REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх.No 08-01-92
14.03. 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. No 00-71
14.03. 2023

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2022 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на Община Нови пазар е основа за дългосрочно устойчиво и устройствено развитие на общината. Заложените за изпълнение мероприятия са предпоставка за по-нататъшната урбанизация на територията на община Нови пазар в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията(ЗУТ):

1. Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2022 год.

Приложение: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2022г.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Проверил:
Йордан Миленов – Юрисконсулт „ОС и ПИ"

Изготвил:
Петя Атанасова – Н-к отдел "ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@ikon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

Д О К Л А Д

за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2022 г.

Общия устройствен план на община Нови пазар – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор № 337/01.06.2016 г. между община Нови пазар и проектантски колектив „Ес Пи Консулт БГ"ООД, гр.Шумен.

ОУП, придружен с необходимите схеми и Правила и норми за прилагането му са одобрени с решение № 98-10/28.05.2020 г. на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар. Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.
Проекта е съгласуван със Становище по Екологична оценка(ЕО) ШУ-1-1/2019 г. на МОСВ-Регионална инспекция по околната среда и водите, гр.Шумен. Решението на Общински съвет-Нови пазар за одобряване на ОУП е публикувано в ДВ бр.58 от 30.06.2020 г. В 30-дневния срок от обнародването му не е обжалвано и същото е влязло в сила.

Основна цел на общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на община Нови пазар и на прилежащата й територия в съответствие със специфичните й природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за живеене, труд и отдих на постоянното й население и гостите на гр.Нови пазар.

Според основното й предназначение, определено с ОУП, територията на община Нови пазар се разделя на: урбанизирани територии(селищните територии на населените места и на селищните образования с национално и местно значение) и извън урбанизирани територии – земеделски територии, горски територии, защитени територии и нарушени територии за възстановяване.

По същество Общия устройствен план(ОУП) представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерки за опазване на природната среда.

На основание на ОУП се разработват подробните устройствени планове(ПУП), като документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране за всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Нови пазар.

В процеса на прилагане на Общия устройствен план се установи, че действителното положение на някои поземлени имоти в урбанизираната територия на гр.Нови пазар, по отношение на устройствената зона и показателите на застрояване, не е отразено по съответния начин в ОУПО Нови пазар, в противоречие с нормата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ. За отстраняване на допуснатите явни фактически грешки в плана, Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар, със свое Решение № 409-40 от 28.04.2022 г., одобри Проект за частично изменение на ОУП на общината в обхват на поземлени имоти: ПИ 52009.502.630, ПИ 52009.502.629, ПИ 52009.504.20, ПИ 52009.505.644, ПИ 52009.505.665, ПИ 52009.505.664, ПИ 52009.15.3, сега част от ПИ 52009.15.377, ПИ 52009.502.642, ПИ 52009.502.643, ПИ 52009.502.644, ПИ 52009.502.645, ПИ 52009.502.3, ПИ 52009.502.4, ПИ 52009.504.164, ПИ 52009.504.166, ПИ 52009.504.227, ПИ 52009.504.228, ПИ 52009.504.229 и част от ПИ 52009.504.158.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Нови пазар, през 2022 г. са извършени процедури по допускане и одобряване на подробни устройствени планове и схеми както следва:

<u>В урбанизираната територия:</u>

Допуснати за изработване ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 18 бр.

Одобрени ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 23 бр.

<u>Извън регулацията:</u>

Допуснати за изработване ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 3 бр.

Одобрени ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 3 бр.

Същите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и др.подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти в селищните и извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ-Шумен и при необходимост в Басейнова дирекция, Черноморски район. Становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемане на плана от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Нови пазар и одобряването им.

През 2022 г. са издадени 90 бр. Разрешения за строеж.

От тях 70 бр. са за обекти на фирми и физически лица. 20 бр. са за обекти на община Нови пазар, в това число:

- „Основен ремонт, пристройка и благоустрояване около поликлиника Нови пазар";
- „Реконструкция и благоустрояване кв.115, кв.116 и кв.117 в гр.Нови пазар";
- „Корекция на речното корито на р."Крива" – II-ри етап";
- „Линеарно озеленяване ул."Цар Освободител";
- „Детска площадка от 3-12 години и фитнес на открито в кв.84а (до Бялата чешма);
- „Реконструкция отоплителна инсталация на СУ"Хан Исперих" и ПГХТД "Проф. Д-р Асен Златаров";
- „Основен ремонт ул."Хан Крум", гр.Нови пазар";
- „Подмяна на водопроводи и асфалтова настилка по улици в с.Зайчино Ореше, с.Войвода, с.Стан, с.Енево, с.Правенци;
- „Основен ремонт на улична мрежа гр.Нови пазар: ул."Св.Никола", ул."Столетов", ул."Панайот Волов", ул."Баба Тонка", ул."Чаталджа", ул."Мизия", ул."Охрид", ул.Юри Венелин", ул."Алеко Константинов", ул."Добруджа", ул."Странджа", ул."Сливница", ул."Шишман", ул."Мусала, ул."Ст.Караджа", ул."Отец Паисий", ул."Дунав", ул."Гурко", ул."Греков", ул."Кирил и Методий", ул."Вл.Заимов";
- „Основен ремонт улици с Стан, с.Енево, с.Ст.Михайловски, с.Правенци и др.
- Въведени в експлоатация обекти от общината – 20 бр.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Нови пазар:

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден РЗИ и „ВиК – Шумен" ООД	Съгласно информация за качеството на водата за питейно битови цели в област Шумен за 2022 г., от проведени от РЗИ – Шумен изследвани проби на питейна вода при консуматорите от централно водоснабдени населени места по показателите, включени в група А съгласно Приложение № 2 от Наредба № 9 за качеството на водата предназначена з питейно-битови цели (ДВ Бр. 30/2001 г., изм. и доп.) е установено отклонение от хигиенните норми по показател – нитрати. За 2022 г. повишено съдържание на нитрати е установено при лабораторния контрол в следните населени места в община Нови пазар: През месец април: - с. Писарево не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л -резултат от изпитването – 60 мг/л; - с. Жилино не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л- резултат от изпитването – 56 мг/л; - с. Избул не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л-резултат от изпитванет – 61 мг/л. През месец октомври: -с. Писарево не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л-резултат от изпитването – 58 мг/л; -с. Избул не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л-резултат от изпитването – 57 мг/л. -с. Жилино не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л-резултат от изпитването – 55 мг/л; -с. Мировци не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л-резултат от изпитването – 107 мг/л;
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа – km	Ежегодно, Община Нови пазар „ ВиК – Шумен" ООД	През отчетния период на територията на община Нов пазар е реконструирана водопроводна мрежа с дължина 0,9 км., ул."Хан Крум", гр.Нови пазар.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализацио мрежа – km	Ежегодно, Община, „ ВиК – Шумен ООД	През отчетния период на територията на община Нов пазар не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.

Пречистване на отпадъчните води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води, спрямо количество отпадъчни води отведени за пречистване	Ежегодно, Община	С реализирането на проект „Изграждане на частична канализационна мрежа, ПСОВ и реконструкция на водопроводната мрежа на гр. Нови пазар" изградената въведена в експлоатация ПСОВ, осигурява пречистван на отпадъчните води на гр. Нови пазар в съотношение 100% от общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистван
Изследване качеството на подземните води за питейно – битово водоснабдяване и минералните води	Физико-химични показатели за водо-вземане и Наредба №9/16.03.2021г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели,бр. отклонения	По график БД, Община и „ВиК – Шумен ООД	Няма дейност
Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища	Брой, площ/год.	Периодично, Община ОД„Гражданска защита"	На територията на община Нови пазар през отчетния период не са изготвяни и изпълнявани проекти за укрепване на свлачища.
Рекултивация на нарушени терени	Площ, год.	Периодично, Община	На територията на община Нови пазар през отчетния период не е извършвана рекултивация на нарушени терени.
Контрол за нерегламентиран депониране на отпадъци	Площи, заети с нерегламентирано депонирани отпадъ	Периодично, Община, РИОСВ	На територията на община Нови пазар не е установено наличие на площи заети от нерегламентирани сметищ
Опазване на Културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой Културно-исторически	Община, Регионален исторически музей	Няма дейност

	ценности на територията на общината		

За периода на докладване (януари – декември 2022г.) няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на ОУП на община Нови пазар.С него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова
Н-к отдел "ТСУ, ЕЗ и ПООСЕОС"

Изготвил:
Николинка Кръстева
Гл.специалист"Архитектура и АТО"