REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-37
07-03 2023 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-63
08.03. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Относно: Приемане на решение за разпределение на общинския жилищен фонд за 2023 год.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар разполага с жилищен фонд от общо 70 бр. жилища представляващи: самостоятелни жилищни сгради, етаж от такива и апартаменти.

По своето предназначение общинските жилища са жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, ведомствени и резервни. Определяне на предназначението им е съобразно потребностите на общината.

Ежегодно, в срок до 31 март, по предложение на кмета на общината, Общински съвет следва да приеме списък в който се определят брой, вид, местонахождение и разпределение на общинския жилищен фонд по предназначението им.

Предвид гореизложеното и съобразно конкретните потребности предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища* в Община Нови пазар и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Определя разпределението на общинския жилищен фонд - по брой, вид и местонахождение, съобразно конкретните потребности, както следва:

№	вид	бр	Местонахождение
I.	**ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**	**38**	
1	Апартаменти	35	
1.1		1	ул. “Стефан Караджа” № 48, ап. 115
1.2		34	ул. "Цар Освободител” № 22 – 34 бр.
2	Жилищни сгради	3	
2.1		1	ул. ”Дунав” № 60
2.2		1	ул. ”Чавдар войвода” № 10
2.3		1	ул. ”Пирин”№ 13
II.	**ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА**	**29**	
1	Апартаменти	21	
1.1	Тристаен апартамент	1	
		1	ул. “Стефан Караджа” № 48, ап. 121
1.2	Двустаен апартамент	5	
1.2.1		1	пл. “Раковски” № 4, ап. 37
1.2.2		1	ул. “Патриарх Евтимий” № 9, ап. 69
1.2.3		1	ул. “Чавдар войвода” № 1, ап. 29
1.2.4		1	ул. “Хаджи Димитър” № 56, ап. 43
1.2.5		1	ул. “Цар Петър” № 16, ап. 47
1.3	Едностаен апартамент	11	
1.3.1		1	пл. “Раковски” № 4, ап. 25
1.3.2		2	ул. “Цар Освободител” № 16, ап. 10 и ап. 34
1.3.3		2	ул. “Патриарх Евтимий” № 9, ап. 11 и ап. 51
1.3.4		3	ул. “Стефан Караджа” № 48, ап. 10, ап. 75, ап. 120
1.3.5		1	ул. “Стефан Караджа” № 22-28, ап. 59
1.3.6		2	ул. “Чавдар войвода” № 1, ап. 44 и ап. 47
1.4	Боксониера	4	
1.4.1		2	пл. “Раковски” № 4, ап. 23 и ап. 38
1.4.2		2	ул. “Патриарх Евтимий” № 7, ап. 31 и ап. 46
2	Жилищни сгради	8	
2.1		1	ул. „Илия Вълчев – Талимата” № 4
2.2		1	ул. ”Дунав” № 58, ет. I
2.3		1	ул. ”Неофит” № 1
2.4		1	ул. “Плиска“ № 12
2.5		2	жилища в с. Мировци – 2 бр.

2.6 2.7		1 1	ул. "Милин камък" № 2, ет. II ул. „Цар Симеон" № 21
III. 1 1.1 1.2	**РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА** Апартаменти Двустаен апартамент Боксониера	**2** 2 1 1	 ул. "Цар Освободител" № 22, ет. 5, ап. 3 ул. "Цар Освободител" № 22, ет. 2, ап. 6
IV. 1 1.1	**ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА** Апартаменти Едностаен апартамент	**1** 1 1	 ул. "Чавдар войвода" № 1, ап. 38

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Калоян Хинчев, Секретар на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ"

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"