REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НОВИ ПАЗАР
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-43
17.03. 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх.№ 00-70
14.03. 2023 г

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО:Изкупуване на недвижим имот с идентификатор 52009.502.293.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Нови пазар е постъпило предложение с вх. №26-00-13/07.03.2023 год., от „СИМ-2008“ ООД, ЕИК , с управител Иван Безус за закупуване от Община Нови пазар на сграда с идентификатор 52009.502.293.19, построена в имот общинска собственост на цена от 200 000 /двеста хиляди/ лева.

След извършена служебна проверка се установи следното:

С Договор №569/2006 год., изменен с Договор за поправка №381/2007 год., и Анекс №378/2008 год., Община Нови пазар учредява в полза на Иван Безус право на строеж за изграждане на двуетажна сграда върху УПИ I от кв. 54 по плана на град Нови пазар – частна общинска собственост, съгласно АЧОС 1536/29.08.2011 год. Във връзка със сключения договор е издадено Разрешение за строеж №74 от 26.06.2008 год. за изграждане на „Медицински център и аптека“ със ЗП-232.5 кв.м. и РЗП-634 кв. м. Поради промяна на обстоятелствата (продажба на правото на строеж) разрешението за строеж е изменено и като титуляр е вписано „СИМ-2008“ ООД с управител Иван Безус. На 15.05.2013 год. от главния архитект на Община Нови пазар е издадено Удостоверение №29, с което се удостоверява, че обекта предмет на разрешението за строеж е изпълнен в „Груб строеж“ със степен на завършеност 20% (изпълнена скелетна конструкция, без покрив и ограждащи стени).

От гореизложените факти е видно, че „СИМ-2008“ ООД с управител Иван Безус е собственик на законно построена сграда с идентификатор 52009.502.293.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, находяща се в имот общинска собственост.

В чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), е регламентирано, че собственикът на постройката може да я продаде на трето лице при съответно приложение на разпоредбите на чл. 33 от ЗС. Съгласно чл. 33 от ЗС, съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Вземайки предвид степента на завършеност на описаната сграда, определената за нея цена в размер на 200 000 лв., както и предвижданията на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2023 год., приета с Решение №553 по Протокол №51 от 23.02.2023 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар считам за нецелесъобразно закупуването й.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 66, ал. 1 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, предлагам на общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отказва да бъде закупена сграда с идентификатор 52009.502.293.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, построена при условията на отстъпено право на строеж в недвижим имот общинска собственост, представляващ УПИ I от кв. 54 по плана на град Нови пазар на цена от 200 000 (двеста хиляди) лева.
2. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Нови пазар

Проверил:
Йордан Миленс_
Юрисконсулт „ОС и ПИ“

Изготвил:
Калоян Хинчев
Секретар на община Нови пазар

До Община
гр.Нови пазар

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
26-00-1331/07.03.2023
Срок за изпълнение

К. Христов
08.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „СИМ -2008“ ООД гр.Нови пазар
с адрес: гр.Нови пазар, пл.“Раковски“ №2, вх
с управител Иван Безус
СЧ

Собственици сме на сграда в груб строеж „ МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР И АПТЕКА“ находяща се в УПИ I, кв.54, по плана на гр.Нови пазар.

Поради невъзможността ни да завършим сградата и проявяване на интерес от инвеститор да я закупи и завърши, като собственици на земята във връзка с изпълнението на чл.33 от Закона за собствеността, Ви предлагаме да закупите сградата на цена 200000,00 лв. / Двеста хиляди лева /.

Моля ако не проявявате интерес към продажбата и откажете да я закупите, да издадете документ, че отказвате при условията които Ви предлагаме и сградата може да бъде продадена на трети лица.

Дата 07.03.2023г.
гр.Нови пазар

С уважение
/ Иван Безус /

ФРМ 7.5-II-07-02

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 74

гр. Нови пазар, 26.06.2008 год.

Разрешава се на: **ИВАН БЕЗУС** ЕГН

/трите имена на физическото лице възложител или наименованието и видът търговец/юридическо лице, ако заявлението се подава от възложител - юридическо лице или едноличен търговец/

гр.Нови пазар, пл."Раковски" № 2,

/посочва се домашния адрес на физическото лице възложител или седалището и адресът на управление на юридическото лице или едноличния търговец, ако заявлението се подава от възложител - юридическо лице или едноличен търговец/

в качеството му на възложител, видно от Договор за учредено право на строеж № 381/2007г.на Община Нови пазар и .....

/документ за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството възложител/

да извърши строителство на:"**МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР И АПТЕКА**" със ЗП-232.5м2 и РЗП-634.0м2, в УПИ-I от кв.54 по плана на гр.Нови Пазар, с административен адрес ул."Патриарх Евтимий" №.....

/описва се видът на строежа и се посочва видът застрояване /основно или допълващо/ и категорията на строежа/

въз основа на виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Нови пазар, на 27.09.2007год.

/в случаите, когато е задължителна/

и съгласно одобрен от Главния архитект на Община Нови пазар, на 26.06.2008год. инвестиционен проект по части: АС, Конструкции, ВиК, Електро,Геодезия, В, ПБЗ, за който:

1. е извършена ОСИП от "СИ ВИ ЕМ КОНСУЛТ"ООД, гр.Търговище, Булстат с управители Дияна Михова и Стоян Михов.

/описва се лицето/лицата, извършили ОСИП/

2. е представено решение по ОВОС № 5260 от 16.10.2007год.

/в случаите, когато се изисква ОВОС/

3. е дадено положително становище на органите на пожарна и аварийна безопасност;

/ако строежът е първа или втора категория/

4. са сключени предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;

Строежът е **ПЕТА КАТЕГОРИЯ** и подлежи на въвеждане в експлоатация.

Разрешението за строеж се издава на основание:**чл.148, ал.1, 2, 4 и 8 от ЗУТ, чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ;**

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на ..... лв., видно от .....

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- ☐ Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
- ☐ За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, да се осигури писмено разрешение от органите на МОСВ;
- ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/и техническо ръководство за строежите от пета категория.

- **Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво/при влязло в сила разрешение за строеж на обекта/, за което да се съставят протоколи от лицето упражняващо строителен надзор/техническият ръководител за строежите от пета категория/ в присъствието на служителите по чл.223, ал.2 на общинска администрация.**
- **Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протоколи обр.2 и 3, а когато такива не се изискват преди започването на строежа, заверява заповедната книга на обекта и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи/РИОСВ,РИОКОЗ, РСПАБ,ДВСК и др./и регионална дирекция за национален строителен контрол,гр.Шумен.**
- В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на сдтроежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването;
- За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и част от улични платна, съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на ОбС Нови пазар и след заплащане на определените такси;
- Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 ЗУТ;
- При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започване на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопастността на движението;
- Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС;
- Да се оползотвори хумусният земен слой;
- Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа;
- След издаването на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;
- След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 ЗУт са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им;
- **РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ ВЛИЗА В СИЛА СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА ОБЖАЛВАЕМИТЕ СРОКОВЕ, ПРЕДВИДЕНИ В чл.149,ал.3 и чл.156, ал.1, във връзка с чл.149, ал.5 от ЗУТ.**

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Нови пазар пред Началника на РДНСК Шумен, в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
на Община Нови пазар: [redacted]
/арх.Красимир Генов/

Разрешението за строеж влиза в сила от 12.07.2008г.
Гл.архитект: [redacted]
/а[redacted]

Презаверено на осн. чл. 153, ал. 3
22.05.2018г. Гл. арх. [redacted] /арх. Генов/

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 240 10
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 / 23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2000

З А П О В Е Д
№ 29
29. 10. 2008 год.

Постъпило е заявление от „СИМ -- 2008" ООД, гр. Нови падар, заведено с вх. № 29-00-106 от 13.10.2008 г., с което иска да бъде вписано дружеството като титуляр /възложител/ в разрешение за строеж № 74 от 26.06.2008г., издадено от Гл.архитект на община Нови пазар.

Към заявлението са приложени:

1.Копие от разрешение за строеж № 74 от 26.06.2008г.

2.Нотариален акт № 196, т.XIII, рег.№ 11165, д.2049 от 2008г.

Като взех предвид възникналите нови обстоятелства, а именно че с нотариален акт № 196/2008 г. Учреденото право на строеж на /общински парцел/ УПИ I от кв.54 по плана на гр.Нови пазар, е продадено на "СИМ – 2008" ООД, и с това първоначалният възложител Иван Безус вписан в разрешение за строеж № 74/2008 г., е загубил качеството си на такъв, и на основание чл.148, ал.4 и чл.161, ал.1 от ЗУТ,

З А Л И Ч А В А М:

Титуляра – Иван Безус от гр.Нови пазар, пл."Раковски" № в разрешение за строеж № 74/26.06.2008г., издадено от арх.Красимир Генов - Гл.архитект на община Нови пазар, и

ВПИСВАМ:

Като възложител/собственик/ в разрешение за строеж №74/26.06.2008г. – **„СИМ – 2008" ООД,** ЕИК 200155851, с управител Иван Безус, гр.Нови пазар, пл."Раковски" №

Настоящата заповед е неразделна част от разрешение за строеж № 74 от 26.06.2008 г., издадено от арх.Красимир Генов - Гл.архитект на община Нови пазар.

Копие от заповедта да се връчи на заинтересуваните лица.

Копие от заповедта да се изпрати на началника на РДНСК гр.Шумен.

ГЛ. АРХИТЕКТ:

/арх. Кр.Караматева/

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 / 23466
Fax:: + 359 + 0537 / 24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 / 23466
Факс: + 359 + 0537 / 24010
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 22245
+359 + 0537 / 22245, 224 64

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

З А П О В Е Д

№ 14

04.12. 2013 г.

Постъпило е заявление вх.№ 26-00-358/20.11. 2013 г. от „СИМ – 2008 гр.Нови пазар"ООД, ЕИК с управител Иван Безус, гр.Нови пазар, пл."Раковски" № в качеството си на възложител на обект:"**МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР И АПТЕКА**" в УПИ I в кв.54 по плана на гр.Нови пазар, за който е одобрен инвестиционен проект на 26.06.2008 г. и издадено разрешение за строеж № 74/26.06.2008 г. от Гл.архитект на Община Нови пазар.

Към заявлението са приложени:

1. Копие от разрешение за строеж № 74 от 26.06.2008 г.
2. Копие от Нотариален акт № 196, том XIII, рег. № 11165, дело № 2049 от 2008 г., вписан в Служба по вписвания № 107, том XI, дело № 2314 от 2008г.

Възложителят е внесъл в Община Нови пазар инвестиционен проект за промени в инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж, на основание чл.154 ЗУТ, по част: „Отопление, вентилация, климатизация" съгласуван от Гл.архитект на 27.11. 2013г.

На основание чл.5, ал.3 и чл.154, ал.5 ЗУТ,

Д О П Ъ Л В А М

Издаденото разрешение за строеж № 74/26.06.2008 г. на обект „**МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР И АПТЕКА**" в УПИ I в кв.54 по плана на гр.Нови пазар, с възложител „СИМ – 2008 гр.Нови пазар"ООД, ЕИК с управител Иван Безус, гр.Нови пазар, пл."Раковски" № 2, , както следва:

1. Съществени изменения по чл. 154 от ЗУТ съгласно одобрения инвестиционен проект на 27.11.2013 г. по част: „Отопление, вентилация, климатизация";
2. Коригирам данните за собственика: „СИМ – 2008", ЕИК , с управител Иван Безус, гр.Нови пазар, пл. „Раковски" № вписани в Заповед №29/29.10.2008 г. към Разрешение за строеж № 74/26.06.2008 г. да се чете, както следва: „**СИМ – 2008 гр.Нови пазар"ООД, ЕИК , с управител Иван Безус, гр.Нови пазар, пл."Раковски" № 2, в**

Настоящата заповед да се счита за неразделна част от разрешение за строеж № 74/26.06.2008 г.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица, които на основание чл.156, ал.1 ЗУТ, могат да я обжалват в 14 -дневен срок от съобщаването й, пред Началника на РДНСК – Шумен.

ГЛ.АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР:
/арх.Красимир Денов/

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 / 23466
Fax:: + 359 + 0537 / 24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 / 23466
Факс: + 359 + 0537 / 24010
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 22245
+359 + 0537 / 22245, 224 64

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 29

15. 03 2013 г.

Отдел "ТСУ и ППЕЗ" при Община Нови пазар издава настоящото в уверение на това, че обект „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР И АПТЕКА" в УПИ-I от кв.54 по плана на гр.Нови пазар, с възложител"СИМ – 2008" ООД, гр.Нови пазар, започнат по одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж № 74/26.06.2008 г., издадено от Гл.архитект на Община Нови пазар, е изпълнен в „Груб строеж" със степен на завършеност 20% (изпълнена скелетна конструкция, без покрив и ограждащи стени).

Настоящото се издава на "СИМ – 2008" ООД, гр.Нови пазар, за да им послужи пред съответните инстанции.

ГЛ. АРХИТЕКТ
На Община Нови пазар
/арх.Красимир Генов/

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№16
13.03.2023 год.

Отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС" при Община Нови пазар, издава настоящото удостоверение във връзка със заявление Вх. № 28-00-133/07.03.2023год. от „СИМ – 2008"ООД, в уверение на това, че описаният в Удостоверение №29 от 15.05.2013год. обект „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР И АПТЕКА" в УПИ I, кв.54 по регулационния план на гр.Нови пазар, съответства на ПИ 52009.502.293.19 по КК на гр.Нови пазар.

Настоящото да послужи при необходимост.

Петя Атанасова
Н-к отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС