REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Изх. № 08-01-18
15.02 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-39
15.02. 23 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общия устройствен план на Община Нови пазар е одобрен с Р-ние № 98-10/28.05.2020 г. на Общински съвет-Нови пазар.

Настоящият проект за частично изменение на Общия устройствен план на община (ОУПО) Нови пазар е възложен за изработване съгласно Решение на Общински съвет – Нови пазар № 391-38/31.03.2022 г. и одобрено задание по чл.25 от ЗУТ за определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землищата на гр.Нови пазар и с.Стоян Михайловски. Същият е изготвен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С проекта за изменение на ОУПО се променят вида територия или устройствената зона на следните засегнати имоти:

- ПИ 52009.119.324 и ПИ 52009.11.363 (Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотите се предвиждат за чисто производствена зона (Пч), с възможност за изграждан на ФЕЦ;
- ПИ 52009.119.323 (Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотът се предвижда за чисто производствена зона (Пч);
- ПИ 52009.502.40(Урбанизирана територия), като имотът се предвижда за обществено обслужващи дейности(Оо), в съответствие със Заповед № 296/2009 г. на Кмета на община Нови пазар за одобряване на ПУП-ПРЗ;
- ПИ 52009.15.5, ПИ 52009.15.13 и ПИ 52009.15.14(Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотите се включват в зона „Оз" с конкретно предназначение – „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове";
- ПИ 69506.9.204(Земеделска земя) в землището на с.Стоян Михайловски, като имотът се предвижда в зона"Оз" с конкретно предназначение „Гробищен парк".

В обхвата на проекта не попадат обекти, представляващи културни ценности по смисъла на Закона за културното наследство, или територията на охранителни зони на културни ценности.

Съобщението за изработения проект за частично изменение на ОУПО Нови пазар е публикувано на интернет страницата на общината и е проведено обществено обсъждане на 20.01.2023 г.. Проектът е обсъден и приет без забележки от Общински експертен съвет при община Нови пазар, на заседание, проведено на 27.01.2023 г., с предложение Кметът на община Нови пазар да внесе предложение в ОбС-Нови пазар за одобряване на плана.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА и чл.127, ал.6 и ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Решение № 1 по протокол № 2 от заседанието на ОбЕСУТ при община Нови пазар, проведено на 27.01.2023 г., в изпълнение на Решение № 391-38/ от 31.03.2022 г.на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар,

Р Е Ш И:

Одобрява проект за частично изменение на Общия устройствен план(ОУП) на Община Нови пазар в обхвата на имоти:

- **ПИ 52009.119.324 и ПИ 52009.11.363** (Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотите се предвиждат за чисто производствена **зона (Пч), с възможност за изграждан на ФЕЦ**;
- **ПИ 52009.119.323** (Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотът се предвижда **за чисто производствена зона (Пч)**;
- **ПИ 52009.502.40**(Урбанизирана територия), като имотът се предвижда за **обществено обслужващи дейности(Оо)**, в съответствие със Заповед № 296/2009 г. на Кмета на община Нови пазар за одобряване на ПУП-ПРЗ;
- **ПИ 52009.15.5, ПИ 52009.15.13 и ПИ 52009.15.14**(Земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, като имотите се включват в **зона „Оз"** с конкретно предназначение – **„Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове"**;
- **ПИ 69506.9.204**(Земеделска земя) в землището на с.Стоян Михайловски, като имотът се предвижда в **зона"Оз"** с конкретно предназначение за **„Гробищен парк".**

Настоящото решение подлежи на обнародване в Държавен вестник съгласно чл.127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", чрез Общински съвет-Нови пазар пред Административен съд-Шумен.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – Н-к отдел"ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"
Изготвил:
Н.Кръстева – гл.специалист"Архитектура и АТО"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 391

по Протокол № 38 от 31.03.2022 год.
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на разрешение (допускане) изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план на община (ОУПО) Нови пазар.

(кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20 в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "-0)

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ,Общински съвет-Нови пазар,

РЕШИ:

1. Дава разрешение(допуска) изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО) в следния обхват:

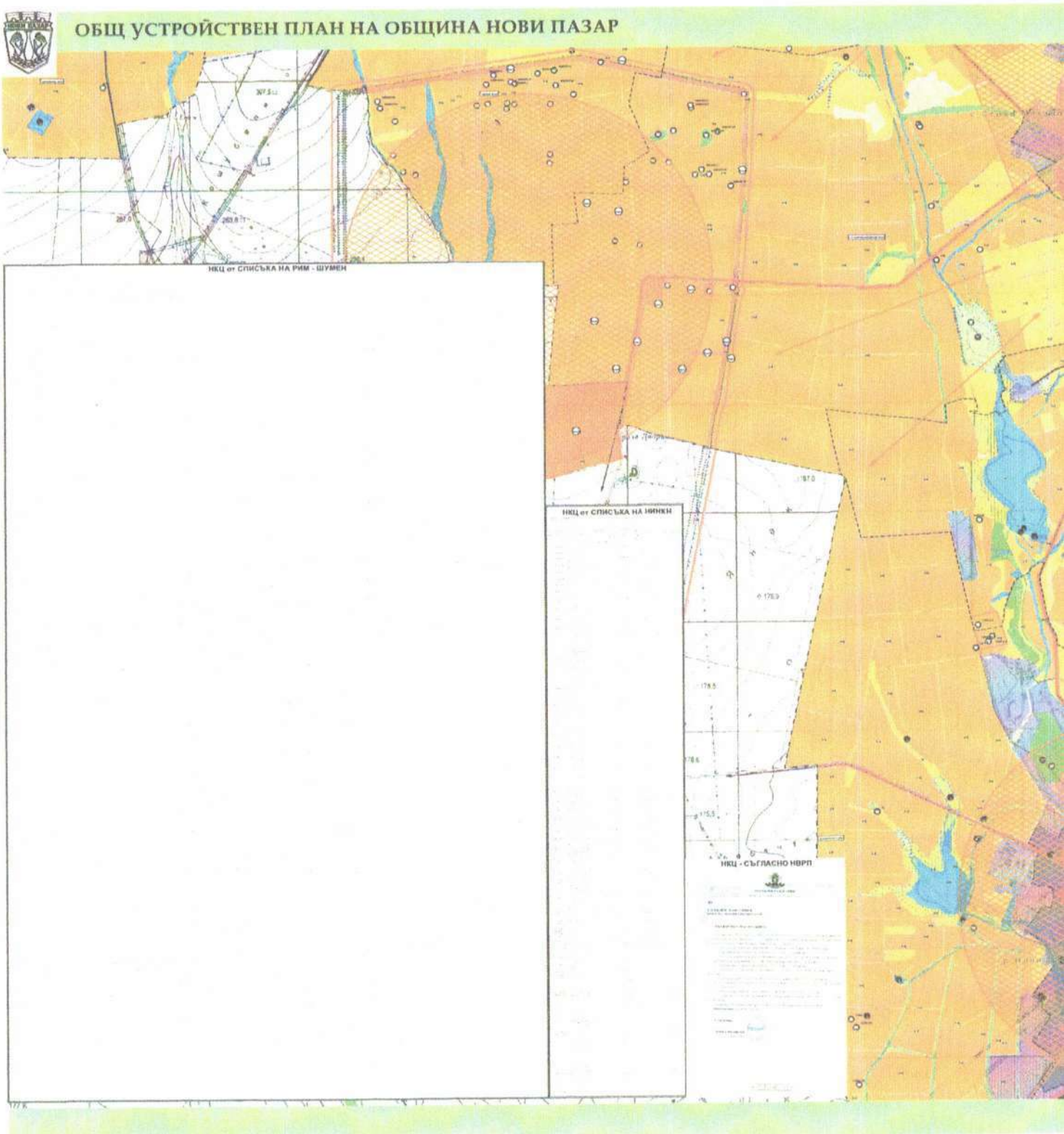
- ПИ 52009.119.324 и ПИ 52009.11.363, като имотите се предвиждат за чисто производствена зона"Пч", с възможност за изграждане на ФЕЦ;
- ПИ 52009.119.323, като имотът се предвиди за предимно производствена зона (Пп)
- ПИ 52009.502.40, като имотът се предвиди за обществено обслужващи дейности (Оо), в съответствие със Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 296/2009 г. на Кмета на община Нови пазар;

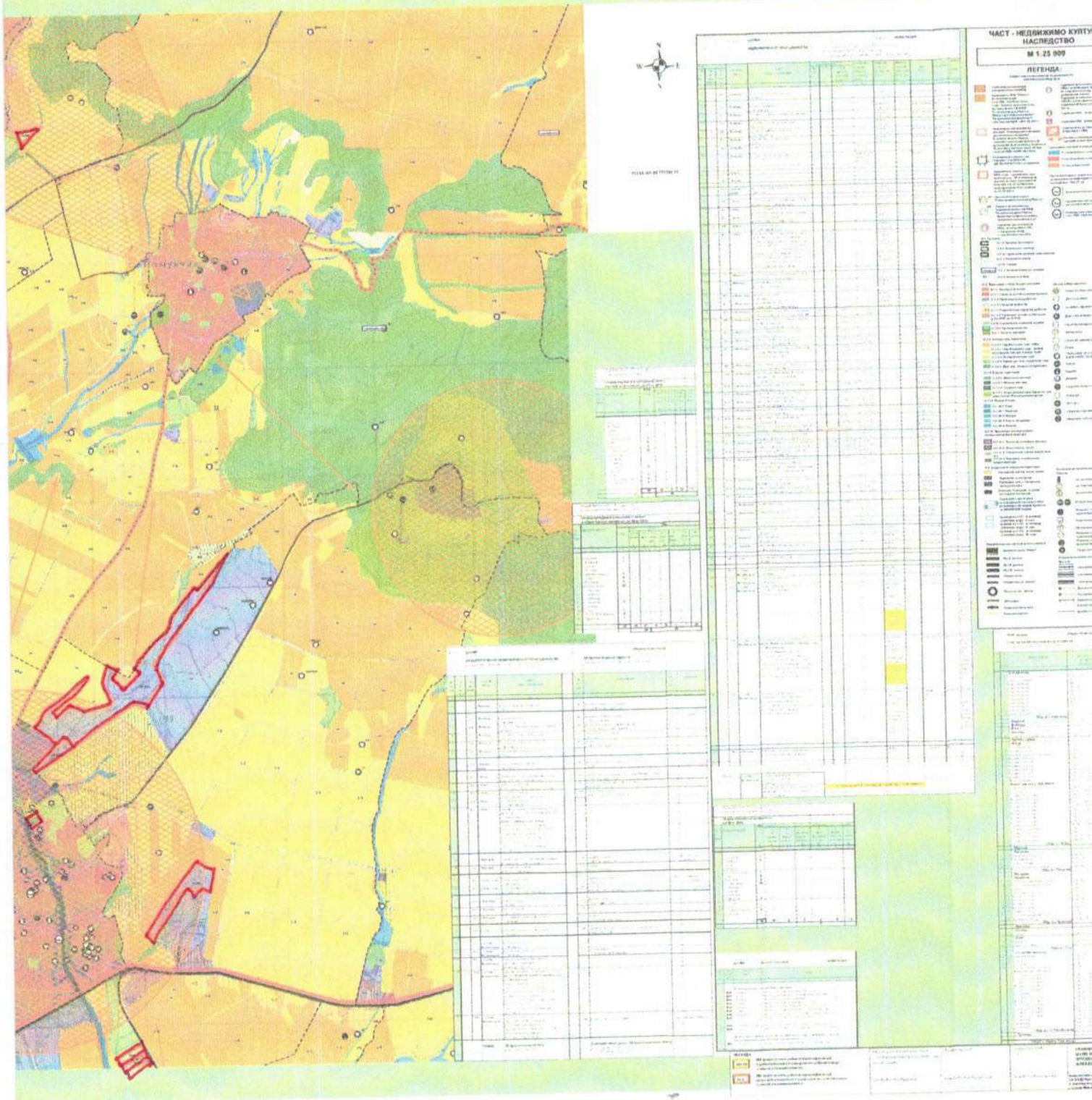
2. В проекта за изменение на ОУПО Нови пазар да се включат и ПИ 52009.15.5, ПИ 52009.15.13, ПИ 52009.15.14 в землището на гр.Нови пазар, допуснати с Решение № 324-31 от 28.10.2021 г. на ОбС-Нови пазар и ПИ 69506.9.204 в землището на с.Стоян Михайловски, допуснат с Решение № 322-31 от от 28.10.2021 г. на ОбС-Нови пазар, с което гореописаните процедури и настоящата, се обединяват в една.

3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР




ЧАСТ - НЕДВИЖИМО КУЛТУ
НАСЛЕДСТВО
М 1:25 000
ЛЕГЕНДА