REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
Телефон: +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-00-37
22.03. 20.23 г
ПК 9900

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
22.03. 00-91 20 23

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Асоциация ЕС-О-ЕС жени и деца преживели насилие" върху имоти – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По договор за безвъзмездно ползване на недвижим нежилищен имот № 204/2018 год., на Сдружение „Асоциация ЕС-О-ЕС жени и деца преживели насилие" ЕИК
са предоставени за безвъзмездно право на ползване помещения – частна общинска собственост, а именно: помещения на III етаж в нежилищна сграда, находяща се на пл. „Оборище" № 1 и двуетажната сграда на ул. „Ген. Скобелев" № 18 в гр. Нови пазар, за срок до 01.04.2023 год.

В Община Нови пазар постъпи заявление от Галя Илиева – Председател и представляващ сдружението, в което се заявява желание да се предоставят за безвъзмездно ползване досега ползваните помещения – стая №№ 6,7 и 9 в сградата на пл. „Оборище" № 1 и цялата сграда на ул. „Ген. Скобелев" № 18.

Сдружение „Асоциация ЕС-О-ЕС жени и деца преживели насилие" е изпълнител по договор за възлагане на социални услуги и ще бъде такъв и след завършване на започната процедура.

Община Нови пазар е собственик на III етаж *(СОС 52009.502.647.2.5 по КККР на гр. Нови пазар)* в сградата на пл. „Оборище" № 1 и на масивната нежилищна сграда на ул. „Ген. Скобелев" № 18 *(сграда с идентификатор 52009.502.148.1 по КККР на града)*, за което са съставени съответно А(ч)ОС №№ 205/24.08.1998 год. и 1480/31.03.2011 год.

Закона за общинската собственост и Наредбата за общинската собственост дават възможност на юридическите лица, регистрирани по ЗЮЛНЦ, извършващи дейност в обществена полза, без стопанска дейност да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, без търг или конкурс, за срок до 10 год., след решение на Общински съвет.

Според разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост приемане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване, без търг или конкурс, изисква подкрепата на 2/3 от общия брой на съветниците.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2023 год. в т. III. *„Описание на имотите общинска собственост, които са необходими за нуждите на органите на общината или юридически лица на издръжка на общинския бюджет“* и в частност в т. III./4/ *„Имоти върху които е учредено безвъзмездно право на ползване и безвъзмездно управление“* следва да се допълни информацията за решението на Общински съвет и договора, съответно след приемането и сключването.

С настоящото предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното по-горе и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост, представляващи

1.1. три помещения на III етаж *(СОС 52009.502.647.2.5 по КККР на гр. Нови пазар)* в сградата, находяща се в гр. Нови пазар, пл. „Оборище“ № 1, а именно:

1.1.1. стая № 6 с площ 36,04 кв.м. с прилежащото към нея складово помещение с площ от 6,60 кв.м.

1.1.2. стая № 7 с площ от 22,10 кв.м.

1.1.3. стая № 9 с площ от 14,82 кв.м.

и полагащите се общи части от сградата;

1.2. двуетажна масивна сграда със застроена площ 73 кв.м., с идентификатор 52009.502.148.1 по КККР на гр. Нови пазар, находяща се на ул. „Ген. Скобелев“ № 18

на СДРУЖЕНИЕ „Асоциация ЕС-О-ЕС жени и деца преживели насилие“ ЕИК , със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Ген. Скобелев“ № 18,

за срок от 5 (пет) години.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите действия за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години по реда на Закона за общинската собственост – да издаде заповед и подпише договор.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ“

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“

П 8.5-I-36-01

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
63-00-61/21.03.2023 г.	
Срок за изпълнение	

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Гаря Илиева

Адрес. гр. Нови пазар, ул. Генерал Скобелев № 18

Тел за връзка.. .....ЕГН/ЕИК..

Представляващ Сдружение „Асоциация ЕС-О-ЕС жени и деца преживели насил

Г-Н КМЕТЕ

Във връзка Договор № 204/30.04.2018г. за безвъзмездно ползване на недвижим жилищен имот, със срок на договора до 01.04.2023г.,

В качеството ми на Представляващ Сдружението

Ви Молим да ни предоставите за безвъзмездно ползване за срок, който позволява Закона за общинска собственост, следните помещения:

1. В гр. Нови пазар, ул. Генерал Скобелев № 18 масивна двуетажна сграда със застроена площ от 73.00 кв.м. с идентификатор 52009.502.148.1

2. В гр. Нови пазар, ул. Оборище № 1 на III етаж:

- стая № 6 с обща площ от 36.04 кв.м. с примежащо складово помещение
- стая № 7 с площ от 22.10 кв.м.
- стая № 9 с площ от 14.82 кв.м. и полагащите се общи части от сградата.

Дата 21.03.2023г.

С УВАЖЕНИЕ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Вх.р.-536

Вписано в Службата по вписванията
при Новопазарския районен съд
на 27.02.2007 год. под № 112 том II-дело-343
парцел 156
Съдържа ... /
Съдържа ... вписванията: ... в.

ОДОБРЯВАМ
К М Е Т
на Община Нови пазар
/ Валентин Ангелов /

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР
Служба по вписванията

АКТ N 205

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

на недвижим имот, находящ се в гр. Нови пазар
ул. "Оборище"

1. Дата и място на съставяне на акта	24.08.1998 год., гр. Нови пазар
2. Правно основание	чл.2 ал.1 т.6 ЗОС, 7 ал.1 т.6 ЗМСМА и заповед N 1888 / 21.08.1998 год. на Областен управител Варна
3. Вид и описание на имота	Апартамент на първи етаж състоящ се от четири стаи, хол, антре, кухня, тераса и сервизни помещения със застроена площ - 159,55 кв.м., цялото таванско помещение със застроена площ 131 кв.м., избени помещения със застроена площ 115 кв.м. заедно със застроеното и незастроено дворно място от 633 кв.м. и 1/2 от общите части на сградата
4. Бивш собственик на имота	няма
5. Съсобственици / име, адрес /	няма
6. Номер и дата на съставени по рано актове	няма
7. Местонахождение на имота	гр. Нови пазар, кв. 44 / парцел I, ул. "Оборище"
8. Граници на имота	изток - ул. "Оборище", запад - двор, юг - пл. N 853, север - пл. N 851

9. Предоставени права върху имота:
Предоставено право за стопанисване и управление на Община Нови пазар

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели /

10. [illegible]

/ Акт за разпореждане, описание, приобретатели /

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество :

/Акт, правно основание, дружество /

12. Актосъставител / трите имена, длъжност /
ПЕТРАНКА НИКОЛОВА - специалист „Общински имоти"

13. Забележки:

Със Заповед № 108/ 15.II.2007г. на кмета на община Нови пазар се извършва корекция поради констатирана явна фактическа грешка. В т.3 от настоящия АОС да се чете: "…цялото таванско помещение със застроена площ от 241.39 кв.м……".

Утвърдил :
Кмет на община Нови пазар
/ Р.Панайотов /

извършил корекцията:
гл.специалист "ОИ" :
/М.Цветкова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Васил Тонев
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № ....970.....от 04.04.....2011 г.
Акт № 43....том..4.....дело № 395, р. 13245
СЪДИЯ ПО
В. Янев

АКТ № 1480

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1480
Досие 1480

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.03.2011 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	МАСИВНА СГРАДА с два надземни етажа и един приземен /избен/ етаж, всеки състоящ се от четири помещения с общ коридор със застроена площ от 73 /седемдесет и три/ кв.м. с общ вход за етажите от североизток.Сградата е построена в ПИ с идентификатор 52009.502.148.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Нови пазар, ул. „Ген. Скобелев" №18, сграда с идентификатор 52009.502.148.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица „Ген. Скобелев" и от три страни ПИ 52009.502.148
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	29307,70 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №21/30.07.1997 год.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: С договор №527/18.10.2007 год. имотът е предоставен за управление за срок от 5 год. на Асоциация „SOS ЖЕНИ И ДЕЦА ПРЕЖИВЕЛИ НАСИЛИЕ".

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. специалист „ОС"

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: