REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-12
19.01. 20.23 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 01-22
19.01 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Стоян Михайловски, за обезщетяване по реда на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар (вх. №№ 08-02-16 и 08-02-17/08.12.2022 год.) за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Исмел Ибрям и Ахмед Ахмед.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Стоян Михайловски и засегнатите от това имоти, собственост на гореупоменатите физически лица е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ. С Решение №№ ЯФГ-10/27.10.2022 год. и ЯФГ-9/04.10.2022 год. постановени по реда на чл. 19^a, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на Исмел Ибрям и на Ахмед Ахмед правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер съответно на 0,446 дка, IV категория и 0,364 дка, IV категория и в същия размер – за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, Исмел Ибрям изразява желание обезщетяването да бъде със земеделска земя с площ от 0,446 дка, а Ахмед Ахмед – със земеделска земя с площ 0,364 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.“*, а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10^6, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилите предложения на Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински

съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд и конкретно:

- с част *(0,446 дка)* от ПИ 69506.7.3 по КККР на с. Стоян Михайловски, местност Ташча Алтъ, целият с площ 0,534 дка, земеделска територия, с НТП: лозе, IV категория – за обезщетяване със земеделска земя на правоимащият Исмел Ибрям.
- с част *(0,364 дка)* от ПИ 69506.7.117 по КККР на с. Стоян Михайловски, местност Ташча Алтъ, целият с площ 0,531 дка, земеделска територия, с НТП: лозе, IV категория – за обезщетяване със земеделска земя на правоимащият Ахмед Ахмед.

Недвижимите имоти са частна общинска собственост, установено с Акт за общинска собственост №№ 2531/01.06.2016 год. и 2561/07.06.2016 год.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация за предоставяне като обезщетение на правоимащите лица Исмел Ибрям и Ахмед Ахмед, по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

да бъде предоставен като обезщетение на правоимащите, в размери съобразно определените с горецитираните Решения на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следния недвижим имот: **поземлен имот с идентификатор 69506.7.7 по КККР на с. Стоян Михайловски *(имот № 007007)*, местност Ташча Алтъ, целият с площ 0,869 дка, земеделска територия, с НТП: лозе, IV категория.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложениет, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащите и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10^6, ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 69506.7.7 по КККР на с. Стоян Михайловски (имот № 007007 по КВС на с. Стоян Михайловски), местност Ташча Алтъ, площ 0,869 дка (нула цяло, осемстотин шестдесет и девет декара), земеделска територия, с НТП: лозе, IV категория при неполивни условия, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2532/ 01.06.2016 год.

за обезщетяване на Исмел Ибрям и Ахмед Ахмед, с площи съобразно Решение №№ ЯФГ-10/27.10.2022 год. и ЯФГ-9/04.10.2022 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановени по реда на чл. $19^а$, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Боряна Кирякова – старши юрисконсулт „ОП"

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-16 / 08.12.2022
Срок за изпълнение:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дир делие" ШУМЕН
Общинска слу делие НОВИ ПАЗАР

Изх. №

П. Валентинова 08.12.2022

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Исмел Ибрям, на основание влязла в сила заповед № КД-14-122/17.09.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК на снование чл. 53 б ал. 5.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 07-9/23.06.2022 г. на Директора на ОДЗ шумен и Заповед № ЗД 46-158/22.06.2022 на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **0,446 дка**. – Решение ЯФГ-10/27.10.2022 г. за с. Стоян Михайловски, постановенно по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-16/27.10.2022 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-16-2/15.11.2022 г. Исмел Ибрям отправя искане за за право на обещетение на :

0,446 дка, 4 кат., на обща стойност от 259 лева - с. Стоян Михайловски –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

Предложение – имот № 69506.7.3 с площ 0,534 дка, кат. 4 в съсобственост или делба, с. Стоян Михайловски

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Вх. № ПО-17-16-2/15.11.2022 г. Исмел Ибрям
Копие на Протоколно решение № 7/27.10.2022 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-10/27.10.2022 г. за с. Стоян Михайловски
Скици на посочените имоти.

С уважение,

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

До Началника на
Общинска служба Земеделие
гр. Н. назар

Заявление
от

Исмен Мбрям
с. Ст. Михайловка ул.
ЕГН

Относно решение № ЗФГ-10 по чл. 19а алин 7 т1 от ЗСПЗЗ и чл. 19 алин 8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обещетеня на собственуща по реда на чл. 10б ал. 1 от ЗСПЗЗ във връзка чл 53б от ЗКИР в землището на с Ст. Михайловка общ. Н. назар.

Уважаема Господин Началник във връзка с ваше писмо с изх. № РД-17-16-1 от 9.11.22 год и решение ЗФГ-10 за признаване правото на обещетеня ви ведомявам желая да бъда обещетет със земя с площ 446 дка.

В.О

с уважение:

5.11 2022г.

Протокол № 7 от дата 27.10.2022 г. Разгледана преписка № по ред 17-16/21.10.

ОСЗ Нови назар область Шумен

заявление	Заг. вход № РД-17-16 дата 21.10.2022 г.		
от Исмил		Шумен	
наличие		преп №*	
	(или, презиме, фамилия)		
имот проектен номер			
скица № / дата			
площ (дка)	0,446		
начин на трайно ползване			
местност			
землище	Стоян Михайловски		
решение за признато право на ползване			
протокол за идентификация на имотни граници			
решение на общинския съвет			
по протокол от заседание	7 / 27.10.2022 г.		
решение за възстановяване право на собственост			

мотиви за отказ или бележки

На основание Заповед № КД-14-122/17.09.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, издадена на основание чл. 53 б, ал. 5, т. 2 вав. вразка с чл. 51 ал. 1 от ЗКИР за площ 0,446 дка Комисията на основание Заповед № РД-07-9/23.06.2022 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД-46-158/22.06.2022 г. на МЗ м, взе решение за постанови Решение за определяне стойността на обезщетението с програмен продукт FERMHO.

определени лица /основание		длъжност
1. Виктор Иванов З-л № РД-07-9/23.06.2022 г.		Началник ОСЗ Н. назар
2. Светла Станкова З-л РД 07-9/23.06.2022 г.		гл. експерт ОСЗ Нови назар
3. Юлия Павлова З-л РД-07-9/23.06.2022 г.		ст. експерт ОСЗ Н. назар
4. Жени Колева З-л РД-46-158/22.06.2022 г.		гл. експерт ОСЗ Шумен
5. Стоян Санев З-л РД-46-158/22.06.2022 г.		прококсултат ОСЗ Шумен

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ10

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ЕКАТТЕ 69506, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 27.10.2022 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-07-9 от 23.06.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-158 от 22.06.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-16** от 27.10.2022 г. на ИСМЕЛ ИБРЯМ, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-122 от 17.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на ИСМЕЛ ИБРЯМ ЕГН с. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, общ. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.446 дка IV кат. на основание заповед № КД-14-122 от 17.09.2020г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.446 дка, IV кат. х 581 лв./дка на стойност 259 лева
0.446 дка обезщетение всичко на обща стойност 259 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. . . 2. .

3. . . 4. .

В. О

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

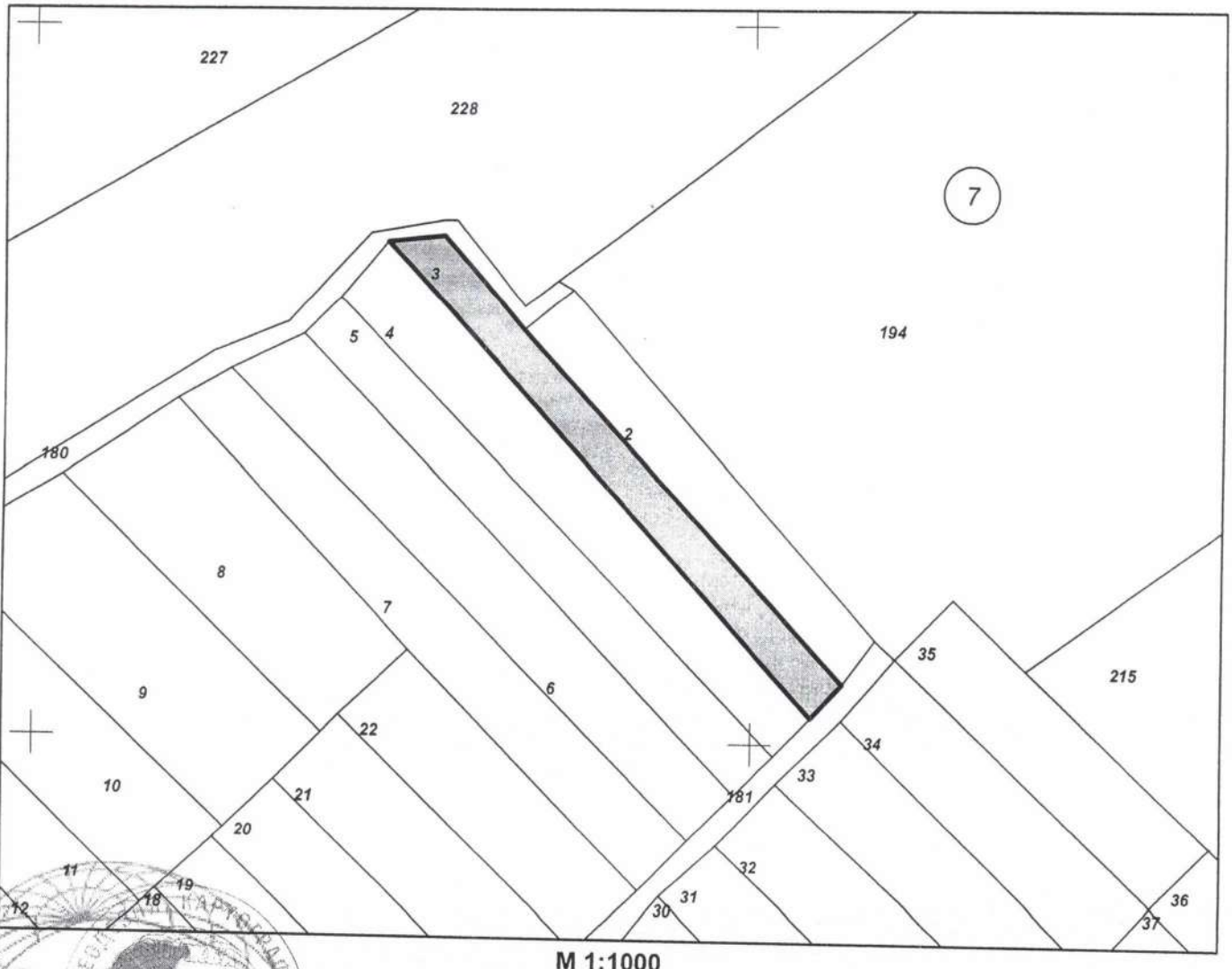
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1412730-05.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **69506.7.3**

С. **Стоян Михайловски**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-870/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 05.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стоян Михайловски, местност ТАШЧА АЛТЪ**
Площ: **534 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1412730-05.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-704877-01.12.2022 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **007003**
Съседи: **69506.7.180, 69506.7.4, 69506.7.181, 69506.7.2**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 198 том 6 рег. 1997 дело 743 от 03.06.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица **№ 15-1412730-05.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.**№ 01-704877-01.12.2022 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Изх. № 08-12-02-937/08.12.2022 г.

Регистрационен индекс и дата
08-02-17/08.12.2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. №

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Ахмед Ахмед, на основание влязла в сила заповед № КД-14-122/17.09.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК на снование чл. 53 б ал. 5.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 07-9/23.06.2022 г. на Директора на ОДЗ шумен и Заповед № ЗД 46-158/22.06.2022 на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **0,364 дка**. – Решение ЯФГ-9/04.10.2022 г. за с. Стоян Михайловски, постановенно по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-15/04.10.2022 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-15-2/16.11.2022 г. Ахмед Ахмед отправя искане за за право на обещетение на :

0,364 дка, 4 кат., на обща стойност от 211 лева - с. Стоян Михайловски –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

Предложение – имот № 69506.7.117 с площ 0,531 дка, кат. 4 в съсобственост или делба, с. Стоян Михайловски

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление Вх. № ПО-17-15-2/16.11.2022 г. от Ахмед Ахмед
Копие на Протоколно решение № 5/04.10.2022 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-9/04.10.2022 г. за с. Стоян Михайловски
Скици на посочените имоти.

С уважение,

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ-9

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ЕКАТТЕ 69506, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 04.10.2022 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-07-9 от 23.06.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-158 от 22.06.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
3. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-15** от 04.10.2022 г. на АХМЕД АХМЕД, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-122 от 17.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на АХМЕД АХМЕД ЕГН с. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, общ. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.364 дка IV кат. на основание заповед № КД-14-122 от 17.09.2020г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или паричны компенсационни бонове:
0.364 дка, IV кат. х 581 лв./дка на стойност 211 лева
0.364 дка обезщетение всичко на обща стойност 211 лева

Обезщетяването със земя и/или паричны компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с паричны компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. ... ... 2.

3. ... ... 4.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

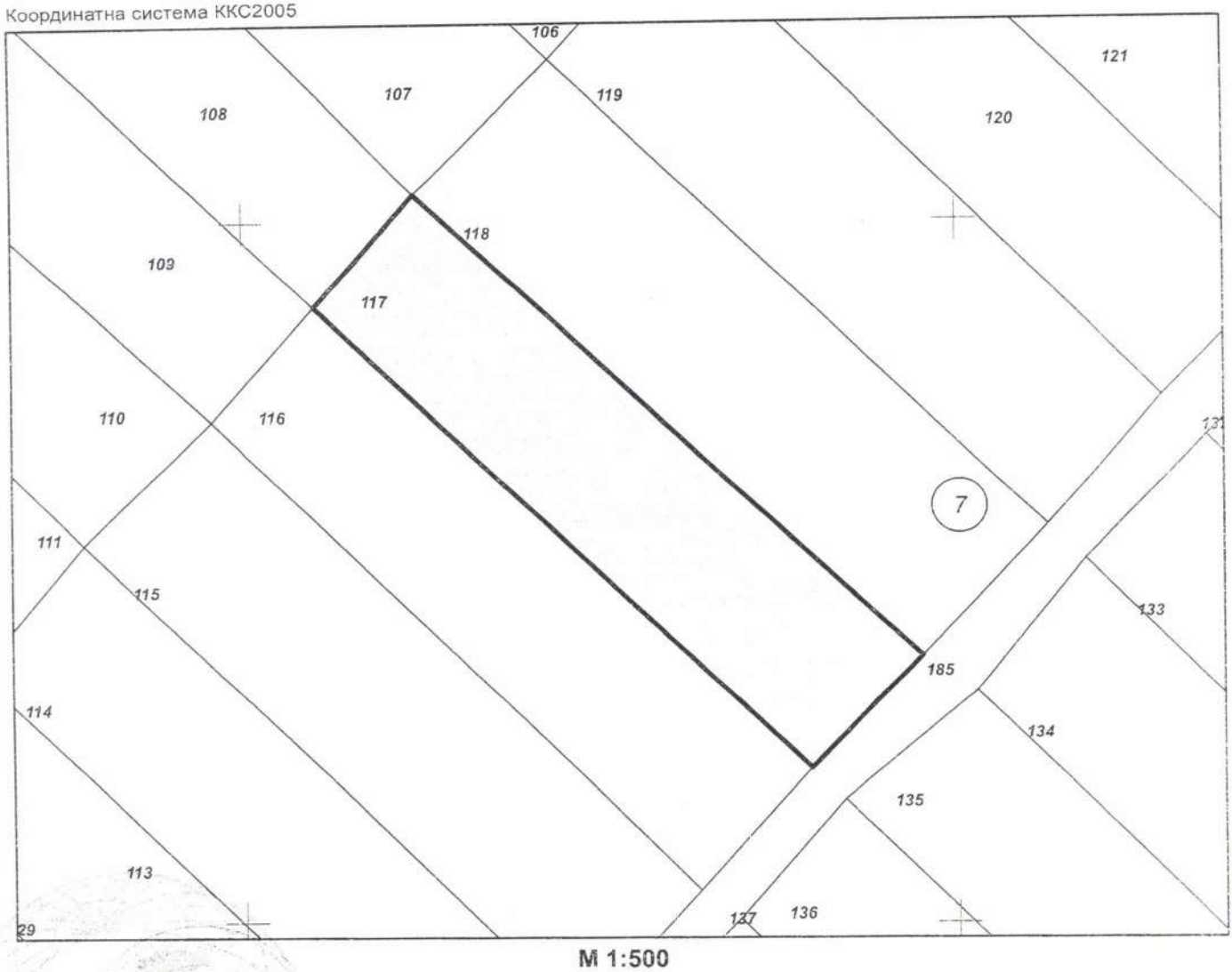
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1403787-02.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **69506.7.117**

С. **Стоян Михайловски**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-870/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 02.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стоян Михайловски, местност ТАШЛА АЛТЪ**
Площ: **531 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-1403787-02.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-701569-30.11.2022 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **007117**
Съседи: **69506.7.116, 69506.7.185, 69506.7.118, 69506.7.107, 69506.7.108, 69506.7.109**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 119 том 8 рег. 2432 дело 980 от 21.06.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1403787-02.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-701569-30.11.2022 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА
Ивайло Камаджиев
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ 26-Ех-п-2004
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 2026 от 06-06-2016 г.
Акт № 24 том 7 дело № 975
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Николай Не[illegible]
/име и фамилия

А К Т № 2 5 3 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2532
Досие 2532

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.06.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе" с площ от 0,869 дка /нула декара, осемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, IV /четвърта/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 69506, местност „Ташла алтъ"-имот №007007.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот : №007006-лозе, №007180-полски път, №007008-лозе, №007022-лозе и №007181-полски път.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	213,27 лв. /двеста и тринадесет лева, двадесет и седем стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС" ...	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

С К И Ц А

№ К03742/26.05.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер 007007 в землището на с.СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ с ЕКАТТЕ 89508, общ.НОВИ ПАЗАР.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА, Рег. номер 00000 , с.СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ,

Документ: от г.

Площ на имота: 0.869 дка. Начин на трайно ползване: Лозе

Вид собственост: Стопанисвано от общината

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ТАШЧА АЛТЪ" при граници и съседи:

- № 007006, Лозе	на	РЕМЗИ ИБРЯМ
№ 007180, Полски път	на	ОБЩИНА
№ 007008, Лозе	на	"ГЕОРГИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
№ 007022, Лозе	на	БОРХАН ИБРЯМ
№ 007181, Полски път	на	ОБЩИНА



Скицата съдържа 1 стр. и има

ост 6 месеца.

Изработи:

Дата: 26.05.2016 г. Завери:

СВЕТЛА СТАНКОВА - КОЛЕВА
главен експерт
МИТКО ДИМИТРОВ
ИД НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие