REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-73
12. 03. 2023 г
ПК 9900

15.03. 00-71 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за опрощаване на дължими месечни вноски за наем на общински жилищен имот, поради настъпила смърт.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на двустаен апартамент № , находящ се във вход етаж в многофамилна жилищна сграда в гр. Нови пазар, ул. . В жилищния имот е било настанено лицето Иванка *(към момента покойник)* и за ползвания под наем жилищен имот беше сключен договор № 804/22.12.2017 год., за срок от 3 години.

На 06.01.2018 год. Иванка Зашева е починала и оставила наследници двамата си синове – Диян Бойчев (починал на 08.07.2019 год.) и Николай Бойчев (починал на 26.06.2018 год.), които, видно от данните вписани в Удостоверение за наследници, издадено служебно на 11.01.2023 год., са с постоянен адрес апартамента в който е била настанена Иванка Зашева.

За периода в който жилищния имот е използван от семейството са се натрупали задължения от неплатени месечни наемни вноски в размер на 630,90 лв. (шестстотин и тридесет лева и деветдесет стотинки), без лихвата, за период от 15 месеца, които към момента са дължими и реално несъбираеми.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да обсъди настоящото и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат опростени, като несъбираеми. дължимите и неплатени от Иванка Зашева ЕГН , Диян Бойчев ЕГН и Николай Бойчев ЕГН – съответно наемател и ползватели на общински жилищен имот по договор № 804/ 22.12.2017 год. месечни наемни вноски за периода IV.2018-VI.2019 год. в размер на 630,90 лв. (шестстотин и тридесет лева и деветдесет стотинки) и натрупаната лихва, поради настъпила смърт на лицата.
2. Възлага на Кмета на Община Нови пазар последващите действия по изпълнение на настоящото решение *(отразяване в ИМЕОН и счетоводните записи)*.
3. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"
съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и ЧР" и Главен счетоводит
изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

Задължения по договор 804/22.12.2017 от вид Наем на жилища Контрагент: ИВАНКА ЗАШЕВА

Експорт (Ctrl-E) Печат на служебна бележка (Ctrl-P)

Година	Вноска	Всичко дължимо	Всичко остатък	Стойност	ДДС	Дължимо	Платено	Лихва	Платена лихва	Смет/ТБО	Смет/ТБО-платен	Смет/ТБ
2018	1	42.63	0.00	42.06	—	42.06	42.06	0.57	0.57	0	0	
2018	2	42.27	0.00	42.06	—	42.06	42.06	0.21	0.21	0	0	
2018	3	42.10	0.00	42.06	—	42.06	42.06	0.04	0.04	0	0	
2018	4	63.20	63.20	42.06	—	42.06	0	21.14	0	0	0	
2018	5	62.85	62.85	42.06	—	42.06	0	20.79	0	0	0	
2018	6	62.49	62.49	42.06	—	42.06	0	20.43	0	0	0	
2018	7	62.14	62.14	42.06	—	42.06	0	20.08	0	0	0	
2018	8	61.77	61.77	42.06	—	42.06	0	19.71	0	0	0	
2018	9	61.41	61.41	42.06	—	42.06	0	19.35	0	0	0	
2018	10	61.06	61.06	42.06	—	42.06	0	19.00	0	0	0	
2018	11	60.70	60.70	42.06	—	42.06	0	18.64	0	0	0	
2018	12	60.35	60.35	42.06	—	42.06	0	18.29	0	0	0	
2019	1	59.99	59.99	42.06	—	42.06	0	17.93	0	0	0	
2019	2	59.62	59.62	42.06	—	42.06	0	17.56	0	0	0	
2019	3	59.30	59.30	42.06	—	42.06	0	17.24	0	0	0	
2019	4	58.94	58.94	42.06	—	42.06	0	16.88	0	0	0	
2019	5	58.58	58.58	42.06	—	42.06	0	16.52	0	0	0	
2019	6	58.22	58.22	42.06	—	42.06	0	16.16	0	0	0	
2019	7	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2019	8	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2019	9	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2019	10	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2019	11	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2019	12	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	1	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	2	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	3	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	4	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	5	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	6	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	7	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	8	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	9	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	10	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	11	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
2020	12	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0	0	0	0	
		910.62	910.62	630.90	0.00	630.90	0	279.72	0	0	0	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ГР.НОВИ ПАЗАР**

Община **НОВИ ПАЗАР**

Област **ШУМЕН**

Изх.№ **СЛУЖЕБНО**

Дата: **11.01.2023 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИВАНКА** (собствено) **ЗАШЕВА** (фамилно)

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** Починал/а на: **06.01.2018 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0024** / **06.01.2018 г.** (ден, месец, година), съставен в: **ГР.ШУМЕН** (населено място (държава)) **ШУМЕН** (област)

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ДИЯН БОЙЧЕВ		СИН	08.07.2019
	ШУМЕН НОВИ ПАЗАР ГР.НОВИ ПАЗАР УЛ			
2.	НИКОЛАЙ БОЙЧЕВ		СИН	26.06.2018
	ШУМЕН НОВИ ПАЗАР ГР.НОВИ ПАЗАР УЛ			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **РОСИЦА ГОЧЕВА**
име: собствено, фамилно

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код X844j1BRH

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 - 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам.кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ДОГОВОР №.804.....

за отдаване под наем на общински жилищен имот

Днес 22.12..2017 год. в гр. Нови пазар, между:

от една страна – ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР с адрес на управление град Нови пазар ул."Васил Левски" № 3, ЕИК: представлявана от Ивайло Камаджиев – Кмет на общината и Тихомира Маринова – главен счетоводител на община Нови пазар, наричан в договора за краткост НАЕМОДАТЕЛ

и от друга страна – **Иванка Запрева**, с ЕГН , наричан по - долу за краткост НАЕМАТЕЛ, се сключи настоящия договор на основание заявление с вх. №Бл-231/15.12.2017г.и настанителна заповед №537/07.09.1986г.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1 НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ следния недвижим жилищен имот - частна общинска собственост: апартамент, находящ се в гр. Нови пазар, ул. , състоящ се от хол, спалня, кухня и сервизно помещение с обща жилищна площ 60,26 кв.м.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2 Договорът се сключва за срок до 31.12.2020г.

Чл. 3 Договорът влиза в сила по отношение на наемната цена от 01.01.2018г.

III. НАЕМ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 4 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечен наем в размер на 42,00 лв. и определената такса битови отпадъци за съответната година.

Чл. 5 Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10 -то число на текущият месец в брой в общината. За всеки просрочен ден, наемателят дължи законната лихва.

Чл. 6 Договорът се актуализира по право в частта относно наемната цена при вземане на решение от Общински съвет. НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯ за размера на дължимата актуализирана надбавка в десет дневен срок от решението.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави имота веднага след сключване на договора.

Чл. 8 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде имота на НАЕМАТЕЛЯ с приемно - предавателен протокол.

Чл. 9 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена, като за всяка актуализация е длъжен да уведоми НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 10 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи отдадения под наем недвижим имот след прекратяване на договора във вида, в който го е предал.

ЗА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

а/ да ползва имота, съобразно предназначението за което същият е нает;

б/ да стопанисва имота с грижата на добър стопанин;

в/ категорично да не променя имота без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ;

д/да върне имота във вида в който го е приел;

е/да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата и повредите, извършени върху наетият имот.

ж/да не дава съгласие от своя страна за адресна регистрация на други лица, извън посочените в настанителната заповед, освен ако не са по реда, посочен в ЗГР.

Чл. 12 НАЕМАТЕЛЯТ/1/ се задължава да заплаща всички консумативни разходи за вода, ел. енергия, такса смет, телефон, полагаемата му се част от тези разходи за общите части на сградата, както и разходите по поддръжката на водопроводната, канализационната, електрически инсталации, ремонт и поправки, свързани с ползването на имота и да заплаща същите в уговорените срокове.

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да сключи от свое име договори със съответните дружества, предоставящи вода, ел. енергия, телефон, при което да открие на свое име партиди и заплаща дължимите такси за посочените стоки и услуги .

Чл. 13 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп в наетия имот за проверка от страна на общината.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.14 Договорът се прекратява по право с изтичане на срока за настаняване.

Чл.15 Договорът може да се прекрати преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните или като отправи писмено предизвестие до другата страна в срок от един месец.

Чл. 16 При прекратяване на договора по реда на чл. 15 неустойки не се дължат.

Чл. 17 НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, без писмено предизвестие, при забава на плащането на наемната цена за повече от два месеца, както и поради системното й не плащане в срок. При прекратяване на договора по реда на този текст НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на тримесечния наем към момента на прекратяването.

Чл. 18 НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно и без предизвестие в следните случаи, поради:

а/ лошо стопанисване;

б/ когато се установи, че НАЕМАТЕЛЯТ не отговаря на условията за настаняване в общинско жилище;

в/ когато жилището не се използва;

г/ не се използва по предназначение;

д/ когато НАЕМАТЕЛЯТ не живее повече от три месеца в него

е/ при не подаване на ежегодна декларация ,съгласно НУРУЖНИПОЖ.

ж/ при забава на плащането на разходите посочени в чл.12 от настоящият договор за повече от два месеца, както и поради не плащането им в срок.

За неуредени въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство. Последващи нормативни промени са задължителни по право за страните.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните и един за регистъра на договорите в Община Нови пазар.

НАЕМОДАТЕЛ:
К М Е Т
на Община Нови пазар
/И. Юм

Гл.счетоводител:
/Т. Мари

НАЕМАТЕЛ:

Иванка Заимова

КОМБИНАТ ЗА ПОРЦЕЛАН И СТЪКЛО "К И Т К А" ГРАД НОВИ ПАЗАР

З А П О В Е Д

Ф 537

гр.Нови пазар, 07.09.86г.

Н А С Т А Н Я В А М

Др. Иванка на длъжност / регулярна

към цех /отдел/ 201 в апартамент Ф

състоящ се от 1 стая и кухня на ул. Г.Димитров

Настоящата заповед да се връчи на лицето и домашина на завода за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР:

КОМБИНАТ ЗА ПОРЦЕЛАН И СТЪКЛО Н. ПАЗАР „КИТКА"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подп

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 803 от 19.03.2012 г.
Акт № 75 том 3 дело № 370/12 г.
СЪДИЯ ПО ВНИ
/име и

А К Т № 1 5 4 8

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1548
Досие 1548

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.03.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения с площ от 63,44 /шестдесет и три цяло четиридесет и четири/ кв.м., избено помещение №24 и 0,01425 и.ч. от общите части на сградата. Сградата е построена в ПИ с идентификатор 52009.502.399.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Нови пазар, ул. [redacted] с идентификатор 52009.502.399.5.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: 52009.502.399.5.70, под обекта:52009.502.399.5.65, над обекта: 52009.502.399.5.73
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7287,60 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №67/12.12.1997 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. специалист „ОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	