REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-02-96
13.03. 2023 г
ПК 9900

15.03. 00-75 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Тръница, за обезщетяване по реда на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар (вх. № 08-02-6/08.03.2023 год.) за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Ганка Ангелова – наследник на Славка Братанова.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Тръница и засегнатите от това имоти, собственост на Славка Братанова е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-11/06.02.2023 год. постановено по реда на чл. 19^a, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на наследниците на Славка Братанова, бивш жител на с. Тръница, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 0,927 дка, V категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, Ганка Ангелова – наследник на Славка Братанова, изразява желание обезщетяването да бъде със земеделска земя с площ от 0,927 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.“*, а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10^6, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд

и конкретно с ПИ 73300.18.127 по КККР на с. Тръница, местност *Ясаци запад*, целият с площ 0,952 дка, земеделска територия, с НТП: *нива*, III категория.

Недвижимият имот е частна общинска собственост, установено с Акт за общинска собственост № 2108/15.07.2014 год.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация за предоставяне като обезщетение на правоимащото лице, по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ, предложеното от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащите и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10^6, ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 73300.18.127 по КККР на с. Тръница *(имот № 018027 по КВС на с. Тръница)*, местност *Ясаци запад*, площ 0,952 дка (нула цяло, деветстотин петдесет и два декара), земеделска територия, с НТП: *нива*, III категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2108/15.07.2014 год.

за обезщетяване на Ганка Ангелова – наследник на Славка Братанова, с площ съобразно Решение ЯФГ-11/06.02.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. $19^а$, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 2922 от 18.07.2014 г.
Акт № 102 том 9 дело № 1084 г.
СЪДИЯ ПО ВПИС
Николай Не
/им

АКТ № 2108

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОС

Регистър 2108
Досие 2108

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 0,952 дка /нула декара деветстотин петдесет и два квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Тръница, общ. Нови пазар, местност „Ясаци Запад"-имот №018127.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №011038- нива, №000022- друга селищна територия, № 000001 – жилищна територия и №018126-нива.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	160,94 лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС" ..

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № РД-12-ОЗ-214/08.03.2023 г.

Регистрационен индекс и дата
08-02-6/08.03.2023

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ
НОВИ ПАЗАР

П. Валентинова
08.03.2023

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на наследниците на Славка Братаноа, на основание влязла в сила заповед № КД-14-118/14.09.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК на снование чл. 53 б ал. 5.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 03-18-1/17.11.2022 г. на Директора на ОДЗ шумен и Заповед № РД 46-237/11.10.2022 на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **0,927 дка**. – Решение ЯФГ-11/06.02.2023 г. за с. Тръница, постановенно по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-2А/06.02.2023 г. със Заявление Вх. № ПО-17-2А-2/13.02.2023 г. Ганка Ангелова, наследник на Славка Братанова отправя искане за за право на обещетение на :

0,927 дка, V кат., на обща стойност от 353 лева - с. Тръница –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

Предложение – имот № 73300.18.127 с площ 0,953 дка, кат. 3, с. Тръница

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:

Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-2А-2/13.02.2023 г. от Ганка Ангелова наследник на Славка Братанова

Копие на Протоколно решение № 1/06.02.2023 г. на ОСЗ Нови пазар

Копие на Решение ЯФГ 11/06.02.2023 г. за с. Тръница

Скица на посоченя имот.

С уважение,

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

[illegible]

До Началника
На Общинска служба
Земеделие

Заявление

от Ганка Ангелова
гр. Касличан ул. 1
ЕГН тел.
Наследник на Славка Братанова

Относно Решение № ЯФГ 11 по чл. 19а, ал 4 т. от ЗСПЗЗ и чл. 19 ал. 8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл. 106 ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 536 от ЗКИР в землището на с. Трънища ЕКАТТЕ 73300 общ. Н. Пазар

Уважаеми Г-н Началник, във връзка с Ваше писмо с изх. № РД-17-2-1/10.02.2023 г. и Решение № ЯФГ-11 от 06.02.2023 г. Ви уведомявам, че желая да бъда обезщетен със земя на площ 0,927 дка.

С уважение

13.02.2023 г.
Гр. Н. Пазар

Подпис

В.

Протокол № ..... от дата ..... г. Разгледана преписка № по ред 2023

ОСЗ ..... /област .....

заявление г. ..... г. вход № ..... дата 01.02.2023г.			
от ..... Ганка ..... Ангелова ..... (имя, презиме, фамилия)			
насл. на наемник на слабка ..... Братанова (имя, презиме, фам.)			
имот, проектен номер			
скица № / дата			
площ (дка)	0,927		
начин на трайно ползване			
местност			
землище	с. Трапица		
решение за признато право на ползване			
протокол за идентификация на имотни граници			
решение на общинския съвет			
по протокол от заседание	1/06.02.2023г		
решение за възстановяване право на собственост			

мотиви за отказ или бележки

За основание заповед КД-14-118/11.09.2020г. на изпълнителния директор на АГКК изпадени на основание чл. 53б, ал. 5, т. 2 бъб. вързка с чл. 51, ал. 2 от ЗКИР за площ 0,927 дка. Комисия, сформирана на основание заповед № РД-03-18-1/17.11.2022г. на Директора на ОД Земеделие Шумен и заповед № РД-46-237/11.10.2022г. на Министра на земеделието, взе решение за постановяване решение за определяне стойността на обезщетенето с програмен продукт FERMA 0

определени лица /основание		длъжност
1. Виктор Иванов Заповед № РД-03-18-1/17.11.2022		Работник ОСЗ Нови пазар
2. Ивелина Станкова Заповед № РД-03-18-1/17.11.2022		главен експерт ОСЗ Нови пазар
3. Илия Павлова Заповед РД-03-18-II 17.11.2022		старши експерт ОСЗ Нови пазар
4. Жени Колева Заповед № 46-237/11.10.2022		главен експерт ОСЗ Шумен
5. Стоян Ганев Заповед № 46-237/11.10.2022		приемник ОСЗ Шумен

В.О.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ11

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на с. ТРЪНИЦА, ЕКАТТЕ 73300, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 06.02.2023 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-18-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-2А** от 06.02.2023 г. на наследниците на СЛАВКА БРАТАНОВА, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-118 от 14.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на наследниците на СЛАВКА БРАТАНОВА, бивш жител на с. ТРЪНИЦА, общ. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.927 дка V кат. на основание заповед № КД-14-118 от 14.09.2020 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.927 дка, V кат. х 381 лв./дка на стойност 353 лева
0.927 дка обезщетение всичко на обща стойност 353 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

В. Г

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: .

ЧЛЕНОВЕ:

1. .. 2. ...

3. .. 4. ...

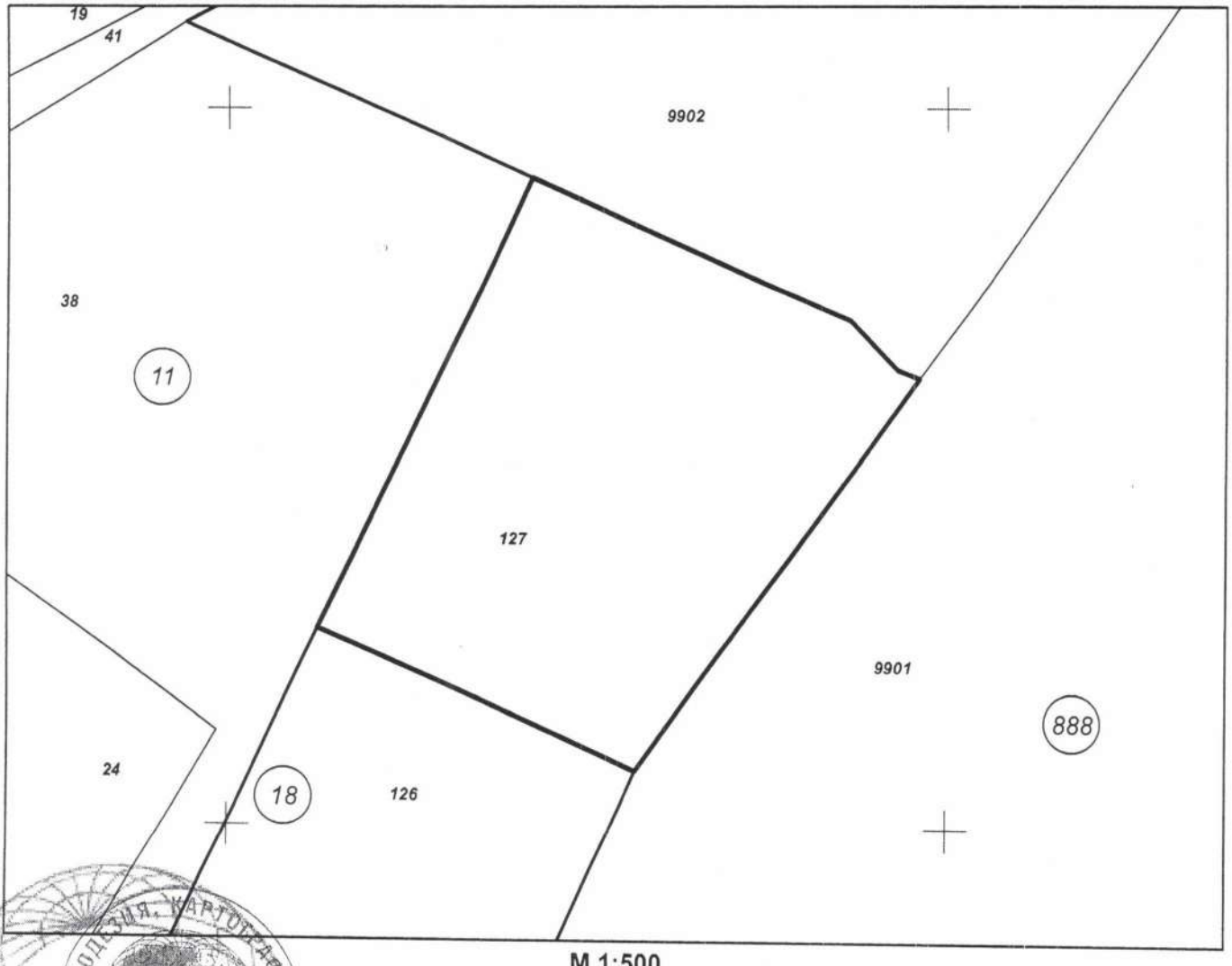
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-215551-25.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **73300.18.127**

С. **Тръница**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-871/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.02.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Тръница, местност ЯСАЦИ ЗАПАД**
Площ: **952 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-215551-25.02.2023 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-104156-21.02.2023 г.**

.....
ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 10, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **018127**
Съседи: **73300.18.126, 73300.888.9901, 73300.888.9902, 73300.11.38**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 102 том 9 рег. 2922 дело 1084 от 18.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-215551-25.02.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-104156-21.02.2023 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар