**вх.№-БЛ-28/16.01.2023г.**) в деловодството на Община Нови пазар от Тодор Тодоров, управител на Сдружение на собствениците „гр.Нови пазар, ул.“ и необходимостта от преценка на фактите, и вземане на решение за начин на действие предоставям информация по случая.

С подаденото заявление председателят на Управителния съвет на сдружението на собствениците в сграда в режим на етажна собственост уведомява Община Нови пазар за това, че има интерес да кандидатства по процедура BG-RRP-4.023- "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, финансирана със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост.

Във входираното заявление по случая бе посочено, че Община Нови пазар като собственик на един от самостоятелните обекти във вход №2 трябва да вземе отношение относно заплащането на сумата от 400 лв. за извършване на изискуемите предварителни обследвания (техническо обследване и енергийно обследване) на базата, на които ще бъдат издадени документи установяващи техническите и енергийни характеристики на сградата, а именно същите ще се използват при кандидатстване по процедурата.

При извършена проверка в отдел „ТСУ, ЕЗ И ППОСЕОС” се установи, че Община Нови пазар е собственик на жилище (ап.№43) в гр.Нови пазар на ул.“

Съгласно чл.48, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) основно обновяване, реконструкция и преустройство на общите части или подмяна на общи инсталации и оборудване се извършва по решение на общото събрание на собствениците.

В съответствие с чл.48, ал.3 от ЗУЕС разходите за ремонт, основно обновяване, реконструкция и преустройство на общите части, за които има прието решение на общото събрание на собствениците, се разпределят между собствениците на самостоятелни обекти съразмерно с притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата.

Относно по-горе посочените разпоредби на ЗУЕС и в съответствие с подаденото заявление от Тодор Тодоров, председател на Управителния съвет на сдружение на собствениците „гр. Нови пазар, ул. разходите за извършване на необходимите предварителни обследвания следва да се поемат от всички собственици на самостоятелни обекти. Случаят следва да се разглежда и съгласно Закона за общинската собственост.

Прилагам в оригнал цитираното заявление, копие от протокола за проведено общо събрание на сдружението на собствениците във връзка с вземане на решение за избор на фирма, която ще изготви необходимите документи установяващи техническите и енергийни характеристики на сградата, копие от офертата относно извършването на необходимите обследвания за установяване на техническите и енергийни характеристики на сградата и копие от договора за услуга сключен между сдружение на собствениците „гр.Нови пазар, ул.‘ , в качеството му на „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ и „Краен получател“, и „Репаро“ ЕООД в качеството му на „ИЗПЪЛНИТЕЛ“.

С уважение,

Рабия Османова, специалист „Етажна собственост”

П 8.5-I-36-01

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БП-28/16.01.2023
Срок за изпълнение

Р. Ананасова
Изпълнете с каналите от отку собственика и [illegible] на [illegible] на [illegible] от строя
13.01
П. Ананасова
16.01.2023

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Тодор Тодоров
Адрес гр. Нови пазар ул.
Тел за връзка. .....ЕГН/ЕИК

Г-Н КМЕТЕ

Във връзка със санирането на жилищна сграда на адрес гр. Нови пазар ул. Х. и общетината като собственик на един от апартаментите във трябва да заплатят сумата от 400 лева за изработването на технически паспорт и енергино обследване. Аз като председател на Дружеството се задължава да предоставя банкова сметка и по нататчна информация

Дата 16.01.23

С УВАЖЕНИЕ.....