О Б Я В Л Е Н И Е
№ 30/09.03.2022 г.

Община Нови пазар, гр. Нови пазар, на основание чл.128, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, съобщава, че е изработен Проект за изменение на Общия устройствен план на община(ОУПО) Нови пазар, за отстраняване на явни фактически грешки(ЯФГ) в прогнозната част на ОУПО, на основание чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, възложен за изработване съгласно Решение на Общински съвет-Нови пазар № 245-25 от 27.05.2021 г. и одобрено задание по чл.125 от ЗУТ, с цел отстраняване на:

- Несъответствие с предвижданията на действащите преди одобряването му подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти в землището на гр.Нови пазар, в противоречие с нормата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ.
- Несъответствие на определените показатели за устройство и застрояване на определени с плана устройствени зони, с граничните стойности определени в Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Изработеният проект за изменение на ОУПО за отстраняване на ЯФГ е в обхват на имоти: ПИ 52009.502.630, ПИ 52009.502.629, ПИ 52009.504.20, ПИ 52009.505.644, ПИ 52009.505.665, ПИ 52009.505.664, ПИ 52009.15.3, сега част от ПИ 52009.15.377, ПИ 52009.502.642, ПИ 52009.502.643, ПИ 52009.502.644, ПИ 52009.502.645, ПИ 52009.502.3, ПИ 52009.502.4, ПИ 52009.504.164, ПИ 52009.504.166, ПИ 52009.504.227, ПИ 52009.504.228, ПИ 52009.504.229 и част от ПИ 52009.504.158.

Проектът е изложен в сградата на Общинска администрация, гр.Нови пазар, Община Нови пазар, стая № 101, и може да бъде разгледан всеки присъствен ден.